

CR0001S

[illegible]

1. IDENTIFICACION
 2. FECHA
 3. UBICACION
 4. PROYECTO
 5. OBJETIVO
 6. DESCRIPCION
 7. RESULTADOS
 8. CONCLUSIONES
 9. RECOMENDACIONES
 10. OTROS

11. ANEXOS
 12. OTROS
 13. OTROS
 14. OTROS
 15. OTROS
 16. OTROS
 17. OTROS
 18. OTROS
 19. OTROS
 20. OTROS

21. OTROS
 22. OTROS
 23. OTROS
 24. OTROS
 25. OTROS
 26. OTROS
 27. OTROS
 28. OTROS
 29. OTROS
 30. OTROS

31. OTROS
 32. OTROS
 33. OTROS
 34. OTROS
 35. OTROS
 36. OTROS
 37. OTROS
 38. OTROS
 39. OTROS
 40. OTROS

41. OTROS
 42. OTROS
 43. OTROS
 44. OTROS
 45. OTROS
 46. OTROS
 47. OTROS
 48. OTROS
 49. OTROS
 50. OTROS

51. OTROS
 52. OTROS
 53. OTROS
 54. OTROS
 55. OTROS
 56. OTROS
 57. OTROS
 58. OTROS
 59. OTROS
 60. OTROS

[illegible]

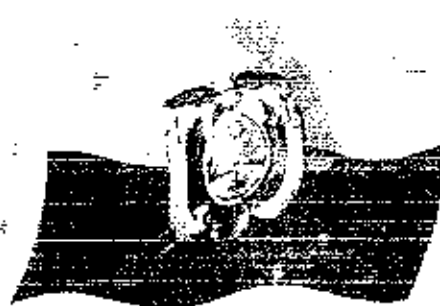
COPIED ☐

ZAHODRNO ČEŠKO EOODRPO ESOLITU

1802225055	
------------	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES "TERMINADOS")

[illegible]



ESCRITURA

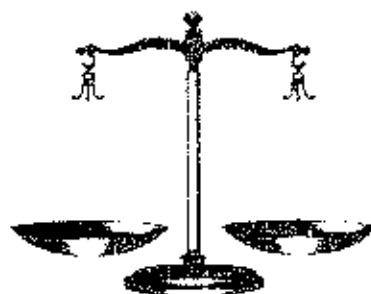
**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

A FAVOR DEL SEÑOR: EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO.-

CODIGO NUMERICO: 2015130801P.05760

CUANTIA: USD \$ 2764,80

AUTORIZADA EL DIA 18 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Subscrito

Factura: 002-003-000000036



20151308001P05760

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308001P05760					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	REPRESENTANDO A	RUC	1061712770001		VENGO DORA	PUEBLO ROBERTO VERA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZARIBRAID EIDENO EDUARDO ESPINOSA	POR SUS PROPIOS BIENES	CEDULA	1302225056	ECUATORIANA	COMPRADOR	(A)
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MANTENIMIENTO DEL ACTO O CONTRATO:							
		2764.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





Basura: 002-003-000000036

2015 13 08 01 P-5760

COMRAVENA; GEORGA AL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR: ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO.

CUANTIA: USD \$ 2764,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, parroquia del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los dieciocho de Agosto del dos mil quince, ante mí, Abg. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Encargada del Cantón según Acta de Parroquia número 8733 USC CON ISIM, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, conozco y declaro por una parte SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, debidamente representado por su Secretario General el señor PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO, según copia del subsecuente que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, parte a la que en adelante se lo denominará simplemente como "VENDEDORES", a quien de conocer de la autenticidad de haberse exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de esta civil. vicio, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, por otra parte el señor EDUARDO ESPRITU ZAMBRANO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, cero, cinco, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR", a quien de conocer de la autenticidad de haberse exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los hechos y resultados de esta escritura, los cuales fueron examinados que fueron en forma aislada y separada, los que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública en



COMPRVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato, por una parte **SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**, debidamente representado por su Secretario General el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, según copia del nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, parte a la que en adelante se le denominará simplemente como "**VENEDORES**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de esta civil viudo, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, cero, cinco, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El **SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**, en su calidad de vendedor manifiesta que es dueño y propietario de un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente sector San Antonio) de esta ciudad de Manta, terreno adquirido por la compra al señor Aliatis Poggio Juan, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veinticinco de Junio de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de Octubre de mil novecientos ochenta. De dicho terreno se realizó una venta de 1.815 M2 a favor de



en el Lote 11, Manía de Venta; Quince de cemento en 26.75 m², circunscrito dentro de los límites linderos y linderos del Lote 11, PRESENTE: Con cuatrocientos metros, el lote Municipal; POR ATRAS: Con cuatrocientos metros con linderos del vendedor; POR UN COSTADO: Con setenta metros al camino que conduce a Las Chacras; y POR EL OTRO COSTADO: Parcelón con setenta metros, linderos de Ricardo Iñáez, con una Área total de veinte y ocho mil metros cuadrados. Con fecha quince de Agosto del dos mil catórcos se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Contrato de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de lotes en el sector "SAN ANTONIO" celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha veintiséis de febrero del dos mil catórcos, otorgada por el SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA y con fecha quince de Agosto del dos mil catórcos de las partes suscribiendo el Acta de Entrega Percepción de Área varias de los lotes "San Antonio" celebrada con fecha treinta de julio del dos mil catórcos, quedando actuando en forma divisible de la siguiente manera conformada por 68 lotes de mismos que se encuentran libres de gravamen, de los que consta un lote signado con el No. 5 de la manzana "B"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 12,00m. Calle pública; Atrás: 12,33m. Lote 16 y Lote 15; Costado derecho: 15,24m. Lote 04; Costado izquierdo: 15,16m. Lote 36; Área total: 184,32m². TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y con fecha de este instrumento público los vendedores, SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, en venta real y perpetua enajenación, para el comprador señor EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDENO, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con la manzana "B", lote No. 5 del Proyecto de Reestructuración de lotes en el sector San Antonio del cantón Manta, ubicado en la zona que pertenece a Las Chacras de Manta, circunscrito dentro con las siguientes medidas y linderos: Frente: 12,00m. Calle pública; Atrás: 12,33m. Lote 16 y Lote 15; Costado derecho: 15,24m. Lote 04; Costado izquierdo: 15,16m. Lote 36; Área



Local: 164,32m2. } No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES, CON OCHENTA CENTAVOS (USD . \$ 2.764,80), cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exonera al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente o incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora,



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL

000070877
2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
NOMBRE: ...
RAZÓN SOCIAL: ...
DIRECCIÓN: ...

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: ...
AVALUO PROPIEDAD: ...
DIRECCIÓN PREDIO: ...

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ...
CAJA: ...
FECHA DE PAGO: ...

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO	...
INTERESES	...
DESCUENTO	...
SESION	...

TOTAL A PAGAR

\$ 0.40

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL FUENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

200070876

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURSO:

NOMBRE:

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALCALDE DEL CUERPO DE BOMBEROS MUNICIPALIDAD DE MANTA
INVENTARIO AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

INVENTARIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

00257

MANUALIA ANEXADO A L

13/11/2010 11:32:08

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



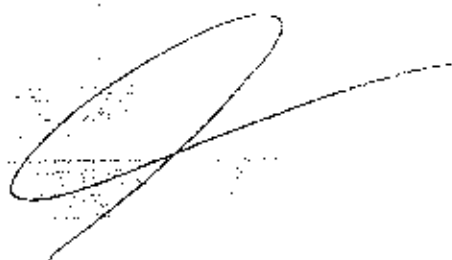
CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AGUINALDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FIRMA
0000000000	1987	\$ 2754.60	VINCULACIONES AL FONDO VINCULO FV-1	1987	ESTADO	ALBINO
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. - B.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEFERENCIA RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
SOLIMEX S. DE CV			Coste de mano de obra			
E.N.T.E. COHABITANTES DEL N.º 1 PARRA Y CALLE LINDERO, 05 y 10, SECTOR			Materiales para mano de obra			
SALDO SUJETO A PAGACIÓN POR RECTIFICACIONES DE LEY			MEJORAS VIVIENDA	\$ 27.75		\$ 27.75
			MEJORAS VIVIENDA	\$ 27.95		\$ 27.95
			DEFECCIONES VIVIENDA	\$ 27.95		\$ 27.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 83.65
			VALOR PAGADO			\$ 83.65
			SALDO:			\$ 0.00

48



VENDEDOR		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONTROL	VALOR
1. DESCRIPCIÓN DEL BIEN: (Indicar el tipo de bien y su ubicación)		3-04 72-09-003	124.32	1711.80	18000	1711.80
IMP. 2000 Y 01						
VENDEDOR		AL CARAJAS Y ADICIONALES				
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
000000000	CAJAS DE CEMENTO	AV. 10 de Agosto y Calle 24 de Agosto, Manta, Ecuador	Imp. de Impresión	1711.80		
000000000	CAJAS DE CEMENTO	AV. 10 de Agosto y Calle 24 de Agosto, Manta, Ecuador	Imp. de Impresión	1711.80		
ACQUIRIENTE		VALOR PAGADO				
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
000000000	CAJAS DE CEMENTO	MA	1711.80			
COMISION		SALDO				
000000000		1711.80				

COMISION 000000000 XIMERA ALICAT VASIAS
SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY




REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1301742770001
RAZON SOCIAL: SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VERA ZAMBRANO PUELO ROBERTO
CONTADOR: ESPINALES LOPEZ BELLA LUCIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/03/1986 **FEC. CONSTITUCION:** 26/03/1986
FEC. INSCRIPCION: 13/02/2017 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/02/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABÍ Ciudad: MANTA Parroquia: TARDUE Calle: 114 Número: SAN Intersección: AV. 103 Referencia: Ubicación: DIAGONAL AL CUERPO DE BOMBEROS DE TARDUE Cuentas: 0998150501 Email: bella_espinales@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: Declaro que el contenido que aparece en número de 114 folios es copia de la copia que se me ha presentado para su constitución Manta, 13 de febrero de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (E-constituido)
 Manta - Ecuador

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 FEB 2014

Firma del Servidor Responsable

Usuario: _____

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 1º Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SRI2010718 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/02/2014 06:44:44

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1301742770001

RAZÓN SOCIAL:

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NÚM. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTABLECIMIENTO: MANTA FECH. EMISIÓN ACT.: 26/02/2014

NOMBRE COMERCIAL:

FECH. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FECH. RENOVACIÓN:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES ORIGINALES:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANTUA Correo: MANTA Periferia: TAPALCA Calle: 114 Número: 001 Intersección: AV. 103 Referencia: DIAGONAL AL CUERPO DE BOMBAS DE TAPALCA Celular: 0987550000 Email: manta_registro@hotmail.com

DOY FE: Que el documento que antecede en número de... fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 13 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Priores
Notaria Pública Primera (Ejecutiva)
Manta - Ecuador



Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 FEB 2014

.....
Firma del Notario Encargado

.....
Firma del Notario Encargado

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos mantenidos en este documento son veraces y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 17 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: S000000000

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 12/02/2014 08:44:44



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALES

130222505-5

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**ZAMBRANO CEDEÑO
EDUARDO ESPRITU**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANATE
SANTA ANA
LA URBAN
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
CIUDAD DON SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
BASICA

PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
ALDARIL

V0343V0341

APellidos y Nombres DEL PADRE
ZAMBRANO JOSE

APellidos y Nombres DE LA MADRE
CEDEÑO LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2014-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-22

[Signature]

[Signature]

MANATE - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTO

097

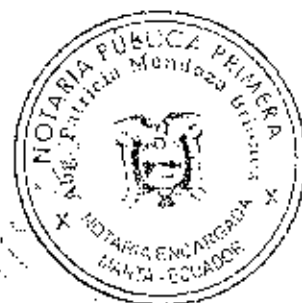
097 - 0201

1302225055

NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO CEDEÑO EDUARDO ESPRITU

MANATE	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUA	1
MANTA	CARRIOURA	ECMA
CANTÓN		

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 4... fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Manta... 11... Agosto 2025...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Manta, Jueves 03 de Agosto de 2015

Tengo a bien certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, eligió su directiva para el periodo 2014-2016 el día Jueves 01 de Mayo de 2014 de acuerdo a su estatuto; autorizando al secretario general Roberto Pablo Vera Zambrano a la subdivisión de la venta de las escrituras de compra-venta del inmueble ubicado en la vía San Juan de Manta, ciudadela San Antonio a un costado del camal municipal, cediendo al Socio EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDENO con C.I. # 130222505-5 manzanas D Lote N° 15 con 184,32 M2.

PRINCIPALES

Roberto Vera Zambrano
SECRETARIO GENERAL

Antonio Morales Lucas
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Diógenes Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIÓN

Roberto Lucas Carillo
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Quimen Bosco Bravo Pico
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE

Sócrates Bravo Macías
SECRETARIO DE FINANZAS





Walter Mero Toala
SECRETARIO DE DEFENSA JURÍDICA

Secundino Chancay Ramírez
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO,
BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

Diocles Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y
COMUNICACIÓN



Sindicato Único de Trabajadores del M.A. Municipio de Manta

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
ABG. Patricia Mendez Briones
MANTA - ECUADOR

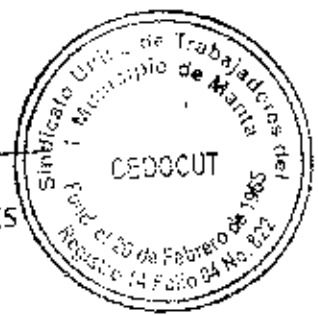
Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Certifico que el compañero Publio Roberto Vera Zambrano, con número de Cédula de Identidad 130202800-4; es el Secretario General del Sindicato de Trabajadores del Municipio de Manta, y por ende el representante legal de nuestra organización sindical.

Atentamente:



Diode Manuel
Diode Manuel Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, ... 2013.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Publica Primera (Eneorgada)
Manta - Ecuador



TRABAJO Y UNIDAD

Consejo de Inmigrantes del M.I. Municipio de Manta

Notario Público



Notario Público



Manta, Jueves 2 de Enero del 2014

Tengo a bien de certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único de Trabajadores del Ilustre Municipio de Manta, eligió a su Directiva para el periodo 2012-2014 el día domingo 26 de Febrero del 2012 de acuerdo a su estatuto, la misma que fué posesionada el día viernes 23 de marzo del 2012, encabezada por el señor Publio Roberto Vera Zambrano y que así mismo detallo la nómina completa de la Directiva.

Por lo tanto el Secretario General Roberto Vera está autorizado a la realización e inscripción de Ciudadela San Antonio, vía San Juan de Manta a la altura del Camal Municipal y elevarla a escritura pública los 28000 metros cuadrados.

PRINCIPALES

Vera Zambrano Publio Roberto
C.I. 130202800-4

SECRETARIO GENERAL

Morales Lucas Antonio Nicasio
C.I. 130442595-0

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Cantos Quijije Diocle Manuel
C.I. 130533914-3

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Lucas Carrillo Pablo Roberto
C.I. 130825763-1

SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA

Bravo Pico Químen Bosco
C.I. 130606734-7

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Bravo Macías Sócrates Ventura
C.I. 130408805-5

SECRETARIO DE FINANZAS

Mero Toala Walter Sixto
C.I. 130627748-2

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Chancay Ramírez José Secundino
C.I. 130173672-3

SECRETARIO DE BENEFICENCIA,

COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

Que el presente documento que
ofrece en número de 01 ejemplares
es compuesto de 10 copias que se me
fue presentado para su inscripción en
Manta... 13 de Enero del 2014...



TRABAJO Y UNIDAD

Abg. Patricia Alcandora Buitrago
Notario Público Primera Encargada
Manta - Ecuador

Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Maná

El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el archivo del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Maná.



SUPLENTE

SECRETARIO GENERAL

Saon Rivas José Efraín
C.I. 130175463-4

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Flores Mero Antonio Enrique
C.I. 130825740-9

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Ureta Mero Manuel Aurelio
C.I. 130224103-7

SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA

Bravo Palma Segundo Adán
C.I. 130435500-9

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Resabala Ponce Luis Alfredo
C.I. 130476352-5

SECRETARIO DE FINANZAS

Villafuerte Toala José Onésimo
C.I. 130164309-2

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Pérez Catagua Juan Olmedo
C.I. 130170877-0



SECRETARIO DE BENEFICENCIA,
COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

Macías García José Gregorio
C.I. 131045405-1

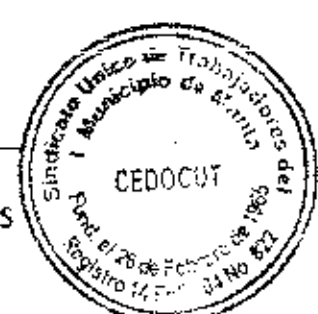
Que el documento que se encuentra en el archivo del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Maná es una copia de la original que se encuentra en el archivo del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Maná.

CERTIFICADO:

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Primera Encargada
Maná, 26 de Febrero de 1986

Díode Cantos Quijije

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES





48439



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: viernes, 24 de octubre de 2014
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral (Resolución Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Manzana D Lote # 5 DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m. Calle pública. Atrás: 12,30m. Lote 16 y Lote 15 Costado Derecho: 15,24m. Lote 04. Costado Izquierdo: 15,18m. Lote 06 Área total: 134,32m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	953 02/10/1980	1675
Compra Venta	Compra venta	651 21/04/1996	57
Plano	Plano	32 15/08/2014	696
Plano	Plano	33 15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Iturza Vello, Marcos Antonio Macías Mancera, Ricardo Alfredo Riquelme Dávalos, José Benigno Morúa Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramon Antonio García Mora y Segundo Guzmán, Mendez Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales





Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato. Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0030000031996	Alfatis Poggi Juan	(Ninguno)	M. P. Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	43	13-mar-1954	21	22

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villaluz Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chaney Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Dono, Secretario de Beneficiencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladino Basurto. - Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Alfatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0030000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



3.1.2 Plumas

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escripción/Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	953	02-ago-1980	1625	1626



3.1.2 Plumas

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Plumas	32	15-ago-2014	666	733



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	2
Compra Venta	2

Libro Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:21 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Eduardo Zambrano Baeza

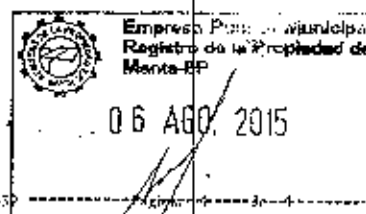
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

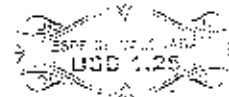
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 019801



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A pedido verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO
pertenece a SOLAR
ubicada SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTÁ
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 2764.80 DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO 80/100 CTVS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ÚLTIMA ESCRITURA ES DEL AÑO 1980.



JMOREIRA

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

13

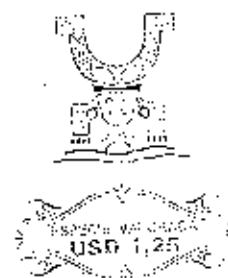
AGOSTO

2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102784



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 13 de ... Agosto ... de 20²⁰¹⁵

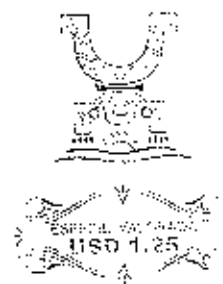
VALIDO PARA LA CLAVE:
3042805000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 05
Manta, trece de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103784

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3042805000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL M7 D LOTT. # 05
Manta, trece de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

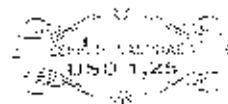


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050259

AUTORIZACION



Nº. 0392 - 2240-36

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el Lote #5, Manzana "D", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. - Calle pública
Atrás:	12,30m. - Lote 16 y lote 15
Costado Derecho:	15,24m. - Lote 04
Costado Izquierdo:	15,18m. - Lote 06
Área Total:	184,32 m ²

Manta, Agosto 06 de 2015

Arq. Jonathan Ortiz
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El remitente declara, al emitir este documento, la veracidad de la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar una vez se haya efectuado el subsecuente por lo cual asume responsabilidad al certificante, si no comprueba que se han verificado los datos por los que se representa una gráfica errónea, en las observaciones correspondientes.

150259

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



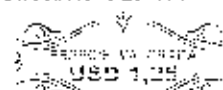
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124865

Nº 124865

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34043

Fecha: 12 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-05-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LO1E # 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,32 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

RC0000000000000000074895 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2764,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2764,80

Son: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014- 2015".

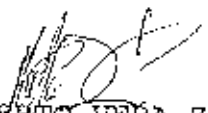
Ab. David Cedeño Ruperli

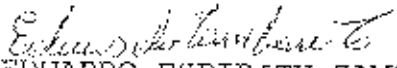
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DFLI CHAVEZ 12/02/2015 20:24:37

Para la validez añadir las firmas o Anexos de este
Acta es perfecta validez de este instrumento. Míra-
se por la señora Abogada Maricela Zambrano Mendoza,
Código Notarial 13-2013-108 del Colegio de Abogados de
Mantá.- Basta aquí la cuenta que junto con los documentos
anexos e inutilizadas que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, por
comprobarlos cuentan en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente Escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y
ante que los lleve a los comparecientes por mí la Notaria,
se ratifican en su contenido, y tienen fe y fe en unido de
esta quedando incorporada en el protocolo de este Notario,
en todo dentro del día 14.



PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO
C.C. No. 1302028004
SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES
DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA



EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CIFUENO
C.C. No. 1302225055



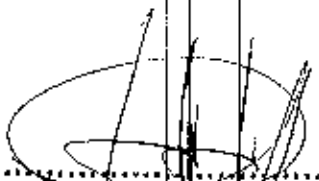

LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.05760.- LA
NOTARIA.- @


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera [Encargada]
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48439



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana D Lote # 5 DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m. Calle pública. Atrás: 12,30m. Lote 16 y Lote 15 Costado Derecho: 15,24m. Lote 04. Costado Izquierdo: 15,18m. Lote 06 Área total: 184,32m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953	02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651	21/04/1998	447
Planos	Planos	32	15/08/2014	666
Planos	Planos	33	15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

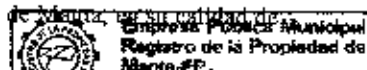
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Rupery Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta.



Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-000000003976	Aliatis Poggi Juan		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chaney Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Pandines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Canal Municipalidad con veinticinco metros; Por atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001993	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000001982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	02-oct-1980	1625	1626



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecu.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:21 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Eduardo Zamora Pantoja

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera en traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 AGO. 2015

CANTÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CANTÓN MANTA

LEYES Y DECRETOS

AUTORIZACION

Nº. 0392 - 2240-36

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el **Lote #5**. **Manzana "D"**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. - Calle pública
Atrás:	12,30m. - Lote 16 y lote 15
Costado Derecho:	15,24m. - Lote 04
Costado Izquierdo:	15,18m. - Lote 06
Área Total:	184,32 m ²

Manta, Agosto 06 del 2015



Arq. Jonathan Ortiz
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
CVCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**ZAMBRANO CEDEÑO
EDUARDO ESPRITU**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
LA UNIÓN**

Nº **130222505-5**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



REGISTRACION
BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ALBAÑIL

V04374334

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO LUISA

Lugar y Fecha de Expedición
MANABI

2014-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-22



REGISTRACION
BÁSICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097

087 - 0201

1302225055

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO EDUARDO ESPRITU

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARRQUIA

2

1

2000

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

