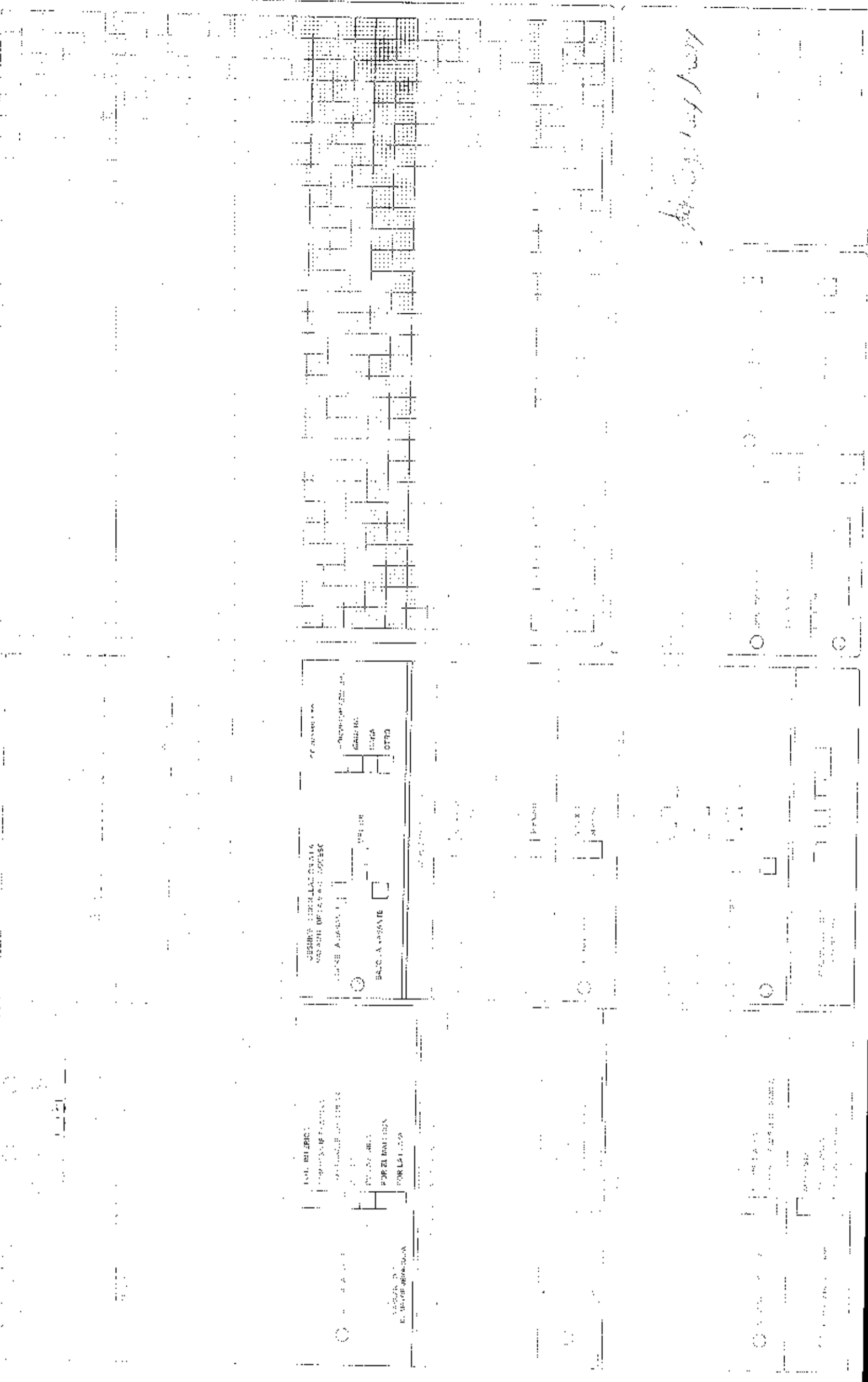


1945-14

SECRET

# SECRET

SECRET



ANEXO 1: PLANOS DE PLANTA  
 ANEXO 2: PLANOS DE ALZADO Y SECCIONES  
 ANEXO 3: PLANOS DE DETALLE

PLANIFICACION DE LA PROYECTACION  
 PLANIFICACION DE LA CONSTRUCCION  
 PLANIFICACION DE LA MANTENIMIENTO

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRES: \_\_\_\_\_  
 APELLIDOS: \_\_\_\_\_  
 CEDIJA DE IDENTIDAD O R.U.C.: \_\_\_\_\_  
 CODIGO: \_\_\_\_\_

TITULO DE PROYECTO: \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES Y ELEMENTOS)

MATERIAL ES	MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES		MATERIAL ES	
	ESTRUCTURAS	PARQUES	ENTRADA SUPERIOR O CONTRAMURO	TISOL	ENTRADA SUPERIOR O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO	ALICATADO
CONCRETO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ACERO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TEJADO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ALICATADO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 INTERVENCIÓN EN LA OBRA: \_\_\_\_\_



2014-13-08-01-P01.315.-  
CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-  
COPIA: PRIMERA  
FEBRERO 26 DEL 2014.-

*DL*

- 3042212 mda. 3042219 ✓
- 3042201 mda. 3042308 ✓
- 3042202 mda. 3042018 ✓
- 3042221 mda. 3042221 ✓

3042233

3042307

*10/2/14*

2014-13-08-01-P01.315.- 2015

**CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**


En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

CANCELADO 27 FEB 14

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.**- Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura pública con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.- ✓

  
**PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-**  
 C.C. No 130202800-4


  
 EL NOTARIO.-



SE OTORGO.....  
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-



  
.....  
*Dr. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 24-01-14

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 3-04-22-01-3042825

NOMBRES y/o RAZÓN: SINDICATO OBREROS MUNICIPALES  
CÉDULA DE I. y/o RUC: DE MANTA

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

3042825

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



VE 004.008

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

**AUTORIZACION**

No. 392-2240-39

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. JOSE BOLIVAR MENDOZA PINCAY**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Unidades de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Medidas Datas:

Frente: 17,03m. Calle pública.

Arrás: 15,71m. Propiedad de Vicente Estimio Bravo Bravo y Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Costado Derecho: 12,71m. Propiedad de Efraim Gumersindo Mero López.

Costado izquierdo: 14,67m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 241,88m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ del lugar que nunca se niega, se elimita, por lo cual salvamos crece a cualquier eventualidad de responsabilidad...  
certificamos, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 11 de 2014

**Arq. Janeth Cedeño Villavieja**  
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**