



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3042809



AVALUO S/ 3337.38

Ficha Registral-Bien Inmueble
47613

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022051, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 15:25:22, la Ficha Registral Número 47613.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el LOTE # 9 MANZANA D DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el LOTE # 9 MANZANA D DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION de Lotes en el Sector "SAN ANTONIO" del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 12,00 metros y calle pública. ATRÁS: Con 12,00 metros y Lote # 11. COSTADO DERECHO: Con 14,87 metros y propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay COSTADO IZQUIERDO: Con 14,79 metros y Lote N°. 10. Teniendo una Superficie total de: 177,99m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	21/abr/1998	447	447
PLANOS	PLANOS	33	15/ago/2014	734	755
PLANOS	PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4111	09/oct/2014	80.724	80.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 953
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1805

Tomos:1
Folio Inicial:1.625
Folio Final:1.626

IMAGEN!
3-10-18
08h00
179P

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

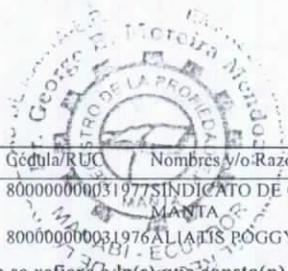
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:47613

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:25 registro de la PPágina de de

Empresa Pública Municipal
Fecha: 17 SEP 2018 HORA: _____



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031976	ALIAS POGGY JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar/1954	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1252 Folio Inicial:447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:447
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	80000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 33 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6045 Folio Inicial:734
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:755
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:47613

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:25



Pag 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6044 Folio Inicial:666
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:733
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4111 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7368 Folio Inicial:80.724
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:80.734
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. 9 de la Manzana D, en el Sector San Antonio de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304088055	BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	33	15/ago/2014	734	755
PLANOS	32	15/ago/2014		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:22 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se difiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 SEP 2018 HORA: _____

Pág 4 de 4