

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

3042814

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMGENEAO
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio: *Barrio Canal Municipal*

calle

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

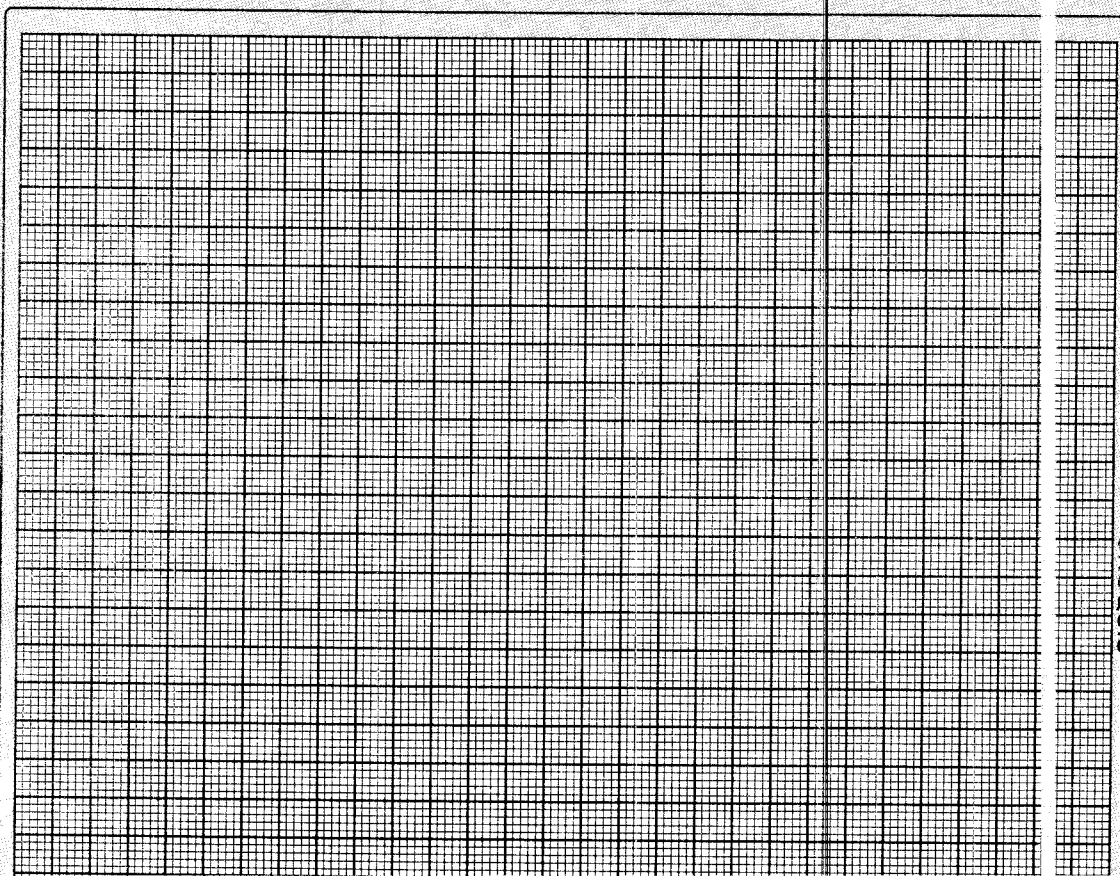
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Se debe hacer verificación

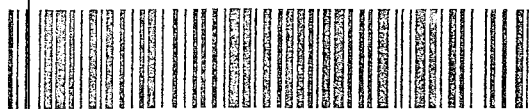
Se debe ver

CROQUIS





Factura: 001-003-000002321

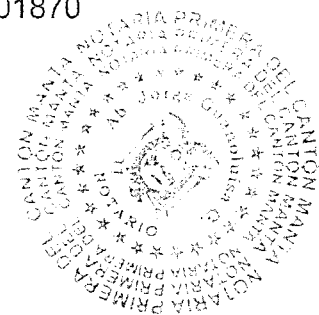


20151308001P01870

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P01870					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES TERCERA EDAD							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALONZO MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300344177	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300630637	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0-232000
20151308001P01870
23200002321

2015	13	08	01	P01870
------	----	----	----	--------

RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR MANUEL ANTONIO MERO ALONZO; A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL . .

CUANTIA : USD \$ 16,523.67

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veinticinco de marzo del año dos mil quince, ante mí,

ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón

Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de

RENUNCIANTE, el señor **MANUEL ANTONIO MERO ALONZO**, por sus

propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al

número uno tres cero cero tres ocho cuatro uno siete guión siete, cuya

copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta

escritura. El compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal y

domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de

"ACEPTANTE", la señora **GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL**,

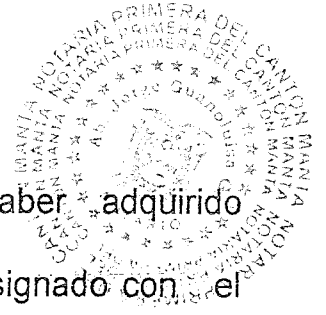
por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe

en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponde al número uno tres cero cero seis tres cero seis tres

guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí

agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, el señor **MANUEL ANTONIO MERO ALONZO** por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará "**LA RENUNCIANTE**"; y, por otra parte, la señora **GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL**, por sus propios derechos; a quien en adelante se denominará "**ACEPTANTE**".- Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**



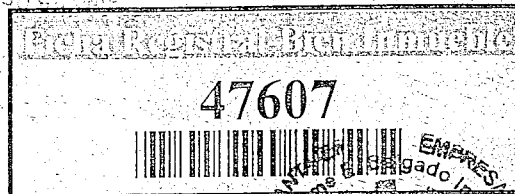
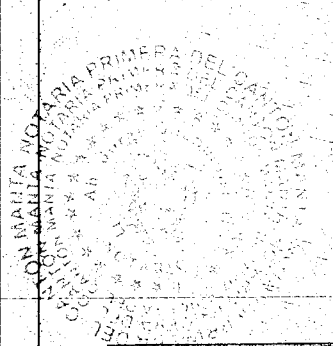
ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, haber adquirido dentro de la sociedad conyugal un bien inmueble signado con el número DIECISIETE de la manzana D, ubicado en el Sector que conduce a las Chacras de Manta, actualmente sector "San Antonio"; del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Once metros sesenta centímetros y calle pública; ATRÁS: Once metros setenta y siete centímetros y propiedad de Cristina Naval Lucas Mero; COSTADO DERECHO: Quince metros treinta y nueve centímetros y lote número dieciséis; y; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros veinticinco centímetros y propiedad de Felix Gilberto Pillasagua Pilay. Con una superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados noventa y tres centímetros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra al Sindicato de Obreros Municipales de Manta, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el diez de septiembre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de octubre del año dos mil catorce. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal y de conformidad a lo que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente; el señor **MANUEL ANTONIO MERO ALONZO**, expresamente declara

que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos en la cláusula anterior, los gananciales ya existentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su cónyuge, señora GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL, quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede su cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor MANUEL ANTONIO MERO ALONZO, con esta renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, siendo dueña de la totalidad de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL.- **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía se la fija en Dieciséis mil quinientos veintitrés dólares sesenta y siete centavos, conforme al certificado de avalúo comercial emitido por la Ilustre Municipalidad del cantón Manta.- **QUINTA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento que por naturaleza es de cuantía Indeterminada. (Firmado) ABOGADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 17 MANZANA D (LOTE DE TERRENO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,60 metros y calle pública. ATRÁS: 11,77 metros y propiedad de Cristina Naval Lucas Mero. COSTADO DERECHO: 15,39 metros y lote N. 16. COSTADO IZQUIERDO: 15,25 metros y propiedad de Felix Gilberto Pillasagua Pilay. AREA: 178,93 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.115 09/10/2014	80.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17. 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.625

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

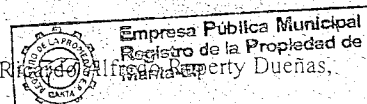
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfaro Dueñas,





José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gernimo Mendoza Macias en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

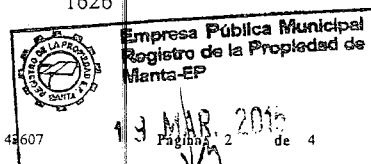
El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

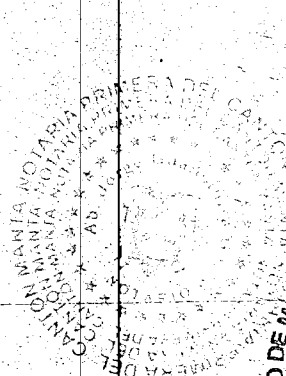
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 80.778 - Folio Final: 80.788

Número de Inscripción: 4.115 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA casado con la señora GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Comprador 13-00384177 Mero Alonzo Manuel Antonio

Casado(*) Manta

Vendedor 80-0000000031977 Sindicato de Obreros Municipales de Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733
Planos	33	15-ago-2014	734	755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:31 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Celso Lucero*

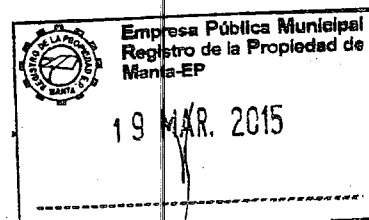
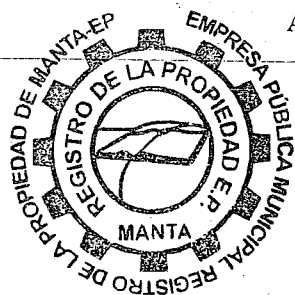
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincas*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052741

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300384177
NOMBRES: MERO ALONZO MANUEL ANTONIO Y PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #17
DIRECCIÓN:

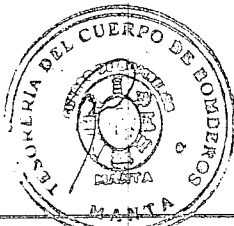
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3-04-28-17-000
AVALÚO PROPIEDAD: 178,93
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 361856
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/03/2015 11:16:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368484

3/23/2015 9:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO-Nº
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES 50% - DESCTO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-28-17-000	178,93	33047,34	163666	368484

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #17	Impuesto principal	82,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,57
1300384177	MERO ALONZO MANUEL ANTONIO	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #17	TOTAL A PAGAR	132,19
			VALOR PAGADO	132,19
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300630637	PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA	NA		

EMISION: 3/23/2015 9:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070776



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL Y MANUEL ANTONIO MERO ALONZO
cuyo _____ INMEDIACIONES-AL-CAMAL-MUNICIPAL-MZ-D-LOTE-17
de _____ AVALUO.COMERCIAL-PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$16523.67 DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRES 67/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50%

MPARRAGA

23 MARZO 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
ANALISTA DE SISTEMAS

Director Financiero Municipal



Nº 0118668

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118668

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27085

Fecha: 4 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-17-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL
1300384177	MANUEL ANTONIO MERO ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2683,95
CONSTRUCCIÓN: 30363,39
33047,34

Son: TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

82,62
49,57
132,19

Impreso por: MARIS REYES 04/12/2014 12:44:32

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099648



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO ALONZO MANUEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

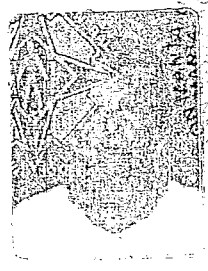
Manta, 23 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3042817000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #17
Manta, veinte y tres de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CIUDADANIA 130063063-7
PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA
MANABI/MANTA/MANTA
10 SEPTIEMBRE 1946
001- 0109 00650 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1946
Manuel Antonio Mero Alonzo



ECUATORIANA***** E234312222 -
CASADO MANUEL ANTONIO MERO ALONZO
ELEMENTAL QUEHACER..DOMESTICOS
CRISTOBAL PICO
MARIA ESPINAL
MANTA 12/15/2006
19/05/2018
REN 0536381
Bino
Manuel Antonio Mero Alonzo
FOLIO DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
078
078 - 0265 1300630637
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA 1
Sup. Gladys
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ALONZO
MANUEL ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1945-04-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS ESPERANZA
PICO ESPINAL

Nº 130038417-7



INSTRUCCIÓN
INICIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-11

DIRECTOR GENERAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V433313122



NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064

064 - 0115

1300384177

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERO ALONZO MANUEL ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

(.) PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No 130105456-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PARRAGA
VICTOR MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUAPA
JIPUAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03







DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

E334312141

000541008

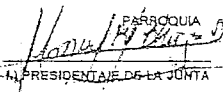
003

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 28-FEB-2014

003 - 0169 1301054563

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA 2
CANTÓN PARACQUIA ZONA



Presidente de la Junta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Cedula de CIUDADANIA No. 131238951-1-

HOLGUIN MENDOZA ELIANA MARIBEL
 MANABI/MANTA/TARQUI

P. ENERO 1987
 001-0081-00081-E

MANABI/MANTA
 MANTA 1988

FIRMA DEL CEELO



ECUATORIANA ***** V3443V4442

CASADO SALTINAS BRANCO MARCO VINICIO

SUPERIOR ESTUDIANTE

CARLOS ANTONIO HOLGUIN C

MARIA CRISTINA MENDOZA LOOR

DUEÑO 22/08/2012

22/08/2012

REN 0060946



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

131238951-1 046-0044

HOLGUIN MENDOZA ELIANA MARIBEL

MANABI / MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 34 CostRep: 3 Tot USD 42

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0013120

3720677 23/06/2014 11:46:15

IMP. IGM.

CELSE MACAO SALAZAR. Matrícula número: Trece guión mil
novecientos noventa y cinco guión diecisiete. FORO DE ABOGADOS.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman, a excepción del señor Manuel Antonio Mero ALONZO,
quien manifiesta no saber firmar y a su pedido designa dos testigos,
vecinos, conocidos por ella a quienes identifica como Eliana Maribel
Holguín Mendoza y Víctor Mauricio Chávez Párraga, quienes firman en
unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE -



MANUEL ANTONIO MERO ALONZO
C.C.No.- 130038417-7

Tgo. ELIANA MARIBEL HOLGUÍN-MENDOZA
C.C.No.- 131238951-1


Tgo. VÍCTOR MAURICIO CHÁVEZ PÁRRAGA
C.C.No.- 130105456-3
GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL
C.C.No.- 130063063-7

EL NOTARIO.

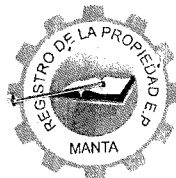
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2015.13.08.01.P01870.- DOY FE-

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Aut-Plan



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

47607



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 17 MANZANA D (LOTE DE TERRENO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,60 metros y calle pública. ATRÁS: 11,77 metros y propiedad de Cristina Naval Lucas Mero. COSTADO DERECHO: 15,39 metros y lote N. 16. COSTADO IZQUIERDO: 15,25 metros y propiedad de Felix Gilberto Pillasagua Pilay. AREA: 178,93 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.115 09/10/2014	80.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

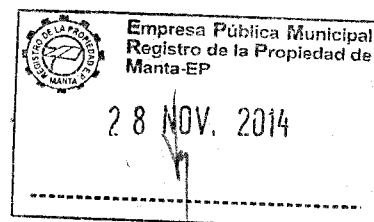
1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Los señores: Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas,





José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avilá, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

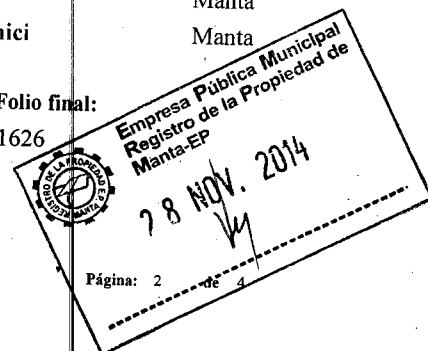
El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 80.778 - Folio Final: 80.788

Número de Inscripción: 4.115 Número de Repertorio:

7.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA casado con la señora GLADYS ESPERANZA PICO ESPINAL.

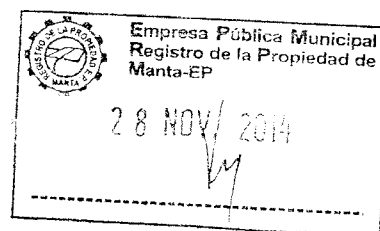
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 47607

Página: 3 de 4





Comprador 13-00384177 Mero Alonzo Manuel Antonio Casado(*) Manta
Vendedor 80-0000000031977 Sindicato de Obreros Municipales de Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733
Planos	33	15-ago-2014	734	755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:50 del viernes, 28 de noviembre de 2014

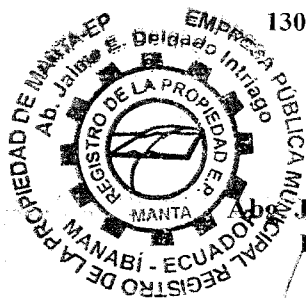
A petición de: *Ab. Pedro Macoa*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

