



VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION

UNIDAD DE MEDICION: AREA DE PISO

FORMA DE MEDICION: ...

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORATIVA

APILADOR: ...

NO. DE IDENTIFICACION: ...

CEDEANTE DE BIENES: ...

CEDEATARIO: ...

VALOR DE BIENES: ...

VALOR DE BIENES: ...

VALOR DE BIENES: ...

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BIENES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES	PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		MOLIN		ELECTRICIDAD		TUBERIA		ESTRUCTURA		VALOR DE BIENES O CONSTRUCCION RECONSTRUCION
	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Observaciones:

...

2014	13	08	01	P07803
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS.-

CUANTIA : \$2.250,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de noviembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANGLUISA GUANGLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA debidamente representado por su Secretario General el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de VENDEDORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente se casó en esta ciudad de Manta, y por otra parte el señor ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS casado con la señora MARIA DEL PILAR AVILA ANCHUNDIA, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, terror reverencial, ni promesa o seducción me pidieron que eleva a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirva incorporarse en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones. PRIMERA: OTORGANTES: Intervienen y suscriben el presente contrato, por un lado EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Secretario General, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORES" y, por otra parte el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente "COMPRADOR" por el contrato.

13

declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El SINDICATO de TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA, es dueño y propietario de un lote de terreno que conduce a las Chacras ( Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta, terreno adquirido por compra al señor ALIATIS POGGY JUAN, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veinticinco de Junio de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de Octubre de mil novecientos ochenta. De dicho terreno se realizó una venta de 1.815 M2 a favor de Autoridad Portuaria de Manta; Quedando un remanente de 26.185M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con cuatrocientos metros, el canal Municipal; POR ATRÁS: Con cuatrocientos metros más terrenos del vendedor; POR UN COSTADO: Con setenta metros el camino que conduce a las Chacras; y POR EL OTRO COSTADO: También con setenta metros, terrenos de Ricardo López, dando una área total de veinte y ocho mil metros cuadrados. Con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Contrato de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector " SAN ANTONIO" celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha veintiséis de Febrero del dos mil catorce, otorgada por El SINDICATO de TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA y con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita el Acta de Entrega Recepción de Áreas Verdes de los Lotes "SAN ANTONIO" celebrado con fecha treinta de Julio del dos mil catorce. Quedando actualmente un área distribuida de la siguiente manera Conformada por 65 lotes los mismos que se encuentran libres de gravamen, en el que consta un lote No. 21 de la manzana "D", con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,23 metros, calle pública ; POR ATRÁS: Con 10,26 metros y lote No.19 y de Ernesto Antonio Zuñiga Tapia; EL COSTADO DERECHO: Con 14,84 metros y lote número 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,16 metros, propiedad de Washington Ramón Flores Holguín, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 150,02 METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote No. 21 de la manzana "D", con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,23 metros, calle pública ; POR ATRÁS: Con 10,26 metros y lote No.19 y de Ernesto Antonio Zuñiga Tapia; EL COSTADO DERECHO: Con 14,84 metros y lote número 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,16 metros, propiedad de Washington Ramón Flores Holguín TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 150,02 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de \$ 2.250,39 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior,



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48399:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de octubre de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Vicent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Manzana D Lote # 21 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,23m. Calle pública Atrás: 10,26m. Lote 19 y Lote 02 Costado Derecho: 14,84m. Lote 20 Costado Izquierdo: 14,16m. Lote 01 Área total:

(150,02m2) **SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inscrit
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	647
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

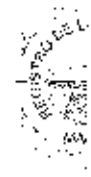
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 02 de octubre de 1980*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626  
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805  
Oficina donde se guarde el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Privilegiario: *miércoles, 25 de junio de 1980*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Los señores Manuel Antonio Intriago Veliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperly Duchas, José Hernández Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García More y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de





Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicada en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Alfatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia, y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Canal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Alfatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos **c u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s**.

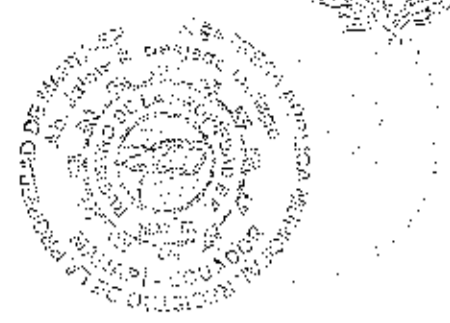


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



1  
2  
3  
4

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733  
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1989	1625	1626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 MANTA-EP

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 735  
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

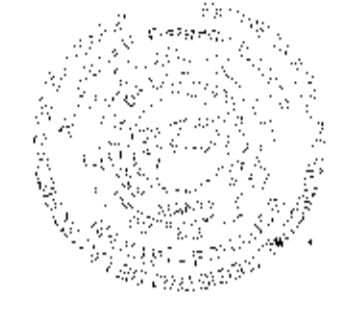
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

domicilio  
 fecha  
 fecha





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:41 del viernes, 24 de octubre de 2014

A petición de: *Antonio Morales*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Manta, viernes 31 de Octubre de 2014

Tengo a bien certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, eligió su directiva para el periodo 2014-2016 el día Jueves 01 de Mayo de 2014 de acuerdo a su estatuto; autorizando al secretario general Roberto Publio Vera Zambrano a la subdivisión de la venta de las escrituras de compra-venta del inmueble ubicado en la vía San Juan de Manta, ciudadela San Antonio a un costado del camal municipal, cediendo al socio Antonio Nicasio Morales Lucas con C.I. # 130442595-0 manzana D Lote N° 21 con 150,02M2.

PRINCIPALES

Roberto Vera Zambrano  
SECRETARIO GENERAL

Antonio Morales Lucas  
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Diodles Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIÓN

Roberto Lucas Carillo  
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Químen Bosco Bravo Pico  
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE

Sócrates Bravo Macías  
SECRETARIO DE FINANZAS

**Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Maná**

Fundado el 26 de Marzo de 1965  
Acuerdo Ministerial Nº 3751  
Fisic. CEDOCUT

SUTM



Estatuto Reformado al 23 de Julio de 2000  
Inscrito en el libro 03 Folia 11 Registró 13

Walter Mero Toala  
SECRETARIO DE DEFENSA JURÍDICA

Secundino Chancay Ramírez  
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO  
BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

*Diocles Cantos Quijije*  
Diocles Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACION





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0048124

## AUTORIZACION

No. 392-2240-46

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. **ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzano D lote # 21

Frente: 10,23m Calle pública.

Atrás: 10,26m. Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado Derecho: 14,84m. Lote # 20.

Costado izquierdo: 14,16m. Propiedad de Washington Ramón Flores Hoigüín.

Área total: 150,02m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 23 de 2014

  
Ary. Jimeth Cordero Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. Certificación: 46521

Nº 00046521

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26105

Fecha: 24 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-21-000

Ubicado en: MZ-D LT. 21 INMD. CAMAL MUNICIPAL VIA CHACRAS DE MANTA  
SECTOR SAN ANTONIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,02 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

SINDICATO DE OBREROS MCPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2250,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2250,30

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 24/10/2014 10:28:42

F.U.

221,30  
10,00

231,30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068114



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SINDICATO DE OBREROS MIPLES DE MANTA ubicada M7-D.I.T.-21-INVD.-CAMAL MUNICIPAL VIA CHACRAS DE MANTA SECTOR SAN ANTONIO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2250.30 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 30/100 DOLARLS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

MPARRAGA



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

07 NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0096883



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
.....SINDICATO DE OBREROS MCPALES DE MANTA.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Noviembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3042821000 MZ-D LT. 21 INMD. CAMAL MUNICIPAL VIA CHACRAS DE MANTA SECTOR  
SAN ANTONIO  
Manta, siete de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1330020070001

COMPROBANTE Nº 000

911

Dirección: Avenida 11


entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantá - Manabí

000027923

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRATO 00030892</b> CIRUC: SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTÁ NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: INVESTACIONES AL CAVAL MUNICIPAL MZ-DIRECCIÓN Z1 DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: MZ-DIRECCIÓN Z1										
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PABLO CAJA: 07/11/2014 11:27:50 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>										
<b>ÁREA DE SELLO</b> 		VÁLIDO HASTA: Jueves, 05 de febrero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 RUC: 1300009900011  
 Dirección: Av. 11 y Calle 9 - Tel: 2611747 - 2621777

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 000308927

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ (en el lote 1) en el lote 1		3-04-26-21-000	160-02	2352,00	151132	000308927

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CIRUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTÁ	MZ DIT Z1 PISO, CAVAL MUNICIPAL Y ACHICRAS DE MANTÁ SECTOR SAN ANTONIO	Impuesto anual	27,00
			Carta de Beneficiencia de Guayaquil	5,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>32,75</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
CIRUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1331470810	MOHALES LUIS ANTON OCHOA	NA	29,23	3,52

EMISION: 11/02/2014 11:04 JULIANA MARÍA RODRÍGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
 Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130202600-1

CIUDADANÍA  
VERA ZAMBRANO  
DUEÑO ROBERTO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

Estado: Viudo  
FE MARIA  
NARA Z

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / CATEGORÍA: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: VERA RAUL  
APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO COLOMBIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2011-11-14

V3343V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

104  
104 - 0152  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
VERA ZAMBRANO PUBLIC ROBERTO

130202600-1  
CÉCULA

MANABI	0
PROVINCIA	
MANTA	CIRCUNSCRIPCIÓN 1
	MANTA
CANTÓN	PARROQUIA 1
	ZONA 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130442595-0

CIUDADANÍA  
MORALES LUCAS  
ANTONIO NICASIO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
MARIA DEL P  
AVILA ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN: OBRERO

APellidos y Nombres del Padre: MORALES CARLOS ANTONIO  
APellidos y Nombres de la Madre: LUCAS FRANCO ANA ELVIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2010-06-22

V3343V3242

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES REGIONALES 2014

003  
003 - 0087  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO

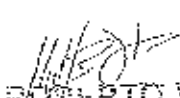
1304425950  
CÉCULA

MANABI	0
PROVINCIA	
MONTECRISTI	CIRCUNSCRIPCIÓN 0
	MONTECRISTI
CANTÓN	PARROQUIA 1
	ZONA 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

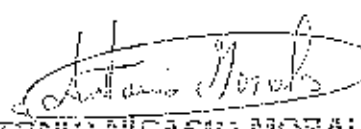


por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -  
Se faculta al portador de la copia autorizada, de esta Escritura,  
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,  
las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS  
DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar los  
demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula  
número. 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasie  
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, y  
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leído enteramente que  
fue esta Escritura en alto y clara voz por mí, lo aprueban y  
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió  
en unidad de acto. DOY FE.-


  
PABLO ROBERTO VERA ZAMBRANO

C.C.NO. 130202800-4

SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA


  
ANTONIA NICASIO MORALES LUCAS

C.C.NO. 139442595-0

  
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO CON SELLO Y FIRMA, EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO	07/10/14	FECHA DE ENTREGA	
VALOR CATASTRAL	3.041.282,21		
NOMBRES DEL RAZON	QUINTE CERVA		
FECHA DE ENTREGA DEL RAZON			
FECHA DE ENTREGA DEL RAZON			

RUBROS	
VALOR DE LA NUEVA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	
VALOR DE LA ANTIGUA	

Cert. 001

*Mayra*  
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

REMARKS TÉCNICO:

*Se actualizan datos de Archivos SA*

*[Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

*[Signature]*

FORMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



004.011-1.10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR. N°	TÍTULO N°
004 000 000	150.00	\$ 12 757,42	INVERSIONES AL CAPITAL MUNICIPAL VZ D. LOTIF # 21	2014	162649	310177
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANABÍ			Costa Judicial			
1024-2011 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,03	\$ 0,00	\$ 2,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,50		\$ 4,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,01		\$ 1,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,54
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 7,54



**48399**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48399:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de octubre de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO 21 DE LA MANZANA D DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,23 metros lindera con via publica ATRAS: 10,26 metros lote 19 y lote 02 COSTADO DERECHO: 14,84 m lote 20 COSTADO IZQUIERDO: 14,16m lote 01 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 02 de octubre de 1980**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.625** - Folio Final: **1.626**  
Número de Inscripción: **953** Número de Repertorio: **1.805**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1980**  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de



Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggio Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447  
 Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros. tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733  
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:41 del viernes, 24 de octubre de 2014

A petición de: *Antonio Morales Lucas*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

ESD 1:25

## AUTORIZACION

No. 392-2240-46

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta. Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana D lote # 21

Frente: 19,23m. Calle pública

Atrás: 19,26m. Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado Derecho: 14,84m. Lote # 20

Costado izquierdo: 14,16m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín

Área total: 150,92m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual suframos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 23 de 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

