

19-167-004

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES

ALCANTARILLO DE MANUA

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES

3042601

12.2

01

USO LA BASIN  
SERVICIO III 1072

USO LA BASIN  
SERVICIO III 1072

USO LA BASIN  
SERVICIO III 1072

138.96

118.56

127.32

19-167-004

Se ha realizado el catastro de los inmuebles de la zona de la Alcantarilla de Manua, en el municipio de Manua, departamento de Managua, Nicaragua, en el mes de mayo del año 1972.

| PERSONERIA |  | NOMBRES                     |  | CIUDAD DE IDENTIFICACION |  | TIPO DE PROPIEDAD |  |
|------------|--|-----------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|--|
| SINDICATO  |  | DE OBREROS MUNICIPALES D.C. |  |                          |  |                   |  |
| CORREO     |  |                             |  |                          |  |                   |  |

**MATERIALES** 1347701 - LANA SEDA RU. OPU 570 PAPA. CANAD. NCS 10 DE CHRA

[illegible][illegible]



2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE  
REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO"  
DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS  
MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

*Sello*

- 3042201 L. de 3042219 ✓
- 3042201 L. de 3042208 ✓
- 3042201 L. de 3042208
- 3042201 L. de 3042201
- 3042201
- 3042201

*Febr 26/14*

2014-13-08-01-P01.315.- 2015

**CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procedo a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17614



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17614:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 13 de octubre de 1999  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, con cuatrocientos metros, el canal Municipal, Por ATRAS, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor, Por UN COSTADO, con setenta metros el camino que conduce a las Chacras, Por el OTRO COSTADO, tambien con setenta metros, terrenos de Ricardo Lopez, Dando una area total de veinte y ocho mil metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 41 13/03/1954                 | 21            |
| Compra Venta | Compraventa | 953 02/10/1980                | 1.623         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: sábado, 13 de marzo de 1954

Tomo: I Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | Alfariis Poggi Juan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | Lopez Lucas Segundo Cal    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | Vergara Conforme Maria Eyn | Casado       | Manta     |



Ficha Registral: 17614

Página: 1 de 1



A. Vendedor: *Mayra Dolores Salto Mendoza* Estado Civil: *Desolada*  
 B. Comprador: *Mayra Dolores Salto Mendoza* Estado Civil: *Desolada*  
 C. Vendedor: *Mayra Dolores Salto Mendoza* Estado Civil: *Desolada*

Este documento se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 853             | 02-oct-1986       | 1625           | 1626         |

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Incripciones | Libro | Número de Incripciones |
|--------------|------------------------|-------|------------------------|
| Compra Venta | 3                      |       |                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:11 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Calificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 77614

Página: 3 de 3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Telefónica: 102  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0043391

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                                       | DATOS DEL PREDIO  |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--|
| CIRUC:                  |                                                       | CLAVE CATASTRAL:  |  |
| NOMBRES:                | SINDICATO DE BOMBEROS MUNICIPALES DE MANTUA PROPIEDAD | DIRECCIÓN PREDIO: |  |
| RAZÓN SOCIAL:           | VIA A SAN JUAN ESMD. DAMEL                            |                   |  |
| DIRECCIÓN:              |                                                       |                   |  |

| REGISTRO DE PAGO |                         |  |
|------------------|-------------------------|--|
| Nº PAGO:         | 290667                  |  |
| CAJA:            | SANCHEZ ALVARADO PAMELA |  |
| FECHA DE PAGO:   | 04/02/2014 13:14:32     |  |

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

|                                                                                    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ÁREA DE SELLO                                                                      | VALIDO HASTA: Lunes 05 de mayo de 2014 |
|  | CERTIFICADO DE SOLVENCIA               |

ORIGINAL CLIENTE

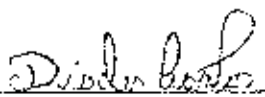
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

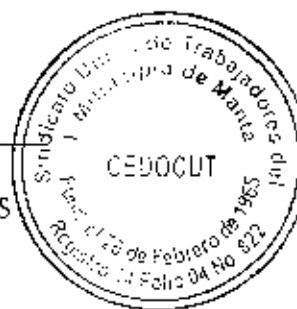


Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Certifico que el compañero Publio Roberto Vera Zambrano, con número de Cédula de Identidad 130202800-4; es el Secretario General del Sindicato de Trabajadores del Municipio de Manta, y por ende el representante legal de nuestra organización sindical.

Atentamente:

  
Diocle Manuel Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES



TRABAJO Y UNIDAD

Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Tengo a bien de certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único de Trabajadores del Ilustre Municipio de Manta, eligió a su Directiva para el periodo 2012-2014 el día domingo 26 de Febrero del 2012 de acuerdo a su estatuto, la misma que fué posesionada el día viernes 23 de marzo del 2012, encabezada por el señor Publio Roberto Vera Zambrano y que así mismo detallo la nómina completa de la Directiva.

Por lo tanto el Secretario General Roberto Vera está autorizado a la realización e inscripción de Ciudadela San Antonio, vía San Juan de Manta a la altura del Camal Municipal y elevarla a escritura pública los 28000 metros cuadrados.

#### PRINCIPALES

|                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Vera Zambrano Publio Roberto<br>C.I. 130202800-4  | SECRETARIO GENERAL                                                    |
| Morales Lucas Antonio Nicasio<br>C.I. 130442595-0 | SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA                              |
| Cantos Quijiye Diocle Manuel<br>C.I. 130533914-3  | SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES                                  |
| Lucas Carrillo Pablo Roberto<br>C.I. 130825763-1  | SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA                                    |
| Bravo Pico Quimeri Bosco<br>C.I. 130606734-7      | SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES                                      |
| Bravo Macías Sócrates Ventura<br>C.I. 130408805-5 | SECRETARIO DE FINANZAS                                                |
| Mero Toala Walter Sixto<br>C.I. 130627748-2       | SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA                                           |
| Chancay Rangel José Secundino<br>C.I. 130179172-5 | SECRETARIO DE BENEFICENCIA,<br>COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA |



TRABAJO Y UNIDAD

SUPLENTE

Sacón Rivas José Efraín  
C.I. 130175463-4

SECRETARIO GENERAL

Flores Mero Antonio Enrique  
C.I. 130825740-9

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Ureta Mero Manuel Aurelio  
C.I. 130224103-7

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Bravo Palma Segundo Adán  
C.I. 130435500-9

SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Resabala Ponce Luis Alfredo  
C.I. 130476352-5

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Villafuerte Toala José Onésimo  
C.I. 130164309-2

SECRETARIO DE FINANZAS

Pérez Catagua Juan Olmedo  
C.I. 130170877-0

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Macías García José Gregorio  
C.I. 131045405-1

SECRETARIO DE BENEFICENCIA,  
COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

 *Diode Cantos Quijije*  
Diode Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES  
TRABAJO Y UNIDAD  




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0000041

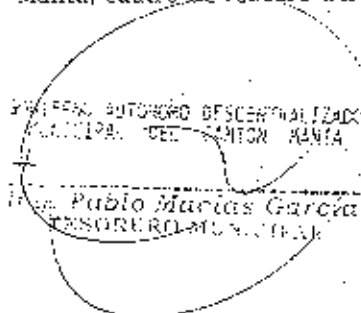
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3042201000 VIA A SAN JUAN INMD.CAMAL  
Manta, cuatro de febrero del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Pablo Marías García  
TESORERO MUNICIPAL



**CINEL**

CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Noviembre de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA** con RUC 1391742770001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 89359, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MARRO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

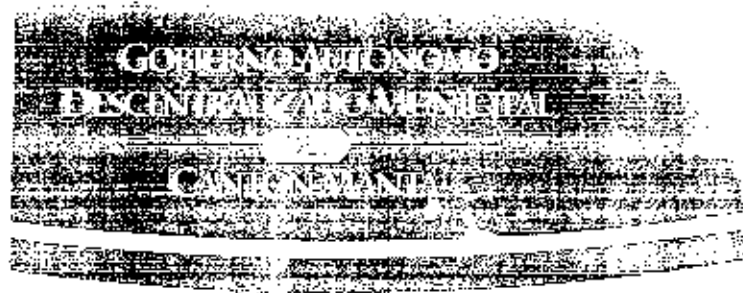
SOLICITANTE

VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO  
CI 1302028004



**CINEL**

CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD



No. 0025-ALC-M-JEB  
Manta, diciembre 24 de 2013

Señor  
Roberto Vera Zambrano  
**SECRETARIO GENERAL**  
**SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES M.I. MUNICIPIO DE MANTA**  
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 004-ALC-M-JEB-2013- Aprobación del Proyecto de Restructuración de lotes en el sector "San Antonio" del Cantón Manta, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde de Manta; documento que en su parte pertinente, señala:

**PRIMERO:** Aprobar el proyecto de Restructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros de Municipales del GAD-Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

**SEGUNDO:** Que, aprobado el proyecto de restructuración al que refiere la disposición primera de la presente resolución los mismos quedarán de la siguiente manera:

**MANZANA A**

**LOTE N°1:**

**Frente:** 10,80 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 8,83 metros lindera con lote N°18

**Costado Derecho:** 15,54 metros lindera con vía pública

**Costado Izquierdo:** 15,54 metros lindera con Lote N°2

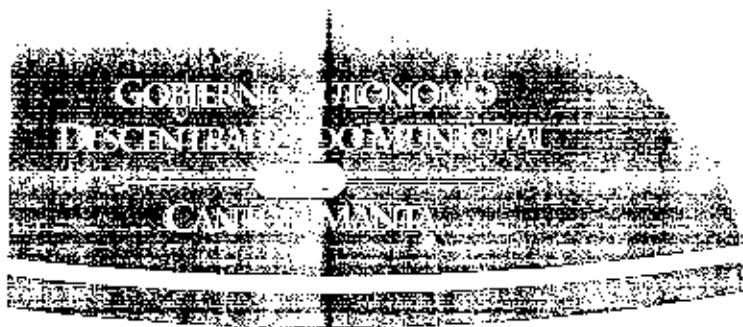
**AREA:** 151,28 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Sacón Rivas José Esteban

**Código Catastral:** 3042202008

Dirección: Calle 9 y A-4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: cadm@manta.gov.ec  
Página 1 de 1





**LOTE N°2:**

**Frente:** 10,20 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18  
**Costado Derecho:** 15,00 metros lindera con Lote N°1  
**Costado Izquierdo:** 15,00 metros lindera con Lote N°3  
**AREA:** 157,71 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo  
**Código Catastral:** 3042205000

**LOTE N°3:**

**Frente:** 11,00 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16  
**Costado Derecho:** 15,49 metros lindera con Lote N°2  
**Costado Izquierdo:** 15,55 metros lindera con Lote N°4  
**AREA:** 170,67 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Rizzo Ramón de los Santos  
**Código Catastral:** 3042203000

**LOTE N°4:**

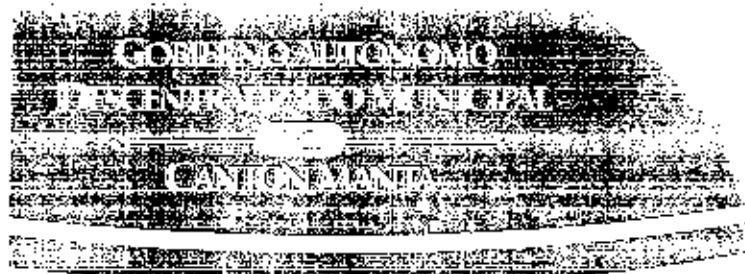
**Frente:** 10,82 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15  
**Costado Derecho:** 15,44 metros lindera con Lote N°3  
**Costado Izquierdo:** 15,60 metros lindera con Lote N°5  
**AREA:** 168,38 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Cantos Quijije Diocles Manuel  
**Código Catastral:** 3042204000

**LOTE N°5:**

**Frente:** 11,00 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14  
**Costado Derecho:** 15,60 metros lindera con Lote N°4  
**Costado Izquierdo:** 15,66 metros lindera con Lote N°6  
**AREA:** 171,95 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Gobiernos Municipales.  
**Código Catastral:** 3042219000



Dirección: Calle 9 y Avda.  
Teléfonos: 2611 4711, 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-1832  
E-mail: gdm@dominican.net  
Website: www.gdm.net



**LOTE N°6:**

Frente: 11,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,47 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio  
Código Catastral: 3042206000

**LOTE N°7:**

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13  
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 170,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano  
Código Catastral: 3042207000

**LOTE N°8:**

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12  
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 173,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro  
Código Catastral: 3042208000

**LOTE N°9:**

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública  
AREA: 175,57 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042209000

Dirección: Calle B y Av. 1  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4132  
E-mail: gacimex@municiपालिका.gov.ec  
Web: www.municipalidad.gov.ec





**LOTE N°10:**

Frente: 11,40 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11

AREA: 163,95 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Flores Mero Antonio Enrique

Código Catastral: 3042210000

**LOTE N°11:**

Frente: 8,70 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,93 metros lindera con lote N°8

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12

AREA: 128,06 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo

Código Catastral: 3042211000

**LOTE N°12:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13

AREA: 159,85 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Barrezuela Pedro Pablo Alejandro

Código Catastral: 3042212000

**LOTE N°13:**

Frente: 15,50 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14

AREA: 225,22 m<sup>2</sup>

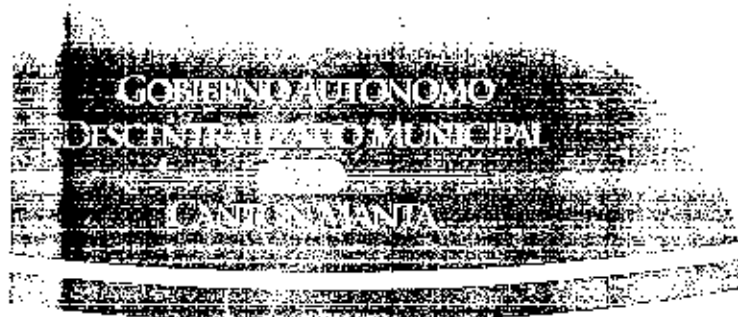
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042213000



Dirección: Calle 9 y Av. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-332  
E-mail: gadmuc@guatemala.gob.gt  
WebSite: www.gadmuc.gob.gt

Página 7



**LOTE N°14:**

Frente: 10,10 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13

Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15

AREA: 146,71 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

Código Catastral: 3042214000

**LOTE N°15:**

Frente: 11,15 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4

Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16

AREA: 162,02 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual

Código Catastral: 3042215000

**LOTE N°16:**

Frente: 10,45 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17

AREA: 151,82 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042216000

**LOTE N°17:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18

AREA: 116,21 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino

Código Catastral: 3042217000



Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4830  
E-mail: gadiu@cantonsanjuan.gov.ec  
WebSite: www.cantonsanjuan.gov.ec

Página 5



**LOTE N°18:**

**Frente:** 8,40 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2

**Costado Derecho:** 14,53 metros lindera con Lote N°17

**Costado Izquierdo:** 14,68 metros lindera con vía pública

**AREA:** 135,55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sra. Sacón Mendoza Genny Disney

**Código Catastral:** 3042218000

**MANZANA B**

**LOTE N°1:**

**Frente:** 10,00 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,14 metros lindera con lote N°8

**Costado Derecho:** 14,32 metros lindera con área comunal

**Costado Izquierdo:** 14,15 metros lindera con Lote N°2

**AREA:** 143,13 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales

**Código Catastral:** 3042301000

**LOTE N°2:**

**Frente:** 10,10 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,60 metros lindera con lote N°7

**Costado Derecho:** 14,15 metros lindera con Lote N°1

**Costado Izquierdo:** 13,98 metros lindera con Lote N°3

**AREA:** 144,76 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Alcívar Manuel Antonio

**Código Catastral:** 3042302000

**LOTE N°3:**

**Frente:** 10,95 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,71 metros lindera con lote N°6

**Costado Derecho:** 13,98 metros lindera con Lote N°2

**Costado Izquierdo:** 13,80 metros lindera con Lote N°4

**AREA:** 150,15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales

**Código Catastral:** 3042303000





**LOTE N°4:**

**Frente:** 11,75 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,62 metros lindera con lote N°5

**Costado Derecho:** 13,80 metros lindera con Lote N°3

**Costado Izquierdo:** 13,65 metros lindera con vía pública

**AREA:** 153,11 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales

**Código Catastral:** 3042304000

**LOTE N°5:**

**Frente:** 10,28 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,62 metros lindera con lote N°4

**Costado Derecho:** 14,55 metros lindera con vía pública

**Costado Izquierdo:** 14,63 metros lindera con Lote N°6

**AREA:** 152,14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Rivera Cedeño José Rufino

**Código Catastral:** 3042305000

**LOTE N°6:**

**Frente:** 10,50 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,71 metros lindera con lote N°3

**Costado Derecho:** 14,63 metros lindera con Lote N°5

**Costado Izquierdo:** 14,66 metros lindera con Lote N°7

**AREA:** 155,40 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales

**Código Catastral:** 3042306000

**LOTE N°7:**

**Frente:** 11,08 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,60 metros lindera con lote N°2

**Costado Derecho:** 14,66 metros lindera con Lote N°6

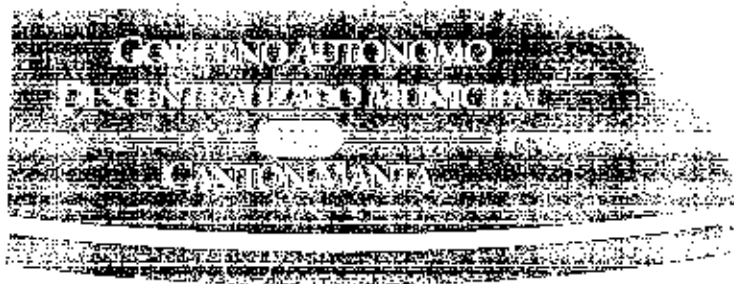
**Costado Izquierdo:** 14,77 metros lindera con Lote N°8

**AREA:** 158,30 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio

**Código Catastral:** 3042307000





**LOTE N°8:**

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1

Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7

Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal

AREA: 151,08 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

Código Catastral: 3042308000

**MANZANA C**

**LOTE N°1:**

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18

Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública

AREA: 138,96 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán

Código Catastral: 3042601000

**LOTE N°2:**

Frente: 15,20 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1

Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3

AREA: 135,75 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo

Código Catastral: 3042602000

**LOTE N°3:**

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15

Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16

Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4

AREA: 134,59 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zamorano Stalin Eduardo

Código Catastral: 3042603000





**LOTE N°4:**

Frente: 10,58 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14  
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 134,04 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042604000

**LOTE N°5:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 102,26 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo  
Código Catastral: 3042605000

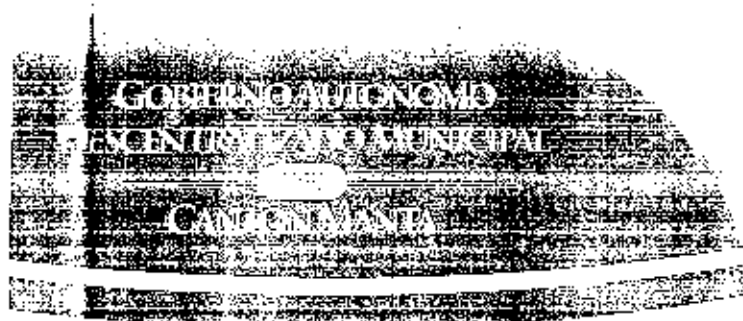
**LOTE N°6:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12  
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 127,50 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás  
Código Catastral: 3042606000

**LOTE N°7:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 126,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042607000





**LOTE N°8:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 129,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Luis Alfredo Marín Álava  
Código Catastral: 3042608000

**LOTE N° 9:**

Frente: 18,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía  
AREA: 173,77 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.  
Código Catastral: 3042609000

**LOTE N°10:**

Frente: 9,63 metros lindera con vía pública  
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9  
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11  
AREA: 178,78 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042610000

**LOTE N°11:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 126,68 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mero Sánchez Carlos Vicente  
Código Catastral: 3042611000



Dirección: Calle 9 y 204  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4839  
E-mail: gadm@montalvo.gub.ec  
Web: www.montalvo.gub.ec



**LOTE N°12:**

**Frente:** 10,00 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,00 metros lindera con lote N°6

**Costado Derecho:** 12,74 metros lindera con Lote N°11

**Costado Izquierdo:** 12,92 metros lindera con Lote N°13

**AREA:** 128,39 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

**Código Catastral:** 3042612000

**LOTE N°13:**

**Frente:** 8,00 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 8,00 metros lindera con lote N°5

**Costado Derecho:** 12,92 metros lindera con Lote N°12

**Costado Izquierdo:** 15,70 metros lindera con Lote N°14

**AREA:** 103,90 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Chancay Ramírez José Secundino

**Código Catastral:** 3042613000

**LOTE N°14:**

**Frente:** 10,00 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,33 metros lindera con lote N°4

**Costado Derecho:** 13,05 metros lindera con Lote N°13

**Costado Izquierdo:** 13,16 metros lindera con Lote N°15

**AREA:** 134,00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Acosta Anchundia José Rafael

**Código Catastral:** 3042614000

**LOTE N°15:**

**Frente:** 10,14 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 10,34 metros lindera con lote N°3

**Costado Derecho:** 13,16 metros lindera con Lote N°14

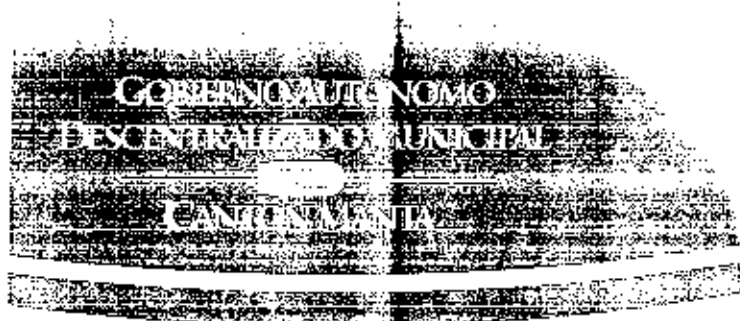
**Costado Izquierdo:** 13,39 metros lindera con Lote N°16

**AREA:** 135,79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Mero Toala Walter Sixto

**Código Catastral:** 3042615000





**LOTE N°16:**

Frente: 14,80 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3

Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18

AREA: 258,53 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042616000

**LOTE N°17:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18

AREA: 120,96 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Pilligua Holguín Carlos Esteban

Código Catastral: 3042617000

**LOTE N°18:**

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17

Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1

AREA: 140,81 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido

Código Catastral: 3042618000

**MANZANA D**

**LOTE N°1:**

Frente: 10,85 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°21

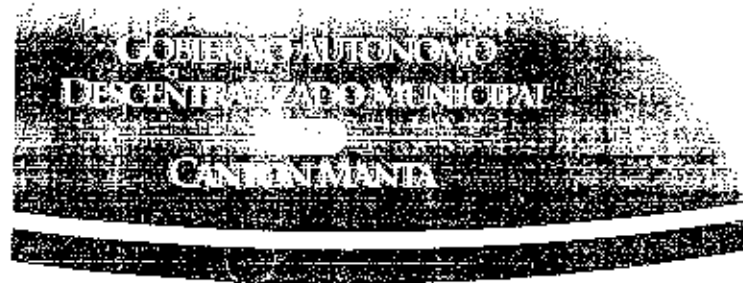
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública

AREA: 153,72 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón

Código Catastral: 3042801000





**LOTE N°2:**

Frente: 11,89 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19

Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21

Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3

AREA: 186,14 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio

Código Catastral: 3042802000

**LOTE N°3:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18

Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2

Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4

AREA: 180,80 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy

Código Catastral: 3042803000

**LOTE N°4:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17

Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3

Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5

AREA: 181,27 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Naval

Código Catastral: 3042804000

**LOTE N°5:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16

Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4

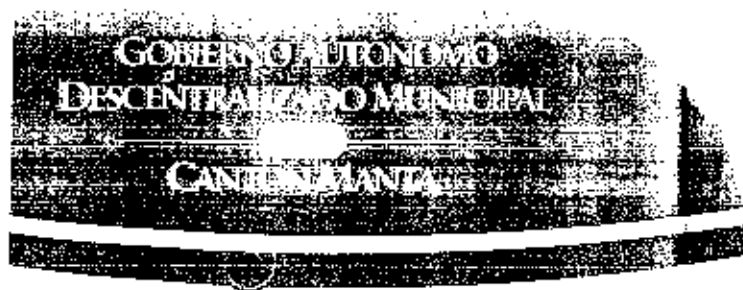
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6

AREA: 184,32 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu

Código Catastral: 3042805000





**LOTE N°6:**

**Frente:** 12,30 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15

**Costado Derecho:** 15,18 metros lindera con Lote N°5

**Costado Izquierdo:** 15,10 metros lindera con Lote N°7

**AREA:** 185,19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Mero López Eladio Gumerindo

**Código Catastral:** 3042806000

**LOTE N°7:**

**Frente:** 12,11 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14

**Costado Derecho:** 15,10 metros lindera con Lote N°6

**Costado Izquierdo:** 15,04 metros lindera con Lote N°8

**AREA:** 181,79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Mero López Eladio Gumerindo

**Código Catastral:** 3042807000

**LOTE N°8:**

**Frente:** 17,03 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 15,71 metros lindera con lotes N°12 y 13

**Costado Derecho:** 15,04 metros lindera con Lote N°7

**Costado Izquierdo:** 14,87 metros lindera con Lote N°9

**AREA:** 244,88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Mendoza Pincay José Bolívar

**Código Catastral:** 3042808000

**LOTE N°9:**

**Frente:** 12,00 metros lindera con vía pública

**Atrás:** 12,00 metros lindera con lote N°11

**Costado Derecho:** 14,87 metros lindera con Lote N°8

**Costado Izquierdo:** 14,79 metros lindera con Lote N°10

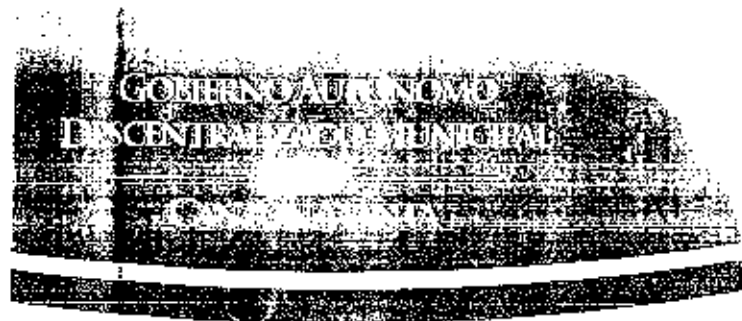
**AREA:** 177,99 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

**Código Catastral:** 3042809000



Dirección: Calle 9 y Av. F  
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-1832  
E-mail: [sadme@cantonsanta.gov.ec](mailto:sadme@cantonsanta.gov.ec)  
[www.cantonsanta.gov.ec](http://www.cantonsanta.gov.ec)



**LOTE N°10:**

Frente: 21,26 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11

Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9

Costado Izquierdo: 18,35 metros lindera con retiro de derecho de vía

AREA: 232,60 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042810000

**LOTE N°11:**

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

Atrás: 22,29 metros lindera con lotes N°9 y 10

Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía

Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12

AREA: 253,81 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

Código Catastral: 3042811000

**LOTE N°12:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8

Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11

Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13

AREA: 153,28 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eutimio

Código Catastral: 3042812000

**LOTE N°13:**

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8

Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12

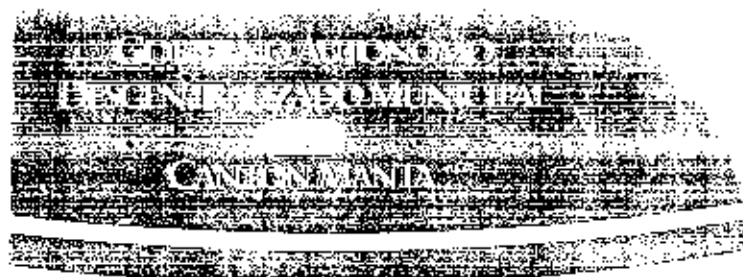
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14

AREA: 140,16 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Camilo Juan Fernando

Código Catastral: 3042813000





**LOTE N°14:**  
**Frente:** 11,27 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7  
**Costado Derecho:** 15,39 metros lindera con Lote N°13  
**Costado Izquierdo:** 15,39 metros lindera con Lote N°15  
**AREA:** 175,49 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales  
**Código Catastral:** 3042814000

**LOTE N°15:**  
**Frente:** 11,05 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6  
**Costado Derecho:** 15,39 metros lindera con Lote N°14  
**Costado Izquierdo:** 15,39 metros lindera con Lote N°16  
**AREA:** 169,39 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis  
**Código Catastral:** 3042815000

**LOTE N°16:**  
**Frente:** 10,60 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 10,05 metros lindera con lote N°5  
**Costado Derecho:** 15,39 metros lindera con Lote N°15  
**Costado Izquierdo:** 15,39 metros lindera con Lote N°17  
**AREA:** 158,60 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales  
**Código Catastral:** 3042816000

**LOTE N°17:**  
**Frente:** 11,60 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 11,77 metros lindera con lote N°4  
**Costado Derecho:** 15,39 metros lindera con Lote N°16  
**Costado Izquierdo:** 15,25 metros lindera con Lote N°18  
**AREA:** 178,93 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio  
**Código Catastral:** 3042817000



Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2011 671 / 2011 179 / 2011 555  
Fax: 2011 714  
Casilla: 1246-1532  
E-mail: [canemana@canemana.gm.gob.gt](mailto:canemana@canemana.gm.gob.gt)  
Web: [www.canemana.gm.gob.gt](http://www.canemana.gm.gob.gt)

Página 15



**LOTE N°18:**

**Frente:** 11,15 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 11,59 metros lindera con lote N°3  
**Costado Derecho:** 15,25 metros lindera con Lote N°17  
**Costado Izquierdo:** 15,40 metros lindera con Lote N°19  
**AREA:** 174,69 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Pillasagua Pilay Félix Gilberto  
**Código Catastral:** 3042818000

**LOTE N°19:**

**Frente:** 12,67 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 12,27 metros lindera con lote N°2  
**Costado Derecho:** 15,40 metros lindera con Lote N°18  
**Costado Izquierdo:** 15,42 metros lindera con Lotes N°20 y 21  
**AREA:** 191,64 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales  
**Código Catastral:** 3042819000

**LOTE N°20:**

**Frente:** 9,86 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 9,78 metros lindera con lote N°19  
**Costado Derecho:** 15,21 metros lindera con vía pública  
**Costado Izquierdo:** 14,84 metros lindera con Lote N°21  
**AREA:** 148,29 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales  
**Código Catastral:** 3042820000

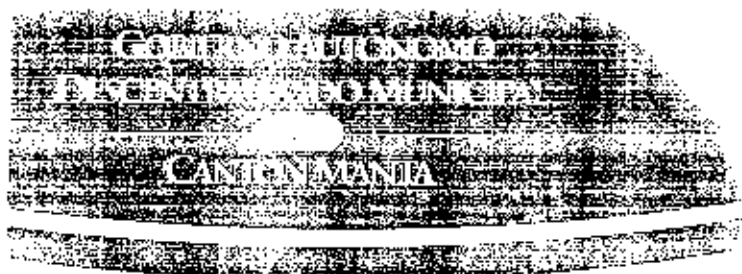
**LOTE N°21:**

**Frente:** 10,23 metros lindera con vía pública  
**Atrás:** 10,26 metros lindera con lotes N°2 y 19  
**Costado Derecho:** 14,84 metros lindera con Lote N°20  
**Costado Izquierdo:** 14,16 metros lindera con Lote N°1  
**AREA:** 150,02 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:** Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor  
**Código Catastral:** 3042821000

El macro lote "A" que se le ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

**Dirección:** Calle 9 y Av 4  
**Teléfonos:** 2611 472 / 2611 479 / 2611 558  
**Fax:** 2611 711  
**Casilla:** 13-05-4532  
**E-mail:** gadm@munici.gua.ec  
**WebSite:** www.gadm.gua.ec





Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)  
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular  
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular  
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular  
AREA: 6076,97 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042437000

El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública  
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B  
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública  
AREA: 1514,78 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042309000

**TERCERO:** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución obrando como corresponde a estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

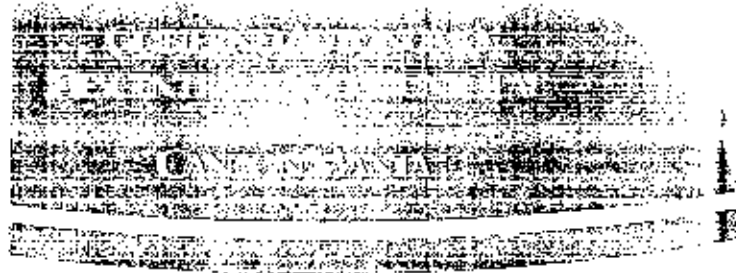
**CUARTO:** Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte interesada.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Soraya Mera Cedeño  
SECRETARIA MUNICIPAL





RESOLUCIÓN No. 004-ALC-M-JEB-2013  
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACIÓN DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL  
CANTÓN MANTA  
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende, las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...".

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: ...a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;...b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."

Que, el art. 60 del COOTAD, señala: "que le corresponde al Alcalde: ...a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; ...".

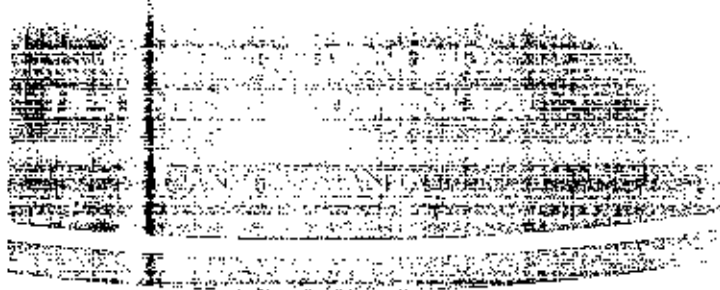
Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo el acto de gestión administrativa en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos inmediatos de primer grado...".

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: "Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán efecto con respecto a quienes se haya omitido lo

Dirección: Calle 9 y Avda  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 358  
Fax: 2611 734  
Castilla: 15-05-4832  
E-mail: gadm@cantondemanta.gob.ec  
Web: www.cantondemanta.gob.ec



Folios: 1 de 37  
GADM DE MANTA



...la emisión de resoluciones, ordenadas en actos administrativos no notificados, constituirá una falta de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho..."

**Que, el art. 366 del COOTAD,** indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

**Que, el art. 466 del COOTAD,** expresa: "Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón, por lo cual los planes y políticas de ordenamiento territorial de este nivel racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. El plan de ordenamiento territorial orientará el proceso urbano y territorial del cantón o distrito para lograr un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a través de la mejor utilización de los recursos naturales, la organización del espacio, la infraestructura y las actividades conforme a su impacto físico, ambiental y social con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y alcanzar el buen vivir."

**Que, el art. 470 del COOTAD,** manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos a diez o más con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana..."

**Que, el art. 472 del COOTAD,** señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

**Que, el art. 474 del COOTAD,** expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen..."

**Que, mediante comunicación dirigida a la Alcaldía de Manta,** el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta, solicita la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato.

**Que, con oficio No. Oficio N° 1433-DPUM-JCV,** del 09 de Diciembre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano Municipal, señala que con respecto a la comunicación presentada por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.U. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, tiene a bien indicar que el Sindicato de Obreros Municipales de Manta, es propietario de un predio ubicado en la vía San Juan, en las inmediaciones cercanas al Camal Municipal, el cual fue adquirido al señor Juan Pablo Pareda el 26 de Junio de 1980 e inscrito en el Registro de la Propiedad de este Cantón el 12 de Octubre del 1980, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 400,00 metros, con camal municipal; Lado: 400,00 metros con terreno del vecino; Costado Derecho: 70,00 metros, con camino que conduce a las Bocas (actualmente vía a San Juan de Manta).

Dirección: Calle 9 y Avul  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538  
Fax: 2611 734  
Código: 05 05 1802  
E-mail: gaduco@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gov.ec





El lote 15 tiene una longitud de 70.00 metros por el terreno de Sr. Ricardo Lopez. AREA TOTAL: 28.000 metros cuadrados. Que el 14 de febrero de 1998 iniciaron la construcción de la Vía de Circunvalación. Autoridad Portuaria se expropió un área de 1815.00 m<sup>2</sup>, y adicional a ello deben dejar un área de derecho de vía de 6811.35 m<sup>2</sup>, dividiendo el predio en dos partes, la primera corresponde al Macro Lote A de 6076,79 m<sup>2</sup> y la segunda parte que corresponde al Macro lote B de 13.296,68 m<sup>2</sup>. Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, como ente planificador del GAD Manta, propone realizar una restructuración parcelaria del macro lote B en la cual se implanta el Sector "San Antonio", la misma que ya se encuentra consolidada. Que, de acuerdo a la inspección realizada en sitio y a los datos proporcionados por el solicitante, se elaboró una propuesta de restructuración la cual está conformada por 65 lotes los cuales oscilan entre 102,26 m<sup>2</sup> hasta 258,53 m<sup>2</sup> en un área de 10.455,86 m<sup>2</sup>, un área de vías de 1.326,04 m<sup>2</sup> y una superficie de 1.514,78 m<sup>2</sup> destinada a la ubicación de áreas de equipamiento comunal, como se detalla en el siguiente cuadro:

| DETALLE       | AREA (M <sup>2</sup> ) | PORCENTAJE (%) |
|---------------|------------------------|----------------|
| AREA DE LOTES | 10.455,86              | 78,63          |
| AREA DE VIAS  | 1.326,04               | 9,97           |
| AREA VERDE    | 1.514,78               | 11,40          |
| TOTAL         | 13.296,68              | 100,00         |

Cabe indicar que actualmente este sector cuenta con los servicios básicos, la zonificación determina la forma de Ocupación del Suelo en el sector como continua. El área de equipamiento comunal deberá ser legalizada a favor de esta Municipalidad por parte de la Asesoría Municipal.

Los 65 lotes estarán distribuidos de la siguiente manera, 21 lotes asignados al Sindicato de Obreros Municipales para futuras ventas, y los 44 lotes restantes asignados de acuerdo a las siguientes áreas:

| NOMBRE                          | MANZANA | LOTE N° | AREA (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------|---------|------------------------|
| Sacón Rivas José Efraín         | A       | 1       | 151,28                 |
| Rozabala Ponce Luis Alfredo     | A       | 2       | 157,71                 |
| Rizzo Ramón de los Santos       | A       | 3       | 170,67                 |
| Carlos Quijile Diego Manuel     | A       | 4       | 168,36                 |
| Anchundia Macey Benito Antonio  | A       | 6       | 185,47                 |
| Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano  | A       | 7       | 170,40                 |
| Cedeño Cuenca Sergio Almir      | A       | 8       | 173,71                 |
| Flores Mero Antonio Enrique     | A       | 10      | 163,95                 |
| Lina Alvia Antonio Alfredo      | A       | 11      | 128,06                 |
| Barzueña Pedro Pablo Alejandro  | A       | 12      | 159,85                 |
| Gudiño Vera Pedro Guillermo     | A       | 14      | 146,71                 |
| Quijile Anchundia Pedro Pascual | A       | 15      | 162,02                 |
| Mendoza José Leocadio           | A       | 17      | 116,21                 |
| Sacón Mendoza Genny Disney      | A       | 18      | 135,55                 |
| TOTAL                           |         |         | 2189,97                |

| NOMBRE                        | MANZANA | LOTE N° | AREA (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------|---------|---------|------------------------|
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 2       | 144,76                 |
| Rivera Cedeño José Rufino     | B       | 5       | 152,14                 |
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 8       | 158,30                 |
| Bravo Macías Sócrates Ventura | B       | 8       | 151,08                 |
| TOTAL                         |         |         | 606,28                 |

| NOMBRE                         | MANZANA | LOTE N° | AREA (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|---------|---------|------------------------|
| Bravo Palma Segundo Adán       | B       | 10      | 138,96                 |
| Zamorá Anchundia Guido Ricardo | B       | 2       | 137,75                 |

Dirección: Calle 9 y Av. J  
Teléfonos: 2611 471, 2611 479 / 2611 355  
Fax: 2611 714  
Código: 18-05-JS32  
Correo: gadm@manta.gob.ec  
Internet: www.manta.gob.ec



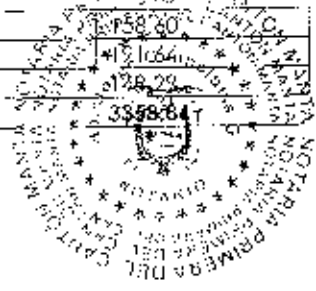
|                                   |   |    |                |
|-----------------------------------|---|----|----------------|
| Anchundia Zambiano Sabin Eduardo  | C | 3  | 134,59         |
| Alvarado Ayala Pedro Rogio        | C | 5  | 102,26         |
| Anchundia Manuano Segundo Nicolas | C | 6  | 127,50         |
| Luis Alfredo Marin Alava          | C | 8  | 129,59         |
| Mero Sanchez Carlos Vicente       | C | 11 | 126,68         |
| Gudino Vera Pedro Guillermo       | C | 12 | 128,39         |
| Chandoy Ramirez Jose Secundino    | C | 13 | 103,90         |
| Acosta Anchundia Jose Rafael      | C | 14 | 134,00         |
| Mero Tola Walter Sixto            | C | 15 | 135,79         |
| Pilliga Holquin Carlos Esteban    | C | 17 | 120,96         |
| Figueroa Garcia Jose Placido      | C | 18 | 140,81         |
| <b>TOTAL:</b>                     |   |    | <b>1661,18</b> |

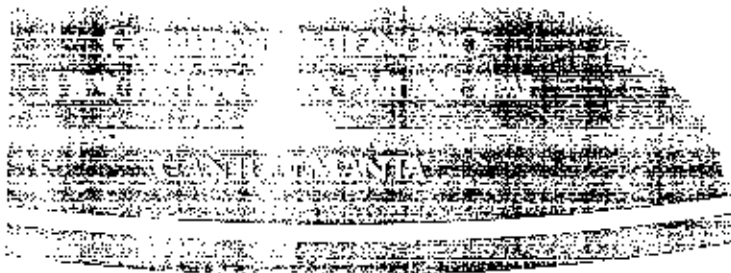
| NOMBRE                           | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²)      |
|----------------------------------|---------|---------|----------------|
| Flores Holquin Washington Ramon  | D       | 1       | 153,72         |
| Zúñiga Tapia Ernesto Antonio     | D       | 2       | 186,14         |
| Flores Holquin Orlando Kennedy   | D       | 3       | 180,80         |
| Lucas Mero Cristina Naya         | D       | 4       | 181,27         |
| Zambiano Cecilio Eduardo Espino  | D       | 5       | 184,32         |
| Mero Lopez Eladio Guernecinda    | D       | 6       | 185,19         |
| Mero Lopez Eladio Guernecinda    | D       | 7       | 181,79         |
| Mendoza Pineda Jose Bolivar      | D       | 8       | 244,88         |
| Bravo Macias Socrates Ventura    | D       | 9       | 177,99         |
| Bravo Bravo Vicente Eulimio      | D       | 12      | 153,28         |
| Anchundia Carrillo Juan Fernando | D       | 13      | 140,16         |
| Figueroa Ponce Segundo Luis      | D       | 15      | 169,39         |
| Mero Alonzo Manuel Antonio       | D       | 17      | 178,93         |
| Pillasagua Pilya Felix Gilberto  | D       | 18      | 174,69         |
| Morales Lucas Antonio Nicolas    | D       | 21      | 150,02         |
| <b>TOTAL:</b>                    |         |         | <b>2642,57</b> |

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes:

| MANZANA      | LOTE N° | AREA (m²)      |
|--------------|---------|----------------|
| A            | 5       | 171,95         |
| A            | 7       | 175,57         |
| A            | 13      | 226,22         |
| A            | 16      | 151,82         |
| B            | 1       | 143,13         |
| B            | 3       | 150,15         |
| B            | 4       | 153,11         |
| B            | 6       | 155,40         |
| C            | 2       | 134,04         |
| C            | 7       | 126,96         |
| C            | 9       | 173,77         |
| C            | 10      | 178,78         |
| C            | 16      | 258,53         |
| D            | 10      | 232,60         |
| D            | 11      | 253,81         |
| D            | 19      | 158,40         |
| D            | 20      | 158,40         |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>3358,84</b> |

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
 Fax: 2611 711  
 Casilla: 13-05-4812  
 Email: gadiro@montaga.gov.gm  
 Website: www.montaga.gov.gm





A. presente informe se adjunta el plano donde se imprimen la propuesta y en la cual se definen las medidas y linderos de los lotes de la nueva distribución quedando de la siguiente manera:

#### MANZANA A

##### **LOTE N°1:**

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18  
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2  
AREA: 151,28 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín

##### **LOTE N°2:**

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°5, 17 y 18  
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 157,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo

##### **LOTE N°3:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16  
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 170,67 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos

##### **LOTE N°4:**

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 168,38 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Santos Quijije Dacles Manuel

##### **LOTE N°5:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14  
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 171,95 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

##### **LOTE N°6:**

Frente: 11,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,47 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macey Benito Antonio

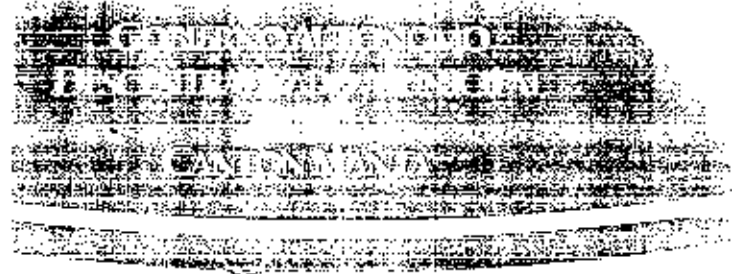
##### **LOTE N°7:**

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13  
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 170,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano

Dirección: Calle 1 y Av. 4  
Teléfonos: 2011 471 / 2011 479 / 2011 355  
Fax: 2011 714  
Casilla: 13-05-4532  
E-mail: cadm@mantua.gub.gv.ec  
Web: www.mantua.gub.gv.ec



Firma: 5 de 37  
GADM DE MANTUA



**LOTE N°8:**  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,95 metros lindera con lotes N° 1 y 12  
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 173,71 m²  
**PROPIETARIO:** Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro

**LOTE N°9:**  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública  
AREA: 175,57 m²  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales.

**LOTE N°10:**  
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11  
AREA: 163,95 m²  
**PROPIETARIO:** Sr. Flores Mero Antonio Enrique

**LOTE N°11:**  
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,53 metros lindera con lote N°8  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 128,06 m²  
**PROPIETARIO:** Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo

**LOTE N°12:**  
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13  
AREA: 159,85 m²  
**PROPIETARIO:** Sr. Barzueza Pedro Pablo Alejandro

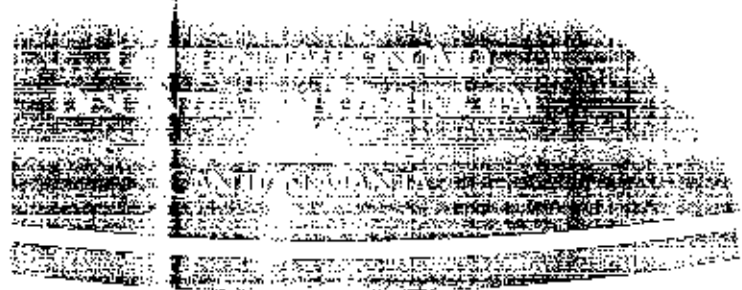
**LOTE N°13:**  
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14  
AREA: 225,22 m²  
**PROPIETARIO:** Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°14:**  
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13  
Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15  
AREA: 145,71 m²  
**PROPIETARIO:** Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

**LOTE N°15:**  
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4  
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14  
Costado Izquierdo: 14,55 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 162,02 m²

Dirección: Calle 9 y 304  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-45-4522  
E-mail: notario@maná.gob.ec  
Website: www.municiomaná.gob.ec





PROPIETARIO: Sr. Quijje Anchundia Pedro Pascual

**LOTE N°16:**

Frente: 10,45 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3  
Costado Derecho: 4,53 metros lindera con Lote N°15  
Costado Izquierdo: 4,53 metros lindera con Lote N°17  
AREA: 151,82 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°17:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16  
Costado Izquierdo: 4,53 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 116,21 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino

**LOTE N°18:**

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17  
Costado Izquierdo: 4,68 metros lindera con vía pública  
AREA: 135,55 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney

**MANZANA B**

**LOTE N°1:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8  
Costado Derecho: 14,37 metros lindera con área común  
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2  
AREA: 143,13 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°2:**

Frente: 10,10 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7  
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 144,76 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio

**LOTE N°3:**

Frente: 10,93 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6  
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 150,15 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°4:**

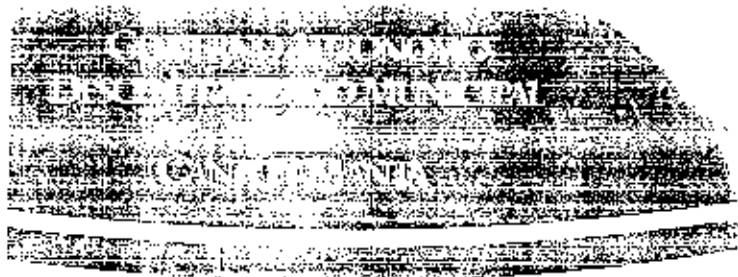
Frente: 11,75 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 13,90 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 13,87 metros lindera con vía pública  
AREA: 150,11 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°5:**

Frente: 10,26 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 114  
Casilla: 15 05 1832  
E-mail: gaducg@cmr-guandaca.gob.ec  
Webster: www.carta.gob.ec





Antes: 10,50 metros lindera con lote N°4  
Atrás: 10,60 metros lindera con vía pública  
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 52,12 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino

LOTE N°6:  
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3  
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 55,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°7:  
Frente: 11,08 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 58,30 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio

LOTE N°8:  
Frente: 10,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1  
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal  
AREA: 151,08 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

### MANZANA C

LOTE N°1:  
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18  
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública  
AREA: 138,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán

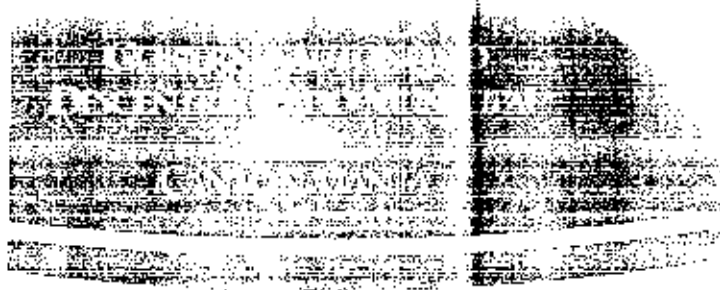
LOTE N°2:  
Frente: 15,20 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 135,75 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo

LOTE N°3:  
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15  
Costado Derecho: 9,03 metros lindera con Lote N°2 y 16  
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 134,58 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Stalin Eduardo

LOTE N°4:  
Frente: 10,58 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14  
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 134,04 m<sup>2</sup>

Dirección: Calle 9 y Avel  
Teléfonos: 2611 474 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Código: 13-05-1832  
E-mail: gadm@manabigub.gob.ec  
WebSite: www.manabigub.gob.ec





PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°5:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°3  
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con lote N°4  
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con lote N°6  
AREA: 102,26 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo

**LOTE N°6:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12  
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 127,50 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás

**LOTE N°7:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 126,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°8:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 129,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°9:**

Frente: 15,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía  
AREA: 173,77 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°10:**

Frente: 9,63 metros lindera con vía pública  
Atrás: 19,01 metros lindera con lote N°8 y 9  
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11  
AREA: 178,78 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

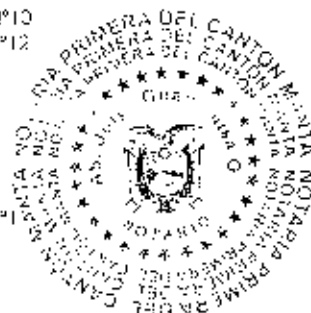
**LOTE N°11:**

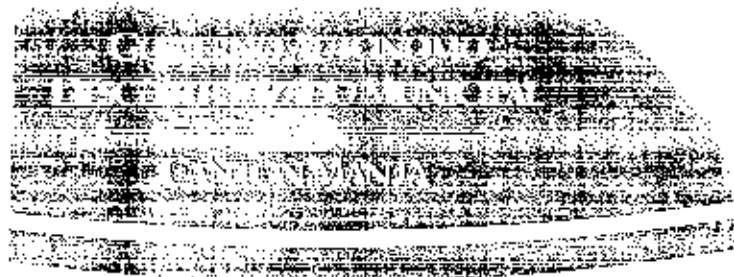
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con lote N°10  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 126,68 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mera Sánchez Carlos Vicente

**LOTE N°12:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 536  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4852  
E-mail: gadm@manta.gob.ec  
Web: www.manta.gob.ec





Costado izquierdo: 11,92 metros lindero con lote N°12  
Área: 108,39 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Guadalupe Vera Pedro Guillermo

**LOTE N°13:**

Frente: 8,00 metros lindero con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindero con lote N°5  
Costado Derecho: 12,92 metros lindero con Lote N°12  
Costado izquierdo: 13,70 metros lindero con Lote N°14  
Área: 103,90 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino

**LOTE N°14:**

Frente: 10,00 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindero con lote N°4  
Costado Derecho: 13,05 metros lindero con Lote N°13  
Costado izquierdo: 13,16 metros lindero con Lote N°15  
Área: 134,00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael

**LOTE N°15:**

Frente: 10,14 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10,34 metros lindero con lote N°3  
Costado Derecho: 13,14 metros lindero con Lote N°14  
Costado izquierdo: 13,39 metros lindero con Lote N°16  
Área: 135,79 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Mero Toala Walter Sixto

**LOTE N°16:**

Frente: 14,80 metros lindero con vía pública  
Atrás: 15,04 metros lindero con lote N°2,  
Costado Derecho: 17,17 metros lindero con Lotes N°15 y 3  
Costado izquierdo: 17,37 metros lindero con Lotes N°17 y 18  
Área: 258,53 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°17:**

Frente: 8,00 metros lindero con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindero con lote N°16  
Costado Derecho: 15,13 metros lindero con vía pública  
Costado izquierdo: 15,03 metros lindero con Lote N°18  
Área: 120,96 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Pilligua Holguín Carlos Esteban

**LOTE N°18:**

Frente: 9,37 metros lindero con vía pública  
Atrás: 9,37 metros lindero con lote N°16  
Costado Derecho: 15,08 metros lindero con Lote N°17  
Costado izquierdo: 15,04 metros lindero con Lote N°1  
Área: 140,81 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido

**MANZANA D**

**LOTE N°1:**

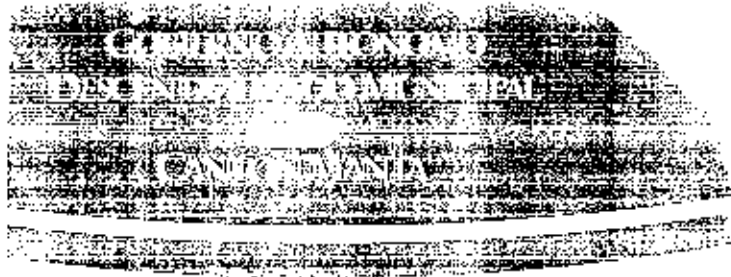
Frente: 10,55 metros lindero con vía pública  
Atrás: 6,66 metros lindero con lote N°2  
Costado Derecho: 14,16 metros lindero con Lote N°2  
Costado izquierdo: 13,94 metros lindero con vía pública  
Área: 153,72 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón

Dirección: Calle 9 y 4va  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4512  
E-mail: gubm@munagm.gov.ec  
Web: www.munagm.gov.ec



Página 10 de 37  
GADM DE MANABÍ



**LOTE N°2:**

Frente: 11,84 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,07 metros lindera con lote N°19  
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°1 y 2  
Costado izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 186,14 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio

**LOTE N°3:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18  
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2  
Costado izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 180,60 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy

**LOTE N°4:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17  
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3  
Costado izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 181,27 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Lucas Mera Cristina Naval

**LOTE N°5:**

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16  
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4  
Costado izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 184,32 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espínola

**LOTE N°6:**

Frente: 12,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5  
Costado izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,19 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sr. Mera López Eladio Gumercindo

**LOTE N°7:**

Frente: 12,11 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14  
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6  
Costado izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 181,79 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°8:**

Frente: 17,03 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,71 metros lindera con lotes N°2 y 13  
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°7  
Costado izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 244,88 m<sup>2</sup>

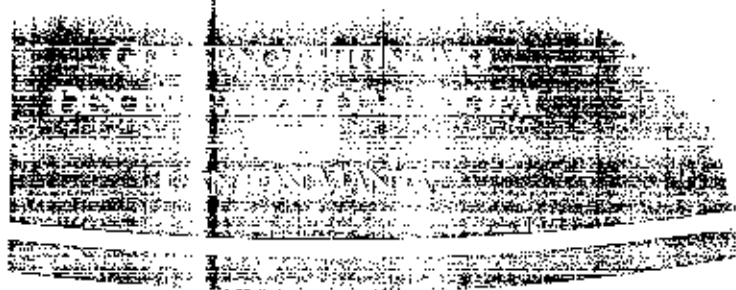
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar

**LOTE N°9:**

Frente: 17,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,00 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8  
Costado izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10  
AREA: 177,99 m<sup>2</sup>

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmo@montevideo.gov.uy  
Website: www.montevideo.gov.uy





PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

**LOTE N°10:**

Fronte: 21,25 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9  
Costado izquierdo: 18,35 metros lindera con retiro de derecho de vía  
AREA: 232,60 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°11:**

Fronte: 10,82 metros lindera con vía pública  
Atrás: 22,29 metros lindera con lotes N°9 y 10  
Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía  
Costado izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 253,81 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°12:**

Fronte: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8  
Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11  
Costado izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13  
AREA: 153,28 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eufimio

**LOTE N°13:**

Fronte: 8,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12  
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14  
AREA: 140,16 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando

**LOTE N°14:**

Fronte: 11,27 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13  
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15  
AREA: 175,49 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°15:**

Fronte: 11,05 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14  
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 168,39 m²

PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis

**LOTE N°16:**

Fronte: 10,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15  
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14  
AREA: 158,60 m²

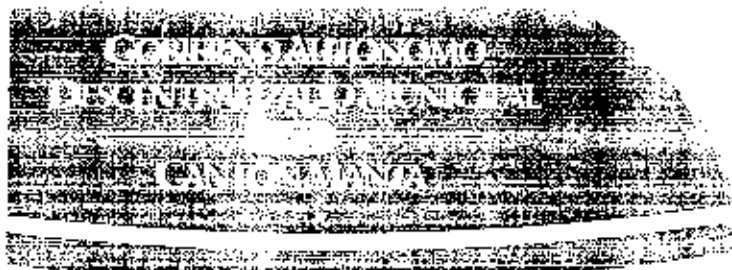
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°17:**

Fronte: 11,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°16

Dirección: Calle 9 y A-1  
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 - 2611 558  
Fax: 2611 514  
Código: 10-05-1852  
E-mail: gadm@martha.gub.ec  
Website: www.martha.gub.ec





Costado izquierdo: 11.3 metros lindero con Lote N°17  
AREA: 13.83 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mero Aanzo Manuel Antonio

**LOTE N°18:**  
Frente: 11.15 metros lindero con vía pública  
Atrás: 11.59 metros lindero con lote N°3  
Costado Derecho: 15.25 metros lindero con Lote N°17  
Costado izquierdo: 15.40 metros lindero con Lote N°19  
AREA: 174.69 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pilay Félix Gilberto

**LOTE N°19:**  
Frente: 12.67 metros lindero con vía pública  
Atrás: 12.27 metros lindero con lote N°2  
Costado Derecho: 15.40 metros lindero con Lote N°18  
Costado izquierdo: 15.42 metros lindero con Lotes N°20 y 21  
AREA: 151.64 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°20:**  
Frente: 9.86 metros lindero con vía pública  
Atrás: 9.78 metros lindero con lote N°19  
Costado Derecho: 15.21 metros lindero con vía pública  
Costado izquierdo: 14.84 metros lindero con Lote N°21  
AREA: 148.29 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

**LOTE N°21:**  
Frente: 10.23 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10.26 metros lindero con lotes N°2 y 19  
Costado Derecho: 14.84 metros lindero con Lote N°20  
Costado izquierdo: 14.16 metros lindero con Lote N°1  
AREA: 150.02 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor

El macro lote "A" que se le ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86.44 metros lindero con vía pública (Circunvalación)  
Atrás: 70.00 metros lindero con propiedad particular  
Costado Derecho: 118.24 metros lindero con propiedad particular  
Costado izquierdo: 57.04 metros lindero con propiedad particular  
AREA: 6076.97 m<sup>2</sup>

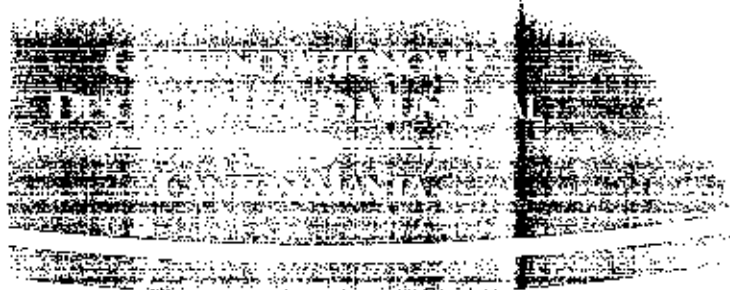
Adicional a ello el área común que quedaría a favor del GAD Maná posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31.29 metros lindero con vía pública  
Atrás: 29.13 metros lindero con lotes N°1 y 8 de la Mz. B  
Costado Derecho: 49.11 metros lindero con vía pública  
Costado izquierdo: 51.65 metros lindero con vía pública  
AREA: 1514.78 m<sup>2</sup>

Por lo expuesto, la referida Dirección Técnica Municipal, concluye indicando lo siguiente:  
1.- Proponer una reestructuración parcelaria del sector "San Antonio", donde se plantea subdividir el macro lote "B" de 13,296.68 m<sup>2</sup> en cuatro manzanas, donde se encuentran implantados 65 lotes, de los cuales 46 están adjudicados a socios como ya se detalló en el presente informe, y 19 quedarán a favor del GAD Maná. De esta manera, se determinó un área de reserva de 6,076.97 m<sup>2</sup> y un área común de 1,514.78 m<sup>2</sup> a favor del GAD Maná.

Dirección: Calle 9 y Avd.  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
Email: gdm@manatigub.gub.pe  
Website: www.manatigub.gub.pe





1. Analizando todos los parámetros presentados en la propuesta la Dirección de Planeamiento Urbano, salvo mejor criterio, considera factible la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio" sin embargo solicitamos que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, asigne o corrobore las claves catastrales de los predios descritos en este informe, y que la Dirección de Obras Públicas y el Departamento Jurídico Municipal emitan su criterio al respecto de los procedimientos a seguir en estos casos.

Que, con oficio No. 1238 de fecha 13 de diciembre de 2013, suscrito por el Ing. Carlos Arévalo Quiroz, Director de Obras Públicas Municipal, indica que: "En atención a su disposición de atender a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, con trámite N° 6262, concerniente al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, respecto a la petición realizada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, sobre la propuesta de reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto informa lo siguiente: De acuerdo a inspección realizada en sitio por los técnicos de esta dirección se pudo corroborar la implantación de los lotes tal como se detallan en los planos adjuntos, con las áreas correspondientes tal como lo indica el siguiente cuadro:

| DETALLE       | AREA (M²) | PORCENTAJE (%) |
|---------------|-----------|----------------|
| AREA DE LOTES | 10,455,86 | 78,63          |
| AREA DE VIAS  | 1,326,04  | 9,97           |
| AREA VERDE    | 1,514,78  | 11,40          |
| TOTAL         | 13,296,68 | 100,00         |

Además señala, que analizando los porcentajes y distribución de las áreas del macro lote podemos observar que la misma cuenta con lo estipulado en las normativas vigentes por lo que, salvo mejor criterio, considera factible la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio".

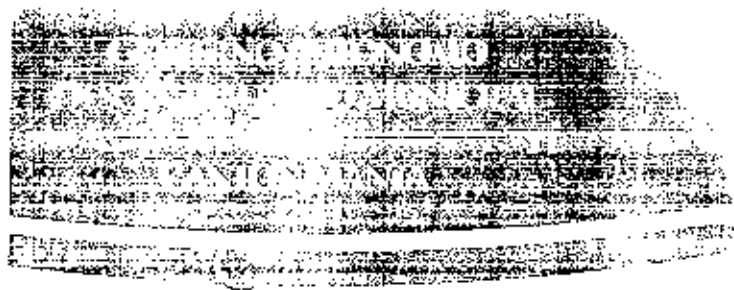
Que, mediante oficio No. 1023-A- del 10 de diciembre de 2013, el Arq. Daniel Ferrín Somoza, Director de Avalúos, Catastros y Registros Municipal, indica que en atención a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, trámite N°6262 enviado a esta Dirección en el que adjunta informe de fecha diciembre 9 de 2013 emitido por la Arq. Laneth Cedeño V, Directora de Planeamiento Urbano referente a la comunicación presentada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, quien solicita la adjudicación de escrituras de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto le informa: Que, revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia se constató que a nombre del Sindicato de Obreros Municipales de Manta se encuentra registrada una propiedad ubicada en la vía San Juan, inmediaciones cercanas al Camal Municipal del Cantón Manta, en la parroquia Tarqui, predio adquirido por compraventa al Sr. Juan Atilio Foggy, elevada a escritura pública por la notaría Tercera del Cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de Octubre del mismo año, está identificada con el código catastral # 3042201000 y tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, consta con las siguientes medidas y linderos según escritura:

Frente: 400,00 mts. con Camal Municipal  
Atrás: 400,00 mts. con terreno de vendedor  
Costado Derecho: 70,00 mts. con camino que conduce a San Juan (actualmente vía a San Juan)  
Costado Izquierdo: 70,00 mts. con Terreno del Sr. Ricardo Lopez  
AREA TOTAL: 13,296,68 m²

De acuerdo al informe presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano se detallan 65 lotes distribuidos de la siguiente manera, con las siguientes claves catastrales:

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gedmuc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec





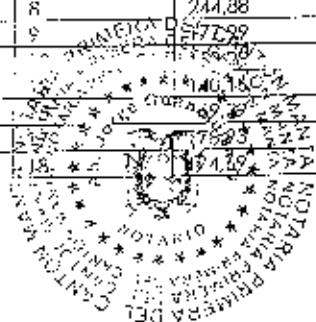
| NOMBRE                          | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) | Código catastral |
|---------------------------------|---------|---------|-----------|------------------|
| Sacón Rivas José Cirilo         | A       | 1       | 151,28    | 3042202000       |
| Retacado Rivas Luis Alfredo     | A       | 2       | 57,71     | 3042203000       |
| Rizzo Ramón de las Santas       | A       | 3       | 170,67    | 3042204000       |
| Canlas Quijije Dkise Manuel     | A       | 4       | 58,38     | 3042205000       |
| Anchundia Macay Benito Antonio  | A       | 6       | 185,47    | 3042206000       |
| Cedeño Cuervo Faustino Ulpiano  | A       | 7       | 170,40    | 3042207000       |
| Cedeño Cuervo Sergio Alarín     | A       | 8       | 173,71    | 3042208000       |
| Flores Mero Antonio Enrique     | A       | 10      | 163,95    | 3042210000       |
| Lino Alvia Antonio A. Fedo      | A       | 11      | 128,06    | 3042211000       |
| Sánchez Padra Pablo Alejandro   | A       | 12      | 159,85    | 3042212000       |
| Guadalupe Vera Pedro Guillermo  | A       | 14      | 146,71    | 3042214000       |
| Quijije Anchundia Pedro Pascual | A       | 15      | 162,02    | 3042215000       |
| Mendoza José Luciano            | A       | 17      | 116,21    | 3042217000       |
| Sacón Mendoza Genny Disney      | A       | 18      | 135,55    | 3042219000       |
| TOTAL                           |         |         | 2189,97   |                  |

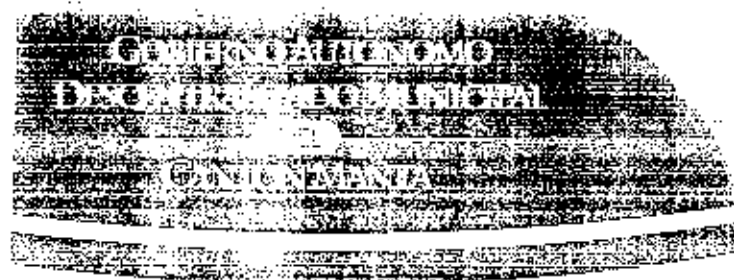
| NOMBRE                        | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) |            |
|-------------------------------|---------|---------|-----------|------------|
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 2       | 144,76    | 3042302000 |
| Rivero Cedeño José Rufino     | B       | 5       | 152,14    | 3042305000 |
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 7       | 158,30    | 3042307000 |
| Bravo Macías Sócrates Ventura | B       | 8       | 51,08     | 3042308000 |
| TOTAL                         |         |         | 606,28    |            |

| NOMBRE                             | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) |            |
|------------------------------------|---------|---------|-----------|------------|
| Bravo Palma Segundo Adán           | C       | 1       | 138,96    | 3042601000 |
| Zamora Anchundia Guido Ricardo     | C       | 2       | 137,75    | 3042602000 |
| Anchundia Zambrano Stefan Eduardo  | C       | 3       | 134,59    | 3042603000 |
| Alcivar Alava Pedro Pablo          | C       | 5       | 102,26    | 3042605000 |
| Anchundia Mantuano Segundo Nicolás | C       | 6       | 127,50    | 3042606000 |
| Luis Alfredo Martín Alava          | C       | 8       | 129,59    | 3042608000 |
| Mora Sánchez Carlos Vicente        | C       | 11      | 126,68    | 3042611000 |
| Guadalupe Vera Pedro Guillermo     | C       | 12      | 128,39    | 3042612000 |
| Changay Ramírez José Secundino     | C       | 13      | 103,90    | 3042613000 |
| Arce Anchundia José Rafael         | C       | 14      | 134,00    | 3042614000 |
| Mora Paola Walter Sica             | C       | 15      | 135,79    | 3042615000 |
| Pilligua Holguín Carlos Esteban    | C       | 17      | 120,96    | 3042617000 |
| Figueras García José Plácido       | C       | 18      | 140,81    | 3042618000 |
| TOTAL                              |         |         | 1531,59   |            |

| NOMBRE                           | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) |            |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|------------|
| Flores Holguín Washington Ramón  | D       | 1       | 53,72     | 3042801000 |
| Zúñiga Tania Ernesto Antonio     | D       | 2       | 86,14     | 3042802000 |
| Flores Holguín Orlando Kerinady  | D       | 3       | 180,80    | 3042803000 |
| Lucas Mero Crisling Naval        | D       | 4       | 181,27    | 3042804000 |
| Zambrano Cedeño Eduardo Espirito | D       | 5       | 184,32    | 3042805000 |
| Mero López Eladio Gumercindo     | D       | 6       | 185,19    | 3042806000 |
| Mero López Eladio Gumercindo     | D       | 7       | 81,79     | 3042807000 |
| Mendoza Pineda José Bolívar      | D       | 8       | 244,88    | 3042808000 |
| Bravo Macías Sócrates Ventura    | D       | 9       | 577,99    | 3042809000 |
| Anchundia Carrillo Juan Fernando | D       | 10      | 140,15    | 3042810000 |
| Figueras Ponce Secundino Luis    | D       | 11      | 175,23    | 3042811000 |
| Mora Alanzo Manuel Antonio       | D       | 12      | 175,23    | 3042812000 |
| Pilligua Pineda Félix Gilberto   | D       | 13      | 194,69    | 3042813000 |

Dirección: Calle 9 y Avo  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 514  
Casilla: 13-05-4819  
E-mail: gadme@notarias.ec  
Web site: www.gadme.com.ec





|         |    |         |           |
|---------|----|---------|-----------|
| Manzana | 10 | 150.02  | 304281000 |
| TOTAL   |    | 2460.78 |           |

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Doreros serían los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

| MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) |             |
|---------|---------|-----------|-------------|
| A       | 5       | 171.95    | 3042219000  |
| A       | 9       | 175.57    | 3042209000  |
| A       | 13      | 225.22    | 3042213000  |
| A       | 16      | 151.82    | 3042216000  |
| B       | 1       | 143.13    | 30422301000 |
| B       | 3       | 150.15    | 3042303000  |
| B       | 4       | 153.11    | 3042304000  |
| B       | 6       | 155.40    | 3042306000  |
| C       | 4       | 134.04    | 3042604000  |
| C       | 7       | 26.96     | 3042607000  |
| C       | 9       | 173.77    | 3042609000  |
| C       | 10      | 178.78    | 3042610000  |
| C       | 16      | 258.53    | 3042616000  |
| D       | 10      | 232.60    | 3042810000  |
| D       | 11      | 253.81    | 3042811000  |
| D       | 14      | 175.49    | 3042814000  |
| D       | 16      | 158.60    | 3042816000  |
| D       | 19      | 191.64    | 3042819000  |
| D       | 20      | 148.29    | 3042820000  |
| TOTAL   |         | 3667.24   |             |

#### MANZANA A

##### LOTE N°1:

Frente: 10.80 metros lindero con vía pública  
 Alrós: 8.83 metros lindero con lote N°16  
 Costado Derecho: 15.54 metros lindero con vía pública  
 Costado Izquierdo: 5.54 metros lindero con Lote N°2  
 AREA: 151.28 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Frain  
 Código Catastral: 3042202000

##### LOTE N°2:

Frente: 10.20 metros lindero con vía pública  
 Alrós: 10.20 metros lindero con lotes N°16, 17 y 18  
 Costado Derecho: 15.00 metros lindero con Lote N°1  
 Costado Izquierdo: 15.00 metros lindero con Lote N°3  
 AREA: 157.71 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Rezabala Fonce Luis Alfredo  
 Código Catastral: 3042205000

##### LOTE N°3:

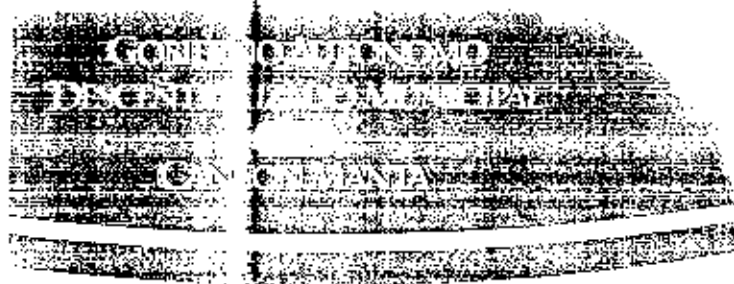
Frente: 11.00 metros lindero con vía pública  
 Alrós: 10.99 metros lindero con lotes N°5 y 16  
 Costado Derecho: 15.49 metros lindero con Lote N°2  
 Costado Izquierdo: 15.55 metros lindero con Lote N°1  
 AREA: 170.67 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Guzmán  
 Código Catastral: 3042203000

##### LOTE N°4:

Frente: 10.82 metros lindero con vía pública

Dirección: Calle 9 y A y 4  
 Teléfono: 2611 4711 / 2611 4791 / 2611 558  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13 05 4832  
 E-mail: gacm@guatemala.gob.gt  
 Website: www.gacm.gov.gt





Atrás: 15,60 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 168,38 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Santos Quijije D'Acres Marum  
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:  
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°3 y 14  
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 171,95 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042219000

LOTE N°6:  
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,84 metros lindera con Lote N°3  
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,47 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio  
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:  
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13  
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 170,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenda Faustino Upiaro  
Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12  
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 173,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenda Sergio Alarino  
Código Catastral: 3042208000

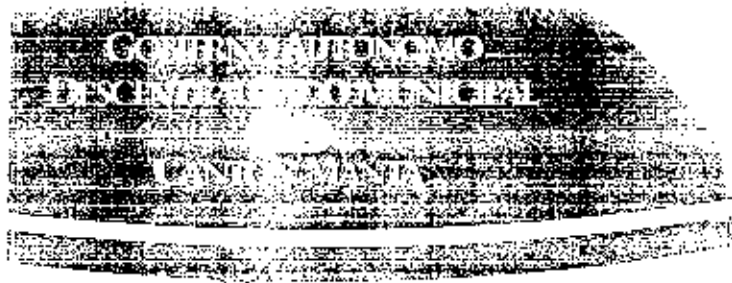
LOTE N°9:  
Frente: 10,93 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con Lote N°10  
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública  
AREA: 175,57 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:  
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,18 metros lindera con Lote N°9  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11  
AREA: 163,95 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Flores Mera Antonio Enrique  
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:

Dirección: Calle V y Avd  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-07-3552  
E-mail: goadm@guamanta-sh.ec  
Website: www.manta-sh.ec





Frente: 14,53 metros lindera con vía pública  
Atrás: 14,53 metros lindera con lote N° 11  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 11  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 12  
AREA: 128,06 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo  
Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:  
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 11  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 13  
AREA: 159,85 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Barzueña Pedro Fabrik Alejandro  
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:  
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 12  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 14  
AREA: 225,22 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:  
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 13  
Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N° 5  
AREA: 146,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Guafía Vera Pedro Guillermo  
Código Catastral: 3042214000

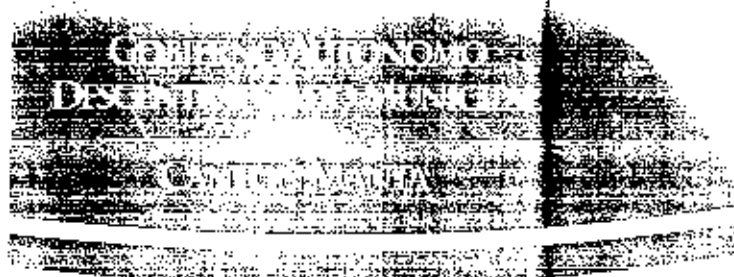
LOTE N°15:  
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4  
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N° 14  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 16  
AREA: 162,02 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Quijje Anchundia Pedro Pascual  
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:  
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 15  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 17  
AREA: 151,82 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:  
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 16  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 17  
AREA: 116,21 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Meneses José Luciano  
Código Catastral: 3042217000



Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538  
Fax: 2611 714  
Celular: 09-85-1632  
E-mail: gadm@manti.gob.ec  
Web: www.manti.gob.ec



LOTE N°18:  
Frente: 14,4 metros lindera con vía pública  
Atrás: 14,26 metros lindera con lote N°1 y 2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17  
Costado Izquierdo: 14,60 metros lindera con vía pública  
AREA: 135,55 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sra. Socón Mendoza Genny Disney  
Código Catastral: 3042718000

MANZANA B  
LOTE N°1:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°6  
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área común  
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2  
AREA: 143,13 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:  
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7  
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 144,76 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcivar Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042302000

LOTE N°3:  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6  
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 150,15 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042303000

LOTE N°4:  
Frente: 11,75 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 13,60 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública  
AREA: 153,11 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042304000

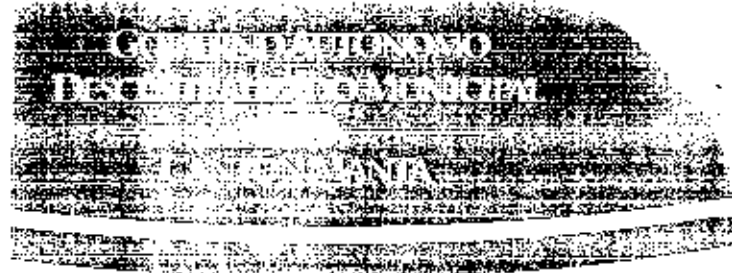
LOTE N°5:  
Frente: 10,28 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 152,14 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino  
Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:  
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,11 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 155,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Dirección: Calle 9 y Av. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4532  
E-mail: gubm@mantacivil.ec  
Website: www.mantacivil.ec



14/01/2019 00:37  
GADM DE MANTA



Código Catastral: 3042307000

**LOTE N°7:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con lote N°6  
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con lote N°8  
ÁREA: 158,30 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Aulivar Palmyr Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042307000

**LOTE N°8:**

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1  
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con lote N°7  
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con área comunal  
ÁREA: 151,08 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Socrates Ventura  
Código Catastral: 3042308000

**MANZANA C**

**LOTE N°1:**

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con lote N°18  
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública  
ÁREA: 138,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán  
Código Catastral: 3042601000

**LOTE N°2:**

Frente: 15,20 metros lindera con vía pública  
Atrás: 13,04 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con lote N°1  
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con lote N°3  
ÁREA: 135,75 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo  
Código Catastral: 3042602000

**LOTE N°3:**

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15  
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con lote N°2 y 16  
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con lote N°4  
ÁREA: 134,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zamorano Stalin Eduardo  
Código Catastral: 3042603000

**LOTE N°4:**

Frente: 10,58 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14  
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con lote N°3  
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con lote N°5  
ÁREA: 134,04 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042604000

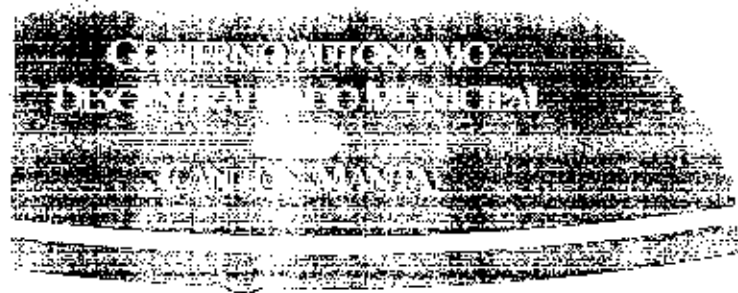
**LOTE N°5:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con lote N°6  
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con lote N°17

SECRETARÍA



Dirección: Calle 9 y Avc  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15-05-1512  
E-mail: gadm@manabí.gob.ec  
Web: www.manabí.gob.ec



AREA: 102,26 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Avelino Acosta Pérez, J. Pablo  
Código Catastral: 3042605000

LOTE N°6:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 127,50 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anahidio Mantuano Segundo Nicolás  
Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 126,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042607000

LOTE N°8:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 129,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Luis Alfredo Marín Acosta  
Código Catastral: 3042608000

LOTE N°9:  
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía  
AREA: 173,77 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042609000

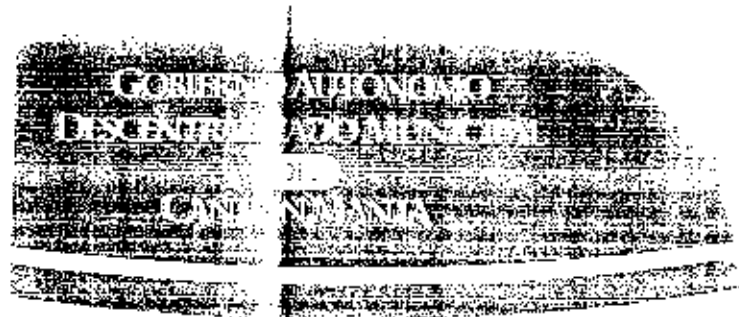
LOTE N°10:  
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública  
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9  
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11  
AREA: 178,78 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042610000

LOTE N°11:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 126,68 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mario Sánchez Carlos Vicente  
Código Catastral: 3042611000

LOTE N°12:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 419 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15-05-4532  
E-mail: gadm@municiomaria.gov.ec  
WebSite: www.municiomaria.gov.ec





Costado Izquierdo: 12.40 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 128.79 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Gudifo Vera Piedra Guillermo  
Código Catastral: 3042612000

LOTE N°13:  
Frente: 8.00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8.00 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 12.92 metros lindera con Lote N°12  
Costado Izquierdo: 15.70 metros lindera con Lote N°14  
AREA: 103.90 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Chaneay Ramírez José Secundino  
Código Catastral: 3042613000

LOTE N°14:  
Frente: 10.00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10.33 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 13.05 metros lindera con Lote N°13  
Costado Izquierdo: 13.16 metros lindera con Lote N°15  
AREA: 134.00 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael  
Código Catastral: 3042614000

LOTE N°15:  
Frente: 10.14 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10.34 metros lindera con lote N°3  
Costado Derecho: 13.16 metros lindera con Lote N°14  
Costado Izquierdo: 13.39 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 135.79 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mero Teala Walter Sixto  
Código Catastral: 3042615000

LOTE N°16:  
Frente: 14.90 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15.04 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 17.17 metros lindera con Lotes N°15 y 3  
Costado Izquierdo: 17.37 metros lindera con Lotes N°17 y 18  
AREA: 258.53 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:  
Frente: 8.00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8.00 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 15.13 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 15.08 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 120.96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Pilligua Haigüín Carlos Esteban  
Código Catastral: 3042617000

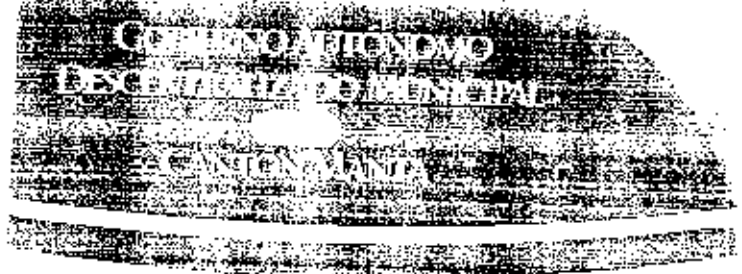
LOTE N°18:  
Frente: 9.37 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9.37 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 15.08 metros lindera con Lote N°16  
Costado Izquierdo: 15.04 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 140.81 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido  
Código Catastral: 3042618000

#### MANZANA D

LOTE N°1:

Dirección: Calle 9 y Avd  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4532  
E-mail: [cdmco@manta.gob.ec](mailto:cdmco@manta.gob.ec)  
Website: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





Fronte: 12,85 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°1  
Costado Derecho: 14,18 metros lindera con lote N°2  
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública  
AREA: 153,72 m²  
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón  
Código Catastral: 3042801000

LOTE N°2:  
Fronte: 11,89 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19  
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 2  
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 186,14 m²  
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio  
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:  
Fronte: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18  
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 180,80 m²  
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy  
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:  
Fronte: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17  
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 181,27 m²  
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Navari  
Código Catastral: 3042804000

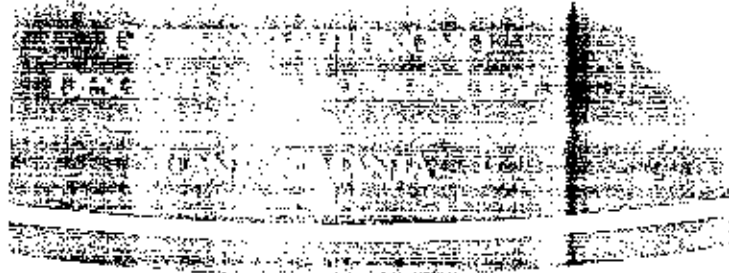
LOTE N°5:  
Fronte: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16  
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 184,32 m²  
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espín  
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:  
Fronte: 12,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con lote N°5  
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,19 m²  
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumerindo  
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:  
Fronte: 12,11 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14  
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con lote N°8  
AREA: 181,79 m²  
PROPIETARIO: Mero López Eladio Gumerindo  
Código Catastral: 3042807000



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 556  
Fax: 2611 714  
Casilla: 16-05-4932  
E-mail: gadm@mantagub.ec  
WebSite: www.mantagub.ec



**LOTE N°8:**

Frente: 15,71 metros lindero con vía pública  
Atrás: 15,71 metros lindero con lotes N° 1 y 3  
Costado Derecho: 15,04 metros lindero con lote N°7  
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindero con lote N°9  
AREA: 244,88 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pineda José Bolívar  
Código Catastral: 3042808000

**LOTE N°9:**

Frente: 12,00 metros lindero con vía pública  
Atrás: 12,00 metros lindero con lote N°11  
Costado Derecho: 14,87 metros lindero con lote N°8  
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindero con lote N°10  
AREA: 177,99 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura  
Código Catastral: 3042809000

**LOTE N°10:**

Frente: 21,26 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10,29 metros lindero con lote N°11  
Costado Derecho: 14,79 metros lindero con lote N°9  
Costado Izquierdo: 18,35 metros lindero con retiro de derecho de vía  
AREA: 232,60 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042810000

**LOTE N°11:**

Frente: 10,82 metros lindero con vía pública  
Atrás: 22,29 metros lindero con lotes N°9 y 10  
Costado Derecho: 19,20 metros lindero con retiro de derecho de vía  
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindero con lote N°12  
AREA: 253,81 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042811000

**LOTE N°12:**

Frente: 10,00 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindero con lote N°8  
Costado Derecho: 15,33 metros lindero con lote N°11  
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindero con lote N°13  
AREA: 153,28 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eulínio  
Código Catastral: 3042812000

**LOTE N°13:**

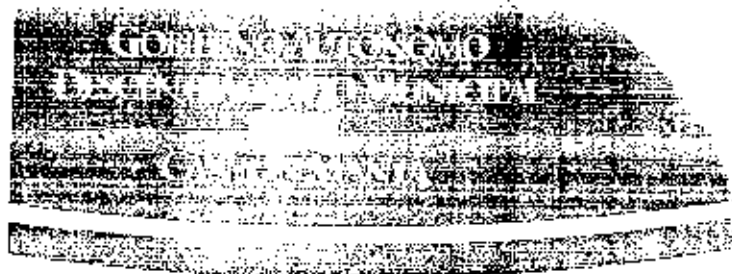
Frente: 8,40 metros lindero con vía pública  
Atrás: 9,90 metros lindero con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 15,34 metros lindero con lote N°12  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindero con lote N°14  
AREA: 140,14 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando  
Código Catastral: 3042813000

**LOTE N°14:**

Frente: 11,27 metros lindero con vía pública  
Atrás: 11,27 metros lindero con lotes N°6 y 7  
Costado Derecho: 15,39 metros lindero con lote N°13  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindero con lote N°15  
AREA: 175,49 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042814000



Dirección: Calle 9 y A  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358  
Fax: 2611 711  
Casilla 16-05-4532  
E-mail: galera@manta.gob.ec  
WebSite: www.manta.gob.ec



LOTE N°15:  
Frente: 11.76 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11.76 metros lindera con lotes N°5 y 6  
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°14  
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 169.39 m²  
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponca Segundo Luis  
Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:  
Frente: 10.60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10.05 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°15  
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°17  
AREA: 158.60 m²  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:  
Frente: 11.60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11.77 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°16  
Costado Izquierdo: 15.25 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 178.93 m²  
PROPIETARIO: Sr. Mera Alonzo Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042817000

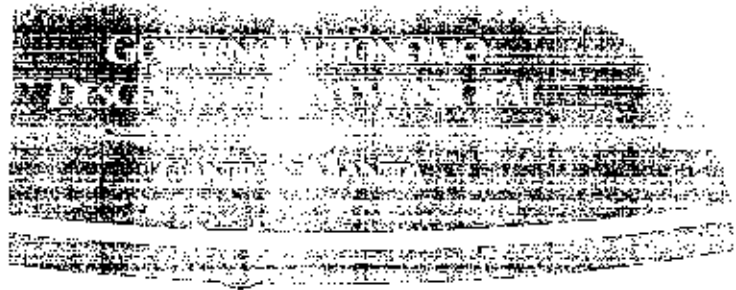
LOTE N°18:  
Frente: 11.15 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11.59 metros lindera con lote N°3  
Costado Derecho: 15.25 metros lindera con Lote N°17  
Costado Izquierdo: 15.40 metros lindera con Lote N°19  
AREA: 174.69 m²  
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Filay Félix Gilberto  
Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:  
Frente: 12.67 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12.27 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 15.40 metros lindera con Lote N°18  
Costado Izquierdo: 15.42 metros lindera con Lotes N°20 y 21  
AREA: 191.64 m²  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042819000

LOTE N°20:  
Frente: 9.86 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9.78 metros lindera con lote N°19  
Costado Derecho: 14.21 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14.64 metros lindera con Lote N°21  
AREA: 148.29 m²  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:  
Frente: 10.23 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10.23 metros lindera con lote N°19 y 20  
Costado Derecho: 14.54 metros lindera con Lote N°20  
Costado Izquierdo: 14.16 metros lindera con Lote N°22  
AREA: 150.02 m²  
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicomedes





Código Catastral: 3042309300

El terreno que se encuentra en el lote 10 no ha sido tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86.44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)  
Atrás: 70.00 metros lindera con propiedad particular  
Costado Derecho: 118.24 metros lindera con propiedad particular  
Costado Izquierdo: 57.04 metros lindera con propiedad particular  
AREA: 6076.97 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042309300

Adicional a ello el área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31.29 metros lindera con vía pública  
Atrás: 29.15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B  
Costado Derecho: 49.11 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 51.65 metros lindera con vía pública  
AREA: 1514.78 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042309300

Que, el valor por metro cuadrado de los códigos catastrales detallados es de \$ 15.00 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011, que rige para el Bienio 2012 - 2013.

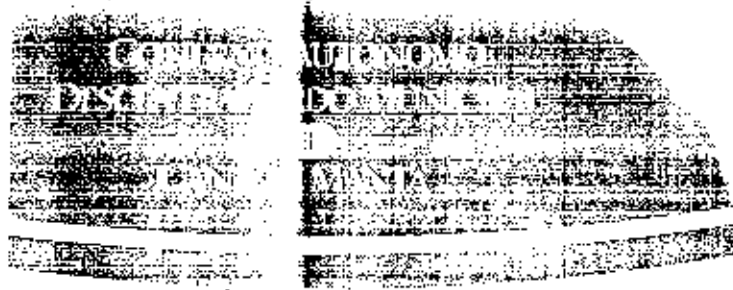
Que, mediante memorando N° 3108-A-DGJ-CCHCH, de 21 de diciembre del 2013, el Ab. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, emitió pronunciamiento legal en los siguientes términos: "La Constitución de la República del Ecuador en su art. 226, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. En el presente caso que nos ocupa, con respecto a la solicitada por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.J. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta; las Direcciones técnicas Municipales han emitido informes de manera favorable, por cuanto éste cumple con lo estipulado en las normativas vigentes. En virtud de ello, corresponde a usted como Máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta, emitir mediante acto administrativo una Resolución, en la que se apruebe la reestructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales de Manta; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales: Planeamiento Urbano con Oficio No. 1433-DPM-JCV, del 09 de diciembre de 2013; Obras Públicas con Oficio No. 1238-CAQ-DOPM, del 13 de diciembre de 2013; y, de la Dirección de Avalúes Catastrales y Registros Municipal, con Oficio No. 1023-A-DRS-DAC-GADM del 10 de diciembre de 2013, todo esto, en aplicación de lo estatuido en los artículos 472 y 474 del COOTAD".

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, e Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

#### RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Reestructuración parcelaria de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales de Manta, el amparo los normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúes y Catastrales; y, Dirección de Gestión Urbana.

Dirección: Calle 9 y Av. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Celular: 03-05-4532  
E-mail: gadm@mantacuba.net  
Web: www.mantacuba.net



SEGUNDO: Que en consecuencia el proceso de restructuración al que refiere la disposición primera de la presente resolución se lleve a cabo de la siguiente manera:

**MANZANA A**

**LOTE N°1:**

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,23 metros lindera con lote N°18  
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2  
AREA: 151,28 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín  
Código Catastral: 3042203000

**LOTE N°2:**

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18  
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 157,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rejabala Ponce Luis Alfredo  
Código Catastral: 3042205000

**LOTE N°3:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16  
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 170,67 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rizo Ramón de los Santos  
Código Catastral: 3042206000

**LOTE N°4:**

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 168,38 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Carras Quijje Diócles Manuel  
Código Catastral: 3042204000

**LOTE N°5:**

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14  
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 171,95 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042219000

**LOTE N°6:**

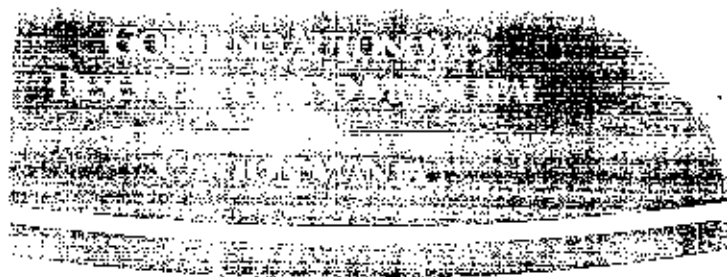
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,47 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Amorio  
Código Catastral: 3042207000

**LOTE N°7:**

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13  
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15-05 4532  
E-mail: gadm@gadm.gub.ve  
Website: www.gadm.gub.ve





Costado Izquierdo: 10,96 metros lindera con lote N°7  
AREA: 170,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Alipiano  
Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12  
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con lote N°7  
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con lote N°9  
AREA: 173,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alaimiro  
Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:  
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 15,85 metros lindera con lote N°8  
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública  
AREA: 175,57 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:  
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°11  
AREA: 163,95 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Flores Mora Antonio Enrique  
Código Catastral: 3042210000

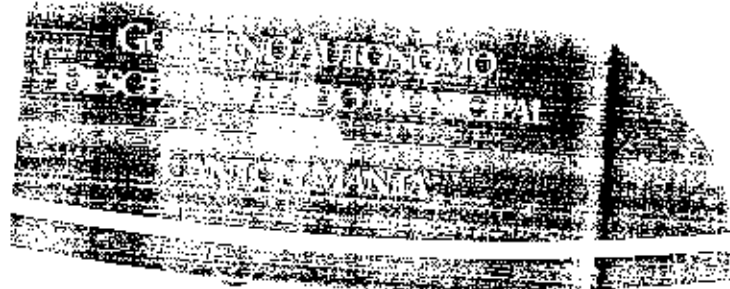
LOTE N°11:  
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,73 metros lindera con lote N°8  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°10  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°12  
AREA: 128,06 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo  
Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:  
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°11  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°13  
AREA: 159,85 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Barzueña Pedro Pablo Alejandro  
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:  
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°12  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°14  
AREA: 225,22 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:  
Frente: 14,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 14,00 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°12  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°13  
AREA: 196,00 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo  
Código Catastral: 3042214000





Atrás: 11,15 metros lindera con Lote N°12  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12  
AREA: 144,71 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Guadalupe Vera Pedro Guillermo  
Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:  
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,15 metros lindera con Lotes N°3 y 4  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°14  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16  
AREA: 162,02 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual  
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:  
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,45 metros lindera con Lotes N°2 y 3  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17  
AREA: 151,82 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:  
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con Lote N°2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16  
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 116,21 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino  
Código Catastral: 3042217000

LOTE N°18:  
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,26 metros lindera con Lotes N°1 y 2  
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17  
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública  
AREA: 135,55 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sra. Socón Mendoza Geny Disney  
Código Catastral: 3042218000

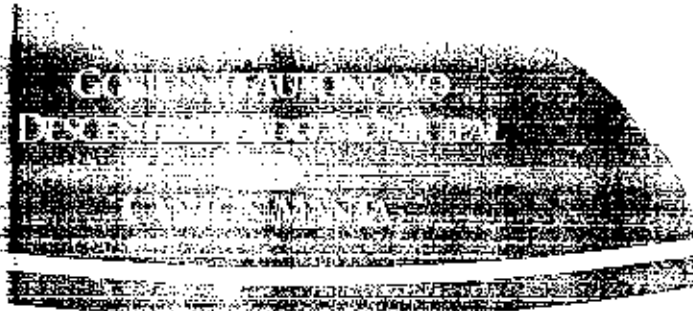
#### MANZANA B

LOTE N°1:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con Lote N°8  
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal  
Costado Izquierdo: 14,13 metros lindera con Lote N°2  
AREA: 143,13 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:  
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,10 metros lindera con Lote N°7  
Costado Derecho: 14,13 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 144,76 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alcivar Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042302000



Dirección: Calle 9 y A-4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13 05-4532  
E-mail: gadma@cantonmachala.gob.ec  
Website: www.machalagob.ec



**LOTE N°3:**

Frente: 11,95 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,11 metros lindera con lote N°6  
Costado Derecho: 13,95 metros lindera con Lote N°2  
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 150,15 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042303000

**LOTE N°4:**

Frente: 11,75 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública  
AREA: 153,11 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042304000

**LOTE N°5:**

Frente: 10,28 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 152,14 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Rivera Codoño José Rufino  
Código Catastral: 3042305000

**LOTE N°6:**

Frente: 10,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3  
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 14,65 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 155,40 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042306000

**LOTE N°7:**

Frente: 11,08 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,50 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 158,30 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alvarado Palma Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042307000

**LOTE N°8:**

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1  
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 14,82 metros lindera con área común  
AREA: 151,08 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Socrates Ventura  
Código Catastral: 3042308000

**MANZANA C**

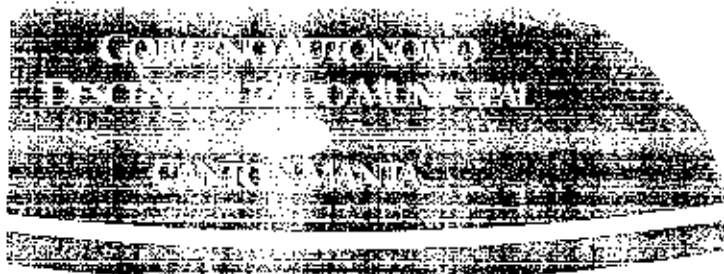
**LOTE N°1:**

Frente: 9,27 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública  
AREA: 138,96 m<sup>2</sup>



Dirección: Calle 5 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-1932  
E-mail: gub. m/ manabí. gov  
WebSite: www.manabí.gov.ec

Fórmula: 30.00.37  
C.A.M. DE MANTA



PROPIETARIO: Alvaro Pantoja Segura, Sr. Adm.  
Código Catastral: 3042601000

**LOTE N°2:**

Frente: 15,20 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1  
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 135,75 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo  
Código Catastral: 3042602000

**LOTE N°3:**

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15  
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16  
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4  
AREA: 134,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zamorano Stalin Eduardo  
Código Catastral: 3042603000

**LOTE N°4:**

Frente: 10,58 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14  
Costado Derecho: 12,69 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 134,04 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042604000

**LOTE N°5:**

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13  
Costado Derecho: 12,52 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 102,26 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Alvarado Alvaro Pedro Pablo  
Código Catastral: 3042605000

**LOTE N°6:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12  
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 127,50 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Montuano Segundo Nicolás  
Código Catastral: 3042606000

**LOTE N°7:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 126,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042607000

**LOTE N°8:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10  
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 559  
Fax: 2611 714  
Casilla: 10-05-4852  
E-mail: gadm@manabigob.ec  
Website: www.manabigob.ec





ÁREA: 129,59 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. A. P. M. M. A. A. A.  
Código Catastral: 304261000

LOTE N° 9:  
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N° 10  
Costado Derecho: 12,39 metros lindera con Lote N° 8  
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía  
ÁREA: 173,77 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.  
Código Catastral: 304261000

LOTE N° 10:  
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,01 metros lindera con lotes N° 8 y 9  
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía  
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con lote N° 11  
ÁREA: 178,78 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 304261000

LOTE N° 11:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N° 7  
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N° 10  
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N° 12  
ÁREA: 126,68 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mera Sánchez Carlos Vicente  
Código Catastral: 3042611000

LOTE N° 12:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N° 8  
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N° 11  
Costado Izquierdo: 12,92 metros lindera con Lote N° 13  
ÁREA: 128,39 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Gudño Vera Pedro Guillermo  
Código Catastral: 3042612000

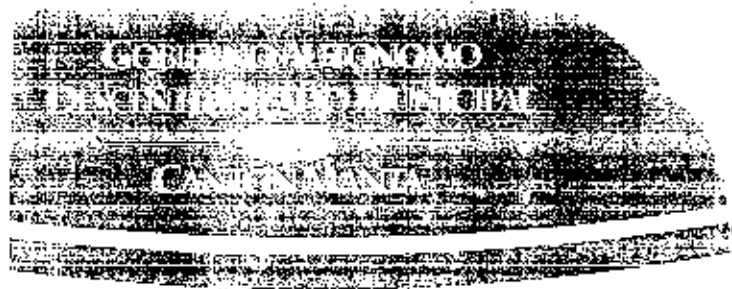
LOTE N° 13:  
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N° 3  
Costado Derecho: 11,92 metros lindera con Lote N° 12  
Costado Izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N° 14  
ÁREA: 103,90 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino  
Código Catastral: 3042613000

LOTE N° 14:  
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N° 4  
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N° 13  
Costado Izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N° 15  
ÁREA: 134,00 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael  
Código Catastral: 3042614000

LOTE N° 15:  
Frente: 10,14 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N° 3  
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N° 14



Dirección: Calle 9 y Av. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-1532  
E-mail: gadma@manabiaz.gov.ec  
Website: www.manabiaz.gov.ec



Costado izquierdo: 14,80 metros lindera con lote N° 6  
AREA: 135,79 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Vera Fajal Walter Soto  
Código Catastral: 3042615000

LOTE N°16:  
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública  
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3  
Costado izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18  
AREA: 258,53 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042615000

LOTE N°17:  
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16  
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública  
Costado izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 120,96 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Piñiga Holguín Carlos Esteban  
Código Catastral: 3042617000

LOTE N°18:  
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N° 6  
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17  
Costado izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1  
AREA: 140,81 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José P. Acido  
Código Catastral: 3042618000

#### MANZANA D

LOTE N°1:  
Frente: 10,85 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2  
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con lote N°21  
Costado izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública  
AREA: 153,72 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón  
Código Catastral: 3042801000

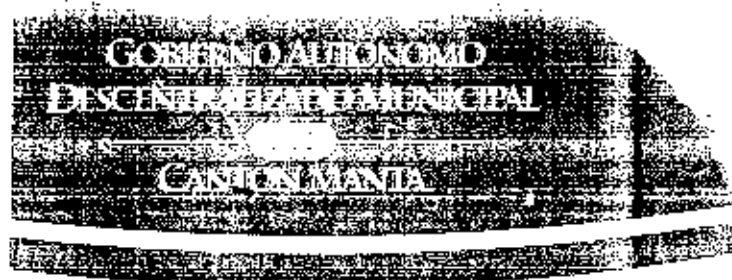
LOTE N°2:  
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,97 metros lindera con lote N° 9  
Costado Derecho: 15,30 metros lindera con Lotes N°1 y 21  
Costado izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
AREA: 186,14 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Iapia Ernesto Antonio  
Código Catastral: 3042902000

LOTE N°3:  
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18  
Costado Derecho: 15,30 metros lindera con Lote N°18  
Costado izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°18  
AREA: 180,80 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Leonardo  
Código Catastral: 3042903000

LOTE N°4:  
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 6 y Av. 1  
Teléfono: 2611 471 / 2611 474 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15 05 4802  
Email: emm@munimanta.gov.ec  
Web: www.munimanta.gov.ec





Atrás: 11,11 metros lindera con lote N°1  
Costado Derecho: 11,11 metros lindera con Lote N°3  
Costado Izquierdo: 11,11 metros lindera con Lote N°5  
AREA: 181,27 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Naval  
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:  
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16  
Costado Derecho: 13,74 metros lindera con Lote N°4  
Costado Izquierdo: 13,18 metros lindera con Lote N°6  
AREA: 184,32 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espín  
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:  
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15  
Costado Derecho: 13,18 metros lindera con Lote N°5  
Costado Izquierdo: 13,10 metros lindera con Lote N°7  
AREA: 185,19 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Guernando  
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:  
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14  
Costado Derecho: 13,10 metros lindera con Lote N°6  
Costado Izquierdo: 13,04 metros lindera con Lote N°8  
AREA: 181,79 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Mero López Eladio Guernando  
Código Catastral: 3042807000

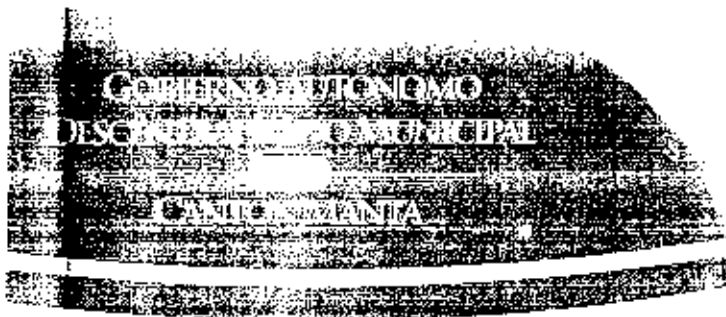
LOTE N°8:  
Frente: 17,03 metros lindera con vía pública  
Atrás: 13,71 metros lindera con lotes N°12 y 13  
Costado Derecho: 13,04 metros lindera con Lote N°7  
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9  
AREA: 244,88 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincoy José Bolívar  
Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:  
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,00 metros lindera con Lote N°11  
Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8  
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10  
AREA: 177,99 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura  
Código Catastral: 3042809000

LOTE N°10:  
Frente: 21,24 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,29 metros lindera con Lote N°11  
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9  
Costado Izquierdo: 14,35 metros lindera con retiro de derecho de vía  
AREA: 232,63 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042810000



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gubm@manabí.gub.ec  
WebSite: www.manabí.gub.ec



**LOTE N°11:**

Frente: 11,27 metros lindera con vía pública  
Atrás: 12,77 metros lindera con lotes N°9 y 10.  
Costado Derecho: 15,20 metros lindera con resto de parcela de vía  
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con lote N°12  
AREA: 253,81 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.  
Código Catastral: 3042811000

**LOTE N°12:**

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8  
Costado Derecho: 15,33 metros lindera con lote N°11  
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con lote N°13  
AREA: 153,28 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eutimio  
Código Catastral: 3042812000

**LOTE N°13:**

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública  
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8  
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con lote N°12  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con lote N°14  
AREA: 140,16 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Camilo Juan Fernando  
Código Catastral: 3042813000

**LOTE N°14:**

Frente: 11,27 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con lote N°13  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con lote N°15  
AREA: 175,49 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042814000

**LOTE N°15:**

Frente: 11,05 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con lote N°14  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con lote N°16  
AREA: 169,39 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis  
Código Catastral: 3042815000

**LOTE N°16:**

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5  
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con lote N°15  
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con lote N°17  
AREA: 158,60 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042816000

**LOTE N°17:**

Frente: 11,60 metros lindera con vía pública  
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4  
Costado Derecho: 15,25 metros lindera con lote N°16  
Costado Izquierdo: 15,25 metros lindera con lote N°18  
AREA: 178,93 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mera Aroza Manuel Antonio  
Código Catastral: 3042817000

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 474 / 2611 535  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15 05-1802  
E-mail: gadm@maná.gob.ec  
Website: www.maná.gob.ec





**LOTE N° 18**

Frente: 12,67 metros lindero con vía pública  
Atrás: 12,27 metros lindero con lote N° 19  
Costado Derecho: 15,25 metros lindero con Lote N° 17  
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindero con Lote N° 19  
AREA: 174,69 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Pitasagua Pílay Félix Gilberto  
Código Catastral: 3042819000

**LOTE N° 19:**

Frente: 12,67 metros lindero con vía pública  
Atrás: 12,27 metros lindero con lote N° 2  
Costado Derecho: 15,40 metros lindero con Lote N° 18  
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindero con Lotes N° 20 y 21  
AREA: 191,64 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042819000

**LOTE N° 20:**

Frente: 9,86 metros lindero con vía pública  
Atrás: 9,78 metros lindero con lote N° 19  
Costado Derecho: 15,21 metros lindero con vía pública  
Costado Izquierdo: 14,64 metros lindero con Lote N° 21  
AREA: 148,29 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales  
Código Catastral: 3042820000

**LOTE N° 21:**

Frente: 10,23 metros lindero con vía pública  
Atrás: 10,26 metros lindero con Lotes N° 2 y 19  
Costado Derecho: 14,84 metros lindero con Lote N° 20  
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindero con Lote N° 1  
AREA: 150,02 m<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: Sr. Mercedes Lucas Antonio Nicanor  
Código Catastral: 3042821000

El macro lote "A" que se lo ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindero con vía pública (Circunvalación)  
Atrás: 70,00 metros lindero con propiedad particular  
Costado Derecho: 118,24 metros lindero con propiedad particular  
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindero con propiedad particular  
AREA: 6076,97 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042437000

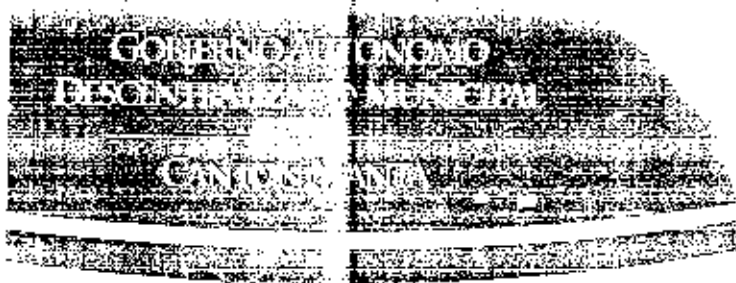
El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindero con vía pública  
Atrás: 29,15 metros lindero con Lotes N° 1 y 8 de la Mz. 3  
Costado Derecho: 49,11 metros lindero con vía pública  
Costado Izquierdo: 61,66 metros lindero con vía pública  
AREA: 1514,78 m<sup>2</sup>  
Código Catastral: 3042309000

**TERCERO:** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros, den cumplimiento a la resolución obrando como correspondiente en estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para la emisión de este acto administrativo.



Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15-05-9832  
E-mail: gadm@mantagob.ec  
Website: www.mantagob.ec



CUARTO: Minutado con el área de Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte interesada.

Dado, en Manta, en el despacho de la Alcaldía a los veinticuatro días del mes de diciembre del dos mil tres.

SECRETARÍA

  
Ing. Jaime Estrada Bonilla  
ALCALDE DE MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 559  
Fax: 2611 714  
Código: 17 05 4502  
E-mail: padme@manta.gd.ec  
Website: www.mantagov.ec

# GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO

No 392-2240

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA (como asentamiento de hecho), ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta inmediaciones del Camal Municipal, clave catastral # 3042291000 de la Ferropista Terqu del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1980): 28.000,00m<sup>2</sup>

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente con cuatrocientos metros y camal Municipal.

Por atrás, 2cuatrocientos metros, mas terreno del vendedor.

Por un costado, con setenta metros, el camino que conduce a Las Chacras.

Por el otro costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote (Venta a favor de Autoridad Portuaria de Manta, Protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de Febrero de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de Abril de 1998): 1.815,00m<sup>2</sup>

AREA DEJADA PARA CALLES: 2.393,10m<sup>2</sup>

AREA DE PROTECCION DE VIA DE CIRCONVALACION: 5.754,26m<sup>2</sup>

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 1.514,78m<sup>2</sup>

AREA TOTAL A DESMEMBRAR: 7.097,03m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EFRAIN SACON RIVAS: Manzana A Lote # 1 151,28m<sup>2</sup>

Frente: 10,80m. Calle pública.

Atrás: 8,83m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Costado Derecho: 15,54m. Calle a San Juan de Manta.

Costado izquierdo: 15,44m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Área total: 151,28m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO RESABALA PONCE: Manzana A Lote # 2 157,71m<sup>2</sup>

Frente: 10,20m. Calle Pública.

Atrás: 10,20m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado Derecho: 15,44m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado izquierdo: 15,49m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Área total: 157,71m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON DE LOS SANTOS RIZZO. Manzana A Lote # 3 170,67m<sup>2</sup>

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 10,99m. Lote # 15.

Costado Derecho: 15,49m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Costado izquierdo: 15,55m. Propiedad de Dióclo Manuel Cantos Quijije

Área total: 170,67m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIÓCLO MANUEL CANTOS QUIJJE: Manzana A Lote # 4 168,38m<sup>2</sup>

Frente: 10,82m. Calle pública.

Atrás: 10,82m. Propiedad de Pedro Páscar Quijije Anchundia.

Costado Derecho: 15,55m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 5.

Área total: 168,38m<sup>2</sup>



*[Handwritten signature]*

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY: Manzana A Lote # 7  
185,42m2

Frente: 11,30m. Calle pública.

Atrás: 11,94m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,68m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 15,72m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Área total: 185,42m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 7  
170,40m2

Frente: 10,96m. Calle pública.

Atrás: 10,74m. Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barrezuela.

Costado Derecho: 15,72m. Propiedad de Benito Antonio Anchundia Macay.

Costado izquierdo: 15,78m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.

Área total: 170,40m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SERGIO ALAMIRO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 8  
173,71m2

Frente: 10,95m. Calle pública.

Atrás: 10,96m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado Derecho: 15,75m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado izquierdo: 15,83m. Lote # 9.

Área total: 173,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO: Manzana A Lote # 10  
163,95m2

Frente: 11,46m. Calle pública.

Atrás: 11,16m. Lote # 9.

Costado Derecho: 14,53m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Área total: 163,95m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ALFREDO LINO ALVIA: Manzana A Lote # 11  
128,06m2

Frente: 8,70m. Calle pública.

Atrás: 8,93m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Enrique Flores Mero.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barrezuela.

Área total: 128,06m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALEJANDRO BARREZUELA: Manzana A Lote # 12  
159,85m2

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote # 13.

Área total: 159,85m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana A Lote # 14  
146,71m2

Frente: 10,15m. Calle pública.

Atrás: 10,10m. Lote # 5.

Costado Derecho: 14,53m. Lote # 13.

Costado izquierdo: 14,52m. Propiedad de Pedro Pascual Quijije Anchundia.

Área total: 146,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PASCUAL QUIJJE ANCHUNDIA: Manzana A Lote # 15  
162,02m2

Frente: 11,15m. Calle pública.

Atrás: 11,15m. Propiedad de Dñe Manuel Carlos Quijije.

Costado Derecho: 14,52m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote # 16.

Área total: 162,02m2.



# CITE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE LAUDINO MENDOZA, Manzana A, Lote # 17  
119,24m2

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 8,60m. Propiedad de Luis Alfredo Resbala Ponce.

Costado Derecho: 14,53m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Área total: 116,24m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GENNY DISNEY SACON MENDOZA, Manzana A, Lote # 18  
135,55m2

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 10,26m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado izquierdo: 14,68m. Calle a San Juan de Manta.

Área total: 135,55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA, Manzana B, Lote # 2  
144,76m2

Frente: 10,10m. Calle pública.

Atrás: 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,15m. Lote # 1.

Costado izquierdo: 13,98m. Lote # 3.

Área total: 144,76m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO, Manzana B, Lote # 5  
152,14m2

Frente: 10,28m. Calle pública.

Atrás: 10,62m. Lote # 4.

Costado Derecho: 14,55m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,63m. Lote # 6.

Área total: 152,14m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA, Manzana B, Lote # 7  
158,30m2

Frente: 11,08m. Calle pública.

Atrás: 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,66m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,77m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 158,30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS, Manzana B, Lote # 8  
151,08m2

Frente: 10,30m. Calle pública.

Atrás: 10,14m. Lote # 1.

Costado Derecho: 14,77m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado izquierdo: 14,83m. Areas verdes Cancha.

Área total: 151,08m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA, Manzana C, Lote # 1  
138,96m2

Frente: 14,95m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.

Costado Derecho: 9,37m. Calle pública.

Costado izquierdo: 9,20m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia.

Área total: 138,96m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GUIDO RICARDO ZAMORA ANCHUNDIA, Manzana C, Lote # 2  
137,75m2

Frente: 15,20m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Lote # 16.

Costado Derecho: 9,20m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.

Costado izquierdo: 9,02m. Propiedad de Stalin Edoardo Anchundia Zambrano.

Área total: 137,75m2



*[Handwritten signature]*

# EUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ESTEBAN EDUARDO ANCHUNDIA ZAMBRANO: Manzana C Lote # 3

134,59m<sup>2</sup>

Frente: 10,40m. Calle pública.

Atrás: 10,34m. Propiedad de Wilier Sixto Mero Tcala.

Costado Derecho: 12,80m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia.

Costado izquierdo: 12,89m. Lote # 4.

Área total: 134,59m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALCIVAR ALAVA: Manzana C Lote # 5  
102,26m<sup>2</sup>

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 12,82m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,77m. Propiedad Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Área total: 102,26m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO NICOLAS ANCHUNDIA MANTUANO. Manzana C Lote # 6  
127,50m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.

Costado Derecho: 12,77m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.

Costado izquierdo: 12,74m. Lote # 7.

Área total: 127,50m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO MARIN ALAVA: Manzana C Lote # 8  
126,59m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 10.

Costado Derecho: 12,56m. Lote # 7.

Costado izquierdo: 12,59m. Lote # 9.

Área total: 126,59m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS VICENTE MERO SANCHEZ: Manzana C Lote # 11  
126,68m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 7.

Costado Derecho: 12,59m. Lote # 10.

Costado izquierdo: 12,74m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.

Área total: 126,68m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana C Lote # 12  
128,39m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Costado Derecho: 12,74m. Propiedad de Carlos Vicente Mero Sánchez.

Costado izquierdo: 12,92m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Área total: 128,39m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE SECUNDINO CHANCAY RAMIREZ. Manzana C Lote # 13  
103,90m<sup>2</sup>

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.

Costado Derecho: 12,92m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.

Costado izquierdo: 13,05m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.

Área total: 103,90m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 14  
134,00m<sup>2</sup>

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 1.

Costado Derecho: 13,05m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Costado izquierdo: 13,15m. Propiedad de Wilier Sixto Mero Tcala.

Área total: 134,00m<sup>2</sup>



# LUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE LUIS SANCHEZ SEXTO MERO TOALA: Manzana C Lote # 16  
135.79m2

Frente: 10.14m. Calle pública.

Atrás: 10.34m. Propiedad de Sr. E. J. de Anchundia Zambrano.

Costado Derecho: 13.16m. Propiedad de Jose Rafael Acosta Anchundia.

Costado izquierdo: 13.39m. Lote # 15.

Área total: 135.79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN: Manzana C Lote # 17  
120.96m2

Frente: 8.00m. Calle pública.

Atrás: 8.00m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.13m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15.08m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.

Área total: 120.96m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE PLACIDO FIGUEROA GARCIA: Manzana C Lote # 18  
140.81m2

Frente: 9.37m. Calle pública.

Atrás: 9.37m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.08m. Propiedad de Carlos Esteban Pilligua Holguín.

Costado izquierdo: 15.04m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.

Área total: 140.81m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WASHINGTON RAMON FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 1  
153.72m2

Frente: 10.85m. Calle pública.

Atrás: 10.86m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado Derecho: 14.16m. Propiedad de Antonio Nicasio Morales Lucas.

Costado izquierdo: 13.94m. Calle pública.

Área total: 153.72m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ERNESTO ANTONIO ZUÑIGA TAPIA: Manzana D Lote # 2  
186.14m2

Frente: 11.89m. Calle pública.

Atrás: 12.27m. Lote # 19.

Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.

Costado izquierdo: 15.50m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Área total: 186.14m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 3  
180.80m2

Frente: 12.00m. Calle pública.

Atrás: 11.59m. Propiedad de Félix Gilberto Pillasagua Pílay.

Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado izquierdo: 15.34m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.

Área total: 180.80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTINA NAVAL LUCAS MERO: Manzana D Lote # 4  
181.27m2

Frente: 12.00m. Calle pública.

Atrás: 11.77m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.

Costado Derecho: 15.34m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Costado izquierdo: 15.24m. Propiedad de Eduardo Espíntu Zambrano Cedeño.

Área total: 181.27m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO: Manzana D Lote # 5  
184.32m2

Frente: 12.00m. Calle pública.

Atrás: 12.30m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.24m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.

Costado izquierdo: 15.18m. Propiedad de Eduardo Espíntu Zambrano Cedeño.

Área total: 184.32m2.



# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 6  
185,19m2.

Frente: 12,30m. Calle pública.

Atrás: 12,24m. Propiedad de Segundo Luis Figueroa Ponce y Lote # 14.

Costado Derecho: 15,15m. Propiedad de Eduardo Espín Zambrano Cedeño.

Costado izquierdo: 15,10m. Propiedad de Eladio Gomersindo Mero López.

Área total: 185,19m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 7  
181,79m2.

Frente: 12,11m. Calle pública.

Atrás: 12,11m. Lote # 14.

Costado Derecho: 15,10m. Propiedad de Eladio Gomersindo Mero López.

Costado izquierdo: 15,04m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Área total: 181,79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE BOLIVAR MENDOZA PINCAY: Manzana D Lote # 8  
244,88m2.

Frente: 17,03m. Calle pública.

Atrás: 15,71m. Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo y Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Costado Derecho: 15,04m. Propiedad de Eladio Gomersindo Mero López.

Costado izquierdo: 14,87m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 244,88m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana D Lote # 9  
177,99m2.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 11.

Costado Derecho: 14,87m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado izquierdo: 14,75m. Lote # 10.

Área total: 177,99m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICENTE EUTIMIO BRAVO BRAVO: Manzana D Lote # 12  
153,28m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado Derecho: 15,33m. Lote # 11.

Costado izquierdo: 15,34m. Propiedad de Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Área total: 153,28m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO: Manzana D Lote # 13  
140,16m2.

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 9,90m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado Derecho: 15,34m. Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo.

Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 14.

Área total: 140,16m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO LUIS FIGUEROA PONCE: Manzana D Lote # 15  
169,39m2.

Frente: 11,05m. Calle pública.

Atrás: 11,05m. Propiedad de Eladio Gomersindo Mero López.

Costado Derecho: 15,39m. Lote # 14.

Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 16.

Área total: 169,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO MERO ALONSO: Manzana D Lote # 17  
178,93m2.

Frente: 11,60m. Calle pública.

Atrás: 11,77m. Calle pública.

Costado Derecho: 15,39m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,25m. Propiedad de Félix Cárdenas Páez.

Área total: 178,93m2.



*[Handwritten signature]*

# MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A, DESMEMBRAR A FAVOR DE LIX GILBERTO PILASAGUA PILAY: Manzana C, Lote # 18  
174,59m2.

Frente: 11,15m. Casa pública.

Atrás: 11,59m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Costado Derecho: 15,25m. Propiedad de Mariel Antonio Mera Alonso.

Costado izquierdo: 15,40m. Lote # 19.

Área total: 174,59m2.

AREA A, DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS: Manzana D, Lote # 21  
150,02m2.

Frente: 10,23m. Calle pública.

Atrás: 10,26m. Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zuñiga Tapia.

Costado Derecho: 14,84m. Lote # 20.

Costado izquierdo: 14,16m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.

Área total: 150,02m2.

#### AREA SOBRANTE DE LA MANZANA A:

Lote # 5 171,95m2 724,56m2

Lote # 9 175,57m2

Lote # 13 225,22m2

Lote # 16 151,82m2

#### AREA SOBRANTE DE LA MANZANA B:

Lote # 1 143,13m2 601,75m2

Lote # 3 150,15m2

Lote # 4 153,11m2

Lote # 6 155,40m2

#### AREA SOBRANTE DE LA MANZANA C:

Lote # 4 134,04m2 872,08m2

Lote # 7 126,98m2

Lote # 9 173,77m2

Lote # 10 178,78m2

Lote # 16 258,53m2

#### AREA SOBRANTE DE LA MANZANA D:

Lote # 10 232,60m2 1.160,43m2

Lote # 11 253,81m2

Lote # 14 175,49m2

Lote # 16 158,60m2

Lote # 19 191,64m2

Lote # 20 148,29m2

#### AREA SOBRANTE MANZANA E:

6.076,97m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 20 del 2013.

Manta, Enero 23 del 2014



(Arq. Janeth Ceceno Villavicencio)  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO COLOMBIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2011-11-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-11-14



| NOMBRE                          | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²)      | Código catastral |
|---------------------------------|---------|---------|----------------|------------------|
| Sacón Rivas José Elfrán         | A       | 1       | 151,28         | 3042202000       |
| Rozadilla Ponce Luis Alfredo    | A       | 2       | 157,71         | 3042205000       |
| Rizzo Ramón de los Santos       | A       | 3       | 170,67         | 3042203000       |
| Cantos Quijije Diócle Manuel    | A       | 4       | 168,38         | 3042204000       |
| Anchundia Macay Benito Antonio  | A       | 6       | 185,47         | 3042206000       |
| Cedeño Cuenca Faustino Ilpiano  | A       | 7       | 170,40         | 3042207000       |
| Cedeño Cuenca Sergio Alamo      | A       | 8       | 173,71         | 3042208000       |
| Flores Mero Antonio Enrique     | A       | 10      | 163,95         | 3042210000       |
| Lina Ayo Antonio Alfredo        | A       | 11      | 128,06         | 3042211000       |
| Barzueco Pedro Pablo Alejandro  | A       | 12      | 159,85         | 3042212000       |
| Gudiño Vera Pedro Guillermo     | A       | 14      | 146,71         | 3042214000       |
| Quijije Anchundia Pedro Pascual | A       | 15      | 162,02         | 3042215000       |
| Mendoza José Laudino            | A       | 17      | 116,21         | 3042217000       |
| Sacón Mendoza Genny Disney      | A       | 18      | 135,55         | 3042218000       |
| <b>TOTAL</b>                    |         |         | <b>2189,97</b> |                  |

| NOMBRE                        | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²)     |            |
|-------------------------------|---------|---------|---------------|------------|
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 2       | 144,76        | 3042302000 |
| Rivera Cedeño José Rufino     | B       | 5       | 152,14        | 3042305000 |
| Alcivar Palma Manuel Antonio  | B       | 7       | 158,30        | 3042307000 |
| Bravo Macías Sócrates Ventura | B       | 8       | 151,08        | 3042308000 |
| <b>TOTAL</b>                  |         |         | <b>606,28</b> |            |

| NOMBRE                             | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²)      |            |
|------------------------------------|---------|---------|----------------|------------|
| Bravo Palma Segundo Adán           | C       | 1       | 138,96         | 3042601000 |
| Zamora Anchundia Guido Ricardo     | C       | 2       | 137,75         | 3042602000 |
| Anchundia Zambrano Stalin Evaristo | C       | 3       | 134,59         | 3042603000 |
| Alcivar Ayo Pedro Pablo            | C       | 5       | 102,26         | 3042605000 |
| Anchundia Mantuano Segundo Nicolás | C       | 6       | 127,50         | 3042606000 |
| Luis Alfredo Marín Ayo             | C       | 8       | 129,57         | 3042608000 |
| Mero Sánchez Carlos Vicente        | C       | 11      | 126,68         | 3042611000 |
| Gudiño Vera Pedro Guillermo        | C       | 12      | 128,39         | 3042612000 |
| Chancay Ramírez José Secundino     | C       | 13      | 103,90         | 3042613000 |
| Acosia Anchundia José Rafael       | C       | 14      | 134,00         | 3042614000 |
| Mero Tola Walter Sixto             | C       | 15      | 135,79         | 3042615000 |
| Pilligua Holguín Carlos Esteban    | C       | 17      | 120,96         | 3042617000 |
| Figueroa García José Plácido       | C       | 18      | 140,81         | 3042618000 |
| <b>TOTAL</b>                       |         |         | <b>1531,59</b> |            |

| NOMBRE                           | MANZANA | LOTE N° | AREA (m²) |            |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|------------|
| Flores Holguín Washington Ramón  | D       | 1       | 153,72    | 3042801000 |
| Zúñiga Tapia Ernesto Antonio     | D       | 2       | 186,14    | 3042802000 |
| Flores Holguín Orlando Kennedy   | D       | 3       | 180,80    | 3042803000 |
| Lucas Mero Cristina Nava         | D       | 4       | 181,27    | 3042804000 |
| Zambrano Cedeño Eduardo Espín    | D       | 5       | 184,32    | 3042805000 |
| Mero López Eladio Gumerindo      | D       | 6       | 185,19    | 3042806000 |
| Mero López Eladio Gumerindo      | D       | 7       | 181,79    | 3042807000 |
| Mendoza Pineda José Bolívar      | D       | 8       | 244,88    | 3042808000 |
| Bravo Macías Sócrates Ventura    | D       | 9       | 177,99    | 3042809000 |
| Bravo Bravo Vicente Eutimio      | D       | 10      | 153,28    | 3042810000 |
| Anchundia Carrillo Jyon Fernando | D       | 13      | 140,16    | 3042813000 |
| Figueroa Ponce Segundo Luis      | D       | 14      | 169,39    | 3042814000 |
| Mero Alonzo Manuel Antonio       | D       | 17      | 178,93    | 3042817000 |
| Pillagagua Pillay Feliz Gilberto | D       | 18      | 174,69    | 3042818000 |

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 500  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadm@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



|                               |   |    |                |            |
|-------------------------------|---|----|----------------|------------|
| Morales Lucas Antonio Nicasio | 0 | 2: | 150,02         | 3042821000 |
| <b>TOTAL:</b>                 |   |    | <b>2460,78</b> |            |

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

| MANZANA      | LOTE N° | AREA (m²)      |            |
|--------------|---------|----------------|------------|
| A            | 5       | 171,95         | 3042219000 |
| A            | 9       | 175,57         | 3042209000 |
| A            | 13      | 225,22         | 3042213000 |
| A            | 16      | 151,82         | 3042216000 |
| B            | 1       | 143,13         | 3042301000 |
| B            | 3       | 150,15         | 3042303000 |
| B            | 4       | 153,11         | 3042304000 |
| B            | 6       | 155,40         | 3042306000 |
| C            | 4       | 134,04         | 3042604000 |
| C            | 7       | 126,96         | 3042607000 |
| C            | 9       | 173,77         | 3042609000 |
| C            | 10      | 178,78         | 3042610000 |
| C            | 16      | 258,53         | 3042616000 |
| D            | 10      | 232,60         | 3042810000 |
| D            | 11      | 253,81         | 3042811000 |
| D            | 14      | 175,49         | 3042814000 |
| D            | 16      | 158,60         | 3042816000 |
| D            | 19      | 191,64         | 3042819000 |
| D            | 20      | 148,29         | 3042820000 |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>3667,24</b> |            |

#### MANZANA A

##### LOTE N°1:

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública  
 Alrós: 8,83 metros lindera con lote N°18  
 Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública  
 Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2  
 AREA: 151,28 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Saadón Rivas José Efraín  
 Código Catastral: 3042202000

##### LOTE N°2:

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública  
 Alrós: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18  
 Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1  
 Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3  
 AREA: 157,71 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo  
 Código Catastral: 3042205000

##### LOTE N°3:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública  
 Alrós: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16  
 Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°9  
 Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°10  
 AREA: 170,67 m²  
 PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos  
 Código Catastral: 3042203000

##### LOTE N°4:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av 4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
 Website: www.manta.gob.ec



MANZANA

|         |   |
|---------|---|
| 3042202 | / |
| 3042205 | / |
| 3042203 | / |
| 3042204 |   |
| 3042219 | / |
| 3042206 | / |
| 3042207 | / |
| 3042208 | / |
| 3042209 | / |
| 3042210 | / |
| 3042211 | / |
| 3042212 | / |
| 3042213 | / |
| 3042214 | / |
| 3042215 | / |
| 3042216 | / |
| 3042217 | / |
| 3042218 | / |

MANZANA B

|         |   |
|---------|---|
| 3042301 | / |
| 3042302 | / |
| 3042303 | / |
| 3042304 | / |
| 3042305 | / |
| 3042306 | / |
| 3042307 | / |
| 3042308 | / |

MANZANA C

|         |   |
|---------|---|
| 3042601 | / |
| 3042602 | / |
| 3042603 | / |
| 3042604 | / |
| 3042605 | / |
| 3042606 | / |
| 3042607 | / |
| 3042608 | / |
| 3042609 | / |
| 3042610 | / |
| 3042611 | / |
| 3042612 | / |
| 3042613 | / |



|         |   |
|---------|---|
| 3042614 | ✓ |
| 3042615 | ✓ |
| 3042616 | ✓ |
| 3042617 | ✓ |
| 3042618 | ✓ |

MANZANA D

|         |   |
|---------|---|
| 3042801 | ✓ |
| 3042802 | ✓ |
| 3042803 | ✓ |
| 3042804 | ✓ |
| 3042805 | ✓ |
| 3042806 | ✓ |
| 3042807 | ✓ |
| 3042808 | ✓ |
| 3042809 | ✓ |
| 3042810 | ✓ |
| 3042811 | ✓ |
| 3042812 | ✓ |
| 3042813 | ✓ |
| 3042814 | ✓ |
| 3042815 | ✓ |
| 3042816 | ✓ |
| 3042817 | ✓ |
| 3042818 | ✓ |
| 3042819 | ✓ |
| 3042820 | ✓ |
| 3042821 | ✓ |

AREA DE RESERVA

MACRO LOTE "A"

|         |   |
|---------|---|
| 3042437 | ✓ |
|---------|---|

AREA VERDE

MANZANA B

|         |   |
|---------|---|
| 3042309 | ✓ |
|---------|---|

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. [firmado] Abogada Marillac Mero Mero, Matricula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.- ✓

  
PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-

C.C. No 130202800-4

  
EL NOTARIO.-

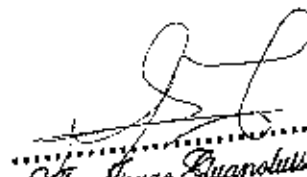


SE OTORGO.....

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-



  
Ab. Jorge Guanabisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Planificación  
Económica y Finanzas  
Dirección de Avalúos, Catastro  
y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 24-01-14

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 3-04-22-01 3092m

NOMBRES y/o RAZÓN: SINDICATO OBREROS MUNICIPALES  
CÉDULA DE I. y/o RUC: DE MANTA

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado que el área del terreno mencionado en  
la solicitud de desmembración es de 3092m<sup>2</sup>.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17614

Conforme a la solicitud Número: 99955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17614:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, con cuatrocientos metros, el canal Municipal, Por ATRAS, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor, Por UN COSTADO, con setenta metros el camino que conduce a las Chacras, Por el OTRO COSTADO, tambien con setenta metros, terrenos de Ricardo Lopez, Dando una area total de veinte y ocho mil metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPETIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 41 13/03/1954                 | 31            |
| Compra Venta | Compraventa | 933 08/30/1980                | 1.625         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: sábado, 13 de marzo de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32

Número de inscripción: 41 Número de Reportorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Número del Cédula: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 12 de marzo de 1954

Notaría/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este pueblo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000013961 | Atahualpa Fajal Juan         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000013995 | Lopez Leonor Segundo Gil     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000013997 | Vergara Constanza Maria Eraz | Casado       | Manta     |

27 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1425 - Folio Final: 1426  
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.005  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Acta/Donación:

Fecha de Revisión:

a. **Observaciones:**

Los señores Manuel Antonio Intrago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Duenas, José Hernández Macías Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Morán y Segundo Herólesio Mendoza Macías en representación del Sindicato de Oficios Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretario de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretario de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Cantón que conduce a la Chacra de

b. **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cédula    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Nombre Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 05-000000031977 | Sindicato de Oficios Municipales de Manta |              | Manta     |
| Vendedor  | 05-000000031976 | Alfredo Poggi Juan                        | (Viudo)      | Manta     |

c. **Esta inscripción se refiere a los que constan en:**

| Libro        | No. Inscripción | Pa. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 41              | 13-ene-1954     | 21            | 22          |

3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447  
Número de Inscripción: 661 Número de Repertorio: 1.332  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1980

Escritura/Acta/Donación:

Fecha de Revisión:

a. **Observaciones:**

El Sindicato Unión de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Tola, Secretario de Organización, Walter Moro Tola, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Saón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Lázaro Daza, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Bezurto.- Un terreno ubicado en el cantón que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene las siguientes lindas y medidas: Por el Norte, con el Cantón Municipalidad con veintidós metros; Por el Este, con terreno de Juan Alvarado Poggi con veintidós metros; Por el Sur, con terreno de los vendedores, treinta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, con terreno de los vendedores con treinta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de mil ochocientos

b. **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cédula    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Nombre Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 05-000000031493 | Autoridad Portuaria de Manta                  |              | Manta     |
| Vendedor  | 05-000000031982 | Sindicato Unión de Trabajadores del Municipio |              | Manta     |

c. **Esta inscripción se refiere a los que constan en:**

| Libro       | No. Inscripción | Pa. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| Compraventa | 400             | 19-ene-1980     | 2             | 3           |

Compraventa por Acta

Notaría Cuarta 1980

Página: 2 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:44:53 del jueves, 26 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136795-9



Validez del Certificado 30 días. Expire  
que se otorga en cualquier momento o al  
cambiar en grameros.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intrínseco  
Firma del Registrador

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO

No 392-2240

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA (como asentamiento de hecho), ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta. Inmediaciones del Camal Municipal, clave catastral # 3042201000 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1980): 28.900,00m<sup>2</sup>

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente con cuatrocientos metros y camal Municipal.

Por atrás, 2cuatrocientos metros, mas terreno del vendedor.

Por un costado, con setenta metros, el camino que conduce a Las Chacras

Por el otro costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote (Venta a favor de Autoridad Portuaria de Manta, Protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de Febrero de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de Abril de 1998) 1.815,00m<sup>2</sup>

AREA DEJADA PARA CALLES: 2.383,10m<sup>2</sup>

AREA DE PROTECCION DE VIA DE CIRCUNVALACION: 5.754,26m<sup>2</sup>

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 1.514,78m<sup>2</sup>

AREA TOTAL A DESMEMBRAR: 7.097,03m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EFRAIN SACON RIVAS: Manzana A, Lote # 1 151,28m<sup>2</sup>

Frente: 10,80m. Calle pública.

Atrás: 8,83m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Costado Derecho: 15,54m. Calle a San Juan de Manta.

Costado izquierdo: 15,44m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Área total: 151,28m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO RESABALA PONCE: Manzana A, Lote # 2 157,71m<sup>2</sup>

Frente: 10,20m. Calle Pública

Atrás: 10,20m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado Derecho: 15,44m. Propiedad de José Efraim Sacón Rivas

Costado izquierdo: 15,49m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Área total: 157,71m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON DE LOS SANTOS RIZZO: Manzana A, Lote # 3 170,67m<sup>2</sup>

Frente: 11,00m. Calle pública

Atrás: 10,99m. Lote # 18.

Costado Derecho: 15,49m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Costado izquierdo: 15,55m. Propiedad de Diocle Manuel Cantos Quijije.

Área total: 170,67m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOCLE MANUEL CANTOS QUIJIJE: Manzana A, Lote # 4 168,38m<sup>2</sup>

Frente: 10,82m. Calle pública.

Atrás: 10,82m. Propiedad de Pedro Pascual Quijije Anchundia

Costado Derecho: 15,55m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 5.

Área total: 168,38m<sup>2</sup>

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY: Manzana A Lote # 6  
185.47m<sup>2</sup>.

Frente: 11.80m Calle pública

Atrás: 11.34m Lote # 13.

Costado Derecho: 15.66m Lote # 5.

Costado izquierdo: 15.72m Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Área total: 185.47m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 7  
179.40m<sup>2</sup>.

Frente: 10.90m Calle pública

Atrás: 10.74m Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barzueeta

Costado Derecho: 15.72m Propiedad de Benito Antonio Anchundia Macay.

Costado izquierdo: 15.78m Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca

Área total: 179.40m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SERGIO ALAMIRO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 8  
173.71m<sup>2</sup>.

Frente: 10.95m Calle pública.

Atrás: 10.96m Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado Derecho: 15.78m Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado izquierdo: 15.83m Lote # 9.

Área total: 173.71m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO: Manzana A Lote # 10  
163.95m<sup>2</sup>.

Frente: 11.49m Calle pública.

Atrás: 11.16m Lote # 9.

Costado Derecho: 14.53m Calle pública

Costado izquierdo: 14.53m Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Área total: 163.95m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ALFREDO LINO ALVIA: Manzana A Lote # 11  
128.06m<sup>2</sup>.

Frente: 8.70m Calle pública

Atrás: 8.93m Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14.53m Propiedad de Antonio Enrique Flores Mero.

Costado izquierdo: 14.53m Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barzueeta.

Área total: 128.06m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALEJANDRO BARZUEETA: Manzana A Lote # 12  
159.85m<sup>2</sup>.

Frente: 11.00m Calle pública.

Atrás: 11.00m Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14.53m Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado izquierdo: 14.53m Lote # 13.

Área total: 159.85m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana A Lote # 14  
146.71m<sup>2</sup>.

Frente: 10.10m Calle pública.

Atrás: 10.10m Lote # 5.

Costado Derecho: 14.53m Lote # 13

Costado izquierdo: 14.52m Propiedad de Pedro Pascual Quijje Anchundia.

Área total: 146.71m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PASCUAL QUIJJE ANCHUNDIA: Manzana A Lote # 15  
162.02m<sup>2</sup>.

Frente: 11.15m Calle pública

Atrás: 11.15m Propiedad de Dínale Manuel Santos Quijje.

Costado Derecho: 14.52m Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera

Costado izquierdo: 14.53m Lote # 16

Área total: 162.02m<sup>2</sup>

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE LAUDINO MENDOZA: Manzana A Lote # 17  
116,24m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Costado Derecho: 14,53m. Lote # 15

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Área total: 116,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GENNY DISNEY SACON MENDOZA: Manzana A Lote # 18  
135,55m<sup>2</sup>.

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 10,25m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado izquierdo: 14,68m. Calle a San Juan de Manta.

Área total: 135,55m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA Manzana B Lote # 2  
144,76m<sup>2</sup>.

Frente: 10,10m. Calle pública.

Atrás: 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,15m. Lote # 1.

Costado izquierdo: 13,98m. Lote # 3

Área total: 144,76m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RUFINO RIVERA CEDENO: Manzana B Lote # 5  
152,14m<sup>2</sup>.

Frente: 10,28m. Calle pública.

Atrás: 10,52m. Lote # 4.

Costado Derecho: 14,55m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,63m. Lote # 6.

Área total: 152,14m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA: Manzana B Lote # 7  
158,30m<sup>2</sup>.

Frente: 11,08m. Calle pública.

Atrás: 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,66m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,77m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 158,30m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana B Lote # 8  
151,08m<sup>2</sup>.

Frente: 10,30m. Calle pública.

Atrás: 10,14m. Lote # 1.

Costado Derecho: 14,77m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado izquierdo: 14,83m. Areas verdes Cancha.

Área total: 151,08m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA Manzana C Lote # 1  
138,96m<sup>2</sup>.

Frente: 14,95m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Propiedad de José Plácido Figueiroa García.

Costado Derecho: 9,37m. Calle pública.

Costado izquierdo: 9,26m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia.

Área total: 138,96m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GUIDO RICARDO ZAMORA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 2  
137,75m<sup>2</sup>.

Frente: 15,20m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Lote # 16.

Costado Derecho: 9,20m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.

Costado izquierdo: 9,02m. Propiedad de Stein Eduardo Anchundia Zambrano.

Área total: 137,75m<sup>2</sup>.

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR STALIN EDUARDO ANCHUNDIA ZAMBRANO Manzana C Lote # 3  
134,59m2.

Frente: 10,50m. Calle pública.

Atrás: 10,34m. Propiedad de Walter Sixto Mero Toala.

Costado Derecho: 12,80m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia

Costado izquierdo: 12,89m. Lote # 4.

Área total: 134,59m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALCIVAR ALAVA Manzana C Lote # 5  
102,26m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 12,62m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,77m. Propiedad Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Área total: 102,26m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO NICOLAS ANCHUNDIA MANTUANO Manzana C Lote # 6  
127,50m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudño Vera.

Costado Derecho: 12,77m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava

Costado izquierdo: 12,74m. Lote # 7.

Área total: 127,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO MARIN ALAVA Manzana C Lote # 8  
126,59m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 10.

Costado Derecho: 12,66m. Lote # 7.

Costado izquierdo: 12,59m. Lote # 9.

Área total: 126,59m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS VICENTE MERO SANCHEZ Manzana C Lote # 11  
126,68m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 7.

Costado Derecho: 12,59m. Lote # 10.

Costado izquierdo: 12,74m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudño Vera

Área total: 126,68m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA Manzana C Lote # 12  
128,39m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Costado Derecho: 12,74m. Propiedad de Carlos Vicente Mero Sánchez

Costado izquierdo: 12,92m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Área total: 128,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE SECUNDINO CHANCAY RAMIREZ Manzana C Lote # 13  
103,90m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.

Costado Derecho: 12,92m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudño Vera

Costado izquierdo: 13,05m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.

Área total: 103,90m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA Manzana C Lote # 14  
134,00m2.

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 10,26m. Lote # 4.

Costado Derecho: 13,05m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Costado izquierdo: 13,15m. Propiedad de Walter Sixto Mero Toala.

Área total: 134,00m2.

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTER SIXTO MERO TOALA Manzana D Lote # 15  
135.79m2

Frente: 10.14m Calle pública.

Atrás: 10.34m. Propiedad de Stalin Eduardo Anchundia Zambrano.

Costado Derecho: 13.15m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.

Costado izquierdo: 13.39m. Lote # 15.

Área total: 135.79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS ESTEBAN PILIGUA HOLGUIN Manzana C Lote # 17  
120.96m2

Frente: 5.00m Calle pública.

Atrás: 8.00m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.13m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15.08m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.

Área total: 120.96m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE PLACIDO FIGUEROA GARCIA Manzana C Lote # 18  
140.81m2

Frente: 9.37m Calle pública.

Atrás: 9.37m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.98m. Propiedad de Carlos Esteban Piligua Holguín.

Costado izquierdo: 15.94m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.

Área total: 140.81m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WASHINGTON RAMON FLORES HOLGUIN Manzana D Lote # 1  
153.72m2

Frente: 10.85m. Calle pública.

Atrás: 10.26m. Propiedad de Emersin Antonio Zúñiga Tapia.

Costado Derecho: 14.15m. Propiedad de Antonio Nicasio Morales Lucas.

Costado izquierdo: 13.94m. Calle pública.

Área total: 153.72m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ERNESTO ANTONIO ZUÑIGA TAPIA Manzana D Lote # 2  
186.14m2

Frente: 11.85m. Calle pública.

Atrás: 12.27m. Lote # 19.

Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.

Costado izquierdo: 15.50m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Área total: 186.14m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN Manzana D Lote # 3  
180.80m2

Frente: 12.00m Calle pública.

Atrás: 11.59m. Propiedad de Félix Gilberto Pillasagua Pilay.

Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado izquierdo: 15.34m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.

Área total: 180.80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTINA NAVAL LUCAS MERO Manzana D Lote # 4  
181.27m2

Frente: 12.00m Calle pública.

Atrás: 11.77m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.

Costado Derecho: 15.34m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Costado izquierdo: 15.24m. Propiedad de Eduardo Espiritu Zambrano Cedeño.

Área total: 181.27m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDAÑO Manzana D Lote # 5  
184.32m2

Frente: 12.00m Calle pública.

Atrás: 12.30m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15.24m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.

Costado izquierdo: 15.18m. Propiedad de Eladio Guersindo Mero López.

Área total: 184.32m2.

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION

### AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 5  
185,19m<sup>2</sup>

Frente: 12,30m. Calle pública

Atrás: 12,24m. Propiedad de Segundo Luis Figueroa Ponce y Lote # 14.

Costado Derecho: 15,13m. Propiedad de Eduardo Espinosa Zambrano Cedeño.

Costado izquierdo: 15,10m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López

Área total: 185,19m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 7  
181,79m<sup>2</sup>

Frente: 12,11m. Calle pública

Atrás: 12,11m. Lote # 14

Costado Derecho: 15,10m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López

Costado izquierdo: 15,04m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay

Área total: 181,79m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE BOLIVAR MENDOZA PINCAY: Manzana D Lote # 8  
244,88m<sup>2</sup>

Frente: 17,03m. Calle pública

Atrás: 15,71m. Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo y Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Costado Derecho: 15,04m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.

Costado izquierdo: 14,87m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 244,88m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana D Lote # 9  
177,99m<sup>2</sup>

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 11

Costado Derecho: 14,87m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay

Costado izquierdo: 14,79m. Lote # 10

Área total: 177,99m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICENTE EUTIMIO BRAVO BRAVO: Manzana D Lote # 12  
153,28m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay

Costado Derecho: 15,33m. Lote # 11

Costado izquierdo: 15,34m. Propiedad de Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Área total: 153,28m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO: Manzana D Lote # 13  
140,16m<sup>2</sup>

Frente: 8,40m. Calle pública

Atrás: 9,90m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay

Costado Derecho: 15,34m. Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo

Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 14

Área total: 140,16m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO LUIS FIGUEROA PONCE: Manzana D Lote # 15  
169,39m<sup>2</sup>

Frente: 11,05m. Calle pública.

Atrás: 11,05m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López

Costado Derecho: 15,39m. Lote # 14

Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 16

Área total: 169,39m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO MERO ALONSO: Manzana D Lote # 17  
178,93m<sup>2</sup>

Frente: 11,60m. Calle pública

Atrás: 11,77m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero

Costado Derecho: 15,39m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,25m. Propiedad de Félix Gilberto Pillasagua Pílay

Área total: 178,93m<sup>2</sup>

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FELIX GILBERTO PILLASAGUA PILAY Manzana D Lote # 18  
174.69m<sup>2</sup>

Frete: 11.15m. Calle pública.

Atrás: 11.59m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguin.

Costado Derecho: 15.25m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso

Costado izquierdo: 15.40m. Lote # 19.

Area total: 174.69m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS Manzana D Lote # 21  
150.02m<sup>2</sup>

Frete: 10.23m. Calle pública

Atrás: 10.26m. Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia

Costado Derecho: 14.84m. Lote # 20

Costado izquierdo: 14.16m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguin.

Area total: 150.02m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA A: 724.56m<sup>2</sup>

Lote # 5 171.95m<sup>2</sup>

Lote # 9 175.57m<sup>2</sup>

Lote # 13 225.22m<sup>2</sup>

Lote # 16 151.82m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA B: 601.79m<sup>2</sup>

Lote # 1 143.13m<sup>2</sup>

Lote # 3 150.15m<sup>2</sup>

Lote # 4 153.11m<sup>2</sup>

Lote # 6 155.40m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA C: 872.08m<sup>2</sup>

Lote # 4 134.04m<sup>2</sup>

Lote # 7 126.96m<sup>2</sup>

Lote # 9 173.77m<sup>2</sup>

Lote # 10 178.78m<sup>2</sup>

Lote # 16 258.53m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA D: 1.160.43m<sup>2</sup>

Lote # 10 232.60m<sup>2</sup>

Lote # 11 253.81m<sup>2</sup>

Lote # 14 175.49m<sup>2</sup>

Lote # 16 158.60m<sup>2</sup>

Lote # 19 191.64m<sup>2</sup>

Lote # 20 148.29m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE MANZANA E: 6.076.97m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de fuera lo el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 20 del 2013

Manta, Enero 23 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANIFICACION URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

M 6914285

## AUTORIZACION

No. 392-2240-19

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. **SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, inmediaciones del Canal Municipal de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana C lote # 1

Frente: 14,95m. Calle pública

Atrás: 15,94m. Propiedad de José Placido Figueroa García

Costado Derecho: 9,57m. Calle pública

Costado izquierdo: 9,20m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia

Área total: 138,96m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación reportada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al autoritar por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 28 del 2011.

Manta, Enero 23 de 2011

  
Arg. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO