

RESIDENCIA DE LA PAREJA

	1	2	3	4
OCUPA SOLO EL				
PROPIO JEFE				
LA PAREJA PARTICIPA				
EN LA ACTIVIDAD				
DE TRABAJO				

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

GENERAL	ESTADO DE
---------	-----------

100



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

SPED. VALORADA

USD 1.25

Nº 01-0389

No. Certificación: 110390

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19550

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-15-15-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- N PARTE DEL LT 4 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: ~~284.05~~ M2

Perteneciente a:

260.17

Documento Identidad

Propietario

950138714

MARINA ELISABET LARA CISNEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7948,50
CONSTRUCCIÓN:	4480,88
	12429,38

Son: DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

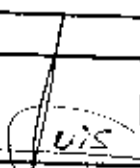
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Arq. Daniel Carlos Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2181504000.

Impreso por: MANTAS KENNELS DIQUEZ, 2014 - 6 DE FEBRERO

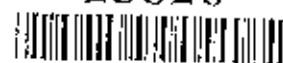
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22-01-14	FECHA DE ENTREGA:	21-12-15-15-000
CLAVE CATASTRAL:	2-18-15-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	Lara Casanova Marufo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	(SON DOS CODIGOS NUEVOS)		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Andino (asumen)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción mixta planta baja 25.00 m ² y planta alta 30.00 m ² y un 2º bloque const. en madera - cubierta en zinc con un área de 150.00 m ² (medianoche)			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
Se actualiza el plano de la obra. 20-1-14			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN.		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23826



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 2181504000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el número "Cuatro" de la manzana N, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 20.90 metros y lindera con calle pública planificada. POR ATRAS: Con 19,90 metros y lindera con terrenos del Sr. Lisímaco. POR EL COSTADO DERECHO: Con 42,00 metros y lindera con el lote No. 5 de la misma manzana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 46,50 metros y lindera con el lote No. 3 de la misma manzana. Con una superficie total de Ochocientos Ochenta y ocho con veintinueve. (888.29 m².) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.022 28/10/1977	1.411
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.252 28/08/2012	42.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*
Toma: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Coató: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Jurisdicción Cantonal.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.414 - Folio Final: 1.415

Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número "Cuatro" de la manzana N de la Lotización Villamarina. Con una superficie total de Ochocientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043747	Hurtado Edith Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043746	Velasco Luna Luis Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.503 - Folio Final: 42.514

Número de Inscripción: 2.252 Número de Repertorio: 5.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 18 de junio de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Aclaración de Nombre. Juicio No.854-2010. Cuerpo de terreno signado con los No. 4 de la Manzana N que se encuentra ubicado en la Lotización " Villamarina " perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. TERCERO: Por cuando en la Sentencia dictada en la presente causa, por un lapsus involuntario se hizo constar erróneamente como los nombres de la actora Marina Elizabeth Lara Cisneros, CUANDO LO CORRECTO ES MARINA ELISABET LARA CISNEROS, conforme consta en la Demanda y en los autos. En tal virtud y por ser procedente, se deja aclarado que los nombres de la actora y a quien se concede el dominio

absoluto del bien materia de esta litis
 Con fecha 28 de Febrero del 2011, bajo el No. 55, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, propuesta por
 Marianas Elisabet Lara Cisneros, casada, en Contra de Luis Alfonso Velasco Luna y Edith Cecibel Hurtado de Velasco
 y posibles interesados, Ordenado por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí el 14 de Diciembre del 2010
 Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada y adjudicada a la actora Con fecha 28 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000063068	Hurtado Edith Cecibel	(Ninguno)	Manabí
Adjudicador	80-0000000043746	Velasco Luna Luis Alfonso	(Ninguno)	Manabí
Adjudicatario	05-01388714	Lara Cisneros Mariana Elisabet	Casado(*)	Manabí
Autoridad Competente	80-0000000035845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	28-oct-1977	1414	1415

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:38 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 019 - 0087

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **MARINA ELISABET LARA CISNEROS**, ubicado en la Lotización Villamarina con el lote # 4 de la Mz- Ñ de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 2181504000, el mismo que posee un área total de 888.29 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 888.29 m2, (Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 27 de Julio del 2012 inscrita el 28 de Agosto del 2012 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

*Por el frente: 20.90 m. Calle planificada
Por Atrás: 19.90 m. con Lisimaco Quiroz
Por el Costado Derecho: 42.00 m. lote # 5
Por el Costado Izquierdo: 46.30 m. lote # 3*

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DE CALLEJON: 103.00 M2

4.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN GABRIEL GRANDA LARA (parte del lote # 4) 260.17 M2

*Por el frente: 8.75 m. calle publica
Por Atrás: 8.27 m. Propiedad Marina Lara Cisneros.
Por el Costado Derecho: 30.60 m. lote # 5
Por el Costado Izquierdo: 30.60 m. callejón*

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PAUL MAURICIO GRANDA LARA (parte del lote # 4) 264.95 M2

*Por el frente: 8.27 m. con Paul Grandu Lara - 3.40 m callejón con salida a la calle publica - 8.27 m con Juan Gabriel Granda Lara.
Por Atrás: 19.90 m. con Lisimaco Quiroz
Por el Costado Derecho: 11.40 m. lote # 5
Por el Costado Izquierdo: 15.70 m. lote # 3*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

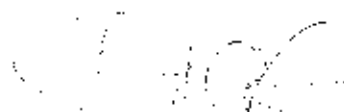
6.- AREA SOBRANTE : MARINA ELISABET LARA CISNEROS 260.17 M2

Por el frente: 8.75 m. calle publica
Por Atrás: 8.27 m. Propiedad Marina Lara Cisneros.
Por el Costado Derecho: 30.60 m. callejón
Por el Costado Izquierdo: 30.60 m. lote # 3

NOTA.

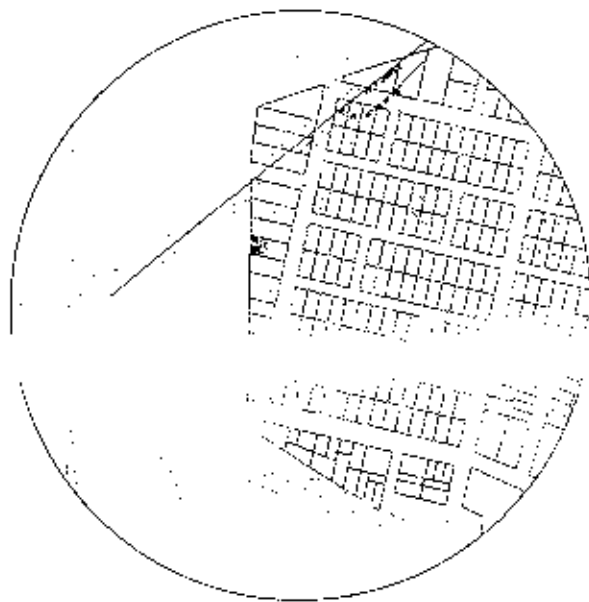
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma minima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°026 - DACRM-DPS-13 de fecha Enero 16 del 2014 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 17 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento, así como la información y documentación respaldada por el trámite y la ejecución de los actos que marca en él, son la propiedad de la institución a la cual pertenecen, por lo tanto, quedan a disposición del solicitante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en los documentos correspondientes.
L.I.C.H.



UBICACION
ESCALA: 1:500

LOTE # 3

LISIMACO
QUIROZ



LOTE # 5

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:500

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	888.29 M2
AREA VENDIDA A PAUL MAURICIO GRANDA LARA	260.17 M2
AREA VENDIDA A JUAN GABRIEL GRANDA LARA	260.17 M2
AREA SOBANTE	264.95 M2
AREA DE CALLEJON	103.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	536027.01	9894441.35
2	536022.26	9894420.60
3	535981.36	9894430.56
4	535981.61	9894449.85

PROYECTO: MARINA E, LARA C SNEROS

UBICACION: ORGANIZACION VELAMARINA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, PROVINCIA MANABI

PROPIETARIO: MARINA E, LARA C SNEROS

FECHA: DICIEMBRE DEL 2014

ESCALA: ORIGINAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Telf: 2611-039 / 2611-077

TITULO DE CREDITO No. 000226504

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-1504-000	858.79	\$ 37 612,94	OT. VILLAMARINA MZ 4 L 4	2014	15059	226504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
LARA DISNEROS MARINA ELISABETH			Cosa Judicial			
07/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,05	(\$ 1,81)	\$ 13,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impres por Mota			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 4,45		\$ 4,45
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 5,34		\$ 5,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,52		\$ 7,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,15
			VALOR PAGADO			\$ 67,34
			SALDO			\$ 30,70

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 11/11/2014
Nota: 11/11/2014
Sra. Maritza Parraga