

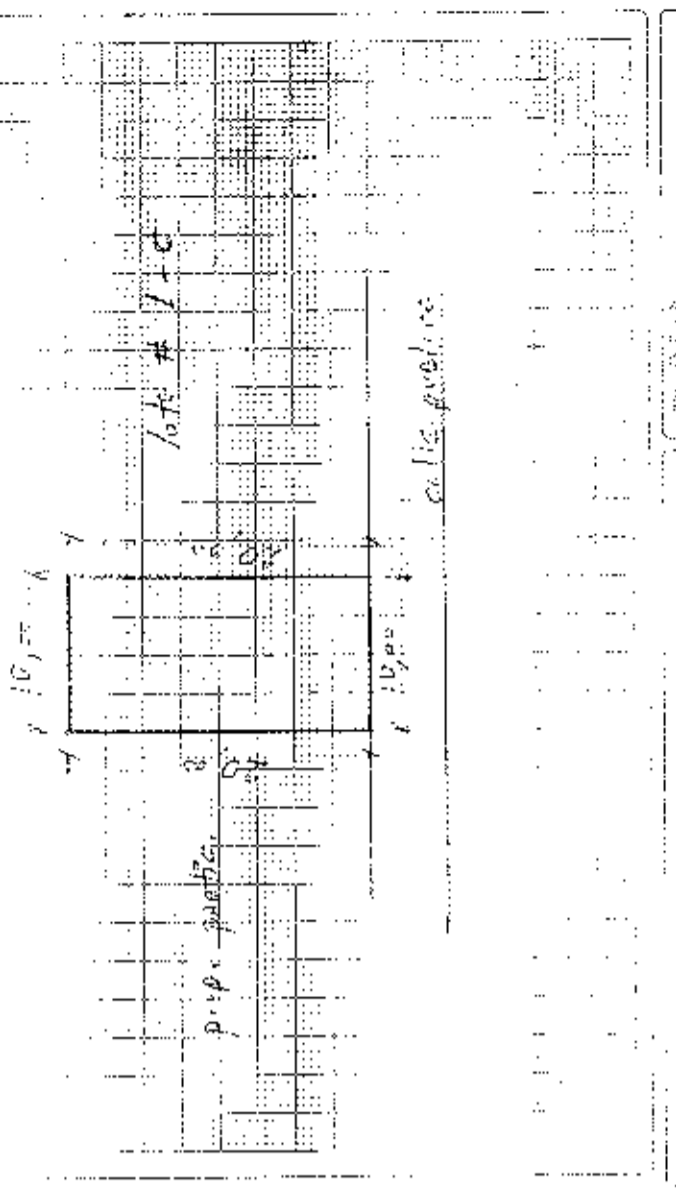
PLAN

CSO 591 165 000

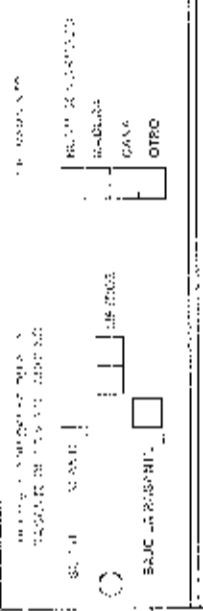
no standing room

10"

no window diagram  
Star 31758



Dr. D. J. ...  
25701/15 10/26/17





3934 de

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	21-01-14 16:00	FECHA DE ENTREGA:	<LAJUE INVENT>
CLAVE CATASTRAL:	327 02 115 000 (3 27-02-115-000)		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Chula Jara		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	09184184641		


<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cl. compact. disminucion 300m<sup>2</sup>*

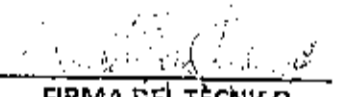
*Musp 23-01-13 08:30*

FIRMA DEL USUARIO

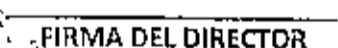
INFORME DEL INSPECTOR: *Se verifico terreno vacío en el N° (4 CD. AHEDD)*

  
 FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

  
 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

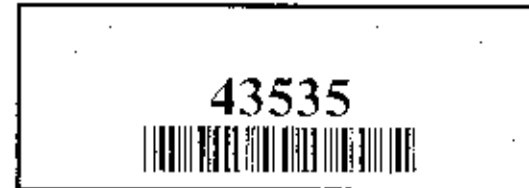
  
 FIRMA DEL DIRECTOR

*3934 de*  
*21-01-14*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43535:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 41,00m. Calle pública. POR ATRAS: 20,00m. + 10,00m. Linderando en estas dos medidas con Lote N.- 02+ 20,00m. Con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 26,13m. Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,15m. Calle pública. Área: 994,33m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006  
Tomos: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656  
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**n.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16.00m. Mas 27.34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 38,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m, mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II, Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza Total 403,1m. Area 49.893,00 M<sup>2</sup>. (4,98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696  
 Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549  
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:37 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piñey  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO

No 010-079

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Jos3 Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veiz Marillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, c3digo # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realiz3 una Rectificaci3n de medidas y linderos. Protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad del Cant3n Manta el 22 de Julio del 2013). 25 715 40m2.

Posteriormente se realiza la Protocolizaci3n de Planos en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cant3n Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana A con la c.c.# 32702145, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,00m Calle p3blica

Por Atr3s: 20,00m. + 10,00m Linderando en estas dos medidas con el lote # 02 + 20,00m. Con propiedad particular

Por el costado derecho: 26,13m. Calle p3blica.

Por el costado izquierdo: 23,15m. Calle p3blica.

3rea total: 994,33m2.

3REAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADUR3 DE LA PROPIEDAD DEL CANT3N MANTA: NINGUNA.

3REA OTORGADA A FAVOR DE GISSELA NARCISA LOOR SOL3RZANO. Lote # 1-b Manzana A 204,55m2 (Subdivisi3n No. 558-2958 de Diciembre 13 del 2013). 32702158

3REA OTORGADA A FAVOR DE GEOVANNA PAOLA GILER PINO. Lote # 1-c Manzana A 368,48m2. (Subdivisi3n No. 558-2958 de Diciembre 13 del 2013). 32702157

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR ANDREA DOMIRA PINCAY SILVA. Lote # 1-a Manzana A 221,30m2.

Frente: 10,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 10,00m. Propiedad de Victor Alberto Pico Reyes y Sra.

Costado Derecho: 21,48m. Lote # 1-b.

Costado izquierdo: 23,15m. Calle p3blica

3rea total: 221,30m2

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA LUZ RAMIREZ GARCIA: Lote # 1-d Manzana A 200,00m2.

Frente: 10,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 10,00m. Propiedad de Victor Alberto Pico Reyes y Sra.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 1-c.

3rea total: 200,00m2

3REAS OBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 13 del 2014

Arq. Janeth Gede3n Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

**AUTORIZACION**

No. 010-079-1-d

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. ANA LUZ RAMIREZ GARCIA, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 1-d Manzana A  
Frente: 10,00m Calle pública.  
Atrás: 10,00m Propiedad de Víctor Alberto Pico Reyes y Sra.  
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad particular.  
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 1-c.  
Área total: 200,00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al cartógrafo si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los planos correspondientes.

Manta, Enero 13 de 2013

Arq. Janeith Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Monto 16 de Septiembre del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con CI 130263328-2 se encuentra registrado como usuario en CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
CNEEL EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
VIVIANA GARCIA