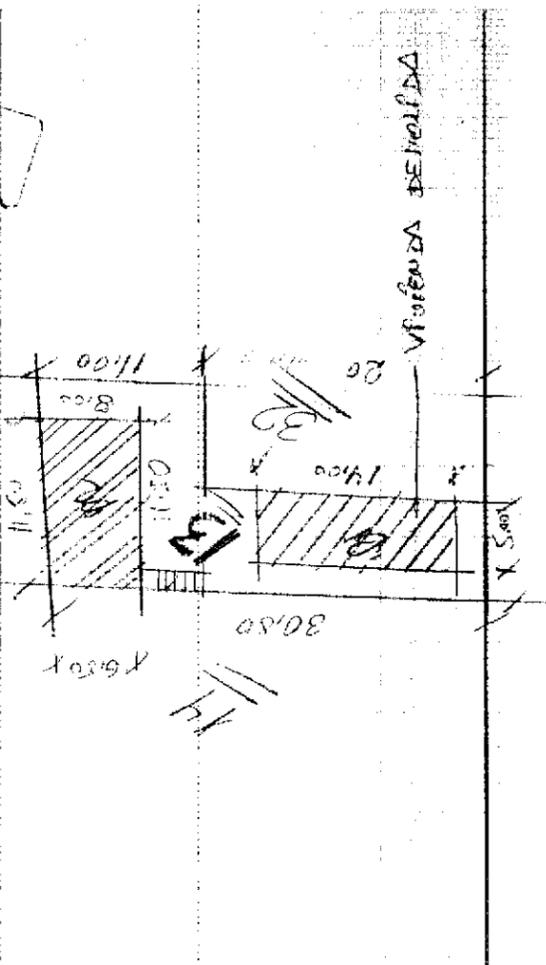
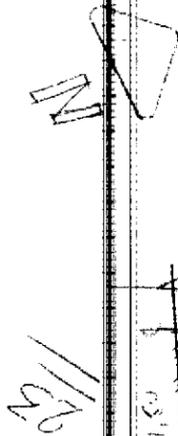


2510-09
8745-12
16112-13

1000713

S/n 1000713
S7C 1000713



QUERIDO 988

13/10/99 2/0.

17. - LEM...
 18. - ...
 19. - ...
 20. - ...
 21. - ...
 22. - ...
 23. - ...
 24. - ...
 25. - ...
 26. - ...
 27. - ...
 28. - ...
 29. - ...
 30. - ...
 31. - ...
 32. - ...
 33. - ...
 34. - ...
 35. - ...
 36. - ...
 37. - ...
 38. - ...
 39. - ...
 40. - ...
 41. - ...
 42. - ...
 43. - ...
 44. - ...
 45. - ...
 46. - ...
 47. - ...
 48. - ...
 49. - ...
 50. - ...
 51. - ...
 52. - ...
 53. - ...
 54. - ...
 55. - ...
 56. - ...
 57. - ...
 58. - ...
 59. - ...
 60. - ...
 61. - ...
 62. - ...
 63. - ...
 64. - ...
 65. - ...
 66. - ...
 67. - ...
 68. - ...
 69. - ...
 70. - ...
 71. - ...
 72. - ...
 73. - ...
 74. - ...
 75. - ...
 76. - ...
 77. - ...
 78. - ...
 79. - ...
 80. - ...
 81. - ...
 82. - ...
 83. - ...
 84. - ...
 85. - ...
 86. - ...
 87. - ...
 88. - ...
 89. - ...
 90. - ...
 91. - ...
 92. - ...
 93. - ...
 94. - ...
 95. - ...
 96. - ...
 97. - ...
 98. - ...
 99. - ...
 100. - ...

Selo de 25/10/13.

13.01.09
52.01

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 0101077300

DIRECCION: BOYIS

HOUA N: 1234

DIRECCION: BOYIS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 10

NUMERO DE CASAS A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 22 METROS

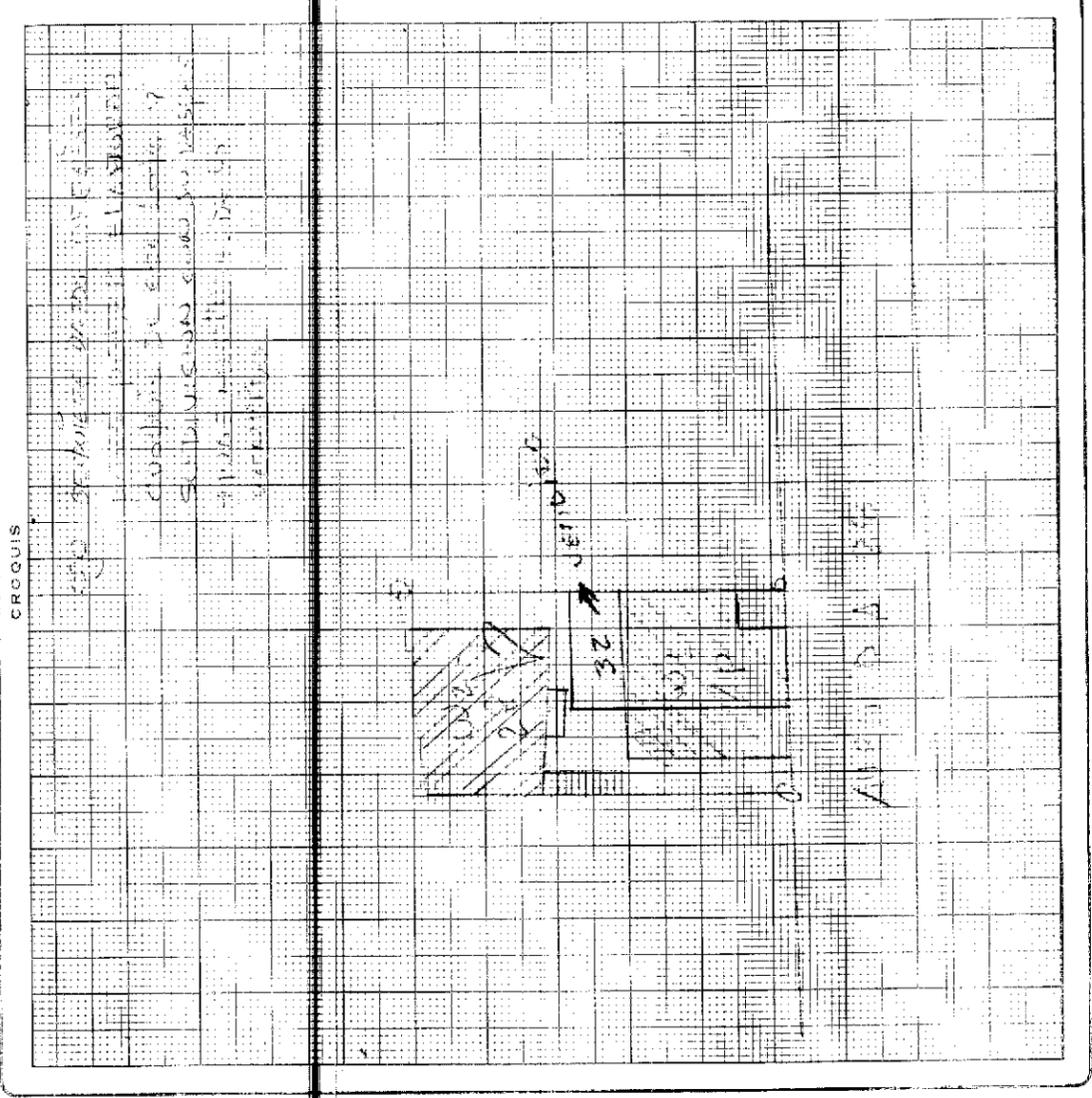
ACCESO AL LOTE: 1 POR PASAJE PEATONAL, 2 POR PASAJE VEHICULAR, 3 POR CALLE, 4 POR AVENIDA, 5 POR EL MALECON, 6 POR LA PLAYA, 7

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE (NO EXISTE), 2 DESAGUES (NO EXISTE), 3 ELECTRICIDAD (NO EXISTE)

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE (NO EXISTE), 2 ALICANTARILLADO (NO EXISTE), 3 ENERGIA ELECTRICA (NO EXISTE), 4 ALUMBRADO PUBLICO (NO EXISTE)

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1 AREA (233), 2 PERIMETRO (92), 3 LONGITUD DEL FRENTE (194), 4 NUMERO DE ESQUINAS (0)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 2 3

con edificación: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

sin uso: 1 2 3

si mismo que la construcción: 1 2 3

otro uso: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3

nombre:

código:

observaciones: del lote no se está...
...
...
...
...
...



NUMERO : 2013-13-10-18-P05539

COMPRAVENTA; OTORGA LOS CONYUGES
CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ Y MARIA
AUXILIADORA MURILLO MARCILLO; A FAVOR DE
LA SEÑORA ANA MONSERRATE CUENCA
MOREIRA

CUANTIA : USD \$ 46.106,46

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ** y **MARIA AUXILIADORA MURILLO MARCILLO**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

la señora ANA MONSERRATE CUENCA MOREIRA, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ** y **MARIA AUXILIADORA MURILLO MARCILLO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente " **LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **ANA MONSERRATE** 



CUENCA MOREIRA a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**LA COMPRADORA**". Los compradores

declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de Marzo del dos mil nueve, en la cual consta que el señor **FRANCISCO ALBERTO CEDEÑO JIMENEZ** dio en venta a favor de los cónyuges **MARIA AUXILIADORA MURILLO MARCILLO Y CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ**, El saldo del lote de terreno y casa ubicado en la parroquia y Cantón Manta, es decir un remanente que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE** : Con 1.90 metros y callejón de ingreso por la avenida 28 mas 4,80 Desde este punto 0,51metros hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7.70 metros y propiedades (2) de los señores Ordoñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del señor Fuentes Farfán Freddy . **POR ATRÁS:** Con 14,40 metros y propiedad del señor Arboleda

Notaria Publica
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Solórzano Luis Alberto; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 11,85 metros y propiedad del Señor López Cobeña Pascual Oswaldo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 12,35 metros y propiedad del señor Pérez Romoleroux José. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **TERCERO :PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo es de \$ 46.106,46 que los vendedores declaran haberlos recibidos en dinero efectivo por parte de la Compradora, por cuyo efecto aceptan todas las condiciones pactadas y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **CUARTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ABOGADA JANETH CONCHA 

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130694654-0
 CUENCA MOREIRA ANA MONSERRATE
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 17 MARZO 1969
 001 010 00769 P
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1969
Ana Cuenca M.

ECUATORIANA***** E233913222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON SOCORRO CUENCA ALAVA
 ESPERANZA GUADALUPE MOREIRA
 MANTA 26/08/2006
 26/08/2018
 0564881

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 027
 027 - 0212 1306946540
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CUENCA MOREIRA ANA MONSERRATE
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2
 PARROQUIA
 CENTRO DE ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ana Victoria Reyes Vinces
 PRIMERA (E)

5430

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130468220-4
 MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN
 MANABI/MANTA/TARQUI
 17 DICIEMBRE 1965
 D03- 0992/91978 / M
 MANABI / MANTA
 TARQUI 1978




ECUATORIANA ***** E333311222
 CARRERA MARIA AUXILIADORA RUBILLO H.
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 MANUEL MENDOZA
 MARIA RODRIGUEZ
 MANTA 06/11/2002
 06/11/2014
 REN 0069173
 Mdb



Maria Auxiliadora Rubillo H.
 NOTARIA PRIMERA (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
 006 - 0219 1304682204
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	SANTA MART	
CANTON	ZONA	

1.) PRESENTAJE DE LA JUNTA

5539



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0087397

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA

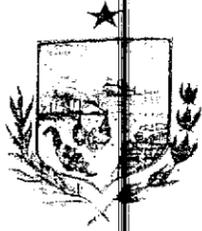
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1080713000 AVE. 28 CIUDAD. STA. MONICA
Manta, diez y siete de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Rojas Garcia
Ing. Pablo Rojas Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060600

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA. ubicada AV. 28 BARRIO STA MONICA. AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$46106.46 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SEIS 46/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Vielka Reyes Vilcablanca
NOTARIA PRIMERA (E)

MOREIRA

Manta, de del 20
22 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



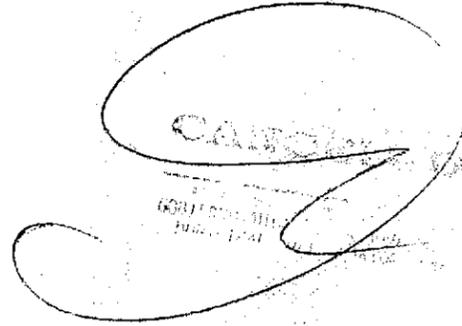
10/22/2013 9:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-07-13-000	174,10	46106,46	101845	208338

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0903002061	MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA	AVE. 28 BARRIO STA. MONICA	Impuesto principal	451,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	138,32
			TOTAL A PAGAR	599,38
			VALOR PAGADO	599,38
			SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2013 9:40 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274844

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CI/RUC: MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA. NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: AVDA. 28 CIUD. STA. MONICA DIRECCIÓN:	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

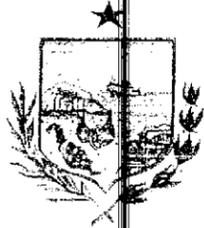
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 22/10/2013 11:24:02
 FECHA DE PAGO:

ARREGLADO
 TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: Lunes, 20 de enero de 2014		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



NP 0107347

No. Certificación: 16118

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16118

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-07-13-000

Ubicado en: AVE. 28 BARRIO STA. MONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 174,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0903002061

MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12187,00
CONSTRUCCIÓN:	33919,46
	<u>46106,46</u>

Son: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
MARIS REYES VINDES
NOTARIA PRIMERA

461.06
138.92

599.98
114330

7147.71



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000208337**

10/22/2013 9:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-07-13-000	174.10	46106,46	101943	208337
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0903002061	MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA	AVE. 28 BARRIO STA. MONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		142,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		143,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		143,36		
1306946540	CUENCA MOREIRA ANA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/22/2013 9:39 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

VERONICA HOYOS
 DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38072

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 38072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de noviembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL SALDO DEL LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, o sea un remanente que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 1,90m. Callejon de ingreso por la avenida 28 mas 4,80m, desde este punto 0,5 m hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7.70m y propiedades (2) de los Señores Ordoñez Valdez Jose Aquilino y Sra Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Señor Fuentes Farfan Freddy POR ATRAS: 14,40M propiedad del Señor Arboleda Solorzano Luis Alberto, COSTADO DERECHIO, 11,85m propiedad del Señor Lopez Cobeña Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35m propiedad del Señor Perez Romoleroux Jose. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 30/03/1987	998
Compra Venta	Compraventa	3.339 27/11/2012	63.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 30 de marzo de 1987
Tomo: I Folio Inicial: 998 - Folio Final: 999
Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Soltero	Manta

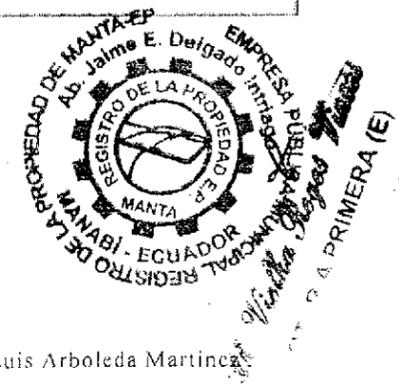
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38072

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.593 - Folio Final: 63.621
Número de Inscripción: 3.339 Número de Repertorio: 7.339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Alberto Cedeño Jimenez, Soltero, vende a favor de la Sra. Maria Auxiliadora Murillo Marcillo, Casada, interviene por sus propios derechos y ademas en representacion como agente oficioso de su conyuge Sr. Carlos Ivan Mendoza Rodriguez, COMPRAVENTA DE REMANENTE.- De un solar y casa ubicado hoy en la avenida 28 entre las calles 21 y 19 del Barrio Santa Monica (Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martinez) del Cantón Manta, o sea un sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 1,90 m- Callejon de ingreso por la avenida 28 más 4,80 m. Desde este punto 0,51 m- Hacia el frente y desde este punto hacia el Costado Izquierdo con 7,70 m y propiedades (2) de los Sres. Ordoñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Sr. Fuentes Farfan Freddy, ATRAS, 14,40 m - Propiedad del Sr. Arboleda Solorzano Luis Alberto, COSTADO DERECHO, 11,85 m- Propiedad del Sr. Lopez Cobeña Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35 m- Propiedad del Sr. Perez Romoleroux José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065013	Mendoza Rodriguez Carlos Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-06293141	Murillo Marcillo Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:52 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Miriam Coracho*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD
DE MANABI

FECHA DE INGRESO: 17-10-13 16:28 FECHA DE ENTREGA: 27-10-13 16:30-
CLAVE CATASTRAL: 108071300
NOMBRES y/o RAZON: Yllucara, ...
CÉDULA DE I. y/o RUC.
CELULAR - TFNO: 0986712257

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Compra*
de terreno
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se constata que el terreno de terreno...
[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 12/10/2013

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38072



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de noviembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL SALDO DEL LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, o sea un remanente que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 1,90m. Callejon de ingreso por la avenida 28 mas 4,80m, desde este punto 0,51m hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7.70m y propiedades (2) de los Señores Ordoñez Valdez Jose Aquilino y Sra Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Señor Fuentes Farfan Freddy POR ATRAS: 14,40M propiedad del Señor Arboleda Solorzano Luis Alberto, COSTADO DERECHO, 11,85m propiedad del Señor Lopez Cobeña Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35m propiedad del Señor Perez Romoleroux Jose. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 30/03/1987	998
Compra Venta	Compraventa	3.339 27/11/2012	63.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 999
Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cartón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011755	Cedeño Jiménez Francisco Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Arboleda Solorzano Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción...

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2012

Tomos: 1 Folio Inicial: 63.593 - Folio Final: 63.621

Número de Inscripción: 3.339 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Alberto Cedeno Jimenez, Soltero, vende a favor de la Sra. Maria Auxiliadora Murillo Marichio, Casada, interviene por sus propios derechos y ademas en representacion como agente oficioso de su conyuge Sr. Carlos Ivan Mendoza Rodriguez, COMPRAVENTA DE REMANENTE.- De un solar y casa ubicado hoy en la avenida 28 entre las calles 21 y 19 del Barrio Santa Monica (Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arborea Martinez) del Cantón Manta, o sea un sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 1,90 m.- Callejon de ingreso por la avenida 28 más 4,80 m. Desde este punto 0,51 m.-Hacia el frente y desde este punto hacia el Costado Izquierdo con 7,70 m y propiedades (2) de los Sres. Ordoñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Sr. Fuentes Fartan Freddy, ATRAS, 14,40 m - Propiedad del Sr. Arborea Solorzano Luis Alberto, COSTADO DERECHO, 11,85 m.-Propiedad del Sr. Lopez Cobena Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35 m.- Propiedad del Sr. Perez Romoleroux José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065013	Mendoza Rodriguez Carlos Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-06293141	Murillo Marichio Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Cedeno Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:52 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: Abg. Hilda Cobena

Elaborado por : Cleotide Oriencia Suarez Delgado

130596459-3

Firma del Registrador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



7.339

5430

CIUDADANIA 130468220-4
 MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN
 MANABI/MANTA/TANQUI
 17 DICIEMBRE 1965
 003- 002/01978 H.
 MANABI/MANTA/TANQUI 1978



ECUATORIANA E33331222
 CASADO MARIA AUXILIADORA MURILLO M
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 MANUEL MENDOZA
 MARIA RODRIGUEZ
 MANTA 06/11/2014



006
 006 - 0219 1304682204
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	SANTA MART
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130629314-1
MURILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA
MANABI/CHONE/CARUTO
01 JULIO 1967
010- 0028 00280
MANABI/ CHONE
CARUTO

Maria Marillo M



ECUATORIANA***** V3443V2222
CASADO CARLOS IVAN RENDON RODRIGUEZ
SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICOS
KILTON MURILLO DELGADO
MARIA MARCILLO CRUZ
MANTA 28/10/2014



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORTE NACIONAL ELECTORAL
072
072 - 0257 1306293141
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MURILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN *Manta*
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

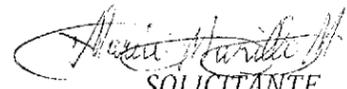
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MURILLO MURILLO MARIA AUXILIADORA** con CI 1306293141 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MURILLO MURILLO MARIA AUXILIADORA
CI 1306293141

TITULO DE CREDITO No. 000116249

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600000000001
 Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

1/2/2013 3:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-07-13-000	174.10	\$ 46.426,34	AVE 29 CIUDAD - STA MONICA	2013	59195	176249
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN Y SRA			Costa Judicial			
1/2/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora	\$ 8,01		\$ 8,01
Ei Iste se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,42		\$ 4,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,06		\$ 29,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,61		\$ 11,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,10
			VALOR PAGADO			\$ 52,10
			SALDO			\$ 0,00

(Handwritten signature and stamp)