

TERCENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONA	APellidos	COPIA DE IDENTIFICACION	FECHA
1	OLIVERA, JOSE LUIS	130468220-4	22/02/2010
2	ENABUERTO, CARLOS	130468220-4	PRIMERA
3	ENABUERTO, CARLOS	130468220-4	PRIMERA
4	ENABUERTO, CARLOS	130468220-4	PRIMERA

[illegible]

1000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	14/09/11	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/09/11
CLAVE CATASTRAL:	15641000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de noviembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 1,90 metros y Callejón de ingreso por la avenida 28 mas 4,80 desde este punto 0,51 metros hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7.70 metros y propiedades (2) de los Señores Ordoñez Valdez Jose Aquilino y Sra Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Señor Fuentes Farfan Freddy. POR ATRAS: 14,40 metros propiedad del Señor Arboleda Solorzano Luis Alberto. COSTADO DERECHO, 11,85 metros propiedad del Señor Lopez Cobaña Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35 metros y propiedad del Señor Perez Romoleroux Jose. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 30/03/1987	998
Compra Venta	Compraventa	3.339 27/11/2012	63.593
Compra Venta	Compraventa	3.552 22/11/2013	71.357
Compra Venta	Compraventa	342 27/01/2015	7.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 30 de marzo de 1987*
Tomo: *1* Folio Inicial: *998* - Folio Final: *999*
Número de Inscripción: *375* Número de Repertorio: *578*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de junio de 1981*
Escritora/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.593 - Folio Final: 63.621

Número de Inscripción: 3.339 Número de Repertorio: 7.339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Alberto Cedeño Jimenez, Soltero, vende a favor de la Sra. Maria Auxiliadora Murillo Marcellito, Casada, interviene por sus propios derechos y ademas en representacion como agente oficioso de su conyuge Sr. Carlos Ivan Mendoza Rodriguez, **COMPRAVENTA DE REMANENTE.** De un solar y casa ubicado hoy en la avenida 28 entre las calles 21 y 19 del Barrio Santa Monica (Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martinez) del Cantón Manta, o sea un sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 1,90 m- Callejon de ingreso por la avenida 28 más 4,80 m. Desde este punto 0,51 m- Hacia el frente y desde este punto hacia el Costado Izquierdo con 7,70 m y propiedades (2) de los Sres. Ordoñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Sr. Fuentes Farfan Freddy, ATRAS, 14,40 m - Propiedad del Sr. Arboleda Solorzano Luis Alberto, COSTADO DERECHO, 11,85 m- Propiedad del Sr. Lopez Cobca Pascual Oswaldo, COSTADO IZQUIERDO, 12,35 m- Propiedad del Sr. Perez Romoleroux José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065013	Mendoza Rodriguez Carlos Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-06293141	Murillo Marcellito Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.357 - Folio Final: 71.364

Número de Inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 8.198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de todo el bien inmueble ubicado en la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	80-0000000014465 Cuenca Moreira Ana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065013 Mendoza Rodriguez Carlos Ivan	Casado	Manta
Vendedor	13-06293141 Murillo Marcello Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3339	27-nov-2012	63593	63621

4 / 4 Compraventa

Inscripción el: martes, 27 de enero de 2015

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.688 - Folio Final: 7.698
 Número de Inscripción: 342 Número de Repertorio: 763
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO Y CASA UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000065013	Mendoza Rodriguez Carlos Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-06293141	Murillo Marcello Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014465	Cuenca Moreira Ana Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3552	22-nov-2013	71357	71364

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:19:41 del lunes, 21 de septiembre de 2015

A petición de: *Carlos Mendoza*

Elaborado por: Laura Carmen Agua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

