

25-10-09
MAYSA

ESTADO DE CUENTA DADA INMUEBLES QUE NO
SE HAN DADO EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

52,116,048

consumipion

1080913

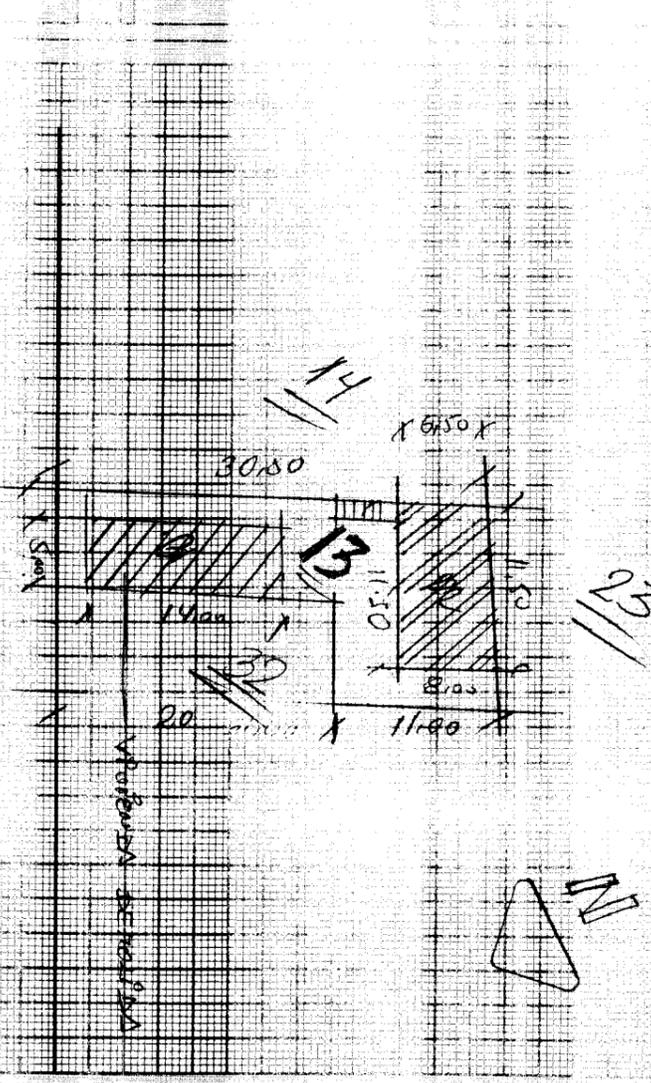
STO MONICA
S/N DUE 20

CMCE S/M OVENCO

9 ACCESO AL LOTE

4 P.O. CALLE

5 20 METROS



202
92

124,10
53,51
4,60

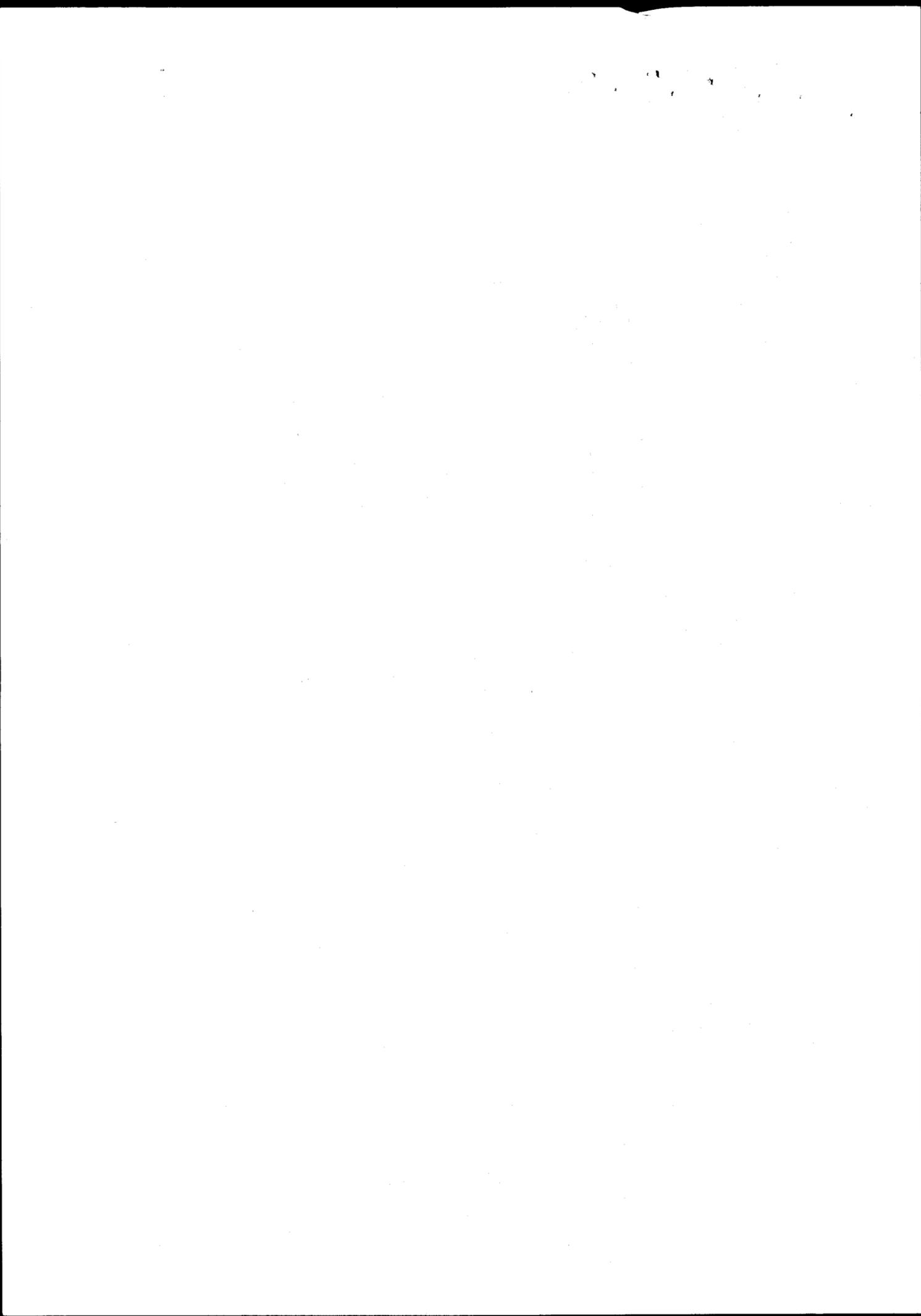
13/10/99 4/9.

LOTE SURFADO REC-
PREPARACION Y CNEO
RSI # 32
Removiente 23/10/99
Sells, 14 MAY 2009

02

010

02





Nº 9991894

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACIÓN

Nº.241-632

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Cedeño Jiménez Francisco Alberto ubicado en la Avenida 28 entre las Calles 21 y 19 del Barrio "Sra. Mónica" de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,90m. – Callejón de ingreso por la Avenida 28 mas 4,80m. Desde este punto 0,51m. Hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7,70 y propiedades (2)) de los señores, Ordóñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Sr. Fuentes Farfán Freddy

Atrás: 14,40m. – Propiedad del Sr. Arboleda Solórzano Luis Alberto

Costado derecho: 11,85m. Propiedad del Sr. López Cobeña Pascual Oswaldo

Costado izquierdo: 12,35m. Propiedad del Sr. Pérez Romoleroux Jose

Área Total: 174,10

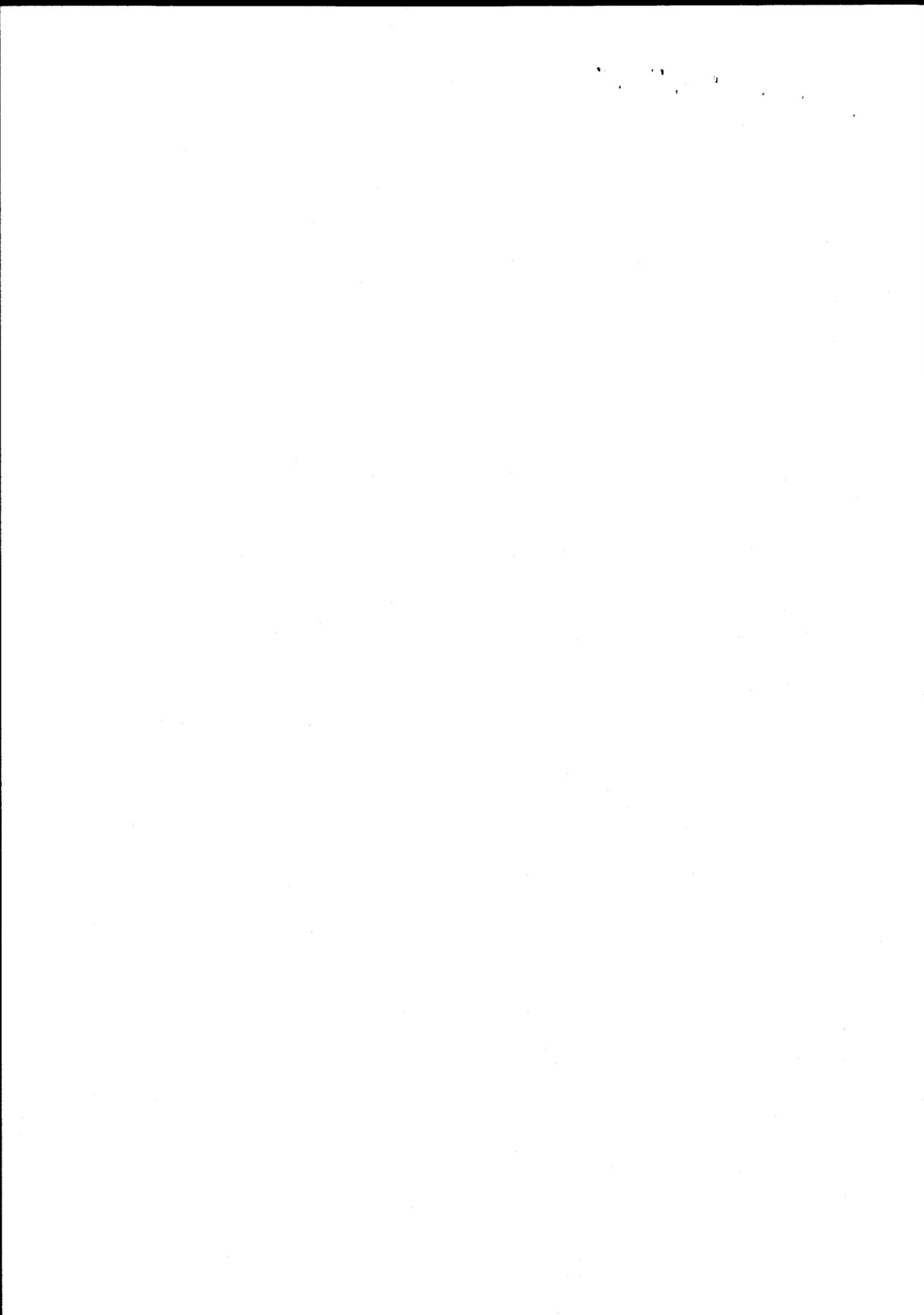
La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 11 de mayo de 2008

Manta, noviembre 16 de 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



No. 241-632

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. CEDEÑO JIMENEZ FRANCISCO ALBERTO** ubicado en la Avenida 28 entre las calles 21 y 19 Barrio "Sta. Mónica", Código # 115, Clave Catastral # 1080713000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que posee un área de 456,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 456,75m². (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 11 de Junio de 1981 e inscrita el 30 de Marzo de 1987).

Frente: 14,50m. - Calle Chile (Actualmente Avenida 28)

Atrás: 14,50m. - Terrenos de Propiedad del vendedor

Por un Costado: 31,50m. Terrenos de Propiedad del vendedor

Por el otro Costado: 31,50m. Terrenos de Propiedad del vendedor

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 128,75m². a favor del Sr. Fuentes Farfán Freddy (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 2 de Julio de 1996 e inscrita el 17 de Julio de 1996)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 95,00m². a favor del Sr. Ordóñez Valdez José Aquilino y Valencia Castillo Alba Esther (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de Marzo de 2000 e inscrita el 17 de Abril de 2000)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR: MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN: 174,10 m².

Frente: 1,90m. - Callejón de ingreso por la Avenida 28 mas 4,80m. Desde este punto 0,51m. Hacia el frente y desde este punto hacia el costado izquierdo con 7,70 y propiedades (2) de los señores, Ordóñez Valdez José Aquilino y Sra. Valencia Castillo Alba Esther y propiedad del Sr. Fuentes Farfán Freddy

Atrás: 14,40m. - Propiedad del Sr. Arboleda Solórzano Luís Alberto

Costado derecho: 11,85m. Propiedad del Sr. López Cobeña Pascual Oswaldo

Costado izquierdo: 12,35m. Propiedad del Sr. Pérez Romoleroux José

AREA NO JUSTIFICADA: 22,61M²

AREA DE CALLEJON: 36,29M²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

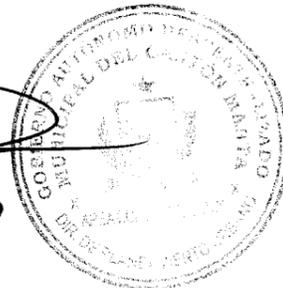
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización

De la emitida el 11 de mayo de 2008

Manta, noviembre 16 de 2012


Sr. Raimundo Luis Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.

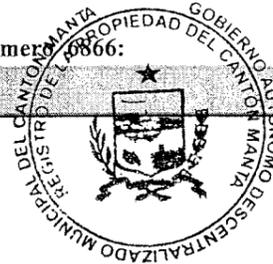




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6866:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martínez, del terreno Número Treinta y tres, el lote de terreno singularizado con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y Calle Chile POR ATRAS: Los mismos catorce metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor POR UN COSTADO: Treinta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	375 30/03/1987	998
Compra Venta	Compraventa	954 17/07/1996	634
Compra Venta	Compraventa	1.026 17/04/2000	6.485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al dechado a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número



QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 999

Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 635

Número de Inscripción: 954 Número de Repertorio: 2.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás , con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luis



on seis
ento

Arboleda; con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO

D E C I M E T R O S C U A D R A D O



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011798	Fuentes Farfan Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.485 - Folio Final: 6.491

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida "28" Barrio "Santa Mónica" del Cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes

l i n d e r o s ; y m e d i d a s :

P O R E L F R E N T E : C i n c o m e t r o s y A v e n i d a v e i n t i o c h o

P O R A T R A S : C i n c o m e t r o s y p r o p i e d a d d e l v e n d e d o r S r . F r a n c i s c o A l b e r t o C e d e ñ o J i m e n e z

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i n u e v e m e t r o s y c a l l e j ó n d e u s o p r i v a d o d e 2 . 0 0 m e t r o s d e a n c h o

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i n u e v e m e t r o s y S r . F r e d d y F u e n t e s F a r f a n . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e

(9 5 , 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04810797	Ordoñez Valdez Jose Aquilino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011793	Valencia Castillo Alba Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:49 del martes, 06 de noviembre de 2012

A petición de: *Carlos Newton Rodriguez*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr, **MENDOZA RODRIGUEZ CARLOS IVAN** Con número de cedula **130468220-4**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con numero de servicio **520403** , el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ee. Sylvia Chaves Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

