

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1516**

**Número de Repertorio: 3311**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1516 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802947713	MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE	COMPRADOR
1300583398	MERO ZAMORA JOSE ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238203000	44442	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 04 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000043659



20221308006P01511

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01511						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (9:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ZAMORA JOSE ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300583398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802947713	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3628.80						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20221308006P01511
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (9:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01511**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043659**

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA POR EL SEÑOR:**

7 **JOSE ERNESTO MERO ZAMORA**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

9 **LINA JEANNINE MERO VILLAVICENCIO**

10 **CUANTÍA: \$ 3.628.80**

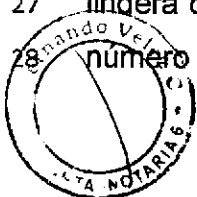
11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE MAYO DEL DOS MIL**  
15 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por  
17 una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JOSE ERNESTO MERO**  
18 **ZAMORA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de  
19 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número  
20 uno tres cero cero cinco ocho tres tres nueve guion ocho, cuya copia certificada se  
21 adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de  
22 setenta y siete años de edad, jubilado, domiciliado en el Barrio El Porvenir Dos de  
23 esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991224694; y por otra parte, en  
24 calidad de "COMPRADORA", La señora **LINA JEANNINE MERO VILLAVICENCIO**,  
25 de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos,  
26 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
27 ciudadanía que corresponde a los números cero ocho cero dos nueve cuatro  
28 siete siete uno guion tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,



1    agrego a esta escritura.- la Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de  
2    estado civil soltera, mayor de edad de treinta y cinco años, domiciliada en esta  
3    ciudad de Manta en Urbirrios Dos , con número telefónico 0985667087.- Advertidos  
4    que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
5    escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
6    comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
7    amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de  
8    conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
9    Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
10   Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
11   Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
12   agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública  
13   el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
14   En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una  
15   en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
16   cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción  
17   del presente contrato, por una parte, el señor **JOSE ERNESTO MERO**  
18   **ZAMORA**, por sus propios y personales derechos, soltero; a quien en adelante  
19   se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, La señora **LINA**  
20   **JEANNINE MERO VILLAVICENCIO**, por sus propios y personales derechos, a  
21   quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**  
22   **ANTECEDENTES.-** El Vendedor señor **JOSE ERNESTO MERO ZAMORA**, es  
23   propietario de un Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia  
24   Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A, LOTE 03. Área Total de:  
25   144m2.- **FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle número cuatro; **ATRAS:** Ocho  
26   metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro; **DERECHO:** Dieciocho metros y  
27   lindera con lote número cuatro; y, **IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con Lote  
28   número dos. Inmueble que fue adquirido mediante adjudicación, otorgada por el





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 GAD – Manta, según consta del contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta,  
2 el veintiséis de diciembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la  
3 Propiedad de Manta el ocho de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a la  
4 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**  
5 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor  
6 **JOSE ERNESTO MERO ZAMORA**, da en venta real y enajenación perpetua  
7 el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a  
8 favor de La señora **LINA JEANNINE MERO VILLAVICENCIO**, quien compra,  
9 adquiere y acepta para sí un Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de  
10 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A, LOTE 03.- No  
11 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que  
12 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
13 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de  
14 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL  
15 SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES DÓLARES CON 80/100, valor que la  
16 compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo  
17 al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en  
18 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
19 acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
20 este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que  
21 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
22 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
23 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
24 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
25 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
26 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
27 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A) Los fondos que utiliza**  
28 **para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito.**



1 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación  
2 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
3 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
4 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
5 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
6 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
7 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
8 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
9 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
10 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
11 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
12 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
13 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
14 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
15 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
16 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
17 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
18 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
19 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
20 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
21 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
22 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
23 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
24 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-  
25 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
26 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
27 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS MERO  
28 **NONURA**, matricula número: trece guión dos mil tres guión ciento catorce. Foro de



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-062447

N° ELECTRÓNICO : 218405

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-82-03-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ 21-A LT-03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300583398	MERO ZAMORA-JOSE ERNESTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163106SNG9YU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-13 16:52:57



N° 042022-062135

Manta, lunes 11 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ZAMORA JOSE ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1300583398**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162794DBIK67V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 477001**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-82-03-000	144	\$ 4032

Dirección		Año	Control	2022-04-11 10:04:06
URBIRRIOS II MZ 21-A LT-03		2022	560604	N° Título 477001

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERO ZAMORA JOSE ERNESTO	1300583398

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+), Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.25	-0.13	0.12	0.12
MEJORAS 2013	1.95	-0.98	0.97	0.97
MEJORAS 2014	2.06	-1.03	1.03	1.03
MEJORAS 2016	0.06	-0.03	0.03	0.03
MEJORAS 2017	2.10	-1.05	1.05	1.05
MEJORAS 2018	1.68	-0.84	0.84	0.84
MEJORAS 2019	0.29	-0.15	0.14	0.14
MEJORAS 2020	1.43	-0.72	0.71	0.71
MEJORAS 2021	0.50	-0.25	0.25	0.25
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 5.14</b>	<b>\$ 5.14</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 5.14</b>	<b>\$ 5.14</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>



Fecha de pago: 2022-01-14 17:13:40 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3743749905942

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063096

Manta, viernes 22 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-82-03-000 perteneciente a MERO ZAMORA JOSE ERNESTO con C.C. 1300583398 ubicada en URBIRRIOS II MZ 21-A LT-03 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

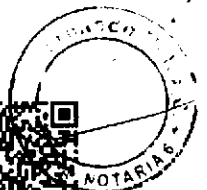
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1637553NSWEQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066865**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 04/14/2022      Por: 29.04  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/14/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
Tradente-Vendedor: MERO ZAMORA JOSE ERNESTO  
Identificación: 1300583398      Teléfono: NA      Correo: ejemplo@hotmail.com  
Adquiriente-Comprador: MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE  
Identificación: 0802947713      Teléfono:      Correo: maryi\_2@hotmail.com  
Detalle:



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 30/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-82-03-000	3628.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ21ALT03	3,628.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	18.14	0.00	18.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	18.14	0.00	29.04

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			18.14
Total=>				18.14



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066866**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/14/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/14/2022

Contribuyente: MERO ZAMORA JOSE ERNESTO

VE-397503

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300583398

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 501.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO ZAMORA JOSE ERNESTO

Identificación: 1300583398

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE

Identificación: 0802947713

Teléfono:

Correo: maryl\_2@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-82-03-000	3628.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ21ALT03	3,628.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

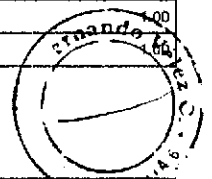
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.23	2.23	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>3.23</b>	<b>2.23</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2.23
<b>Total=&gt;</b>				<b>2.23</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	3,628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,127.00
DIFERENCIA BRUTA	501.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	501.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	204.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	296.90
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



Ficha Registral-Bien Inmueble

44442

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010798  
Certifico hasta el día 2022-04-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3238203000

Fecha de Apertura: jueves, 06 febrero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Mz 21A lote 3

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A LOTE 03. Área Total de: 144m2

Frente: 8,00m.- lindera con calle # 4

Atras: 8,00m.- lindera con lote # 54

Derecho: 18,00m. - lindera con lote # 04

Izquierdo: 18,00m- lindera con Lote # 02

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	790 jueves, 06 febrero 2014	15106	15126
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
COMPRA VENTA	REUBICACION DE LOTE Y MANZANA	1682 lunes, 28 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	130 martes, 08 enero 2019	3614	3642
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	564 jueves, 31 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

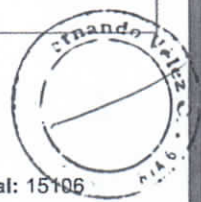
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2014

Número de Inscripción : 790

Folio Inicial: 15106



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1311

**Folio Final :** 15126

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 enero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ADJUDICACION.-Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A LOTE 03. El lote de terreno antes descritos queda con PROHIBICION DE ENAJENAR por el lapso de tres años, contados a partir de la Inscripción en el Registro de la Propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA ESPINOZA JESSENIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7 ] REDISEÑO DE PLANOS

**Inscrito el:** martes, 19 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 43

**Folio Inicial:** 1051

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 9881

**Folio Final :** 1439

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 septiembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

**Inscrito el:** martes, 19 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 44

**Folio Inicial:** 1441

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 9882

**Folio Final :** 1856

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 diciembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] REUBICACION DE LOTE Y MANZANA

**Inscrito el:** lunes, 28 mayo 2018

**Número de Inscripción :** 1682

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3473

**Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REUBICACION DE LOTE Y MANZANA La Sra. Jessenia Angelica Santana Espinoza, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Manzana 21 A, Lote No. 03. Con una superficie total de 144,00 m2, adquirido mediante Adjudicación inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Febrero del 2014 (Ficha Registral No. 44442). \* Mediante autorización No. 090-19683, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación Y Ordenamiento Territorial, autotoriza a los conyuges Santana Espinoza Jessenia Angelica, para que celebre escritura de Reubicación de lote y manzana, ubicado en el Barrio Urbirrios II, Manzana 27, Lote 26 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: 144,00 m2 (Ficha No. 65166). El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	SANTANA ESPINOZA JESSENIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALLE ALVIA JUAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 08 enero 2019

Número de Inscripción : 130

Folio Inicial: 3614

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 207

Folio Final : 3642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A LOTE 03. El señor MERO ZAMORA JOSE ERNESTO a quien se le aplicara la Prohibición de Enajenar desde el momento de la inscripción de la adjudicación,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	MERO ZAMORA JOSE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2022

Número de Inscripción : 564

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2282

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION RESOLUCION EJECUTVA N° MTA-2020-ALC-146 OFICIO N° MTA-DPSI-OFI-290320221714 Manta, 24 de enero del 2022 Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 21-A LOTE 03. Área Total de: 144m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAMORA JOSE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
3





PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO NONURA CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010798 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 44442.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 0 1 8 J F 4 R N G M



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA N. 080294771-3

APELLIDOS Y NOMBRES: MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE

LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-09-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: BACH.TEC.COMER-ADM.

E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO CHINGA MANUEL YUVANI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARMEN CORINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: ESMERALDAS

FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-31

FECHA DE EXPIRACION: 2030-08-31

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Fernando Velez NOTARIO

Director General: *[Signature]*

Junta del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: ESMERALDAS

PARROQUIA: LUIS TELLO / LAS PALMAS

ZONA:

JUNTA No 0008 FEMENINO

MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE

N° 57028108

CC N° 0802947713



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la JRV: *[Signature]*

*Lina Jeannine Mero Villavicencio*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales..

Manta. 03 MAY 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802947713

**Nombres del ciudadano:** MERO VILLAVICENCIO LINA JEANNINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.COMER.ADMI.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO CHINGA MANUEL YUVANI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARMEN CORINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-708-64129



225-708-64129

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MERO ZAMORA

NOMBRES JOSE ERNESTO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 24 AGO 1944

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032

FECHA DE VENCIMIENTO 21 FEB 2032



NUI.1300583398

*Jose*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO DOMINGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA ZOILA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 21 FEB 2022



CÓDIGO DACTILAR H333A1222  
TIPO SANGRE O+

I<ECU0236391729<<<<<<1300583398  
4408246M3202218ECU<NO<DONANTE3  
MERO<ZAMORA<<JOSE<ERNESTO<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0052 MASCULINO

CL N. 1300583398

MERO ZAMORA JOSE ERNESTO



*Jose*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 03 MAY 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300583398

**Nombres del ciudadano:** MERO ZAMORA JOSE ERNESTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO DOMINGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA ZOILA

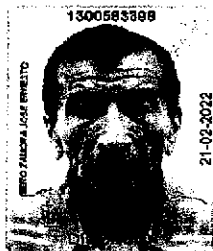
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-708-64009



229-708-64009

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.  
26/04/2022 03:54:33 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1314408514  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mintriago  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTRIA 6TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

26 APR 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001 CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001300  
Fecha: 26/04/2022 03:54:51 p.m.

No. Autorización:  
2604202201176818352000120565020000013002022155410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

90863

FECHA DE EMISION

2022/04/11 15:34

FECHA DE PAGO

11/04/2022 03:34:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

781628

PERIODO

2022/04/11

A FAVOR DE

MERO ZAMORA JOSE ERNESTO C.I.: 1300583398

MANTA

CERTIFICADO N° 6041

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/11

SUBTOTAL 1

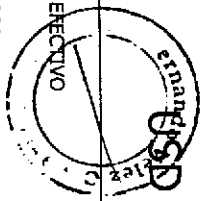
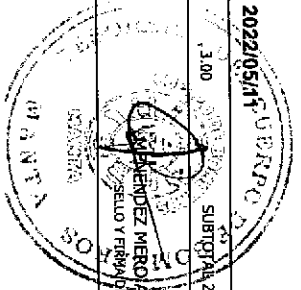
3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

SELO Y FIRMA DE CUERO  
MENDOZA MEROJANA MATTIDE



USD 3.00





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
2 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
3 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
4 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
5  
6  
7  
8

9 *Jose*  
10 **JOSE ERNESTO MERO ZAMORA**  
11 **C.C.No. 1300583398**  
12  
13

14 *Lina Jeannine*  
15 **LINA JEANNINE MERO VILLAVICENCIO**  
16 **C.C.No. 080294771-3**  
17  
18  
19  
20  
21

22 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**  
25  
26

27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en te de  
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

03 MAR. 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**





