

00035170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción 1264

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2580

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio lunes, 06 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309709606	RODRIGUEZ ANCHUNDIA RICARDO FABIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312238924	ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 26 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110125000	13/02/2014 0 00 00	44641		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No S/N del sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta provincia de Manabí Superficie 0 0118 Hás dentro de las siguientes medidas y linderos NORTE CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO SUR, CON COMITE PROMEJORA LA REVANCHA POPULAR EN 8 00 M RUMBO S 47 30 26 W ESTE CON ANGELA VIRGINIA GOROZABEL VELIZ EN 15 00 M RUMBO S 32 30 20 E OESTE "CON VICTOR LOMBARDO MACIAS FIERRO EN 15 00 M RUMBO N 32 30 12 W.

Dirección del Bien sector La Revancha Popular

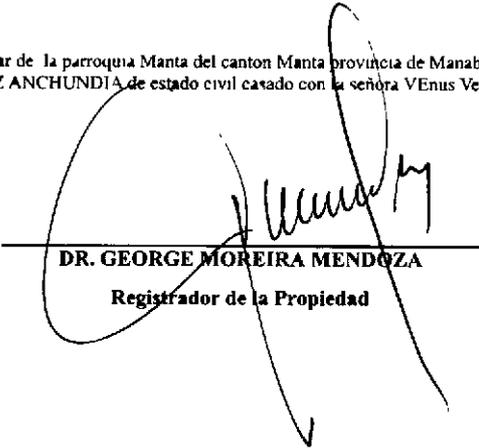
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote No S/N del sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta provincia de Manabí Superficie 0 0118 Hás El señor RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA de estado civil casado con la señora VENUS Verónica Holguin Santana

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00035171



Factura: 003-003-000009093

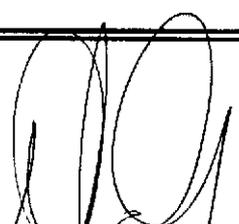
20191308003P00913

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00913						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (9 51) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312238924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ANCHUNDIA RICARDO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709606	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	185 59						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00035172

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00913
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO

A FAVOR DEL SEÑOR:

RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA

CUANTIA: USD 185,59

DE: 2 COPIAS

D/B

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (26) veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**,

NOTARIO PÚBLICO TERCERO del Cantón Manta, comparece por una parte:

el señor **BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO**, de estado civil soltero,

portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, tres, ocho, nueve,

dos, guion, cuatro (131223892-4), por sus propios y personales derechos, en calidad

de **VENDEDOR**, para efectos de notificación la vendedora señala su número

telefónico: 098377879-2, dirección: Cantón Jipijapa; y por otra parte el señor

RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA, de estado civil casado con la

señora Venus Verónica Holguín Santana, portador de la cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, nueve, siete, cero, nueve, seis, cero, guion, seis (130970960-6), por

sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la

parte compradora señala su teléfono: 0983871632, dirección: Calle 12 y Ave 9

Juanides

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Parroquia y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, tres, ocho, nueve, dos, guion, cuatro (131223892-4), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor: **RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA**, de estado civil casado con la señora Venus Verónica Holguín Santana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, nueve, seis, cero, guion, seis (130970960-6), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador" Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

// 00035173



SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha trece de febrero del año dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento de Providencia 19 de noviembre del año dos mil trece, y con Resolución fecha veinte de agosto del año dos mil trece, en la que el M A G.A.P adjudica a favor del señor **BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO (soltero)**, Compraventa sobre un lote No S/N del sector la Revancha popular de la parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0118 Hás dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 8 00 M SIGUIENDO SU TRAZADO SUR: CON COMITE PROMEJORA LA REVANCHA POPULAR EN 8.00 M RUMBO S 47 30 26 W ESTE: CON ANGELA VIRGINIA GOROZABEL VELIZ EN 15 00 M RUMBO S 32 30 20 E OESTE CON VICTOR LOMBARDO MAGIAS FIERRO EN 15 00 M RUMBO N 32 30 12 W ^{//}-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "Vendedor" **BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO**, ^{//} da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, lote No. S/N ubicado en el sector la Revancha popular de la parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0118 ^{//} Hás, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según

Ab. Alex Arturo Cevallos Chito
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

//

certificado de avalúo emitido por el G A D- Manta es de (**\$ 185,59**) Ciento ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 59/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley - **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** //

“El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al “VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, ambas partes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos **SEPTIMA: AUTORIZACION** //

// **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, //

con matrícula No. 1.247 del C A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho I

00035174

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE Y3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ MENCHAN JOSE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AMCHUMBIA MARISSA ISALITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2019-01-04

FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-04



REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CALIFICACIONES 130970960-6

CEDULA NO. 130970960-6

CIUDADANIA: CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ AMCHUMBIA RICARDO FABIAN

FECHA DE EMISION: 2019-04-02

PROVINCIA: MANTUA

CANTON: MANTA

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRES: VENUS VERONICA HOLGUM SANTANA




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUEZ

Comprobante

CERTIFICADO DE VOTACION 24-MARZO-2019

0077 M MANTA No. 0077-320 CERTIFICADO No. 1309709606 Cedula No.

RODRIGUEZ AMCHUMBIA RICARDO FABIAN APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANTUA

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRISIA: MANTA

ZONA: 1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309709606

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ANCHUNDIA RICARDO FABIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN SANTANA VENUS VERONICA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2001

Nombres del padre: RODRIGUEZ MERCHAN JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA NARCISA IDALITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 192-219-64438



192-219-64438

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00035175

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CHIQUITO
 BENITO MARIANO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JIPIJAPA
 EL ANEGADO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-08-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131223892-4**




REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos y Nombres del Titular
ZAMBRANO GALARZA ISRAEL GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CHIQUITO PLUA RUFINA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JIPIJAPA
 2015-08-06**

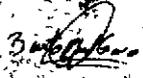
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-06

V1143V1222

00035175

TAMPA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA Nº
 0008 - 145 CERTIFICADO Nº
 1312238924 CÉDULA Nº

ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **JIPIJAPA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARRROQUIA **EL ANEGADO**
 ZONA



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Cristina Yancy Vera D.
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Vendedor





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312238924

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO GALARZA ISRAEL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHIQUITO PLUA RUFINA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado 195-219-64385



195-219-64385

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00035176

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007515, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 15:50:36, la Ficha Registral Número 44641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 13 de febrero de 2014 Parroquia MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien sector La Revancha Popular
LINDEROS REGISTRALES.

Lote No. S/N del sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.0118 Hás dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE CON CALLE PUBLICA EN 8 00 M SIGUIENDO SU TRAZADO. SUR: CON COMITE PROMEJORA LA REVANCHA POPULAR EN 8.00 M RUMBO S 47 30 26 W. ESTE: CON ANGELA VIRGINIA GOROZABEL VELIZ EN 15 00 M RUMBO S 32 30 20 E . OESTE:"CON VICTOR LOMBARDO MACIAS FIERRO EN 15.00 M RUMBO N 32 30 12 W.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	977 13/feb/2014	18 787	18 796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 977 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1564 Folio Inicial 18 787
Folio Final: 18 796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: M A G A P
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013
Fecha Resolución: martes, 20 de agosto de 2013

a.- Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1308M02802, Lote No. S/N del sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta provincia de Manabí, Superficie: 0,0118 Hás:
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1312238924	ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO	SOLTERO(A)	MANTA	

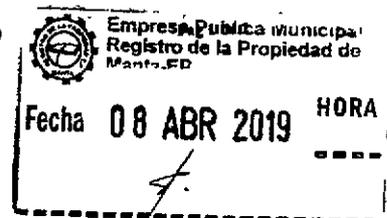
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA Número de Inscripciones 1

Certificación impresa por kleire_saitos1

Ficha Registral:44641

lunes, 08 de abril de 2019 15:50



<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:36 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

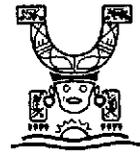
**ESPACIO EN
BLANCO**

00035177

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098419

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a ZAMBRANO CHIQUITO-BENITO MARIANO
ubicada LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 185.59 CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA-VENTA, NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA

RURAL.

ELABORADO:  Jessica Quijije M.



Manta, 22 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00035178

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160540

N° ELECTRÓNICO : 66467

Fecha: Lunes, 22 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-25-000

Ubicado en: LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 118 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312238924	ZAMBRANO CHIQUITO-BENITO MARIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 185.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 185.59

SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



1,86
0,56

2,41.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V119524JKIHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-22 08 45 51

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00035179

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0128084

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 22 de abril 2019



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
5-11-01-25-000 LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021736

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00035180

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA REVANCHA POPULAR P. MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA: 08/04/2019 11:20:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 7 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO
00035181

5

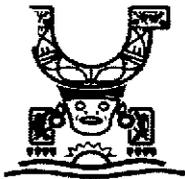
22/04/2019 09:04:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-25-000	118,00	185,59	429328	4391341

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312238924	ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO	LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA	Impuesto principal	1,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,56
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2,42
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2,42
1309709608	RODRIGUEZ ANCHUNDIA RICARDO FABIAN	NA	SALDO	0,00

EMISION 22/04/2019 09:04:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

FECHA: [Barcode]

00035181

Puede verificar la autenticación del documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

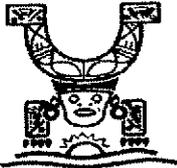
00035182

COMPROBANTE DE PAGO

No. 187799

08/04/2019 09:56:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-11-01-25-000	118,00	\$ 185,59	LA REVANCHA POPULAR, P MANTA	2019	405732	4362290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C C / R U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO		1312238924	Costa Judicial			
08/04/2019 09:56:28 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00	(\$ 0,75)	\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,25
			VALOR PAGADO			\$ 2,25
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2702633918884

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00035183

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



BENITO MARIANO ZAMBRANO CHIQUITO

C.C.# 131223892-4

RICARDO FABIAN RODRIGUEZ ANCHUNDIA

C.C.# 130970960-6



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí, en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00035184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1264

Número de Repertorio: 2580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1264 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309709606	RODRIGUEZ ANCHUNDIA RICARDO FABIAN	COMPRADOR
1312238924	ZAMBRANO CHIQUITO BENITO MARIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110125000	44641	COMPRAVENTA

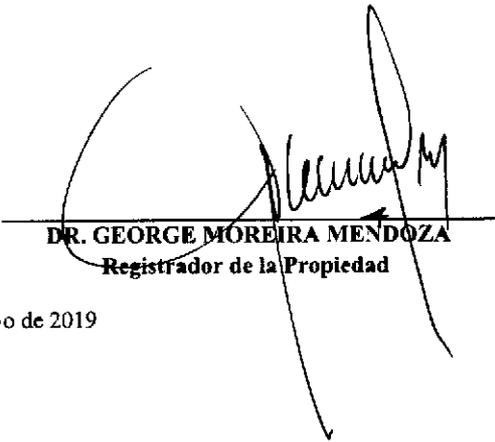
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 06-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019