

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Correspondence*
 13. *Conflict of Interest*
 14. *Acknowledgments*
 15. *Author Contributions*
 16. *References*
 17. *Appendix*
 18. *Tables*
 19. *Figures*
 20. *Supplementary Materials*
 21. *Correspondence*
 22. *Conflict of Interest*
 23. *Acknowledgments*
 24. *Author Contributions*
 25. *References*
 26. *Appendix*
 27. *Tables*
 28. *Figures*
 29. *Supplementary Materials*
 30. *Correspondence*
 31. *Conflict of Interest*
 32. *Acknowledgments*
 33. *Author Contributions*
 34. *References*
 35. *Appendix*
 36. *Tables*
 37. *Figures*
 38. *Supplementary Materials*
 39. *Correspondence*
 40. *Conflict of Interest*
 41. *Acknowledgments*
 42. *Author Contributions*
 43. *References*
 44. *Appendix*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Supplementary Materials*
 48. *Correspondence*
 49. *Conflict of Interest*
 50. *Acknowledgments*
 51. *Author Contributions*
 52. *References*
 53. *Appendix*
 54. *Tables*
 55. *Figures*
 56. *Supplementary Materials*
 57. *Correspondence*
 58. *Conflict of Interest*
 59. *Acknowledgments*
 60. *Author Contributions*
 61. *References*
 62. *Appendix*
 63. *Tables*
 64. *Figures*
 65. *Supplementary Materials*
 66. *Correspondence*
 67. *Conflict of Interest*
 68. *Acknowledgments*
 69. *Author Contributions*
 70. *References*
 71. *Appendix*
 72. *Tables*
 73. *Figures*
 74. *Supplementary Materials*
 75. *Correspondence*
 76. *Conflict of Interest*
 77. *Acknowledgments*
 78. *Author Contributions*
 79. *References*
 80. *Appendix*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Supplementary Materials*
 84. *Correspondence*
 85. *Conflict of Interest*
 86. *Acknowledgments*
 87. *Author Contributions*
 88. *References*
 89. *Appendix*
 90. *Tables*
 91. *Figures*
 92. *Supplementary Materials*
 93. *Correspondence*
 94. *Conflict of Interest*
 95. *Acknowledgments*
 96. *Author Contributions*
 97. *References*
 98. *Appendix*
 99. *Tables*
 100. *Figures*
 101. *Supplementary Materials*
 102. *Correspondence*
 103. *Conflict of Interest*
 104. *Acknowledgments*
 105. *Author Contributions*
 106. *References*
 107. *Appendix*
 108. *Tables*
 109. *Figures*
 110. *Supplementary Materials*
 111. *Correspondence*
 112. *Conflict of Interest*
 113. *Acknowledgments*
 114. *Author Contributions*
 115. *References*
 116. *Appendix*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Supplementary Materials*
 120. *Correspondence*
 121. *Conflict of Interest*
 122. *Acknowledgments*
 123. *Author Contributions*
 124. *References*
 125. *Appendix*
 126. *Tables*
 127. *Figures*
 128. *Supplementary Materials*
 129. *Correspondence*
 130. *Conflict of Interest*
 131. *Acknowledgments*
 132. *Author Contributions*
 133. *References*
 134. *Appendix*
 135. *Tables*
 136. *Figures*
 137. *Supplementary Materials*
 138. *Correspondence*
 139. *Conflict of Interest*
 140. *Acknowledgments*
 141. *Author Contributions*
 142. *References*
 143. *Appendix*
 144. *Tables*
 145. *Figures*
 146. *Supplementary Materials*
 147. *Correspondence*
 148. *Conflict of Interest*
 149. *Acknowledgments*
 150. *Author Contributions*
 151. *References*
 152. *Appendix*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Supplementary Materials*
 156. *Correspondence*
 157. *Conflict of Interest*
 158. *Acknowledgments*
 159. *Author Contributions*
 160. *References*
 161. *Appendix*
 162. *Tables*
 163. *Figures*
 164. *Supplementary Materials*
 165. *Correspondence*
 166. *Conflict of Interest*
 167. *Acknowledgments*
 168. *Author Contributions*
 169. *References*
 170. *Appendix*
 171. *Tables*
 172. *Figures*
 173. *Supplementary Materials*
 174. *Correspondence*
 175. *Conflict of Interest*
 176. *Acknowledgments*
 177. *Author Contributions*
 178. *References*
 179. *Appendix*
 180. *Tables*
 181. *Figures*
 182. *Supplementary Materials*
 183. *Correspondence*
 184. *Conflict of Interest*
 185. *Acknowledgments*
 186. *Author Contributions*
 187. *References*
 188. *Appendix*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Supplementary Materials*
 192. *Correspondence*
 193. *Conflict of Interest*
 194. *Acknowledgments*
 195. *Author Contributions*
 196. *References*
 197. *Appendix*
 198. *Tables*
 199. *Figures*
 200. *Supplementary Materials*
 201. *Correspondence*
 202. *Conflict of Interest*
 203. *Acknowledgments*
 204. *Author Contributions*
 205. *References*
 206. *Appendix*
 207. *Tables*
 208. *Figures*
 209. *Supplementary Materials*
 210. *Correspondence*
 211. *Conflict of Interest*
 212. *Acknowledgments*
 213. *Author Contributions*
 214. *References*
 215. *Appendix*
 216. *Tables*
 217. *Figures*
 218. *Supplementary Materials*
 219. *Correspondence*
 220. *Conflict of Interest*
 221. *Acknowledgments*
 222. *Author Contributions*
 223. *References*
 224. *Appendix*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Supplementary Materials*
 228. *Correspondence*
 229. *Conflict of Interest*
 230. *Acknowledgments*
 231. *Author Contributions*
 232. *References*
 233. *Appendix*
 234. *Tables*
 235. *Figures*
 236. *Supplementary Materials*
 237. *Correspondence*
 238. *Conflict of Interest*
 239. *Acknowledgments*
 240. *Author Contributions*
 241. *References*
 242. *Appendix*
 243. *Tables*
 244. *Figures*
 245.

Figure 6

○ ○ ○ ○ ○

321

TABLE 1

[illegible]

21

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

20:30 20:31:2

..
x
.
r---
L
L---

100

125

5621

1

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel.

 $\hookrightarrow$

—

5/19/2016

RESEARCH REPORT

3154717 ENDO 31-14 /

10/10/10

2. 4. 2

100

10

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	SEXO	FECHA DE NACIMIENTO	TEL.								
	MENDOZA	CELENO	CI/PA	E	19040809612									
	Celso	Henrique	65666	M	191233003-7	7								
Uso:	☐													

[illegible]

AVALUO DE CALIDAD PRESIDENTE DE COMITAT										OBSERVACIONES									
AREA										FECHA									
NOMBRE DEL PARTICIPANTE										FECHA									
NOMBRE DEL SUPLENTE										FECHA									
EDAD										GÉNERO									
NOMBRE DEL SUPLENTE										FECHA									

2014-13-08-01-P-1.410.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA CLARA ESMILDA MENDOZA CARREÑO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$.14.667.89.-
FECHA: 05 DE MARZO DEL 2014.-

2014-13-08-01-P-1.410.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$.14.667.89.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, la compradora es hija de la vendedora, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en w



las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien se denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA, por sus propios derechos y a quien se denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; que lo adquirió mediante Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el once de Junio del año dos mil doce, Sentencia Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciocho de Julio del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Diciembre del año dos mil trece. Terreno que está signado con el Número QUINCE de la Manzana 153 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros y lindera con Calle 324; Por Atrás, los mismos veintitrés metros y lindera con los señores Sebastián Navarrete y Julia Carranza; Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con los señores Ramón Acosta y Aladino Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la señora Digna Borrero, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora,

desmembrando del terreno y construcción adquiridos en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte del terreno y construcción, el mismo que está signado con parte del Lote Número 15 de la Manzana 153 del Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros cincuenta centímetros y lindera con Calle 324; Por Atrás, los mismos diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho, dieciséis metros ochenta y seis centímetros y lindera con Aladino Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Callejón Público, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL



favor de los Menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Mayo 27 del 2010
Folio N° 92 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de Marzo del 2010.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01977714	Cedeño Cedeño Guido Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 76.503 - Folio Final: 76.512
Número de Inscripción: 3.833 Número de Repertorio: 8.844
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 11 de junio de 2012



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue la Sra.
Clara Esmilda Mendoza Cedeño en contra de Guido Gilberto Cedeño Cedeño y Posibles interesados. Dentro del

J u c i o N o . 5 5 5 - 2 0 1 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01977714	Cedeño Cedeño Guido Gilberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000000050151	Mendoza Cedeño Clara Esmilda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2856	07-nov-2001	33261	33264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:44 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: Sra. Romero Mendoza Cedeño

Elaborado por: Juliana Llanes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de elaboración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO**, ubicado en el Barrio 15 de Abril con el lote # 15 de la Mz- 153 de la Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 3154717000, el mismo que posee un área total de 796.95 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 796.95 m². (Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 18 de Julio del 2012 inscrita el 18 de Diciembre del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 23.00 m. Calle 324
 Por Atrás: 23.00 m. con Sebastián Navarrete y Julia Carranza
 Por el Costado Derecho: 34.50 m. con Ramón Acosta y Aladino Mendoza
 Por el Costado Izquierdo: 30.85 m. con Digna Borrero

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.-AREA PERDIDA POR AMPLIACION DE LA VIA: 46.61 M2

4.-AREA NO JUSTIFICA: 39.73 M2

5.-AREA DE CALLEJON: 45.87 M2

6.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA (parte del lote # 15) 184.85 M2

Por el frente: 10.50 m. calle 324
 Por Atrás: 10.50 m. Propiedad del Vendedor
 Por el Costado Derecho: 16.86 m. con Aladino Mendoza
 Por el Costado Izquierdo: 18.35 m. callejón público.

7.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVARO GUSTAVO VINCES CEDEÑO (parte del lote # 15) 186.71 M2

Por el frente: 10.15 m. calle 324
 Por Atrás: 9.90 m. Propiedad del Vendedor
 Por el Costado Derecho: 18.35 m. callejón público
 Por el Costado Izquierdo: 18.90 m. con Digna Borrero



ÁREA DE CONTROL URBANO

S. AREA SOBRIANTE CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO 293.18 M2

Por el frente: 9.90 m. con Álvaro Vincas + 2.50 de callejón con salida a la calle 324 + 10.50 m con Gisella Cedeño Mendoza
Por Atrás: 23.00 m. con Sebastián Navarrete y Julia Carranza
Por el Costado Derecho: 13.60 m. con Ramón Acosta
Por el Costado Izquierdo: 11.95 m. con Digna Borrero

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avulios y Catastro, mediante Memorando N°010-DACRM-DFS-13 de fecha Enero 3 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 08 del 2014


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090649

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3154728000 CALLE 324 BARRIO 15 DE ABRIL PARTE LT. 15 MZ-153
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VA GRADA

USD 1-25

Nº 0109525

No. Certificación: 709525

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19405

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-47-28-000

Ubicado en: CALLE 324 BARRIO 15 DE ABRIL PARTE LT. 15 MZ-153

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304359762

CLARA ESMILDA MENDOZA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5175,80
CONSTRUCCION:	9492,09
	14667,89

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, sus modificatorias y el Bienes 2014 - 2015.

Arq. Diana Patricia Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0063124

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CLARA ESMILDA MENDOZA CEDENO ubicada CALLE 324 BARRIO 15 DE ABRIL PARTE DEL LOTE 15 MZ 153 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$14667.89 CATORCE MIL SESICIENTOS SESENTA Y SIETE CON 89/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ÁFIGUEROA

Manta, 28 de DE FEBRERO del 20 2014



Ing. Erjka Pazmiño

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALEO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL OYAL ALEXANDRA			3-15-47-20-000	184.86	14857.40	24584	254975
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
135030762	MENDOZA CEDENO CLARA ESMILDA	CALLE 524 BARRIO 15 DE ABRIL PARTE 15 VZ 153	Impuesto principal		146.88		
			Impuesto de Transferencia de Bienes		14.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		160.88		
1312337034	CEDENO MENDOZA GISELLA ALEXANDRA	NA	SALDO		0.00		

EMISION: 2/20/2014 2:53 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CREDITO

No. 000254975

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALEO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL OYAL ALEXANDRA			3-15-47-20-000	184.86	14857.40	24584	254975
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
135030762	MENDOZA CEDENO CLARA ESMILDA	CALLE 524 BARRIO 15 DE ABRIL PARTE 15 VZ 153	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0.00		
			Impuesto Precisa: Compra-Venta		32.77		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32.77		
1312337034	CEDENO MENDOZA GISELLA ALEXANDRA	NA	SALDO		0.00		

EMISION: 2/20/2014 2:53 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0044152

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

CLARA ESMILDA MENDOZA CORDERO

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO 15 DE ABRIL PARTE DEL L. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

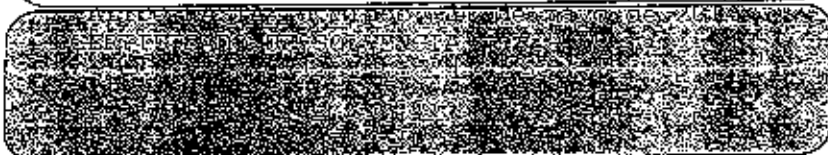
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/02/2014 08:47:25
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

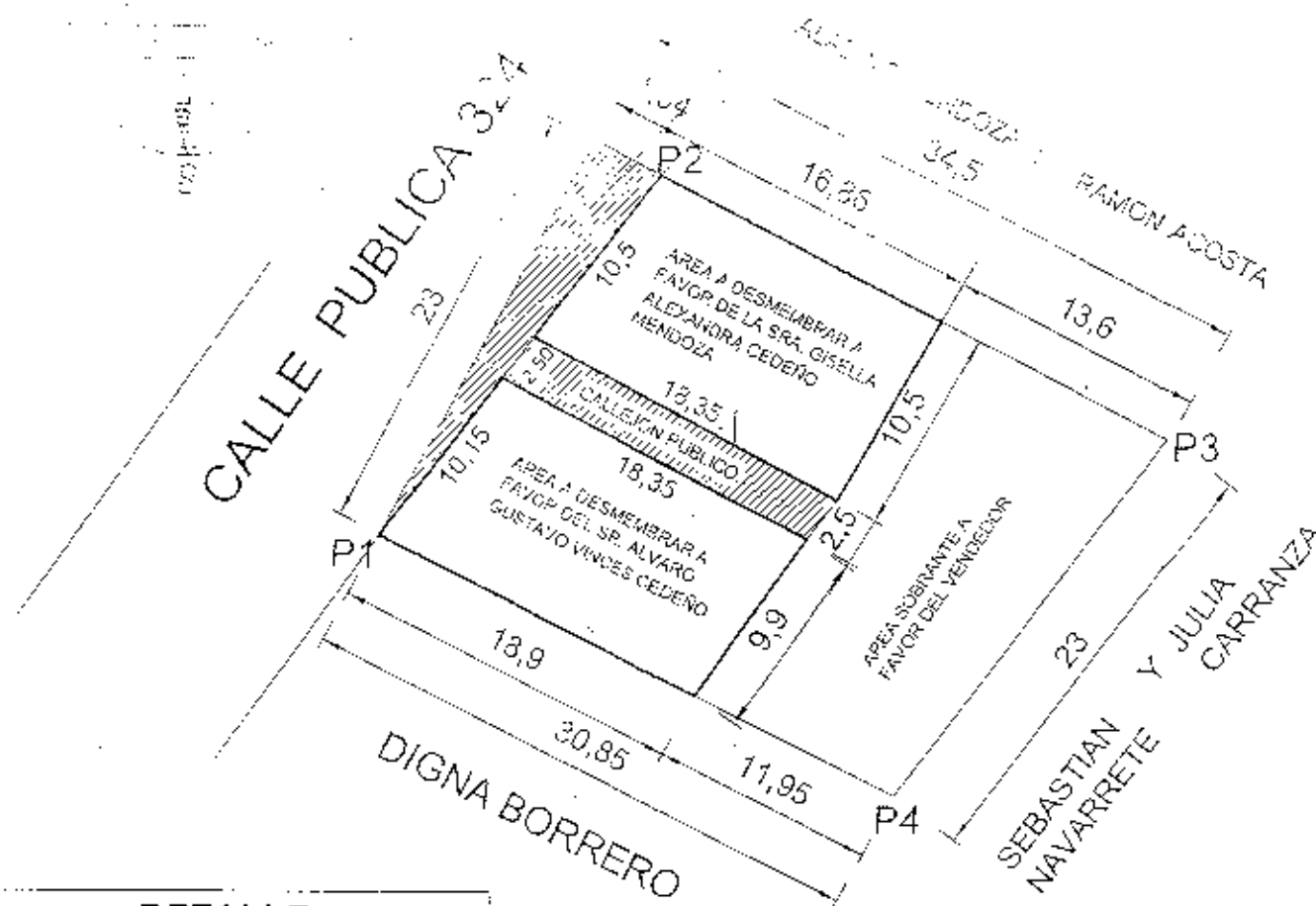


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



AREA PERDIDA



DETALLE

AREA DE ESCRITURA	795.85 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA	18.35 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVARO GUSTAVO VINCES CEDEÑO	18.35 m²
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2.5 m²
AREA DE CALLEJON PUBLICO	45.57 m²
AREA PERDIDA POR AMPLIACION DE CALLE	45.57 m²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	39.75 m²



UBICACION

BARRIO 15 DE ABRIL MANCANA (SECCION 15) PARROQUIA ELOY ALFARO



"CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO"

Notary signature and stamp area. The signature is written in cursive. There is a circular notary stamp and a rectangular stamp with the text 'NOTARIA PRIMERA DEL CANTON DE GUAYAQUIL'.

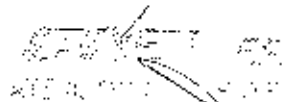
Manta, 10 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA** con CI 1304330762 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

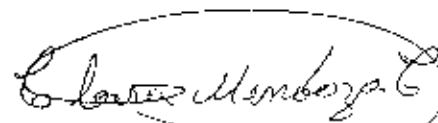
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE





SOLICITANTE

MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA
CI 1304330762

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130433075-2
 MENDOZA CEDENO CLARA ESMILDA
 MANABI SANTA ANA SANTA ANA
 NERIE 1962
 0125600317
 MANABI SANTA ANA
 SANTA ANA 1962
Clara Esmilda

Vandub

BOLIVIA
 SOLNERT
 PRIMARIA
 MENDOZA
 LIZHILA CEDENO
 MENTE
 09/04/2004
 0125600317
 130433075-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2004
 060-0092 1304330782
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MENDOZA CEDENO CLARA ESMILDA
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA MANTA
 CANTON PARROQUIA ZONA
[Signature]
 1º VIC. SECRETARÍ DE LA JUNTA





IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

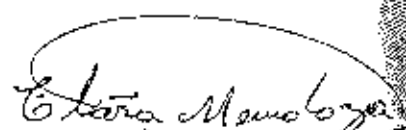
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

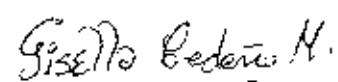
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 25-25-70-14
006-0137
NÚMERO DE CERTIFICADO 1312337031
CELENO MENDOZA GISELLA ALEXANDRA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
EQUILIBRO
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.- x


CLARA E. MENDOZA CEDENO
C.C. No. 130433076-2


GISELLA A. CEDENO MENDOZA
C.C. No. 131233703-1


EL NOTARIO.-



SE OTORGA ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (15 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-1.410.-


Ab. Jorge Guanabara G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



EXPOSICIÓN
NÚMERO DE
FECHA DE
FECHA DE

FECHA DE INGRESO:

13-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-15-47-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Mendoza Cedeno Clara

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0981060334

Mendoza Ramona

RUBROS

CLAVE RUBRO

3-15-47-28-000/

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Son dos edificios nuevos

3 SUELOS

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Desmembración)

Fuente 16 de 14

8:30

Ramona Mendoza

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN DE SOLAR Y AREA DE 93 m² (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACORDA LA AVALUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA MEDIANERA DE 93 m² (MEDIANERA)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verdadero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20758



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20758:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010* -
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3154717000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 153, lote N.- 15, de la parroquia Eloy Alfaro, perteneciente a esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Veinte y tres metros y lindera con Calle 324. POR ATRAS: Con veinte y tres metros y lindera con los Señores Sebastian Navarrete y Julia Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros con cincuenta centímetros y lindera con los Señores Ramón Acosta y Aladino Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la Señora Digna Borrero. Con una superficie total de: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.856 07/11/2001	33.261
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.833 18/12/2013	76.503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 07 de noviembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.261 - Folio Final: 33.264

Número de Inscripción: 2.856 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abdo. Gonzalo Molina M., por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Sindical respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 153, lote 15, de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho punto treinta metros y protección por quebrada. POR ATRAS: Veintitres metros con Sr. José Navarrete y Julia. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete punto cincuenta metros con Sr. Ramón Acosta y Aladino. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros, con Sra. Digna Borrero. Este predio se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar a

favor de los Menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Mayo 27 del 2010 bajo el N.º 92 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Marzo del 2010.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01377714	Cedeño Cedeño Guido Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomos: 1 Folia Inicial: 76.503 - Folia Final: 76.512
Número de Inscripción: 3.833 Número de Repertorio: 8.844
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 11 de junio de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue a Sr.
Clara Esmilda Mendoza Cedeño en contra de Guido Gilberto Cedeño Cedeño y Posibles interesados. Dentro del

J u r a t a N o . 5 5 5 - 2 0 1 0

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01377714	Cedeño Cedeño Guido Gilberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-00000000050151	Mendoza Cedeño Clara Esmilda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	2856	07-ene-2001	33261	33261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:44 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 003 - 3010

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO**, ubicado en el Barrio 15 de Abril con el lote # 15 de la Mz- 153 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 3154717000, el mismo que posee un área total de 796.95 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 796.95 m2. (Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 18 de Julio del 2012 inscrita el 18 de Diciembre del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 23.00 m. Calle 324
Por Atrás: 23.00 m. con Sebastián Navarrete y Julia Carranza
Por el Costado Derecho: 34.50 m. con Ramón Acosta y Aladino Mendoza
Por el Costado Izquierdo: 30.85 m. con Digna Borrero

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.-AREA PERDIDA POR AMPLIACION DE LA VIA: 46.61 M2

4.-AREA NO JUSTIFICA: 39.73 M2

5.-AREA DE CALLEJON: 45.87 M2

6.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA (parte del lote # 15) 184.85 M2

Por el frente: 10.50 m. calle 324
Por Atrás: 10.50 m. Propiedad del Vendedor
Por el Costado Derecho: 16.86 m. con Aladino Mendoza
Por el Costado Izquierdo: 18.35 m. callejón público.

7.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVARO GUSTAVO VINCES CEDEÑO (parte del lote # 15) 186.71 M2

Por el frente: 10.15 m. calle 324
Por Atrás: 9.90 m. Propiedad del Vendedor
Por el Costado Derecho: 18.35 m. callejón público
Por el Costado Izquierdo: 18.90 m. con Digna Borrero



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

8.- AREA SOBRANTE: CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO 293.18 M2

Por el frente: 9.90 m. con Álvaro Vines + 2.50 de callejón con salida a la calle 324 + 10.50 m con Gisella Cedeño Mendoza
Por Atrás: 23.00 m. con Sebastián Navarrete y Julia Carranza
Por el Costado Derecho: 13.60 m. con Ramón Acosta
Por el Costado Izquierdo: 11.95 m. con Digna Borrero

NOTA

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°016-DACRM-DHS-13 de fecha Enero 3 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 08 del 2014


Arg. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación entregada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subsiste error o falsedad, exonerando de responsabilidad al emisor, si se constatare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
L.I.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

CSD 1-25

AUTORIZACIÓN

Nº 003 - 3010

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA**, para que celebre escritura de compra - venta de un terreno de propiedad de la Señora Clara Esmilda Mendoza Cedeño, ubicado en el Barrio 15 de Abril parte del lote # 15 y de la Mz- 153 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

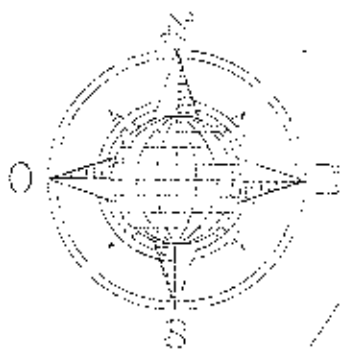
Por el frente: 10.50 m. calle 324
Por Atrás: 10.50 m. propiedad del vendedor
Costado Derecho: 16.86 m con Aladino Mendoza
Por el Costado Izquierdo: 18.35 m. callejón publico

Área Total: 184.85 m²

Manta, Enero 08 del 2014

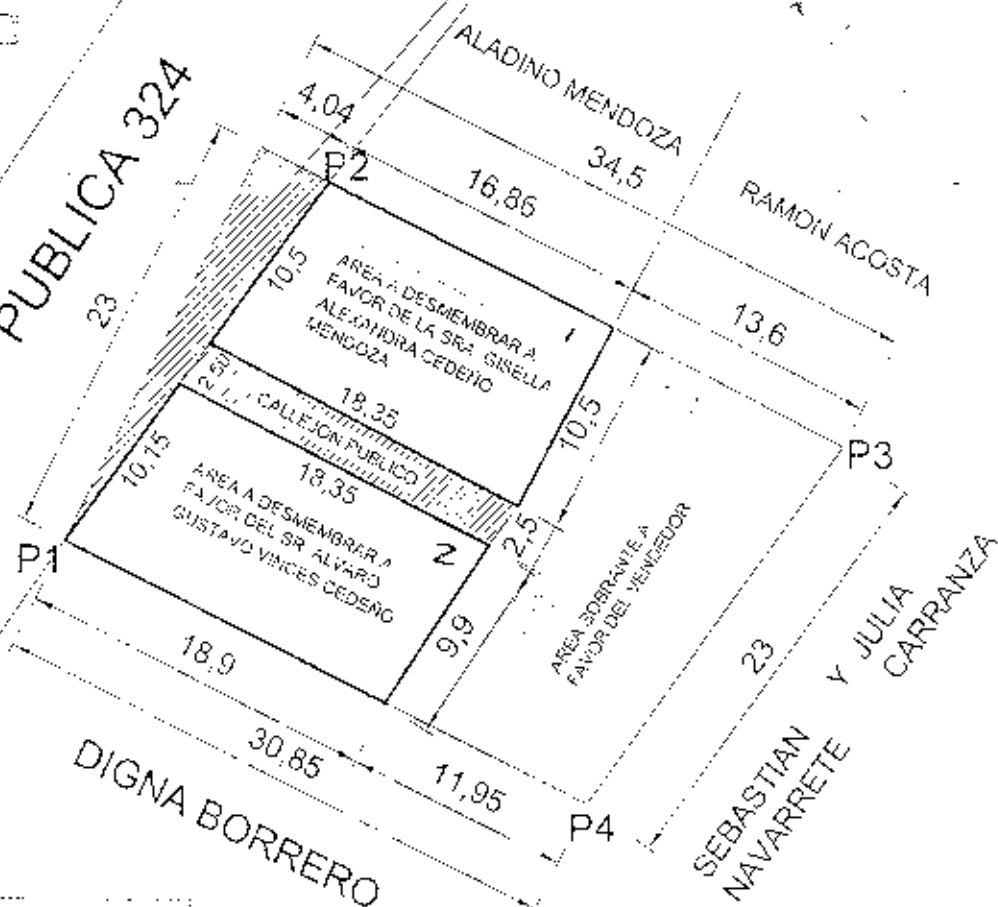
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de el lugar que indica de forma fehaciente manifestando el deseo de regular el derrocamiento existente de la edificación existente por lo cual salvamos error y omisión eximiendo de responsabilidad al emisor y se compromete que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las estadísticas correspondientes. Se actualiza la autorización de la 36 enero del 2014



CALLE PUBLICA 324

AREA PERDIDA



DETALLE

AREA DE ESQUINERA	796.35 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GISELLA ALEXANDRA CEDEÑO MENDOZA	164.65 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVARO GUSTAVO VENCES CEDEÑO	186.71 m ²
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	291.18 m ²
AREA DE CALLEJON PUBLICO	42.87 m ²
AREA PERDIDA POR AMPLIACION DE CALLE	16.81 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	58.13 m ²

CUADRO DE COORDENADAS

ORDEN	X (m)	Y (m)
1	533258.00	9281403.1
2	533258.00	9281437.84
3	537210.74	9281424.21
4	533248.56	9281408.54

Detalles: P247: 5b

Zona: 17.00

Ubicación: 17.00

Fecha: 17.00



UBICACION

BARRIO 17.00, MANZANA 17.00, LOTE 17.00, PARCELA 17.00

PROYECTO

"CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO"

PROYECTO

NUM. TECNICA

ESCALA

ESCALA

"CLARA ESMILDA MENDOZA CEDEÑO"

"PROYECTO"

"PROYECTO TECNICA"

"PROYECTO TECNICA"



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA** con CI 1304330762 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA
CI 1304330762

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

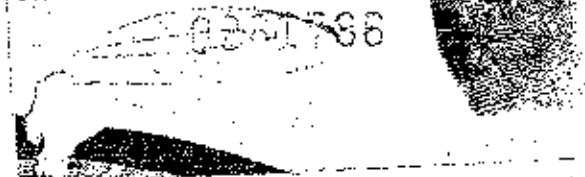
Ciudadanía 130433076-2
 MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 17 ABRIL 1961
 001- 0125 00347 2
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1963

Clara Mendoza



ECUADOR ***** 024437188
 SOLTERO
 PRIMARIA CUEPACIA DOMESTICO
 PEDRO MENDOZA
 LUZMILA CEDEÑO
 MANTA 01/04/2004
 06/04/2016

0331788



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SISTEMA NACIONAL DE VOTACIONES
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

061

061-0080

1304330762

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MENDOZA CEDEÑO CLARA ESMILDA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA

2
 MANTA-PC
 ZONA

Sharon
 PRESIDENTE DE LA JUNTA