MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 1 4 6 1 5 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: E/ JACOB VERA E/ 5 JUNIO
calle: AV. CULTURA.
N° _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE (+) ☐ / BAJO LA RASANTE (-) ☐ ☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

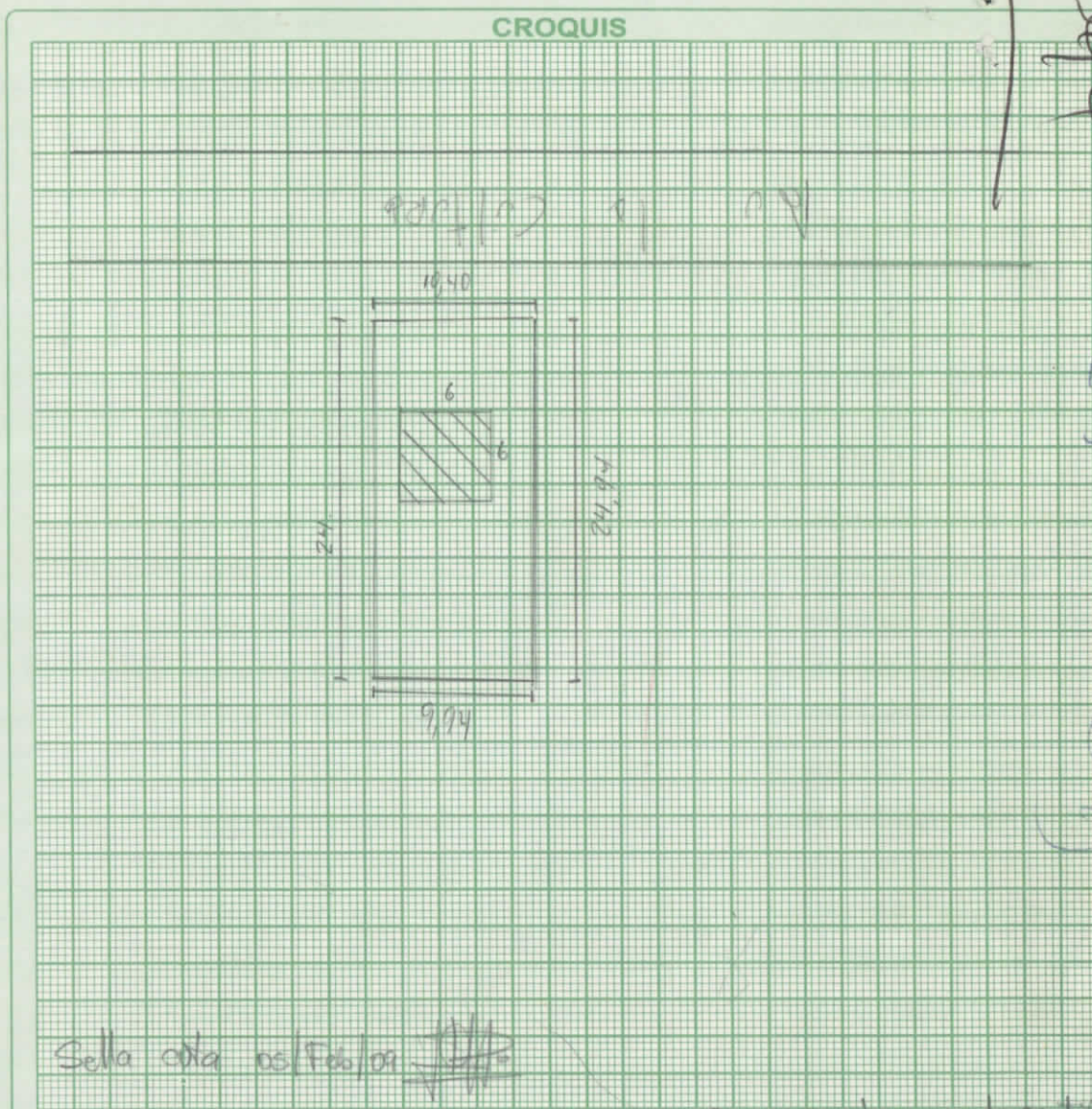
(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	A. UTIL	A. Afect.
(23) AREA	248,85	324 / 144	396.00
(24) PERIMETRO	69	78 / 24	90.00 / 12.00
(25) LONGITUD DEL FRENTE	10,40		
(26) NUMERO DE ESQUINAS			

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [X]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [X]
- 2 [X]
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐1

OBSERVACIONES:
Se corrige área con la certif. de área sobrante. Amparo 27-VI-0
INGRESAR este predio se consu
al DIOCT. - PREDIO AFECTAD
X EL TRAZADO DE LA
AV CULTURA.
(12) AIBDOP 4/05
SE ADJUNTA GRAFCO
Area. Afect 396 m². el sr dec
dió quedarse en el area útil y q
le indemnicen x la afect. Ampa
18-X-05
Sello de juicio de exprop. Amparo
5-V-06

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	BRAVO PICO	ALFONSO SEVERO		TERCERA	30-10-89
	I. MUNICIPIO DE MANTA				
	PALMA DUCHUNDI	RAMIR Y SRA		3	27/3/2/2
CODIGO	PAREDES REUELO OLGA		1302174170-9	7 2 0 0 E 0 A	9-2/03/09

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vidrio o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---