

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3033

Número de Repertorio: 7165

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3033 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1307391969 | LANDA BURGOS CARLOS RICHARD          | COMPRADOR           |
| 1308251493 | HOLGUIN CHAVEZ MARTHA<br>ALEJANDRINA | COMPRADOR           |
| 1313720045 | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3238206000       | 44536        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 14 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 5 2 3 1 S 8 E 0 S P B



Factura: 002-003-000051136



20221308006P04165

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20221308006P04165                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 31 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:57)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313720045         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308251493         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | LANDA BURGOS CARLOS RICHARD       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307391969         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 4032.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04165**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051136**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**JONATHAN JAVIER DELGADO PALMA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**MARTHA ALEJANDRINA HOLGUIN CHAVEZ Y**

13

**CARLOS RICHARD LANDA BURGOS**

14

15

**CUANTÍA: USD. \$4.032.00**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno  
21 de octubre del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL  
23 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor **JONATHAN**  
24 **JAVIER DELGADO PALMA**, soltero, con cédula de ciudadanía número:  
25 uno tres uno tres siete dos cero cero cuatro guión cinco, por sus propios  
26 derechos, quien para efecto de notificaciones consignan los siguientes  
27 datos: **DIRECCION:** Barrio La Revancha de esta ciudad de Manta,  
28 **TELEFONO:** 0939473033; y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como el "VENDEDOR" y, por otra parte la señora  
2 **MARTHA ALEJANDRA HOLGUIN CHAVEZ**, casada, con cédula de  
3 ciudadanía número: uno tres cero ocho dos cinco uno cuatro nueve  
4 guión tres, acompañada de su marido el señor **CARLOS RICHARD**  
5 **LANDA BURGOS**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía  
6 número: uno tres cero siete tres nueve uno nueve seis guión nueve,  
7 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
8 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres de  
9 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0996387242; y a quienes en  
10 adelante se les denominará simplemente como los  
11 "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
12 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
13 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
14 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
15 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida  
16 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
17 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
18 sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en de las siguientes  
19 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
20 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el  
21 señor JONATHAN JAVIER DELGADO PALMA, por sus propios y  
22 personales derechos y a quien se le denominará el "VENDEDOR"; y,  
23 por otra parte los cónyuges señores: MARTHA ALEJANDRINA  
24 HOLGUIN CHAVEZ y CARLOS RICHARD LANDA BURGOS, por sus  
25 propios derechos y a quienes se les denominará los  
26 "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor,  
27 declara que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el  
28 Número SEIS de la Manzana 21-A, ubicado en el Barrio Urbirrios II de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió al Juzgado de  
2 Coactiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
3 Manta, mediante Protocolización de Contrato de Adjudicación,  
4 celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veintinueve de  
5 noviembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad del Cantón Manta el diez de diciembre del mismo año de su  
7 Protocolización. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y  
8 por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien  
9 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores,  
10 la totalidad del lote de terreno signado con el Número SEIS de la  
11 Manzana 21-A, el mismo que está ubicado en el Barrio Urbirrios II de la  
12 Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y  
13 linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Número Cuatro;  
14 Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número  
15 Cincuenta y uno; Por Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con  
16 Lote Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho  
17 metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total:  
18 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No  
19 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
20 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea  
21 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
22 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble  
23 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los  
24 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan  
25 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
26 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
28 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUATRO MIL





1 TREINTA Y DOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
2 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
3 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
4 posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble  
5 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
6 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
7 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora  
8 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no  
9 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
10 dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los  
11 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar  
12 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**  
13 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio  
15 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
18 todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**  
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)  
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del  
24 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de  
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí



Ficha Registral-Bien Inmueble

44536

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032717  
Certifico hasta el día 2022-10-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3238206000  
Fecha de Apertura: sábado, 08 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06, con las siguientes medidas y linderos: con una Área total: 144m2.

Frente: 8,00m.- lindera con Calle # 4

Atras: 8,00m.- lindera con lote # 51

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 07.

Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 05.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                           | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS                             | PLANOS                                         | 2 miércoles, 15 enero 2014    | 52            | 110         |
| COMPRA VENTA                       | ADJUDICACION                                   | 884 sábado, 08 febrero 2014   | 1             | 1           |
| PLANOS                             | REDISEÑO DE PLANOS                             | 43 martes, 19 diciembre 2017  | 1051          | 1439        |
| PLANOS                             | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44 martes, 19 diciembre 2017  | 1441          | 1856        |
| COMPRA VENTA                       | REUBICACION DE LOTE Y MANZANA                  | 1410 miércoles, 02 mayo 2018  | 36780         | 36805       |
| COMPRA VENTA                       | ADJUDICACION                                   | 3975 lunes, 10 diciembre 2018 | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN                     | 1815 lunes, 17 octubre 2022   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Folio Final : 110





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 08 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06. El lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en Registro de la propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA                                 | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. Se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39, del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a





rectificación de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] REUBICACION DE LOTE Y MANZANA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 marzo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

UBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA, se procede a reubicar a la señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, antes le pertenecía el lote número 06 de la manzana 21-A y ahora le corresponde Lote 20 de la manzana 28. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en Base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ante regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a reubicar a la Señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, en la Manzana 28, Lote 20, con una Superficie total de 144.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| OTORGANTES  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO | BAQUE CARDENAS FRANCISCO FLORENTINO                          | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA                                 | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONTRATO DE ADJUDICACION el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta y en base a la Autorizacion de la Direccion de Planificacion procede adjudicar al señor: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER, en el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m.- lindera con Calle # 4. ATRÁS: 8,00m.- lindera con lote # 51. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 07. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 05. Área total: 144m2. El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Anteriormente constaba como propietaria del lote 06 Mz. 21-A, la señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, a la cual se reubico en el Lote No. 20 de la manzana 28, de ficha 65276, subrogando la vigencia de Prohibición de Enajenar, a quien posteriormente el GAD MANTA regularizara el cambio de lote mediante escritura publica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                              | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER                                                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Número de Inscripción : 1815

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7825

Folio Final : 0





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: \* OficioMTA-DPS/OFI-13102022443 Manta, 13 de Octubre del 2022 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la Resolución y Ordenanza, comunico a usted que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor Jonathan Javier Delgado Palma, signado con la Mz. 21-A, Lote 06 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de 144.00m2, y cuyo código catastral es 3-23-82-06-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                             | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 3                        |
| PLANOS                             | 3                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>             | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032717 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 44536.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 44536

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 9 3 1 0 M D 9 E 2 J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 102022-076749

Manta, jueves 20 octubre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1313720045**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 20 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17752614V034T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-076637**

N° ELECTRÓNICO : 222319

**Fecha:** 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-82-06-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ 21-A LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1313720045 | DELGADO PALMA-JONATHAN JAVIER |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,032.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,032.00

SON: CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177414DHYSWAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-10-27 13:03:32**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Nº 102022-076971

Manta, martes 25 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-82-06-000 perteneciente a DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER con C.C. 1313720045 ubicada en URBIRRIOS II MZ 21-A LOTE 06 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,032.00 CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177757TNCK5YZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097996**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 21/10/2022

Por: 52.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/10/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

Identificación: 1313720045

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA

Identificación: 1308251493

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-840144



**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-82-06-000

4,032.00

144.00

URBIRRIOSIMZ21ALOTE06

4,032.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 40.32 | 0.00      | 0.00     | 40.32     |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 12.10 | 0.00      | 0.00     | 12.10     |
| Total=> |                                   | 52.42 | 0.00      | 0.00     | 52.42     |

Saldo a Pagar



RUC: 136000930001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097997

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/10/2022

Por: 6.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/10/2022

Contribuyente: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

VE-940144

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313720045

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 905.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

Identificación: 1313720045

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA

Identificación: 1308251493

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-82-06-000

4,032.00

144.00

URBIRRIOSIMZ21ALOTE06

4,032.00

TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 6.49  | 0.00      | 0.00     | 6.49      |
| Total=> |                                                           | 6.49  | 0.00      | 0.00     | 6.49      |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |          |
|------------------------------|----------|
| PRECIO DE VENTA              | 4,032.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 3,127.00 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 905.00   |
| MEJORAS                      | 0.00     |
| UTILIDAD BRUTA               | 905.00   |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 173.46   |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00     |
| BASE IMPONIBLE               | 731.54   |
| IMP. CAUSADO                 | 5.49     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00     |
| TOTAL A PAGAR                | 6.49     |



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097996**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 21/10/2022

Por: 52.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/10/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-840144



Tradente-Vendedor: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

Identificación: 1313720045

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA

Identificación: 1308251493

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-82-06-000

4,032.00

144.00

URBIRRIOSIMZ21ALOTE06

4,032.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 40.32 | 0.00      | 0.00     | 40.32     |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 12.10 | 0.00      | 0.00     | 12.10     |
| Total=> |                                   | 52.42 | 0.00      | 0.00     | 52.42     |

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO    | FECHA DE EMISION                               | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 116730     | 2022/10/25 10:49                               | 25/10/2022 10:49:00a. m. | 791921               | 2022/10/25 |
| A FAVOR DE | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER C.I.: 1313720045 |                          |                      |            |

CERTIFICADO Nº 8638

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------|-----------------------|------------------|
| DE SOLVENCIA      | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |

3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/24

|                                                      |      |            |      |
|------------------------------------------------------|------|------------|------|
| SUBTOTAL 1                                           | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO |      |            |      |

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





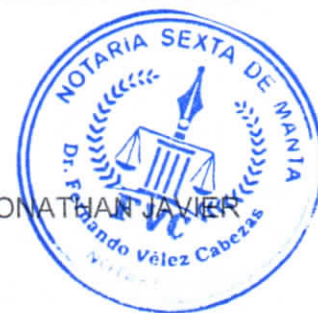


## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jonathan J. Delgado*

*[Signature]*



Número único de identificación: 1313720045

Nombres del ciudadano: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO LUCAS HECTOR BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LOPEZ ANGELICA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-785-22522



228-785-22522

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO LUCAS HECTOR BIENVENIDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA LOPEZ ANGELICA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-01-27**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-01-27**

V4444V444

000534087



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DISTRIBUCION Y CIRCULACION

CÉDULA DE N° 131372004-5  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-06-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
VOTO **0027 MASCULINO**  
**DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER**

59495625

1313720045



1313720045

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 OCT 2022

Dr. Fernando Velazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308251493

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANDA BURGOS CARLOS RICHARD

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: HOLGUIN PALMA PABLO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ PALMA CLORINDA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-785-22298



225-785-22298

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

E1333A3122

000513733

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN PALMA PABLO VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ PALMA CLORINDA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-12-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-01**

*[Firma]*

*[Firma]*

TERMINAL DE REGISTRO

**NOTARIA SEXTA DE MANABI**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**

APellidos y Nombres  
**HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1974-11-27**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**CARLOS RICHARD**  
**LANDA BURGOS**

Nº **130825149-3**

*[Fotografía]*

*[Firma]*

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIO**

*[Barcode]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

SECCION **MONTECRISTI**

PARTE **MONTECRISTI**

GRUPO **1**

0022 FEMENINO

**HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA**

21066409  
1308251493

*[Fotografía]*

1308251493

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 OCT 2022

*[Firma]*

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307391969

Nombres del ciudadano: LANDA BURGOS CARLOS RICHARD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN CHAVEZ MARTHA ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: LANDA DELGADO CARLOS MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Richard Landa B  
Richard Landa B



N° de certificado: 224-785-22133



224-785-22133

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO MECANICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LANDA DELGADO CARLOS MODESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BURGOS MARIA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA  
2019-04-10  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-04-10

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Richards Ronda B*  
FIRMA DEL CEDERADO

V4344V4444



000738017



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULA

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y N  
LANDA BURGOS  
CARLOS RICHARD  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR (SAGRARIO)  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARTHA ALEJANDRINA  
HOLGUIN CHAVEZ

130739196-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION Duplicado  
EXENCION O PAGOS DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130739196-9 94603290

LANDA BURGOS CARLOS RICHARD

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

6 USD A

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005341

7504894

10/09/2022 13:08:15

7504894

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

31 OCT 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se  
2 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
3 unidad de acto, Doy Fe.-

4  
5 



7 **JONATHAN JAVIER DELGADO PALMA**  
8 **C.C. No. 131372004-5**

9  
10  
11 

12 **MARTHA ALEJANDRINA HOLGUIN CHAVEZ**  
13 **C.C. No. 130825149-3**

14  
15  
16 



17 **CARLOS RICHARD LANDA BURGOS**  
18 **C.C. No. 130739196-9**

19  
20  
21   
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 31-10-2022**

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota.





THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
100

Ficha Registral-Bien Inmueble

44536

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032132  
Certifico hasta el día 2023-10-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3238206000  
Fecha de Apertura: sábado, 08 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06, con las siguientes medidas y linderos: con una Área total: 144m2.

Frente: 8,00m.- lindera con Calle # 4

Atras: 8,00m.- lindera con lote # 51

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 07.

Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 05.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                           | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS                             | PLANOS                                         | 2 miércoles, 15 enero 2014    | 52            | 110         |
| COMPRA VENTA                       | ADJUDICACION                                   | 884 sábado, 08 febrero 2014   | 1             | 1           |
| PLANOS                             | REDISEÑO DE PLANOS                             | 43 martes, 19 diciembre 2017  | 1051          | 1439        |
| PLANOS                             | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44 martes, 19 diciembre 2017  | 1441          | 1856        |
| COMPRA VENTA                       | REUBICACION DE LOTE Y MANZANA                  | 1410 miércoles, 02 mayo 2018  | 36780         | 36805       |
| COMPRA VENTA                       | ADJUDICACION                                   | 3975 lunes, 10 diciembre 2018 | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN                     | 1815 lunes, 17 octubre 2022   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. El proceso para legalizar el

Número de Inscripción : 2  
Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52  
Folio Final : 110





Barrio "Urbirrios II", es conforme lo establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos. El Señor Alcáide, en su calidad de Ejecutivo del GADMC Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante resolución, No. 032.CMM.08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012. Resuelve la PARTICION, de cada uno de los lotes de terrenos del sector URBIRRIOS II, conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 08 febrero 2014

Número de Inscripción : 884

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1420

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06. El lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en Registro de la propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA                                 | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7 ] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final : 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final : 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la





Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25. se aumentan los lotes no. 38, 39, 40, 41, 42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan los lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y área total de los lotes 1, 28, 29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, del 40 al 51, del 54, 55, 56, 57, y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someterán a rectificación de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] REUBICACION DE LOTE Y MANZANA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2018

Número de Inscripción : 1410

Folio Inicial: 36780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2953

Folio Final : 36805

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 marzo 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA, se procede a reubicar a la señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, antes le pertenecía el lote número 06 de la manzana 21-A y ahora le corresponde Lote 20 de la manzana 28. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en Base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ante regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a reubicar a la Señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, en la Manzana 28, Lote 20, con una Superficie total de 144.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| OTORGANTES  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO | BAQUE CARDENAS FRANCISCO FLORENTINO                          | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA                                 | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Número de Inscripción : 3975

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8124

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 noviembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONTRATO DE ADJUDICACION el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta y en base a la Autorizacion de la Direccion de Planificacion procede adjudicar al señor: DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER, en el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-A Lote 06. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m.- lindera con Calle # 4. ATRÁS: 8,00m.- lindera con lote # 51. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 07. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 05. Área total: 144m2. El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Anteriormente constaba como propietaria del lote 06 Mz. 21-A, la señora VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA, a la cual se reubico en el Lote No. 20 de la manzana 28, de ficha 65276, subrogando la vigencia de Prohibición de Enajenar, a quien posteriormente el GAD MANTA regularizara el cambio de lote mediante escritura publica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                              | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER                                                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**





[ 7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN: \* OficioMTA-DPSI-OFI-131020221243 Manta, 13 de Octubre del 2022 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la Resolución y Ordenanza, comunico a usted que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor Jonathan Javier Delgado Palma, signado con la Mz. 21-A, Lote 06 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de 144.00m2, y cuyo código catastral es 3-23-82-06-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO             | DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                             | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                       | 3                        |
| PLANOS                             | 3                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>             | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LANDA BURGOS CARLOS RICHARD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032132 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 44536.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 44536

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 3 5 6 9 V F Q X I X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**N° 112023-103798**

Manta, lunes 06 noviembre 2023

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1313720045**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11046992EIOSD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104177

N° ELECTRÓNICO : 230103

Fecha: 2023-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-82-06-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ 21-A LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1313720045 | DELGADO PALMA-JONATHAN JAVIER |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,032.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,032.00

SON: CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105080HLZS1K4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-13 14:31:03



**N° 112023-104238**

Manta, viernes 10 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-82-06-000 perteneciente a DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER con C.C. 1313720045 ubicada en URBIRRIOS II MZ 21-A LOTE 06 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,032.00 CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105142J5UKQR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000471651

| Contribuyente                 | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| DELGADO PALMA JONATHAN JAVIER | 13xxxxxxx5     | 000005129 | 471651      |

### Certificado de Solvencia

Expedición 2023-10-31 Expiración 2023-12-01

| Descripción     |         | Detalles                 |        |                  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. Total |
| 10-2023/12-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 \$3.00    |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-10-31 10:01:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

