

DATOS DEL PROPIETARIO					
PRIUSIONERIA	FECHILIDOS	NOMBRES	CEDULA IDENTIDAD O RUC	VOLTA	TITULO DE PROPIEDAD
	H086010 PICHK0	LOPEZ GONZALEZ	1318802037	4ta	28/11/13
CODIGO	☐				
	☐	☐	☐	☐	☐

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTECCION DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA.-

Otorgada por LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

A favor de EL SEÑOR LUIS GUSTAVO HOLGUIN PACHAY.-

Cuántia USD 500.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.02.04.P7476

Manta, a 22 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1309M01934

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: LA TRAVESIA
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 27 de June del 2013 a las 14:03:47 VISTOS.- **HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1312202037** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1309M01934**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: LA TRAVESIA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón e

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0168 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CÉNTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 04 - ABRIL - 2013**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#5512	08-Apr-2013	\$ 10.00

DEPOSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

TOTAL PAGADO \$ 10.00

Nº 0087523



5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDICASE a: HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 15 DE ENERO DEL 2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 A P02 17.0 METROS RUMBO N 57 31 44 E CON PEDRO PACHAY SANTANA

SUR: DEL P03 A P04 18.9 METROS RUMBO S 65 52 59 W CON MODESTO MONTALVAN REYES

ESTE: DEL P02 A P03 11.0 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

OESTE: EL P04 A P01 8.1 METROS RUMBO N 33 29 43 W CON PEDRO PACHAY SANTANA

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1305M01934 EXPEDIENTE No.: 1326M01934

PROVINCIA: MANABÍ
SECTOR: LA TRAVESIA
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada o inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente conjuntamente con el plan y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

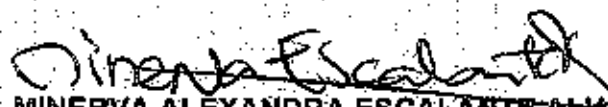
NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0087523



HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO

1306M01934


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

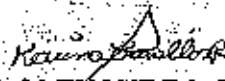
CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 52 Tomo No. 6300
Guayaquil, 28-06-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

CIUDADANIA 131220203-7
HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO
MANABI/MANTA/SAN MATEO
01 FEBRERO 1989
008- 0073 00771 II
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



GUSTAVO E. Holguin

EQUATORIANA***** E32331222E
SOLTERO
PRIMARIA PESCADOR
LUIS ROBERTO HOLGUIN ALONZO
BLANCA HERLINDA PACHAY A
MANTA 25/07/2008
25/07/2020

0753347



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CONSEJO REGIONAL DE MANABI
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

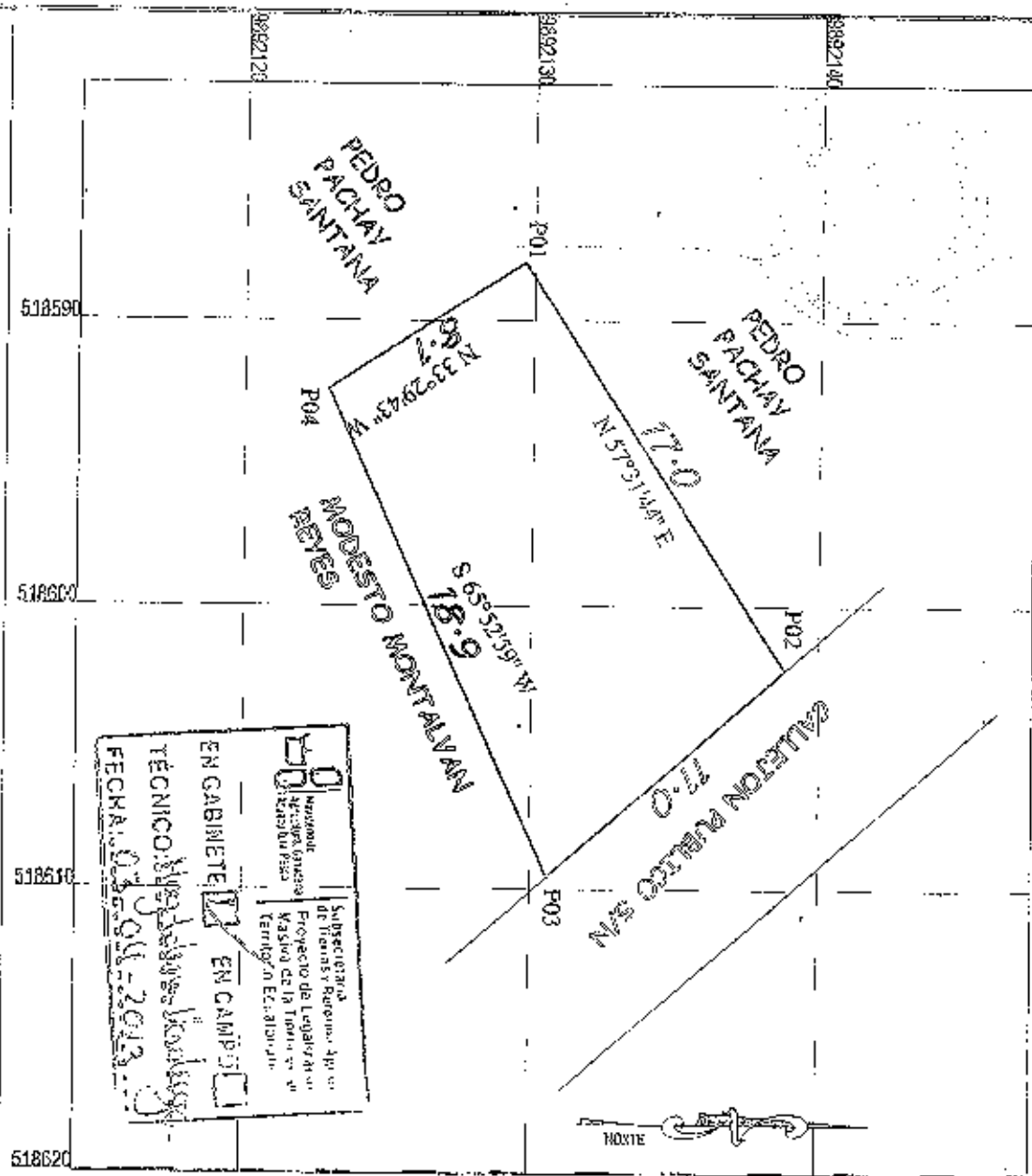
001
001 - 0249 1312202037
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA MARIA	"
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON	PRESIDENTE DE LA JUNTA	

Ylva
MANTA
17 FEB 2017



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANA
POSSESIONARIOS: BOLQUIN PACHAY LUIS GUSTAVO
PLANO DE UBICACION
ESCALA: 1:50000

TERRENO
EN CABINETE
EN CAMPO
TÉCNICO: *[Signature]*
FECHA: 03/04/2013

ESCALA GRAFICA
ESCALA: 1:250
FECHA: 03/04/2013
REVISADO Y APROBADO: *[Signature]*
PROYECTO DE POSICIONAMIENTO GPS
FECHA: 03/04/2013

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA
 CANTON: MANTA
 SECTOR: LA TRAVESIA

POSESIONARIOS:

GUSTAVO G. HOLGUIN
 HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO
 CI. 131220203-7

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS UTM / WGS - 84	VERTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
P01	9892128,7	P01	17,0	N 57°31'44" E	PEDRO PACHAY SANTANA
P02	9892138,8	P02	11,0		CALLEJON PUBLICO S/N
P03	9892130,8	P03	18,9	S 65°52'59" W	MODESTO MONTALVAN REYES
P04	9892122,8	P04	8,1	N 33°29'43" W	PEDRO PACHAY SANTANA

RESPONSABLE TECNICO

ING. CESAR IMACHUCA
 Reg. SENESCT 1009-02-215589

REVISADO Y APROBADO POR

[Firma]

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE
 DEL P01 A P02, 17,0 METROS, RUMBO N 57°31'44" E CON PEDRO PACHAY SANTANA

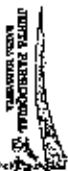
COLINDANTE SUR
 DEL P03 A P04, 18,9 METROS, RUMBO S 65°52'59" W CON MODESTO MONTALVAN REYES

COLINDANTE ESTE
 DEL P02 A P03 11,0 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

COLINDANTE OESTE
 DEL P04 A P01, 8,1 METROS RUMBO N 33°29'43" W CON PEDRO PACHAY SANTANA

AREA TOTAL = 0,0168 Ha.

☒ EN GABINETE
☐ EN CAMPO
 TECNICO: Gustavo G. Holguin
 FECHA: 03-08-2013



Gustavo G. Holguin
 SANTA MARIANITA





Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO

Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10990
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO			

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0168 HAS.				COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		SECTOR	LA TRAVESIA		2	518602,2	9892138,8
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	100	QUEBRADO	ALTITUD	26	3	518609,6 9892130,6
FUENTES DE AGUA:	OTROS							
VIAS DE COMUNICACIÓN:	TERRESTRE / EMPEDRADA							
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS							
DATUM:							WGS-84	
ZONA:							17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0168	2 MESES	SI

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0158	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
 MANTENER LIMPIO EL PREDIO
 SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Gustavo G. Holguin
 HOLGUIN PACHAY LUIS GUSTAVO
 131220203-7

Nosotros:
 ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
 Técnico(s) de la SSTR, declaramos(e) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. [Firma]
 1305221832



F. _____
 C-1

FECHA: 03/04/2013

RAZON DE PROTOCOLIZACION

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04P7476

...QUE PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON EL NUMERO 1306M01934, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA, PARROQUIA SANTA MARIANITA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GUSTAVO HOLGUIN PACHAY Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, CORRESPONDIENTE PARA SU INSCRIPCION, QUE FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS 22 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2013.- ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA (E) DEL CANTON OMANTA.- *y*



Elsye Cedeno
Elsye Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta (E) del Cantón Manta
Manta, Ecuador