

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

UNION OF REPUBLICS OF CAMBODIA

Ministry of the Royal Palace

Ministry of the Royal Palace

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de terreno: ☐ Urbano ☐ Rural

2. Uso del terreno: ☐ Agricultura ☐ Ganaderia ☐ Industria ☐ Comercio

3. Superficie total: m²

4. Superficie construida: m²

5. Superficie cubierta: m²

6. Superficie libre: m²

7. Superficie disponible: m²

8. Superficie total disponible: m²

9. Superficie total disponible: m²

10. Superficie total disponible: m²

11. Superficie total disponible: m²

12. Superficie total disponible: m²

13. Superficie total disponible: m²

14. Superficie total disponible: m²

15. Superficie total disponible: m²

16. Superficie total disponible: m²

17. Superficie total disponible: m²

18. Superficie total disponible: m²

19. Superficie total disponible: m²

20. Superficie total disponible: m²

21. Superficie total disponible: m²

22. Superficie total disponible: m²

23. Superficie total disponible: m²

24. Superficie total disponible: m²

25. Superficie total disponible: m²

26. Superficie total disponible: m²

27. Superficie total disponible: m²

28. Superficie total disponible: m²

29. Superficie total disponible: m²

30. Superficie total disponible: m²

31. Superficie total disponible: m²

32. Superficie total disponible: m²

33. Superficie total disponible: m²

34. Superficie total disponible: m²

35. Superficie total disponible: m²

36. Superficie total disponible: m²

37. Superficie total disponible: m²

38. Superficie total disponible: m²

39. Superficie total disponible: m²

40. Superficie total disponible: m²

DETALLES

315965

3874098

PERSONERA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
<i>Sanchez, Carlos Eduardo</i>	<i>A. J. Sanchez</i>	<i>7800000000000000000</i>	<i>1560000000000000000</i>
<i>1975-10-10</i>	<i>M.A.S.</i>	<i>1000000000000000000</i>	<i>1000000000000000000</i>
☐	☐	☐	☐

MATERIALS

[illegible][illegible]



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



DE: PROTOCOLIZACION .-

OTORGADA POR: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA,
GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA .-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES ANCHUNDIA ALARCON DONIN
SANTONINO Y REYES REYES CARMEN BACILIZA.-

Nº 2013-13-08-01-P05864

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 35.75

MANTA, 15 DE NOVIEMBRE del 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05864

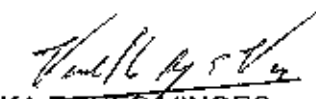
PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

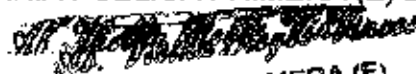


DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA MAGAP, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1306M01450 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES ANCHUNDIA ALARCON DONIN SANTONINO Y REYES REYES CARMEN BACILIZA.- LA CUANTIA ES DE \$ 35,75 DOLARES; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.

ESTAS 01 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vincés

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)


ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

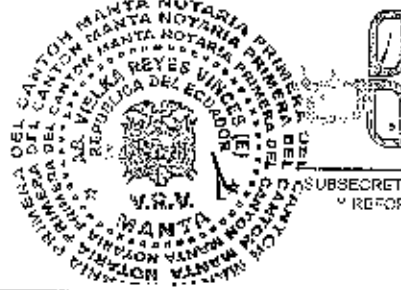

NOTARIA PRIMERA (E)





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1306M01450

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: SANTA ROSA LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0993 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 18 de Junio del 2013 a las 11:55:21 VISTOS.- ANCHUNDIA ALARCON DONIN SANTONINO, REYES REYES CARMEN BACILIZA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1304405259, 1305334193 de nacionalidad(es) ECUATORIANA do estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1306M01450, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: SANTA ROSA LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0993 HAS
O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.07	X 0.0993 HAS	\$ 35.75
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 35.75

SON: TREINTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gra1.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#5491	01-Abr-2013	\$ 35.75

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 35.75

Nº 0086781



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: ANCHUNDIA ALARCON DONIN SANTONINO REYES REYES CARMEN BACILIZA el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 29-ENERO-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE DEL P01 A P02 10.5 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO DEL P02 A P03 18.5 METROS RUMBO S 89 59 10 E CON ANCHUNDIA PILLIGUA JOSE ORLEY

SUR DEL P04 A P05 20.0 METROS CON QUEBRADA S/N SIGUIENDO SU RECORRIDO DEL P05 A P06 27.5 METROS RUMBO N 74 21 28 W CON ANCHUNDIA ALARCON SANTOS JUSTIANO

ESTE DEL P03 A P04 31.3 METROS CON QUEBRADA S/N SIGUIENDO SI RECORRIDO

OESTE DEL P06 A P01 22.0 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE) según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existe.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESQUERÍA



Subsecretaría de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca
SECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1306M01450 EXPEDIENTE No.: 1306M01450

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0993 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Nº 0086781



ANCHUNDIA ALARCON DONIN SANTONINO REYES REYES CARMEN BACILIZA

1306M01450


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

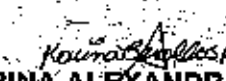

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 11 Tomo No. 6080
Guayaquil, 26 de junio de 2018

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

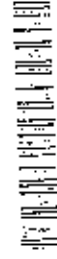
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA



colaboración



20
VUELTA DE LA LUNA
EN EL CANTON MANTA
CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, ECUADOR

NOMBRE

APELLIDOS

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

W. Vilca Reyes Vilca
NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA

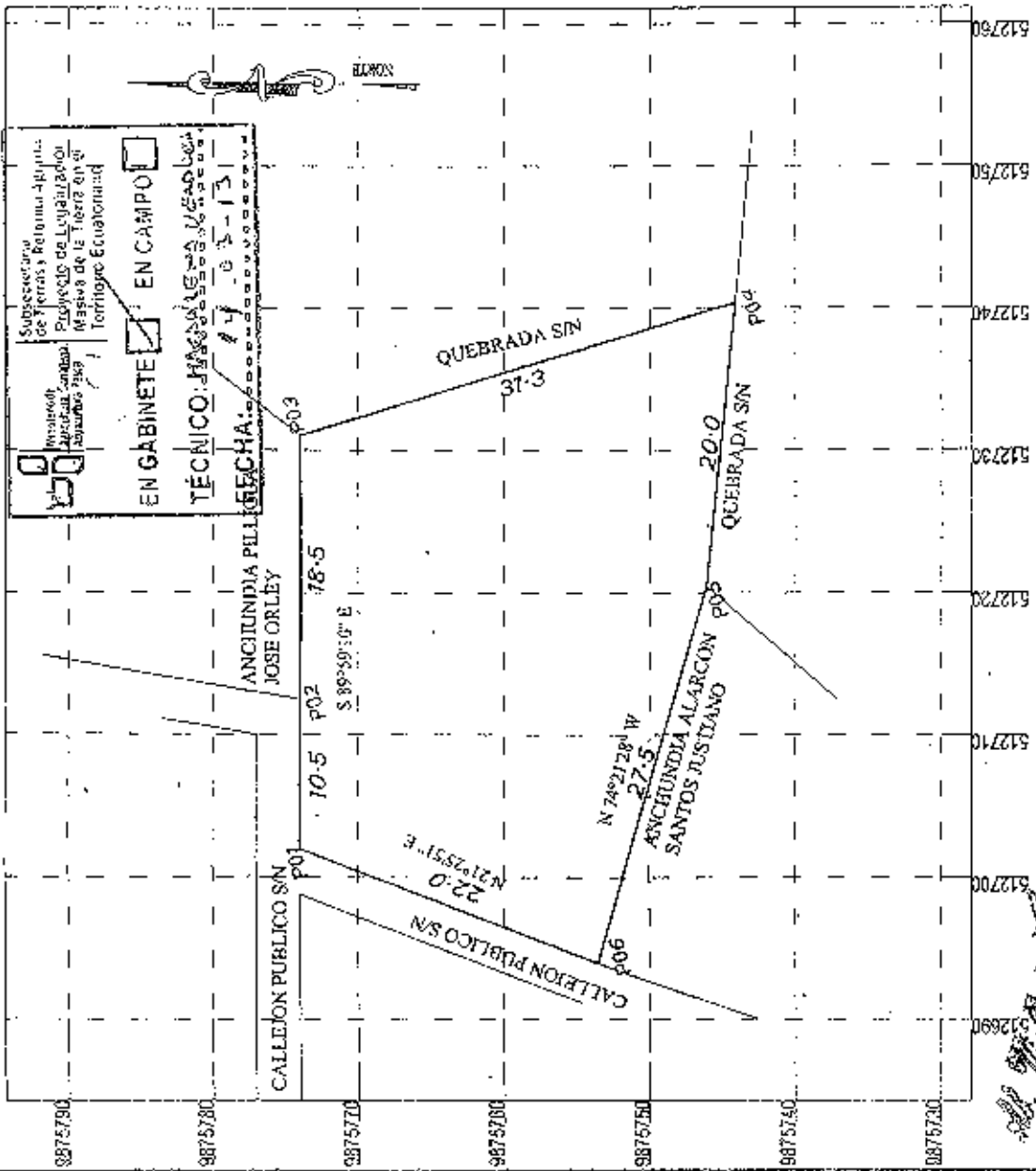


Handwritten text and a dark rectangular stamp in the top right corner.



130533419-3
CERMA
Rosa Reyes Carmen B.
APLICADOS NOMINAR
PRESIDENTE DE LA JUNTA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



NOTARIA PRIMERA
CANTON GUAYAS
ESCALA 1:500

SISTEMA REFERENCIAL
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DE MAMA ROS 84
ZONA 17 - 517

ESCALA: 1:500
HPS: 10.0000 m.

CARTA CARTOGRAFICA
SAN LORENZO
CODIGO: MIV-4-1

FECHA DEL LEVANTAMIENTO
29 DE ENERO DEL 2013

RESPONSABILIDAD TECNICA
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. SENERGYT 1009-02-215595

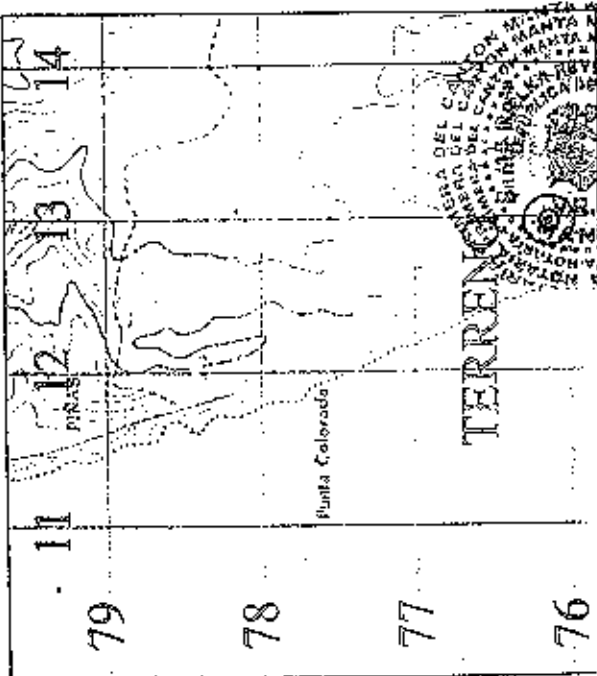
REVISADO Y APROBADO

CEDAR MACHUCA QUIROZ
INGENIERO CIVIL

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA ROSA
PARROQUIA: SAN LORENZO

POSESIONARIOS
ANCHUNDIA ALARCON
DONIN SANTONIMO
REYES REYES
CARMEN BACILIZA

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:50000



INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA:
MANABI

PARROQUIA:
SAN LORENZO

CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA ROSA

POSESIONARIOS:

Antonio Lafont Brindos
ANCHUNDIA ALARCON DONIN SANTONIMO
CI. 130440525-9

REYES REYES CARMEN BACILIZA
CI. 130533419-3



CEGAR MACHUCA QUIROZ
INGENIERO CIVIL

DESCRIPCION DE LINDEROS

CONLINDANTE NORTE

- DEL P01 A P02, 10.5 METROS, CON CALLEJON PUBLICO S/N
SIGUIENDO SU TRAZADO
- DEL P02 A P03, 18.5 METROS, RUMBO S 89°59'10" E CON
ANCHUNDIA PILLIGUA JOSE ORLEY

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84		VERTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE				
P01	987574,0	512702,0	P01 P02	10,5		CALLEJON PUBLICO S/N
P02	987574,0	512712,5	P02 P03	18,5	S 89°59'10" E	ANCHUNDIA PILLIGUA JOSE ORLEY
P03	987574,0	512731,0	P03 P04	31,3		QUEBRADA S/N
P04	987574,1	512740,3	P04 P05	20,0		QUEBRADA S/N
P05	987574,1	512720,4	P05 P06	27,5	N 74°21'28" W	ANCHUNDIA ALARCON SANTOS JUSTIANO
P06	987575,6	512894,0	P06 P01	22,0		CALLEJON PUBLICO S/N

CONLINDANTE SUR

- DEL P04 A P05, 20.0 METROS, CON QUEBRADA S/N SIGUIENDO SU
RECORRIDO
- DEL P05 A P06, 27.5 METROS, RUMBO N 74°21'28" W CON
ANCHUNDIA ALARCON SANTOS JUSTIANO

CONLINDANTE ESTE

- DEL P03 A P04, 31.3 METROS, CON QUEBRADA S/N SIGUIENDO SU
RECORRIDO

CONLINDANTE OESTE

- DEL P06 A P01, 22.0 METROS, CON CALLEJON PUBLICO S/N
SIGUIENDO SU TRAZADO

ÁREA TOTAL = 0.0993 Ha

RESPONSABLE TECNICO

ING. CEGAR MACHUCA

Reg. SENESCYT 1009-02-215599

REVISADO Y APROBADO POR

[Signature]

PLAN DE MANEJO



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10877
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE	ANCHUNDIA ALARCON DOMIN SANTONINO		
	REYES REYES CARMEN BACILIZA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0998 HAS.							COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	PAMPA			CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SAN LORENZO			SECTOR	SANTA ROSA			1	812702,0	9876774,0
TOPOGRAFIA	PLANO		ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD	39	6	812694,0
FUENTES DE AGUA:	OTROS									
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA									
TIERRAS DEL ESTADO POR	TIERRAS BALDIAS									
								DATUM:		WGS 84
								ZONA:		17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

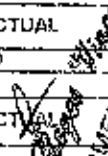
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0993	2 MESES	BAJO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL


 COORDINADOR GENERAL
 PRIMARIO

DO ACTUAL
BALO
DO ACTUAL
CAMERA

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
GUANABANA	0,0440	SIEMBRA	1 AÑO

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0563	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTR. DE VIVIENDA	X	X	X	X
SIEMBRA DE PLANTAS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES
CONSTRUCCION DE HUERTOS ORGANICOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. *Antonio Anchundia*
ANCHUNDIA LARCON DONIN SANTONINO
130440828-9



F. *Carmen Reyes Reyes*
REYES REYES CARMEN BACILDA
130533419-3

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *[Signature]*
130522493-7

F. *[Signature]*
C-1

FECHA: 14/03/2013