

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRENSES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR		
2	POR PAGARE PLATONAL		
3	POR MARQUE VINCULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR EL VALEON		
7	POR LA FLAYA		

DESCRIPCION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		COTAMINACION	
1	SOL EN LA RASANTE		
2	METRO		
3	BAJO LA RASANTE		
4	BAJO CON ARBOLADO		
5	MADEIRA		
6	CENA		
7	COTSO		

SERVICIOS DE LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

CONCATENAZIONE DI 14 CARATTERI ASCII ☐ ASCII IN TABELE ASCII IN TABELLE ☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE	☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE ☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE
☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE ☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE	☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE ☐ ASCII IN TABELLE ASCII IN TABELLE

[illegible][illegible]

CROQUIS

10.00

10.00

PASSE-BOY

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

2020-2021

SE DISCHIEGHERA' SE CONDIZ.
2240206 FEB 03-14 L. 489A

DATOS DEL PROPIETARIO					
ENCUENTRA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NAT. IN.	TIPO DE PROFESION
	JANEQ GARCERAN	LUISA CLEMENCIA			
OCCASO ☐					

MATERIALES

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



ESTADO DE GUAYANA FRANCESA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

24-02-08

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA -

CLAVE CATASTRAL:

2-24-02-08-000

NOMBRES y/o RAZON

...

CEDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

...

SOLAR NO EDIFICADO

...

CONTRIBUCION MEJORAS

...

TASA DE SEGURIDAD

...

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICA LA VERDAD DE LOS DATOS (SE VERIFICA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE ADJUNTA CADA UNA DE LAS COPIAS DE LOS REGISTROS DE LA COMUNIDAD...

...

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43303



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43303:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 7 de la Manzana P, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 13. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote N.- 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 6. Con una area total de: 160.00m2. SOLVENCIA : El lote descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	33 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	312 25/01/2006	3,736
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	304
Compra Venta	Resolución de Compraventa	1,732 04/05/2012	53,592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural, denominado "El Trece Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarma, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados, cuyo pago lo hace la compradora, con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Murguia Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Alvaris Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c. Firmas y sellos de las partes que constituyen:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chareco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de L. Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.726 - Folio Final: 3.736
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 473
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Manabí Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon sin perjuicio de terceros. Se declara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí, Al. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción inscrita en el año 2005 bajo el No. 2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000000158	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

7 / 5 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2012

Tomo: 73 Folio Inicial: 32.592 - Folio Final: 32.600

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 3.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Resciliante	80-0000000038854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Resciliante	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-ene-2006	3726	3736

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:26 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.