Rs 22-04

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1250102000

PLANO

DATOS GENERALES

Manta

DATOS DEL LOTE

LOTE ESTERO

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL PRINCIPAL

UBICACION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA FRONTERA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

EXISTE

AGUAS

NO EXISTE

POZO SEPTICO O FOSA SEPTICA

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

EXISTE

EXISTE PARCIALMENTE

RECOLECCION DE BASURA

NO EXISTE

RECOLECCION VEHICULAR

RECOLECCION MANUAL

CARACTERISTICAS DEL LOTE

AREA

FRENTE

FONDO

AREA DEL LOTE

AREA DEL LOTE

CROQUIS

Prop. Zambrano Quimiz

30 m

Vía Pública

Mercado

Terreno

30 m

Calle Principal

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

TOTAL DE ALCOBAS

OBSERVACIONES

Se elimina el código 1250102 [illegible]

Solicita [illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] EN SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	BAQUERIZUETA PICO	MARIA DOLORES			
	MOLOTO	JOSE CRISTHIAN SAVIER	1309190092-2	1.	
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura: metálica	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	mixta	Paredes: no tiene	caña	madera o tela	fibra	ladrillo o cemento	bahareque o quincha	tabiques modulares (yeso, madera, etc.)
1	1	64				X						X		

Nº del bloque	Nº del piso	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	caimito	madera	vinyl o parquet tablón	baldosa	cerámica	porcelanato o mármol	adoquín	mármol o marmetón
1	1					X						X			

Nº del bloque	Nº del piso	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	caña (paja)	madera	zinc	asbesto cemento	cubierta de vidrio	hormigón armado	losa	Tumbado: no tiene	tiene
1	1				X					X	

Nº del bloque	Nº del piso	Indicadores generales — Ventanas: hierro	madera	ladrillo o bloque	madera y vidrio	hierro con mallas	madera con mallas	aluminio	madera fina	diseño de madera	Agua: no tiene	pozo	tubería	Electricidad: no tiene	red pública	generador	Equipo especial: no tiene	piscina	hidromasaje	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruinoso	Año de construcción o reconstrucción
1	1							X					X			X	X			X				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Inspeccionado

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERCAMPAN S.A. 2677777 - MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ____ ***de*** _____ ***de*** _____

f/ 22.29

CONCIO: 2014.13.08.04.P1198

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR Y SEÑORA KARINA ROCIO DARREZUETA PICO; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR.-

CUANTIA : USD $ 13,258.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, diez de febrero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA ROCIO DARREZUETA PICO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanías números: uno tres cero ocho seis seis nueve siete siete siete; y, uno tres cero seis tres siete cero seis uno cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR, de estado civil casado por sus propios y personales derechos a quien de

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero nueve uno nueve cero nueve dos guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR** y señora **KARINA ROCIO NAHREZUETA PICO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA**: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en el sitio

Mazab
por co
la esc
cantón
inscrita
de mil
compre
Setenta
metros y
DERECH
Vicente F
y lindera
SIETE MI
varios ve
COMPRA
Instrumen
PO
en
en
en

Ab. Eloy Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Manuel Vicente Barrezueta, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve; terreno comprendido originalmente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Setenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, los mismos setenta metros y lindera con propiedad del señor Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO, Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abogado Manuel Vicente Barrazueta ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos cien metros y lindera con propiedad del señor Leonidas Cedeño. Con una superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas las mismas que se encuentran legalmente inscritas. TERCERA : COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en

Abg. Edgar Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE –A, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta metros y Calle planificada (seis metros ancho); POR ATRÁS, Treinta metros Propiedad de Leonidas Cedeño ; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros Propiedad de Xiomara Antonio Mendoza Cedeño ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con quince metros y calle planificada. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS . CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas , y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. SEXTA.- DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todos y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDOÑEZ, Registro Profesional número Dos mil doscientos noventa y uno del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a los comparecientes

Abg. Jorge Quijano Parrales
Notario Décimo Tercero del Cantón Manta

por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando *incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto*. DOY FE.

NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR

C.C.No.- 130866077-7

KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

C.C.No.- 130637061-8

CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR

C.C.No.- 130919092-2

LA NOTARIA.-

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000180001
Dirección: Av. 42 y Calle 31 - Tel.: 2611-449 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251122

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Valor por la de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en la de Bajo Rocafuerte TAPOLI	3 25 01 25 002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	BARREZUETA PROAÑO NARCISA [illegible]	SITIO MANTA - EMED, DEL BANCO GRETTOS PARTE [illegible] A

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]027	MENDOZA [illegible] CRISTOBAL JAVIER	MA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

[illegible]: 7/12/2014 13:49 NARCISA CABRERA

[illegible] SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1109

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: [illegible]
Sra. Narcisa Cabrera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
11 FEB 2014
Ventanilla Pública Cheque
Manta - Ecuador

Sra. Elsye Cevallos Intriago

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-470 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251123

2/10/2014 10:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-25-002	450,00	13258,03	113788	251123

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306370518	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	SITIO MAZATO - INMED. DEL BARRIO URBIRIOS PARTE LT. A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309150922	MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	24,49
TOTAL A PAGAR	25,49
VALOR PAGADO	25,49
SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/10/2014 10:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ---------- Hora: ----------
Sra. Narcisa Cabrera

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Abg. Elsye Calderón Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0039365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : BARREZUETA PEUC MARENA ROCIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MARINO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 2894
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/01/2014 11:29:54

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: MIERCOLES, 16 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062424

Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a KARINA ROCIO BARREZUETA PICO ubicada SITIO MAZATO - INMED. DEL BARRIO URBIRRIOS PARTE LT. A cuyo AVALUIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13258.08 TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 08/CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 10 de FEBRERO del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0110015

No. Certificación: 110015

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 19522

Fecha: 7 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 25 01 25 000

Ubicado en: SITIO MAZATO - INMED. DEL BARRIO URBIRIOS PARTE LT A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 456,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304379418	*KARINA ROCIO BARREZUETA PICO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1980,00
CONSTRUCCIÓN:	11278,08
	13258,08

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no construye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Danilo Pozo Mendoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250102000.

Abg. Alex Cedeño Mendoza
Notaría Cuarta Cantón Manta
Titular - Encargado

Impreso por: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0089747

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de enero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3250102000 MAZATO
Manta, veinte y siete de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 12-85

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102096, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,60m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000.00m2. (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)
Por el Frente: 70,00m. - Calle pública
Por atrás: 70,00m. - Sr. Arturo Garcia
Costado derecho: 100.00m - Ab. Manuel Barrezueta
Costado izquierdo: 100,60m - Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 12,60m2

AREA CALLE PLANIFICADA: 1299,00m2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 4731,00m2

- *A favor de Saltarenko Moreira Marlinda Del Rocío, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,60m2.*
- *A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m2.*
- *A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m2.*
- *A favor de Stampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 306,00m2.*
- *A favor de Molina Bravo Delsa Vitalina, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m2.*
- *A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m2.*
- *A favor de Lirio López Felix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m2.*
- *A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m2.*
- *A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m2.*
- *A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m2.*
- *A favor de Alcívar Loor Leida Monserrate, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 360,00m2.*
- *A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2012: 150,00m2.*
- *A favor de Castro Tipán Elmos Gregorio, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2012: 126,75m2.*
- *A favor de Sornoza Sornoza Felipe Floresmilo, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2012: 128,25m2.*
- *A favor de Bermúdez Arteaga Luis Enrique, Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 06 de mayo del 2013: 125,25m2*

(Parte del Lote –D): Escritura autorizada por la notaria Cuarta de
el 22 de marzo del 2013: 300,00m2.
Parte del Lote –E): Escritura autorizada por la notaria Cuarta
e inscrita el 25 de marzo del 2013: 150,00m2.
A favor de Vilma Piedad
Lote –F): Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el
inscrita el 08 de abril del 2013: 120,75m2.
- A favor de Rosa Virginia Barrezueta Pico (Parte del Lote –A): Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de abril del 2013: 450,00m2.

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 459-3025 CON FECHA DICIEMBRE 20 DEL 2012: 300,00m2
A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m2
A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR (PARTE DEL LOTE-A): 450,00M2
Frente: 30,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 30,00m. – Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño
Costado izquierdo: 15,00- Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M2
Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. – Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo
Costado izquierdo: 15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO FRANCISCO ALVARADO ROBAYO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M2
Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. – Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico
Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 032-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa:"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AREA CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.Garcia

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2612 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044506

AUTORIZACION

Nº. 12-A-85

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Orbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote "A", con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 30,90m. Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 30,60m. Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,90m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño
Costado izquierdo: 15,00- Calle pública
Área Total: 459,00m2

Manta, 23 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se entrega de manera la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que se ha de [illegible] de manera [illegible] por la cual estamos cerca a omisión, eximiendo de responsabilidad al servidor, en se comprueba que se han presentado datos para a [illegible] en las solicitudes correspondientes.
R. Garcia.

Arq. Diego Cedeño Sierra
Secretario Técnico Planificador
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

BARREZUETA PICO
KARINA ROCIO

MANTA
MANTA
MANTA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SUPERIOR

PICO FIALLO

POR DIVORCIO

003

003 - 0139

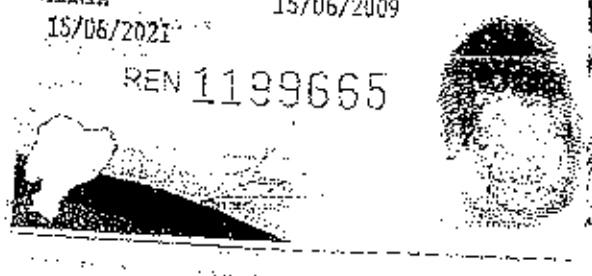
1306370618

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Dr. Rómulo Pachito Moreira
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130866977-7
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO
MANABI/MANTA/MANTA
05 JULIO 1977
001- 0111 00111 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

ECUATORIANA***** 5144111342
CASADO KARINA ROCIO BARREZUETA PICO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO AGUSTIN PONCE
MAURA AZUCENA ALCIVAR
MANTA 15/06/2009
15/06/2021
REN 1199665



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075

075 - 0287 1308669777
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PÚBLICA QUARTA
MANTA - ECUADOR

ESTUDIANTE

E443H442

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA

N° 130919092-2

MENDOZA LOOR
CRISTHIAN JAVIER

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

CASADO
LUJANA LOURDES
BRIONES ARTEAGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Manta 17 de Febrero del 2015
130919092-2 110 9055
MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER
MANABI MANTA
CENTRO DE CARGUE
USD 6
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0910150

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

CATORIANA******
GNDS
SCUNDARIA
ZEVENIDO NEPTALY BRIONES
RIZA AUXILIADORA ARTEAGA G
ONTA
1/11/2024

V4933916222
CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR
ESTUDIANTE
12/11/2012

REN 0090184

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 1309707295-5
BRIONES ARTEAGA LILIANA LOURDES
MANABI/MANTA/TARQUI
17 JUNIO 1982
003 0371 01569 F
MANABI MANTA
MANTA 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

014 - 0059
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309707295
CÉDULA

BRIONES ARTEAGA LILIANA LOURDES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

MOVIMIENTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2409

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2409

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151	28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.385	09/11/1999	1.319
Compra Venta	Compraventa	2.390	24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613	13/03/2007	8.834
Compra Venta	Compraventa	1.613	11/07/2007	21.917
Compra Venta	Compraventa	2.472	11/10/2007	33.784
Compra Venta	Compraventa	2.838	19/11/2007	38.313
Compra Venta	Compraventa	1.194	09/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.505	06/06/2008	20.369
Compra Venta	Compraventa	307	23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308	23/01/2009	4.926
Compra Venta	Compraventa	310	23/01/2009	4.951
Compra Venta	Compraventa	517	13/02/2013	[illegible]
Compra Venta	Compraventa	527	13/02/2013	11.799
Compra Venta	Compraventa	559	14/02/2013	13.983
Compra Venta	Compraventa	542	14/02/2013	11.918
Compra Venta	Compraventa	937	22/03/2013	19.445
Compra Venta	Compraventa	966	25/03/2013	19.584
Compra Venta	Compraventa	1.103	08/04/2013	22.845
Compra Venta	Compraventa	1.287	25/04/2013	26.801
Compra Venta	Compraventa	1.399	06/05/2013	28.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95
Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002949	Barrezueta Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013
Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724
Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Umbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificacada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karia Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08569777	Ponce Aicivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1015

4 / 2- Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 Folio Final: 8.624

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicada en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho) POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros - Galis Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06170618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1015

5 / 2- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 5.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739012	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06170618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene, POR EL FRENTE;Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho).POR ATRAS:Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico, con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 38 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199

Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Ubirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2 Por el Frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho, POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07351856	Giler Molina Nelida Adali	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804

Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 2.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y Linderos Por el frente veinte metros calle planificada (6.00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora), Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado Izquierdo quince metros Marco Tejena

S u p . 3 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	13-09103503	Lirio Lopez Felix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

10 / 2: Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

11 / 21 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenoo ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por elfrente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira, mas veinte metors con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

Compraventa;

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra.Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados. La venta se le realiza como cuerpo c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilson Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06375618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1919

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 1.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08657277	Alcivar Laz Leida Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06428739	Macias Macias Richard Williams	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.789 - Folio Final: 10.801

Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcela de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual, inmediaciones del Estadio Urbanizaciones de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejena Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostaiza. CON una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 10.984 - Folio Final: 10.997

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Artcaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05012138	Castro Toala Dimas Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

/ 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 11.018 - Folio Final: 11.031

Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL

CONTADO DERECHO: Doce metros noventa centímetros y propiedad de [illegible]; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y linderos con propiedad de Dimas Castro [illegible]. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado C. v.	Domicilio
Comprador	13-06427384	Sornoza Sornoza Felipe Floresmilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

II / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.445 - Folio Final: 19.458

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

B'en inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote D ubicado en el Sitio "Mozato" manzanas del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Gómez y Elisa Faustina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Salvador Paredes Albero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01848154	Macías Alava Ramón Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

II / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.684 - Folio Final: 19.697

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 2.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote D ubicado en el Sitio "Mozato" manzanas del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR

EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04561069	Cedeño Mencoza Elisa Enedina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

9 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013

Tomo: 55 Folio Inicial: 22.445 - Folio Final: 22.464

Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vasquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñafiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centimetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037769	Vasquez Mendoza Vilma Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

9 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.003 - Folio Final: 26.018

Número de Inscripción: 1.283 Número de Repertorio: 3.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO

FONDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocío Barrezueta Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10729171	Barrezueta Pico Rosa Virginia	Soltera	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casada	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcívar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

2) / 3) Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28.275 - Folio Final: 28.289

Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mrzato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad por herederos; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Toala ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de CIEN CO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01512512	Bermudez Arteaga Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casada	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcívar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	21		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:02 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: Dra. Silvia Santana Rodríguez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

9

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 20141101004P01191. DOY FE.

Dra. Verónica Sevilla Carrillo
Notaría Décima Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	30-01-14	FECHA DE ENTREGA: tsachep
CLAVE CATASTRAL:	3-25-01-02	
NOMBRES y/o RAZÒN	Barrezueta Pico Karina	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		clave nueva 3-25-01-25-000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Exp fusion Desmembracion)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción H° - cubierta estructura con una area de 64 m² (Estudiado)

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2409:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Uso de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Supeficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151	28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585	09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390	24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613	13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613	11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471	11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838	19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194	06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503	06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307	23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308	23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310	23/01/2009	4.951
Compra Venta	Compraventa	517	13/02/2013	1
Compra Venta	Compraventa	527	13/02/2013	10.789
Compra Venta	Compraventa	539	14/02/2013	10.984
Compra Venta	Compraventa	542	14/02/2013	11.078
Compra Venta	Compraventa	957	22/03/2013	19.445
Compra Venta	Compraventa	966	25/03/2013	19.684
Compra Venta	Compraventa	1.103	08/04/2013	22.445
Compra Venta	Compraventa	1.283	25/04/2013	26.003
Compra Venta	Compraventa	1.399	06/05/2013	28.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1º REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002949	Barrezueta Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificacada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karia Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

2/ Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8,614 - Folio Final: 8,627

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1,168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, diez metros calle planificada (6,00m de ancho) POR ATRAS, diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros - Felix Iario López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Kariana Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

3/ Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21,932 - Folio Final: 21,940

Número de Inscripción: 1,613 Número de Repertorio: 3,259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extension, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora) Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 33.384 - **Folio Final:** 33.394
Número de Inscripción: 2.471 **Número de Repertorio:** 5.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene POR EL FRENTE;Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho).POR ATRAS:Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 38.210 - **Folio Final:** 38.222
Número de Inscripción: 2.838 **Número de Repertorio:** 5.707
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE: treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO: trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

9 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199

Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Ubirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07351856	Giler Molina Nelida Adali	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

9 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Costado Derecho quince metros. lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tolena.

S 3 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09183503	Lirio Lopez Felix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

10 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036631	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

11 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenoo ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por elfrente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira mas veinte metors con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Golix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1583	09-nov-1999	1013	1013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

12 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho) Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico.Y por el Costado Izquierdo trece metros y Lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra.Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

13 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 1.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08657277	Alcivar Laz Leida Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06428739	Macias Macias Richard Williams	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

14 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 20 Folio Inicial: 10.789 - Folio Final: 10.801

Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrias de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejena Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mireila Viviana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostaiza. COn una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

15 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 10.984 - Folio Final: 10.997

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05012138	Castro Toala Dimas Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

16 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 11.018 - Folio Final: 11.031

Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL

COSTADO DERECHO: Doce metros noventa centímetros y propiedad de Nelida Adali Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Dimas Castro Toala. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06427384	Sornoza Sornoza Felipe Floresmilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

17 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.445 - Folio Final: 19.488

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Faedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad de Señor Santandro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0184 8154	Macías Alava Ramon Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1012	1013

18 / 71 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.654 - Folio Final: 19.697

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 2.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR

EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04561069	Cedeño Mencoza Elisa Eudina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1015

19 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013
Tomo: 55 Folio Inicial: 22.445 - Folio Final: 22.464
Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vasquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñafiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037769	Vasquez Mendoza Vilma Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

20 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013
Tomo: 63 Folio Inicial: 26.003 - Folio Final: 26.018
Número de Inscripción: 1.283 Número de Repertorio: 3.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO

DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocío Barrezueta Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10729171	Barrezueta Pico Rosa Virginia	Soltera	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcívar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

21 / 21 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28.275 - Folio Final: 28.289

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Tonla ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01512511	Bermudez Arteaga Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcívar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	21		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:02 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: Ing. Alicia Sorhora Quintero

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Valide del Certificado 30 días, Excepto que se ...era un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe c...municar cualquier error en este Documento ...l Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GAD MUNICIPAL DE MANTA
DESCENTRALIZACIÓN
CANTÓN MANTA

No. 1285

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ***KARINA ROCIO BARREZUETA PICO,*** *ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral # 3250102000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m2. (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)
***Por el Frente**: 70,00m. – Calle pública*
***Por atrás**: 70,00m. – Sr. Arturo García*
***Costado derecho:** 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta*
***Costado izquierdo**: 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño*

AREA NO JUSTIFICADA 19,00m2

AREA CALLE PLANIFICADA 1200,00m2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4731,00m2

- *A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocío, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m2.*
- *A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m2*
- *A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m2.*
- *A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m2.*
- *A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m2.*
- *A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m2.*
- *A favor de Lino López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m2.*
- *A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m2.*
- *A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m2.*
- *A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m2.*
- *A favor de Alcivar Laz Leida Monserrate, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 26 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 300,00m2.*
- *A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 150,00m2.*
- *A favor de [illegible] Gregorio, Escritura autorizada [illegible] de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 150,00m2.*
- *A favor de Solórzano Sornoza Felipe Florentino, Escritura autorizada por la notaria Primera [illegible] de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2013: 125,25m2.*
- *A favor de Bermudez Arteaga Luis Enrique, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 26 de febrero del 2013 e inscrita el 06 de mayo del 2013: 125,25m2.*

- *A favor de Ramón Santiago Macías Alava (Parte del Lote –D) , Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 22 de marzo del 2013: 300,00m2.*
- *A favor de Elisa Eredina Cedeño Mendoza (Parte del Lote –D): , Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de marzo del 2013: 150,00m2.*
- *A favor de Viima Piedad Vásquez Mendoza (Lote –E): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 08 de abril del 2013: 120,75m2.*
- *A favor de Rosa Virginia Barrezueta Pico (Parte del Lote –A): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de abril del 2013: 450,00m2.*

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N°–459-3025 CON FECHA DICIEMBRE 20 DEL 2012: 300,00m2
A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m2
A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR (PARTE DEL LOTE-A): 450,00M2
Frente: *30,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)*
Atrás: *30,00m. – Propiedad de Leonidas Cedeño*
Costado derecho: *15,00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño*
Costado izquierdo: *15,00- Calle pública*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M2
Frente: *10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)*
Atrás: *10,00m. – Propiedad de Leonidas Cedeño*
Costado derecho: *15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo*
Costado izquierdo: *15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loor*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO FRANCISCO ALVARADO ROBAYO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M2
Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: *15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico*
Costado izquierdo: *15,00- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño*

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:
- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 032-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 23 de Enero del 2014

Arq. Jenny Cedeño Y.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el/la solicitante; por lo cual estamos exentos a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han proporcionado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.Garcia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 12-A-85

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno. propiedad de la Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico, ubicado en el sitio "Mozato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del canión Manta, correspondiente a una parte del* ***Lote – A.*** *con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *30.00m -- Calle planificada (6.00m ancho)*
Atrás: *30.00m. -- Propiedad de Leonidas Cedeño*
Costado derecho: *15.00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño*
Costado izquierdo: *15.00- Calle público*
Área Total: *450.00m2*

Manta. 23 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual estamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

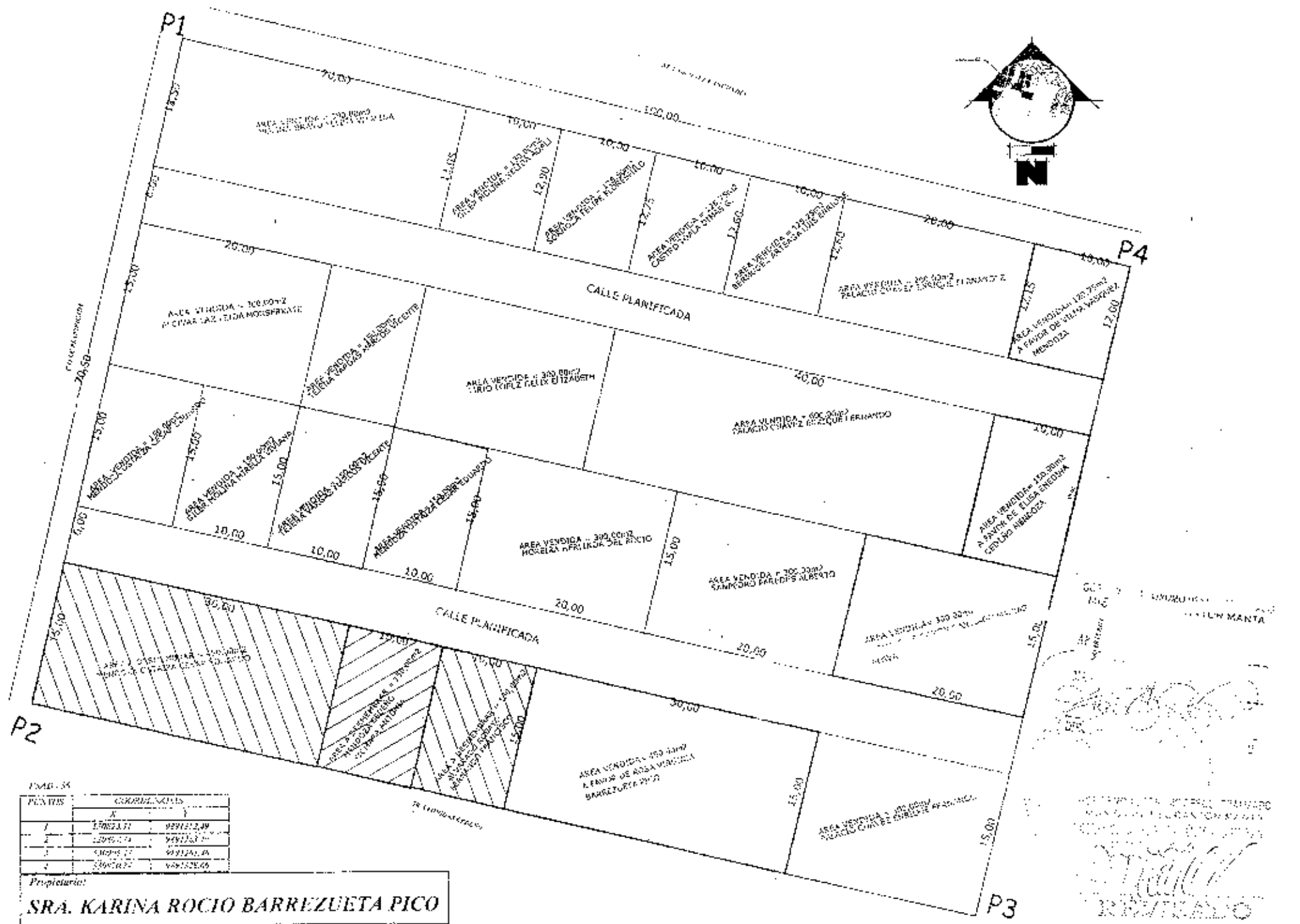
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor BARREZUETA PICO KARINA ROCIO con CI 1306370618 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
CI 1306370618



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]

Propietario:

SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

Ubicación:
[illegible]
Clave catastral Nº [illegible]
PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA

Area total:
7000,00m2

FECHA: Enero 2014
ESCALA: 1:500

REVISADO

Fecha: Enero 23/2014