

0000048687

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1867

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3812

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de junio de 2018 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307589521	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306225440	CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308606928	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 24 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250126000	26/10/2017 15:02:40	64048	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE-A, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros - Calle planificada (seis metros ancho); ATRAS: Diez metros propiedad de Leonidas Cedeño, COSTADO DERECHO: Quince metros Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros - señor Crishtian Javier Mendoza Looor, AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios

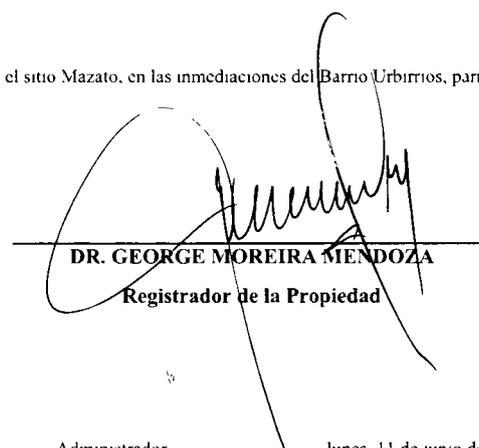
Superficie del Bien 150.00M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, en las inmediaciones del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000048688



NOTARÍA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

DE

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA  
TARQUI DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO Y LUIS XAVIER CASANOVA  
BERMUDEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA

CUANTIA USD\$1,864.84

**FACTURA: 001.002.000036984**

**NUMERO: 20181308002P01407**

CELEBRADA EL DÍA 24 DE MAYO DEL 2018  
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 24 DE MAYO DEL 2018

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000048690



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000036984

NUMERO: 20181308002P01407

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO Y LUIS JAVIER CASANOVA BERMÚDEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA.-

LA CUANTÍA ES DE \$1.864,84.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta Ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis cero seis nueve dos guion ocho**, **Y LUIS JAVIER CASANOVA BERMÚDEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Cantón Chone y de tránsito por esta Ciudad de Manta, portador de la

cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos dos cinco cuatro cuatro guion cero**, casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamará **LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco ocho nueve cinco dos guion uno**, por sus propios y personales derechos, quien declara que ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad Manta, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

0000048691



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

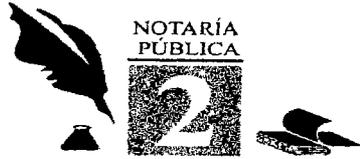
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración y suscripción de este contrato, los señores **XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta Ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis cero seis nueve dos guion ocho**, y **LUIS JAVIER CASANOVA BERMÚDEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Cantón Chone y de tránsito por esta Ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos dos cinco cuatro cuatro guion cero**, casado entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamará **LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cinco ocho nueve cinco dos guion uno, por sus propios y personales derechos, quien declara que ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en las inmediaciones del Barrio Urbirrios, Parroquia Parqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE-A, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y calle planificada (seis metros de ancho), **POR ATRÁS** diez metros y propiedad de Leonidas Cedeño, **POR EL COSTADO DERECHO** quince metros y propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros y propiedad del señor Cristhian Javier Mendoza Loor, **CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble que fue adquirido por la señora **XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO**, en su estado civil casada, a los cónyuges señores Nelson Leonardo Ponce Alcívar y Karina Rocío Barrezueta Pico, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



0000048692

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

Cuarta del cantón Manta el día diez de febrero del dos mil catorce / e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de octubre diez del dos mil diecisiete, / bajo el número de inscripción tres mil trescientos ochenta y siete. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- / **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores **XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO y LUIS JAVIER CASANOVA BERMÚDEZ**, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en las inmediaciones del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE-A, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y calle planificada (seis metros de ancho), **POR ATRÁS** diez

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

metros y propiedad de Leonidas Cedeño, **POR EL COSTADO DERECHO** quince metros y propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros y propiedad del señor Cristhian Javier Mendoza Loor, **CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- Por lo tanto los Vendedores transfieren a la adquirente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 84/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlos al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace

0000048693



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO 052622583/0994098850  
patr.mendoza@hotmail.com



como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. El vendedor señala su domicilio El sector Sur, La Santiago, primera transversal y Amancay del cantón Quito Provincia de Pichincha, teléfono 0995584660, correo electrónico javierchino@outlook.com, la compradora señala su domicilio el Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0994098850, correo electrónico metosmia@yahoo.es; en la que podrán ser notificados

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN**

**PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

**COMPRADORA.-** La Compradora, señora **VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA** declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble

descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimos vinculados con

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

**GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.-



0000048694

NOTARIA SEGUNDA DE MARIANO  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 0526225820057214  
pati.mendoza@hotmail.com



**LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías, con matrícula número 13-2007-68 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *P. Corregido Javier; vale, doy fe.*

Elaborado por J.A.P.V.

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mariano - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mariano - Ecuador

*[Handwritten Signature]*



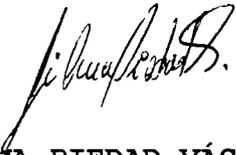
**XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDENO**

C.C. No. 130860692-8



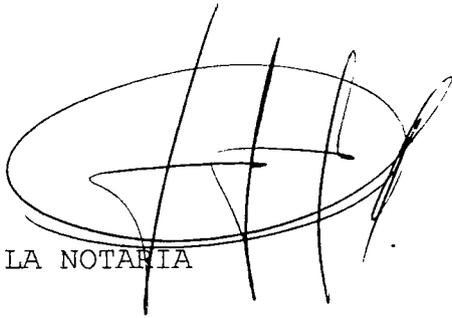
LUIS JAVIER CASANOVA BERMÚDEZ

C.C. No. 130622544-0,



VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA

C.C. No. 1307589521 /



LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Asesoría - La Paz



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000048695



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011779, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 9:55:27, la Ficha Registral Número 64048.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3250126000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de octubre de 2017      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 150.00M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE-A, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros - Calle planificada (seis metros ancho); ATRAS: Diez metros propiedad de Leonidas Cedeño; COSTADO DERECHO: Quince metros Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros - señor Cristhian Javier Mendoza Loo, ÁREA TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387      26/oct./2017	89 197	89 221

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      jueves, 26 de octubre de 2017                      **Número de Inscripción:** 3387                      Tomo  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 8600                      Folio Inicial:89 197  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA                      Folio Final 89.221  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del LOTE-A, Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Canton Manta Area Total: 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308606928	MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARJINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

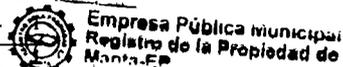
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Fecha: **21 MAY 2018** HORA: 9:55

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:64048

lunes, 21 de mayo de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:27 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundin  
Abogada - B. U. U. U. U.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.O.  
Fecha **21 MAY 2018** Hora: **9:55**

0000048696



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE AVALÚO  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000152363  
Nº ELECTRÓNICO : 58347



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Junio~~ 21 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-01-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS PARTE LT.A

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1308606928

Propietario  
MENDOZA CEDEÑO-XIOMARA ANTONIA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

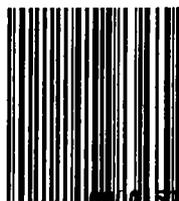
TERRENO:	1864.84
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	1864.84
SON:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-21 16:32:09.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



0000152363



CONFIDENTIAL

0000048697



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092190

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

perteneciente a SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS PARTE LT.A

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$ 1864.84 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE MAYO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

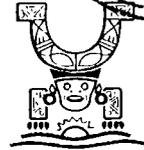
0000048698



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120933**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 22 mayo 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE:

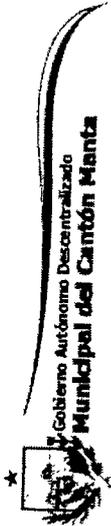
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-25-01-26-000 SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS PARTE LT.A	100,00%

*[Handwritten signature]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segundo  
Manta - Ecuador.

CONFIDENTIAL



No. 21060

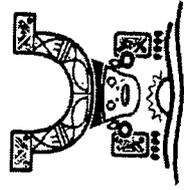
# COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-01-26-000	150,00	1864,84	337203	21060
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1308606928	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	SITIO MAZATO INMD URBIRRIOS PARTE LTA	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	18,65		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,59		
1307589621	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	NA	TOTAL A PAGAR	24,24		
			VALOR PAGADO	24,24		
			SALDO	0,00		

22/05/2018 10:43:51

EMISION: 22/05/2018 10:43:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000048699



Este documento está firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV):

T898806094

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

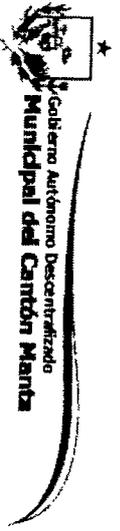


**CANCELADO**



TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 21061

22/05/2018 10:44:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARRQUI	3-25-01-26-000	150,00	1964,94	337204	21061

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1308808928	MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	SITIO MAZATO INMD URBIRRIOS PARTE LTA	Impuesto Principal Compra-Venta	7,02
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	8,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	8,02
1307589521	VASQUEZ MENDOZA YILMA PIEDAD	SALDO	0,00

EMISION: 22/05/2018 10:44:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

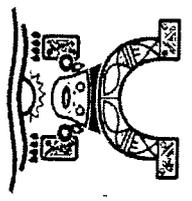
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2123620336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



## CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Secunda



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono: 911

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000095427

000095427

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

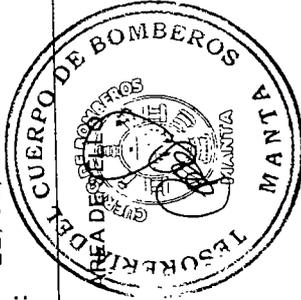
C.I./R.U.C.: MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO INMD.URBIRRIOS PARTE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 572101  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/05/2018 09:42:51  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-25-01



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000048700

CONFIDENTIAL

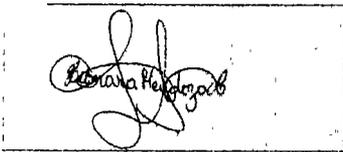


0000048701



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

1/1



**Número único de identificación:** 1308606928

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** MENDOZA JULIO CESAR

**Nombres de la madre:** CEDEÑO OSTAIZA YDILIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 187-123-98462



187-123-98462



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000048702

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130860692-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA CEDEÑO  
XIOMARA ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE

FECHA DE EMISION 2012-11-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL CASADA  
JULIS JAVIER  
CASANOVA BERMUDEZ



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO OSTATZA YDILIA MERCED

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
CHONE  
2012-11-18

FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-18

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

035 JUNTA No

035 - 029 NUMERO

1308606928 CEDULA

MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CHONE CANTON

CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... tojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

IMP. 1034 AN 1

CONFIDENTIAL

0000048703



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306225440

**Nombres del ciudadano:** CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** CASANOVA LUIS RAMON

**Nombres de la madre:** BERMUDEZ MARIA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 181-123-98629



181-123-98629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000048704

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130622544-0

APellidos y Nombres: **CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-08-17**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

**XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDENO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **CASANOVA LUIS RAMON**

APellidos y Nombres de la Madre: **BERMUDEZ MARIA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: **ZAMORA 2014-07-02**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-07-02**

E233312222

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.

001 - 382 NUMERO

1306225440 CEDULA

**CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION.

QUITO CANTON ZONA: 2

SAN BARTOLO PARROQUIA

que las precedentes reproducciones que constan en... tojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda

CONFIDENTIAL

0000048705



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307589521

**Nombres del ciudadano:** VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ANGEL MIGUEL VASQUEZ

**Nombres de la madre:** VICENTA LOZANIA MENDOZA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 189-123-98734



189-123-98734

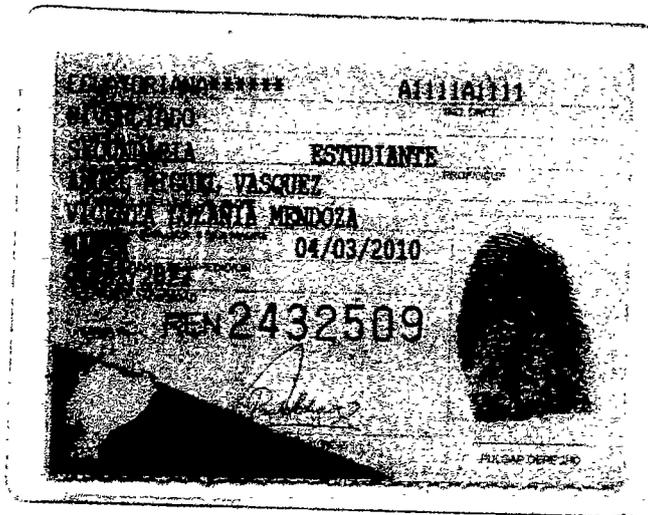
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000048706



Abg. Patricia Mendoza Briones

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 005 - 251 1307589521 CEDULA

VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR BEIRUT CANADA  
PAIS CANADA  
ZONA TORONTO  
OFICINA CONSULAR C. E. EN TORONTO

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Manta... 24 Mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



**CIUDADANA(O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE LA JRV

*Compuadora*



NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL  
AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS  
UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P01407.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

.....  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
~~MANTA - ECUADOR~~



0000048707

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1867**

**Número de Repertorio:**

**3812**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1867 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307589521	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	COMPRADOR
1306225440	CASANOVA BERMUDEZ LUIS JAVIER	VENDEDOR
1308606928	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250126000	64048	COMPRAVENTA

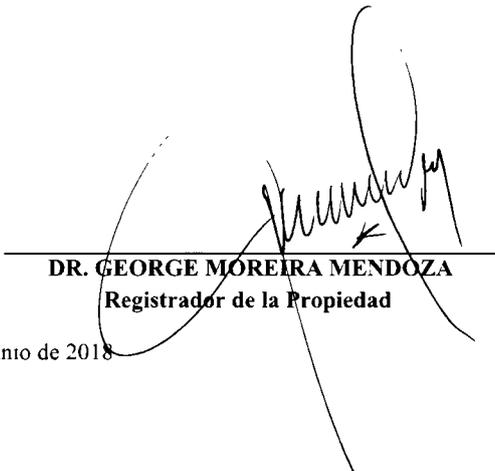
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018