

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
INSTITUCION:		TIPO DE ESTABLECIMIENTO:		NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:		DIRECCION:		MUNICIPIO:	
ESTADO:		PAIS:		FECHA DE EMISION:		VALOR:		MONEDA:	
CATEGORIA:		SUBCATEGORIA:		DESCRIPCION:		OBSERVACIONES:		FIRMA:	
SELLO:		SELLO:		SELLO:		SELLO:		SELLO:	

THE
FOLK
SOCIETY

[illegible]

Sketch of Hill

Sketch of Valley

Hill

Valley

750

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2
☐ 3	☐ 4	☐ 3	☐ 4
☐ 5	☐ 6	☐ 5	☐ 6
☐ 7	☐ 8	☐ 7	☐ 8
☐ 9	☐ 10	☐ 9	☐ 10
☐ 11	☐ 12	☐ 11	☐ 12
☐ 13	☐ 14	☐ 13	☐ 14
☐ 15	☐ 16	☐ 15	☐ 16
☐ 17	☐ 18	☐ 17	☐ 18
☐ 19	☐ 20	☐ 19	☐ 20
☐ 21	☐ 22	☐ 21	☐ 22
☐ 23	☐ 24	☐ 23	☐ 24
☐ 25	☐ 26	☐ 25	☐ 26
☐ 27	☐ 28	☐ 27	☐ 28
☐ 29	☐ 30	☐ 29	☐ 30
☐ 31	☐ 32	☐ 31	☐ 32
☐ 33	☐ 34	☐ 33	☐ 34
☐ 35	☐ 36	☐ 35	☐ 36
☐ 37	☐ 38	☐ 37	☐ 38
☐ 39	☐ 40	☐ 39	☐ 40
☐ 41	☐ 42	☐ 41	☐ 42
☐ 43	☐ 44	☐ 43	☐ 44
☐ 45	☐ 46	☐ 45	☐ 46
☐ 47	☐ 48	☐ 47	☐ 48
☐ 49	☐ 50	☐ 49	☐ 50
☐ 51	☐ 52	☐ 51	☐ 52
☐ 53	☐ 54	☐ 53	☐ 54
☐ 55	☐ 56	☐ 55	☐ 56
☐ 57	☐ 58	☐ 57	☐ 58
☐ 59	☐ 60	☐ 59	☐ 60
☐ 61	☐ 62	☐ 61	☐ 62
☐ 63	☐ 64	☐ 63	☐ 64
☐ 65	☐ 66	☐ 65	☐ 66
☐ 67	☐ 68	☐ 67	☐ 68
☐ 69	☐ 70	☐ 69	☐ 70
☐ 71	☐ 72	☐ 71	☐ 72
☐ 73	☐ 74	☐ 73	☐ 74
☐ 75	☐ 76	☐ 75	☐ 76
☐ 77	☐ 78	☐ 77	☐ 78
☐ 79	☐ 80	☐ 79	☐ 80
☐ 81	☐ 82	☐ 81	☐ 82
☐ 83	☐ 84	☐ 83	☐ 84
☐ 85	☐ 86	☐ 85	☐ 86
☐ 87	☐ 88	☐ 87	☐ 88
☐ 89	☐ 90	☐ 89	☐ 90
☐ 91	☐ 92	☐ 91	☐ 92
☐ 93	☐ 94	☐ 93	☐ 94
☐ 95	☐ 96	☐ 95	☐ 96
☐ 97	☐ 98	☐ 97	☐ 98
☐ 99	☐ 100	☐ 99	☐ 100

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARA AL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (especificar)

100

[illegible]



3250126
600.
EUGUI. 2014.12.08.04P119

COMPARECEN: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NELSON
LEONARDO PONCE ALVAR Y SEÑORA KARINA ROCIO BARREZUETA
PICO; A FAVOR DE LA SEÑORA XIMENA ANTONIA MENDOZA
CEDENO.

CUANTIA: USD \$ 600.00

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, diez de febrero
del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELISE CEDENO
MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Mantá, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor
NELSON LEONARDO PONCE ALVAR y señora KARINA ROCIO
BARREZUETA PICO, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, a quienes doy fe en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero ocho seis seis nueve
cero siete siete; y, uno tres cero seis tres siete cero seis uno ocho,
cuya copia fotostática debidamente certificada por
Miguelo a esta escritura como documento habilitante. Los
Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad, y
domiciliados en esta ciudad de Mantá. Y por otra parte, en calidad de

4/ Elise Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Mantá, Ecuador

"COMPRADORA", la señora XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho seis cero seis nueve dos ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES", y por otra parte, la señora XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO, a quien de ahora en

adelante se lo denominará, como "COMPRAS". SEGUNDA .
ANTECEDENTES. Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de
un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón
Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que lo hicieron al señor
Manuel Vicente Barrezuela, según consta de la escritura pública de
Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el
veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y nueve; e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de noviembre de mil
novecientos noventa y nueve; terreno comprendido originalmente comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Setenta metros
y lindera con calle pública; POR ATRÁS, los mismos setenta metros y lindera con
propiedad del señor Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO, Cien metros
y lindera con propiedad de el vendedor Abogado Manuel Vicente Barrezuela;
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos cien metros y lindera con
propiedad del señor Leonidas Cedeño. Con una superficie total de SIETE MIL
METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se han realizado varias

ventas, las mismas que se encuentran legalmente inscritas. TERCERA :

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y por medio de este
instrumento público los Vendedores, los cónyuges señores NELSON LEONARDO
PACHE ALVARO y señora KARINA ROCIO BARREZUELA PICO, por sus

Manuel Vicente Barrezuela
Abogado
Notario Público
Cantón Manta
Provincia de Manabí
Ecuador

propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, correspondiente a una parte del LOTE -A, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros - Calle planificada (seis metros ancho); POR ATRÁS, Diez metros Propiedad de Leónidas Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros - señor Crithian Javier Mendoza Leon. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEISCIENTOS DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA

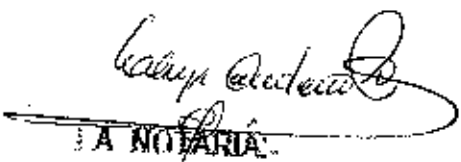
Notaria Pública
Manta, Ecuador
Alicia Santana

ORDÓÑEZ. Registro Profesional número: Dos mil doscientos noventa y uno
del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *E.*


NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR
C.C. No. 130866977-7


KARINA MICIO-BARREZUETA PICO
C.C. No. 130637061-8


ROMARY ANTONIA MENDOZA CEDENO
C.C. No. 130866942-8


LA NOTARIA.

Seas



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2411-479 / 2411-477

TITULO DE CREDITO No. 000251125

2/10/2014 10:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDOLÍ		3-25-01-25-000	150,00	600,00	118795	251-25
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306370513	BARREZUELA PICO KARINA ROCIO	SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS PARTE LT A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1,00	
			TOTAL A PAGAR		2,00	
			VALOR PAGADO		2,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/10/2014 10:52 - NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 2/10/2014
Hija: Sra. Narcisca Cabrera

1199



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2411-479 / 2411-477

TITULO DE CREDITO No. 000251124

2/10/2014 10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDOLÍ		3-25-01-25-000	150,00	600,00	118793	251124
VENDEDOR			ALCAJALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306370513	BARREZUELA PICO KARINA ROCIO	SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS PARTE LT A	Impuesto principal		6,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Esidencia de Guayaquil		1,50	
			TOTAL A PAGAR		7,50	
			VALOR PAGADO		7,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/10/2014 10:52 - NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 2/10/2014
Hija: Sra. Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0039365

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MAZATO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266701
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/01/2014 11:25:54

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 16 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061426

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a KARINA ROCIO BARREZUELA PICO
ubicada SITIO MAZATO - INMED. DEL BARRIO URBIRRIOS PARTE LT. 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$600.00 SEISCIENTOS 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Rep. de Ecuador
Cantón Manta
Municipio de Manta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ de 20
10 FEBRERO 2014

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

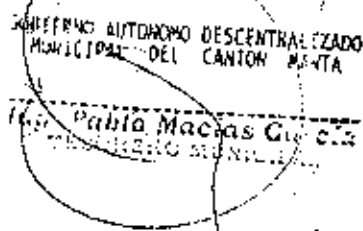
Nº 0089748

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de enero de 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3250102000 MAZATO
Manta, veinte y siete de enero del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0108686

No. Certificación: 108686

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19519

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO INMD, URBIRRIOS PARTE LT.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306370618

KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

600,00

Son: SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel E. Sanabria

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250102000.

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2014 8:39:30

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirinos, calle sin nombre, parroquia Targui del cantón Manta. Clave Catastral B 3250102000, el mismo que de acuerdo a esa figura describe una superficie total de 7000,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m². (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

Por el Frente: 70,00m. - Calle pública

Por atrás: 70,00m. - Sr. Ariuro García

Costado derecho: 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta

Costado izquierdo: 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 12,00m²

AREA CALLE PLANIFICADA: 1260,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4731,00m²

- A favor de Solórzano Margara Herlinda Del Rocío, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m².
- A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m².
- A favor de Giler Molina Miralla Yviana, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m².
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 9 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m².
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m².
- A favor de Giler Molina Nejián Adeli, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m².
- A favor de Liria López Celix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m².
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m².
- A favor de Alcivar Liz Leida Monserrate, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 300,00m².
- A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 150,00m².
- A favor de Castro Toala Dina Gregorio, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2013: 126,75m².
- A favor de Sarmaza Sarmaza Felipe Florentino, Escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2013: 128,25m².
- A favor de Bermudez Atienza Luis Enrique, Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 26 de febrero del 2013 e inscrita el 06 de mayo del 2013: 125,25m².

Dirección: Calle D y A
Teléfonos: 2611 411 / 2611 413 / 2611 538
Fax: 2611 731
Casilla: 13-05-0512
Correo electrónico: manta@gob.ec
Web: www.manta.gov.ec

Pág. 1

CENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA
• Parte del Lote -D): Escritura autorizada por la notaria Cuinta de
22 de marzo del 2013: 300,00m².
• Parte del Lote -D): Escritura autorizada por la notaria Cuinta
25 de marzo del 2013: 150,00m².
• Parte del Lote -E): Escritura autorizada por la notaria Cuinta
20 de febrero del 2013 e inscrita el 08 de abril del 2013: 120,75m².
• A favor de Rosa Virginia Barreleta Pico (Parte del Lote -A): Escritura autorizada por la notaria Cuinta
Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de abril del 2013: 450,00m².

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 459-3025 CON FECHA
DICIEMBRE 20 DEL 2012:
A favor de Mendoza Ostaiza Ces. y Eduardo: 150,00m² 300,00m²
A favor de Mendoza Ostaiza Ces. y Eduardo: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR:
450,00M²
Frente: 30,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 30,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño
Costado izquierdo: 15,00- Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO:
150,00M²
Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo
Costado izquierdo: 15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO FRANCISCO ALVARADO ROBAYO:
150,00M²
Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barreleta Pico
Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño

AREA SOBRANTE:

Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínima es 150,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 032-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Enero del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: cadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para emitir escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m². (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1992 e inscrita el 22 de noviembre del 1992)

Por el Frente: 70,00m. - Calle pública

Por atrás: 70,00m. - Sr. Arturo García

Costado derecho: 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta

Costado izquierdo: 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: _____ 19,00m²

AREA CALLE PLANIFICADA: _____ 1200,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4731,00m²

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocio, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m².
- A favor de Tejera Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m².
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m².
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Lenor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m².
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 12 de noviembre del 2007: 390,00m².
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m².
- A favor de Jirio López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Vilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 2 de enero del 2009: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m².
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m².
- A favor de Alcivar Laz Leida Monserrat, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2013: 300,00m².
- A favor de Tejera Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 13 de febrero del 2012: 150,00m².
- A favor de Castro Toala Dimas Gregorio, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2012: 126,75m².
- A favor de Sornoza Sornoza Felipe Floresmiló, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 14 de febrero del 2012: 128,25m².
- A favor de Bermudez Arteaga Luis Enrique, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 06 de mayo del 2013: 123,25m².

Parte del Lote -D- Escritura autorizada por la notaría Cuatrecasas el 22 de marzo del 2013: 300,00m²
 Parte del Lote -E- Escritura autorizada por la notaría Cuatrecasas el 22 de marzo del 2013: 150,00m²
 Parte del Lote -F- Escritura autorizada por la notaría Cuatrecasas el 08 de abril del 2013: 120,75m²
 A favor de Rosa Virginia Barrezueta Pico (Parte del Lote -A-): Escritura autorizada por la notaría Cuatrecasas el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de abril del 2013: 450,00m².

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 459-3025 CON FECHA DICIEMBRE 20 DEL 2012:
 A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m²
 A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR (PARTE DEL LOTE-A): 450,00M²
 Frente: 30,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
 Atrás: 30,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
 Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño
 Costado izquierdo: 15,00- Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M²
 Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
 Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
 Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo
 Costado izquierdo: 15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO FRANCISCO ALVARADO ROBAYO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M²
 Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
 Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
 Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico
 Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 032-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Enero del 2014


 Asa. Janeth Cedeño V.
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

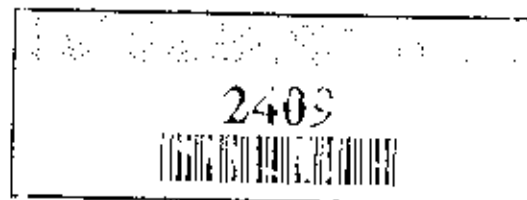


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
 B. García



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2403

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezuela. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actu	Número y fecha de inscripción	Folio Fictal
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.385 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	52.712
Compra Venta	Compraventa	613 15/03/2007	5.611
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951
Compra Venta	Compraventa	517 13/02/2013	1
Compra Venta	Compraventa	527 13/02/2013	10.789
Compra Venta	Compraventa	539 14/02/2013	10.981
Compra Venta	Compraventa	542 14/02/2013	11.018
Compra Venta	Compraventa	957 22/03/2013	19.445
Compra Venta	Compraventa	966 25/03/2013	19.634
Compra Venta	Compraventa	1.103 08/04/2013	22.445
Compra Venta	Compraventa	1.283 25/04/2013	26.003
Compra Venta	Compraventa	1.399 06/05/2013	28.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



Certificado impreso por: JHAT

Ficha registral: 2403

Página: 1 de 1

1 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL.

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002949	Barreuzeta Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 21 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barreuzeta Pico Karina Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000968	Barreuzeta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 21 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barreuzeta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barreuzeta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barreuzeta. Área Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solarzano Moreira Herlinda Del Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barreuzeta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Pouca Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 2409

Página: 3 de 12



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1585

Fec. Inscripción:

09-nov-1999

Folio Inicial:

1013

Folio Final:

1013

4 / 21 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1

Folio Inicial: 8.614

Folio Final: 8.624

Número de Inscripción: 613

Número de Repertorio:

1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del P. Urbirrios, con los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6.00m de ancho)
POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora) propiedad particular.
COSTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros
lote sobrante Karina Barrezuela. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejeda Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Lucio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1585

Fec. Inscripción:

09-nov-1999

Folio Inicial:

1013

Folio Final:

1013

5 / 21 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2007

Tomo: 1

Folio Inicial: 21.932

Folio Final: 21.940

Número de Inscripción: 1.613

Número de Repertorio:

3.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros-Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora) CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2) CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Lucio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

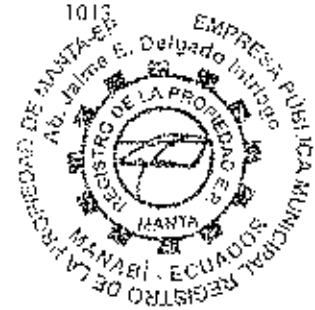
Folio Inicial:

Folio final:

Certificación impresa por: Joffe

Fecha Registrada: 2009

Página: 3 de 12



6 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Morcira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico, con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 21 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Línderos; POR EL FRENTE: treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO: trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE: trescientos noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-4182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

Certificación impresa por: JUDIS

Fecha Registro: 2009

Folios: 4 de 12



20 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicada en la calle sin nombre inmediaciones Urbanos de la Parroquia Terqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130.00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) Por Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho tres metros. Polisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo tres metros. Lote sobrante a Ana Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07351856	Giler Molina Nelida Ada	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Aleivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbanos de la parroquia Terqui del Cantón Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Costado Derecho quince metros. lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marcos Tejera.

S u p 3 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103563	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Aleivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2009
Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular
Por el Costado Derecho quince metro y lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000-036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

II / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009
Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro y propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



12 / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964
 Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

59



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por la trasera, veinte metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barzueza Pico. Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barzueza Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Paulad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barzueza Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1-1-1	1913

13 / 21 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

1.121



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08657277	Alcivar Laz Leila Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06428739	Macias Macias Richard William	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barzueza Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

14 / 21 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013
 Tomo: 26 Folio Inicial: 10.789 - Folio Final: 10.801
 Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

1.145



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio U-birrios de la

Tejeda Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Marcos Vicente
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostiza.
Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	3-06744325	Tejeda Vargas Marcos Vicente
Vendedor	3-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1585	09-nov-1999	1013	1013

15 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 10.984 - Folio Final: 10.997
Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.176
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Efraim Somoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Hernández Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05012138	Castro Toala Dina Gregorio
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1585	09-nov-1999	1013	1013

16 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 11.018 - Folio Final: 11.031
Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL

Certificado en Impresa por: JLM

Folio Registral: 2409

Página: 8 de 12



COSTADO DERECHO: Diez metros noventa centímetros y propiedad de Nelida Adali Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Dina Castro Toala. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VENTICINCO CENTÍMETROS

C U A D R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06427384	Sornoza Sornoza Felipe Floresmilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcaraz Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

17 / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.445 - Folio Final: 19.458
Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbanos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Encolina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sanpedro Paredes Albarracín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01848154	Macias Alava Ramon Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcaraz Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

18 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.684 - Folio Final: 19.697
Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 2.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbanos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR

IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO
superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04561069	Cedeño Menciaza Elisa Enequina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

19 / 21 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 2013

Tomo: 55 Folio Inicial: 22.145 - Folio Final: 22.464
Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vasquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozano Mendoza Peñañiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E- ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037769	Vasquez Mendoza Vilma Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	13-36370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

20 / 21 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.003 - Folio Final: 26.018
Número de Inscripción: 1.283 Número de Repertorio: 3.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A- ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO

DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocío Barrezuela Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10729171	Barrezuela Pico Rosa Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

21 / 21 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28,275 - Folio Final: 28,289
Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 3.5:6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escripción/Autorización/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazate" inmediaciones del Barrio Urbinitos de la Parroquia Taquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Tosta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01512511	Bermudez Arteaga Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

[Firma manuscrita]
Notaría Cuarta
Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	21		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:02 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: *Don. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lora de Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 10 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MONTALVA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110303

Nº 12-B-85

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **XIOGLARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocio Barrezuela Pivo, ubicado en el sitio "Mozato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Montalva, correspondiente a una parte del Lote - A, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño

Costado derecho: 15,00m - Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo

Costado izquierdo: 15,00 - Sr. Cristhian Javier Mendoza Loor

Área Total: 150,00m²

Montalva, 23 de Enero del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

[Firma manuscrita]
Miguel Ángel Cordero Méndez

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N° **130860692-8**

APellidos y Nombres: MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA

Lugar de Nacimiento: MANABI

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ESPOSADO: LUIS JAVIER CASANOVA BERMUDEZ




DISTRICCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

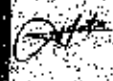
APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA JULIO CESAR

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO DTAIZA YOLIA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: CHONE 2012-11-18

Fecha de Expiración: 2022-11-18

V4343V4442




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

044

044-0224 **1308606928**

NUMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
MENDOZA CEDENO XIOMARA ANTONIA

MANABI **CIRCUNSCRIPCION** **1**

PROVINCIA **CHONE**

CANTON **CHONE** **ZONA**

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARREZUETA PICO
KARINA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
NELSON LEONARDO
PONCE ALCAVAR



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
LIC. ENFERMERIA

APellidos y Nombres del Padre
BARREZUETA MA -UEL

Apellidos y Nombres del Abuelo
PICO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2012-01-07

FECHA DE EXPIRACION
2022-01-07

E240200000

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

01-01-2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

003

003 - 0199

1306370618

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
CÉDULA
BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

PAIS
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
SLOT ALFARO

2

CANTON

PARRACOLLA

ZONA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Handwritten signature and stamp at the bottom left of the page.

CIUDADANIA 130866977-7
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO
MANABI/MANTA/MANTA
09 JULIO 1977
001- 0111 00111 M
MANABI/MANTA
MANTA 1978



EQUATORIANA***** E14111242
CASADO KARINA ROCIO BARREZUELA PICO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO AGUSTIN PONCE
MAURA AZUCENA ALCIVAR
MANTA
15/06/2021
REN 1199655

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORADO DE MANABI
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075
075-0287 1308669777
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARON	
MANTA	PARRQUIA	CENTRO DE ZONA
CANTON		

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

044

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0179

1308606928

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

UBICACIÓN

MENDOZA CEDEÑO XIMARA ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
PARTIDOS

0
0
ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
MENDOZA CEDEÑO XIMARA ANTONIA
Mante - 23 FEB 2014

COPIA AUTORIZADA Y ADOPTADA CONFORME CON SU ORIGINAL EXISTENTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.

CUMPLENTE ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITORA NUMERO 2011-0000000000. DOY FE. *Q*



2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	30-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-25-01-02		
NOMBRES y/o RAZON	Barraqueta Rico Ramiro		
CÉDULA DEL I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	(clase NUEVA) 3-25-01-26-000)		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (Enseñe fines) Desmembración		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICO EXISTENCIA VALOR LA SITIO (MEDIANERA)		
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	Se otorgo por la forma de 3 años al propietario Heliochet Barrios el 9-01-2014		
 FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 07/02/14	
INFORME DE APROBACIÓN.			



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2409

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ubicación: Avenida 4 y Calle f1
Barrio: Tarquí

Uso de Predio: Urbano

Catastral (o Ident. Predio): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barreza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SEETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio total del
Compra Venta	Compra venta	151 28/07/1999	97
Compra Venta	Compra venta	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compra venta	2.395 24/10/2006	33.712
Compra Venta	Compra venta	613 13/03/2007	8.674
Compra Venta	Compra venta	1.612 11/07/2007	21.952
Compra Venta	Compra venta	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compra venta	2.838 19/11/2007	38.211
Compra Venta	Compra venta	1.194 06/05/2008	10.166
Compra Venta	Compra venta	1.505 06/06/2008	20.089
Compra Venta	Compra venta	307 23/01/2009	4.921
Compra Venta	Compra venta	308 23/01/2009	4.956
Compra Venta	Compra venta	316 23/01/2009	4.951
Compra Venta	Compra venta	517 13/02/2012	
Compra Venta	Compra venta	527 13/02/2012	10.786
Compra Venta	Compra venta	539 14/02/2013	10.984
Compra Venta	Compra venta	542 14/02/2013	11.018
Compra Venta	Compra venta	957 23/03/2013	19.447
Compra Venta	Compra venta	966 25/03/2013	19.684
Compra Venta	Compra venta	1.103 08/04/2013	22.445
Compra Venta	Compra venta	1.383 25/04/2013	26.040
Compra Venta	Compra venta	1.399 06/05/2013	28.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002949	Barrezuela Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 21 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezuela Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 21 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta. Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezuela. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezuela. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezuela. Área Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Aleivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Folio Registrado: 2009



Folio Registrado: 2009

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1015

4.2. Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624
 Número de inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirinos, con los siguientes linderos:
 POR EL FRENTE: diez metros - calle planificada (6.00m de ancho)
 POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barzueza (vendedora) propiedad particular
 COSTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros
 Lote sobrante Karina Barzueza. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejeda Vargas Marcos Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-06350618	Barzueza Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08699777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1015

4.2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940
 Número de inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAR VENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la inmediaciones Urbirinos de la parroquia Pampi del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas:
 linderos: POR EL FRENTE: diez metros - calle planificada (6.00m de ancho) POR ATRAS: diez metros-Lote
 sobrante Karina Barzueza (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote
 sobrante Karina Barzueza (vendedora) Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina
 Barzueza (vendedora) CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R O D E O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltera	Manta
Vendedor	13-06350618	Barzueza Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08699777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Continúa impresa por: JLM

Folio Registrado: 115

Página: 1 de 1



6 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (6.00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezuela Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Morcira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezuela Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 21 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrita dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo García Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182713	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



10 / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente cuarenta y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho quince metro y lindera con calle publica Y por el Costado izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezuela Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

11 / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Morcira, mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Parades y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezuela Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezuela Pico. Por el Costado izquierdo quince metro y propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



1.1.1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964

Número de Inscripción: 510 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazazo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente veinte metros y hacia la derecha manifiesta (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular por el Costado Derecho: trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Pico Barrezueta Pico por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Pico Barrezueta Pico Sap. Deseamos sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05715277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	33-060905036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06770518	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

1.1.1.2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 1.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08657217	Alcivar Laz Leida Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06428739	Macias Macias Richard Williams	Casado	Manta
Vendedor	13-06370518	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

1.1.1.3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.789 - Folio Final: 10.801

Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Se trata de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazazo" actual inmediaciones del Barrio Urbanos de la



Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejana Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mirgella V. Viana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostalza. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejana Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

15 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 10.984 - Folio Final: 10.997
 Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.176
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05012138	Castro Toaja Dimas Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

16 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 11.018 - Folio Final: 11.031
 Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

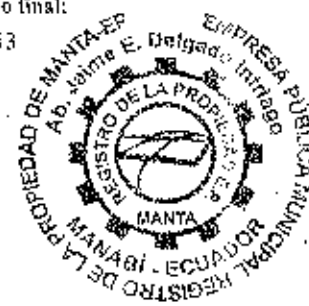
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL



COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y linda con propiedad de Nelda Acuña Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y linda con propiedad de Dimas Castro Torres. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS.

C O S T A D O D E R E C H O D O C E M E T R O S S E T E N T A Y C I N C O C E N T I M E T R O S Y L I N D A C O N P R O P I E D A D D E N E L D A A C U Ñ A G I L E R M O L I N A ; Y , P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D O C E M E T R O S S E T E N T A Y C I N C O C E N T I M E T R O S Y L I N D A C O N P R O P I E D A D D E D I M A S C A S T R O T O R R E S . C O N U N A S U P E R F I C I E T O T A L D E : C I E N T O V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S V E I N T I C I N C O C E N T I M E T R O S .

d. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06127384	Sornoza Sornoza Felipe Floresnila	Soltero	Manta
Vendedor	13-16370618	Barreuzeta Pico Karina Rocio	Casada	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

e. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

f. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2013

Folio: 48 Folio Inicial: 19,445 - Folio Final: 19,458

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2,455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

g. Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote D ubicado en el Sitio "Mazari" inmediaciones del Barrio Urbirries de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y linda con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y linda con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez y Elia Anadira Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linda con propiedad del Señor Sampecco Paredes Alberca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linda con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-018-8134	Macías Alava Ramón Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barreuzeta Pico Karina Rocio	Casada	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

i. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

15 / 71 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de marzo de 2013

Folio: 48 Folio Inicial: 19,684 - Folio Final: 19,697

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 2,470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

j. Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote D ubicado en el Sitio "Mazari" inmediaciones del Barrio Urbirries de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y linda con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y linda con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR

EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una
superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04561069	Cedeño Menezo Elisa Enequina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

19 / 21 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 2013

Tomo: 55 Folio Inicial: 22.445 - Folio Final: 22.464

Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vasquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñañel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E- ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VIENTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037769	Vasquez Mendoza Vilma Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

20 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.003 - Folio Final: 26.018

Número de Inscripción: 1.283 Número de Repertorio: 3.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A- ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO

DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez, y POR EL
 LOS Y DE IZQUIERDA: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocio
 Barreuzeta Pico, Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10729171	Barreuzeta Pico Rosa Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barreuzeta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta:	1585	09-nov-1999	1013	1013

d.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28.275 - Folio Final: 28.289
 Número de Inscripción: 1599 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura Inicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

El lote se encuentra desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbanos de la Parroquia
 Parque del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez
 metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con
 propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros sesenta centímetros y lindera con
 propiedad del Señor Dimas Castro Tola; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros cuarenta y cinco
 centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de:
 CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01512511	Bertrudez Arteaga Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barreuzeta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta:	1585	09-nov-1999	1013	1013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	21		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:02 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: *Seg. Luisa Sotero Giladiez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3341

- A favor de Ramón Santiago Macías Alvarado (Parte del Lote -D): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 22 de marzo del 2013: 300,00m².
- A favor de Eliseo Eneida Cedeño Mendoza (Parte del Lote -E): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de marzo del 2013: 150,00m².
- A favor de Vilma Piedad Vásquez Mendoza (Lote -F): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 08 de abril del 2013: 120,75m².
- A favor de Rosa Virginia Barrezueta Pico (Parte del Lote -A): Escritura autorizada por la notaría Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2013 e inscrita el 25 de abril del 2013: 450,00m².

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 459-3025 CON FECHA DICIEMBRE 20 DEL 2012: 300,00m²

A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m²
A favor de Mendoza Ostaiza Cesar Eduardo: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JAVIER MENDOZA LOOR (PARTE DEL LOTE-A): 450,00M²

Frente: 30,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 30,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño
Costado izquierdo: 15,00- Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDEÑO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo
Costado izquierdo: 15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO FRANCISCO ALVARADO ROBAYO (PARTE DEL LOTE-A): 150,00M²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leonidas Cedeño
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico
Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 032-DACRM-DPS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Enero del 2014

Arq. Jameth Cevallos V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se comprometo al tiempo que el presente documento se emite por lo cual salvamos error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que en la presente no hay falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

AUTORIZACION

Nº 0410800

Nº 12-B-85

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **XIOMARA ANTONIA MENDOZA CEDENO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barnequeta Pico, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarquí del cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -- A, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. -- Propiedad de Leonidas Cedeño

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Fernando Francisco Alvarado Robayo

Costado izquierdo: 15,00- Sr. Cristhian Javier Mendoza Loo

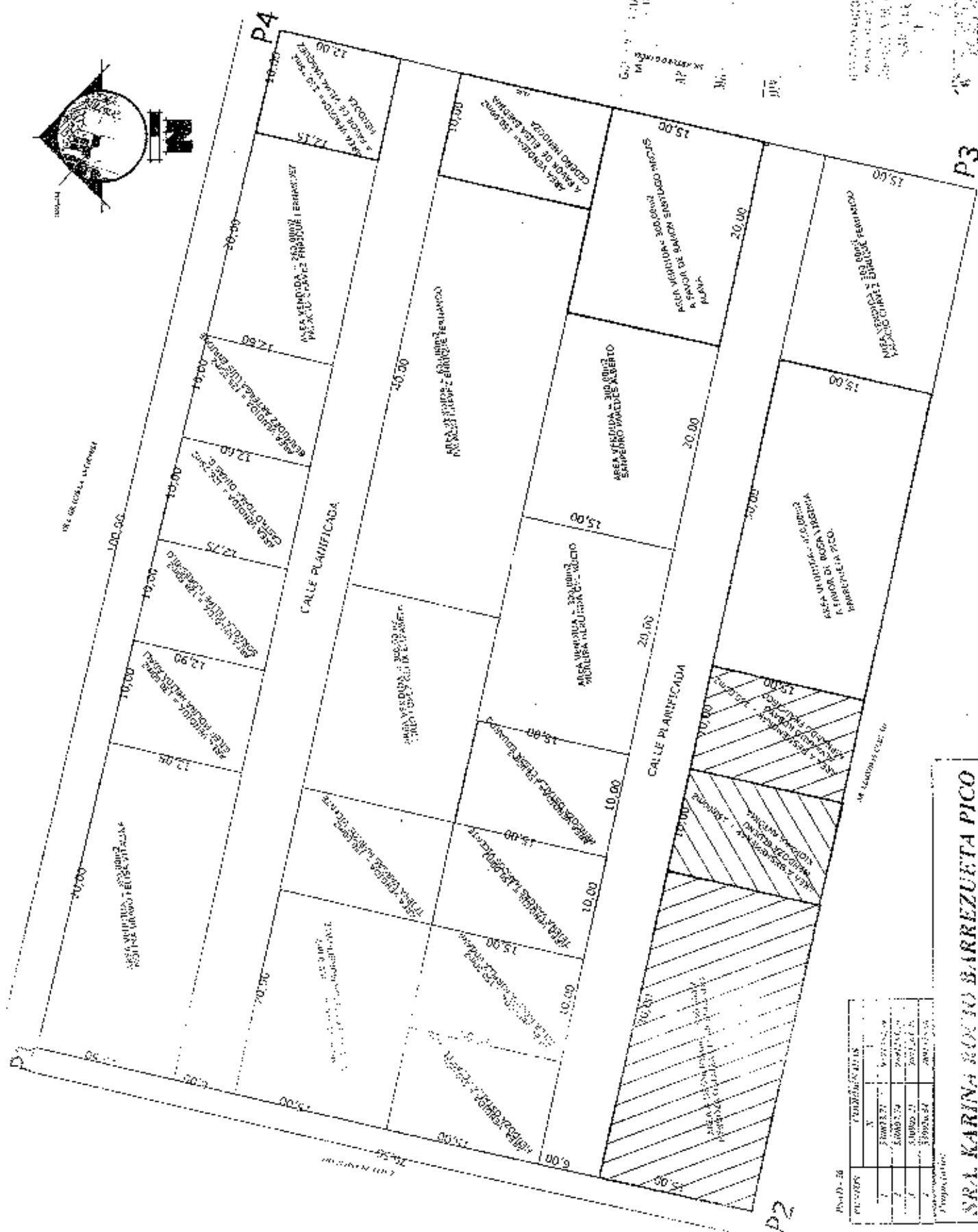
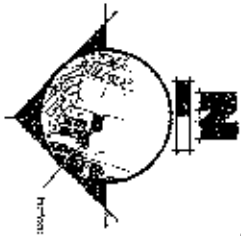
Área Total: 150,00m²

Manta, 23 de Enero del 2014

Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B. García.



PROYECTO: 20

PROYECTO	FECHA	FECHA	FECHA
1	2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01
2	2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01
3	2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01
4	2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01

SRA. KARINA ROSA BARREZUETA PICO

FECHA	FECHA	FECHA
2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01
2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01
2000/01/01	2000/01/01	2000/01/01

PROYECTO: 20
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01

PROYECTO: 20
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01

PROYECTO: 20
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01
FECHA: 2000/01/01