

00076012

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2878**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5918**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 04 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 04 de septiembre de 2018 15:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310135726	MURILLO LOPEZ MARGARITA ESMERALDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308852001	ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310360282	VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304484478	ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4030860000	17/02/2014 0:00:00	44725		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: CALLEJON PUBLICO EN 13.00 M R. SIGUIENDO SU TRAZADO; SUR: CALLE PÚBLICA EN 10.88 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO; ESTE: LOTE DEL SR. LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA EN 10.00 M R. S 48 59 20 W. LOTE DEL SR. MANUEL MAURO ALVIA ALONZO EN 13.70 M. R. S 49 03 09 W; OESTE: CARRETERA A PACOCHÉ- SANTA MARIANITA EN 23.42 M R. SIGUIENDO SU TRAZADO. superficie. 0.0280 HAS.
 Dirección del Bien: Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

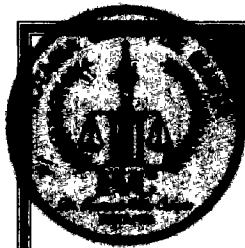
5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en el Sector El Paraíso de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Sup. de 0.0280 Has

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

06076013

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JUAN CARLOS ALVIA LUCAS Y MERCEDES

ELIZABETH VILES CONFORME

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA Y MARGARITA

ESMERALDA MURILLO LOPEZ

ESCRITURA No. 20181308006P03803

CUANTIA: USD \$ 7,000.00

AUTORIZADA EL DIA 27 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00076014



Factura: 002-002-000030826

20181308006P03803

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03803						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (9 17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304484478	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310360282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308852001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MURILLO LOPEZ MARGARITA ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310135726	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000 00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

A- 2759-0P1- 2018-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00076015

1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P03803

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000030826

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7 **JUAN CARLOS ALVIA LUCAS Y MERCEDES ELIZABETH VILES**

8 **CONFORME**

9 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

10 **LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA Y MARGARITA ESMERALDA MURILLO**

11 **LOPEZ**

12 **CUANTÍA: USD. \$ 7,000,00.-**

13 *****AMGC*****

14 **Se confieren 2 copias**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTISIETE DE
17 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí Abogada **ESDRINA**
18 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTO SUPLENTE DEL
19 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **JUAN**
20 **CARLOS ALVIA LUCAS Y MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME**,
21 casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
22 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores
23 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta; y
24 por otra parte los cónyuges señores **LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA Y**
25 **MARGARITA ESMERALDA MURILLO LOPEZ**, casados entre si, por sus
26 propios y personales derechos, y a quienes en adelante se denominarán como
27 "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos hábiles



Juanita



1 y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
 2 ciudadanía, certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a
 3 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 4 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 5 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
 6 de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 7 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
 8 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
 9 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,
 10 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 12 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 14 contrato, por una parte los cónyuges señores: **JUAN CARLOS ALVIA LUCAS** ✓
 15 **Y MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME** ✓, por sus propios y personales
 16 derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por
 17 otra parte los cónyuges señores: **LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA Y**
 18 **MARGARITA ESMERALDA MURILLO LOPEZ**, por sus propios y personales
 19 derechos, y a quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- ✓
 20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **JUAN CARLOS**
 21 **ALVIA LUCAS Y MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME**, declaran que
 22 son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sector El Paraíso
 23 de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, que lo
 24 adquirieron por Adjudicación que les hizo el Ministerio de Agricultura y
 25 Ganadaria, Acuacultura y pesca, mediante Escritura Pública de Protocolización
 26 de Adjudicación, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el
 27 veintiuno de Agosto del año dos mil trece, e inscrita legalmente en el Registro
 28 de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Febrero del año dos mil



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00076016

1 catorce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
2 Callejón Público en 13.00 M R siguiendo su trazado; SUR, Calle Pública en
3 10.88 M. R siguiendo su trazado; ESTE, Lote del señor Luis Mauro Alvia
4 Medranda en 10.00 M R S 48 59 20 W. LOTE DEL SR. MANUEL MAURO
5 ALVIA ALONZO EN 13.70 M. R S 49 03 09 W; OESTE: CARRETERA A
6 PACOCHE- SANTA MARIANITA EN 23.42 M. R SIGUIENDO SU TRAZADO.
7 Superficie 0.0280 Has.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
8 expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges: **JUAN CARLOS**
9 **ALVIA LUCAS Y MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME**, hoy tienen a
10 bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE
11 COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrita en la cláusula anterior,
12 el mismo que está ubicado en el Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí
13 del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, y que tiene las siguientes
14 medidas y linderos: Por el Norte, Callejón Público en 13.00 M R siguiendo su
15 trazado; SUR, Calle Pública en 10.88 M. R siguiendo su trazado; ESTE, Lote
16 del señor Luis Mauro Alvia Medranda en 10.00 M R S 48 59 20 W. LOTE DEL
17 SR. MANUEL MAURO ALVIA ALONZO EN 13.70 M. R S 49 03 09 W; OESTE:
18 CARRETERA A PACOCHE- SANTA MARIANITA EN 23.42 M. R SIGUIENDO
19 SU TRAZADO. Superficie 0.0280 Has.- No obstante de determinarse sus
20 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
21 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora
22 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del
23 lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos
24 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan
25 o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
26 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
27 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE
28 MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA





7,000.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DECLARACION.- Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las

demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**

MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00076017

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44725



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017882, certifico hasta el día de hoy 01/08/2018 9:09:26, la Ficha Registral número 44725

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien. Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: CALLEJON PUBLICO EN 13.00 M R. SIGUIENDO SU TRAZADO; SUR: CALLE PUBLICA EN 10.88 M. R SIGUENDO SU TRAZADO; ESTE: LOTE DEL SR. LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA EN 10.00 M R S 48 59 20 W. LOTE DEL SR. MANUEL MAURO ALVIA ALONZO EN 13.70 M. R S 49 03 09 W; OESTE: CARRETERA A PACOCHE- SANTA MARIANITA EN 23 42 M R SIGUIENDO SU TRAZADO. superficie: 0.0280 HAS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1054 17/fcb/2014	20.106	20.117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 1054

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1667

Folio Inicial:20 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:20.117

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: MAGAP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Fecha Resolución: martes, 23 de abril de 2013

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Paraíso de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita superficie: 0.0280 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1304484478	ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1310360282	VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:44725

miércoles, 01 de agosto de 2018 9:09





Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:26 del miércoles, 01 de agosto de 2018

A petición de: ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

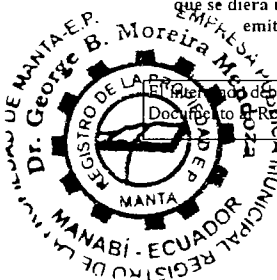
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA
Fecha: 01 AGO 2018	HORA: _____
Pag 2 de 2	

00076018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122862

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

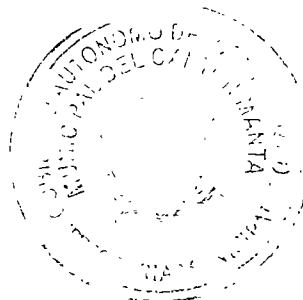
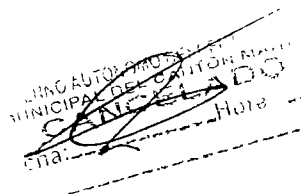
ALVIA LUCAS JUAN CARLOS Y VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
16 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
4030860000 SECTOR EL PARAISO, P SANTA MARIANITA

Manta, diesies de Agosto del dos mil diesiocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ALVIA LUCAS JUAN CARLOS Y VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH
ubicada en SECTOR EL PARAISO P. SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7000.00 SIETE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado: DANIEL Saldarriaga

Manta, _____

09 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal





00076019

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000154211
N° ELECTRÓNICO: 60295

Fecha: Manta, 07 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-08-60-000

Ubicado en: SECTOR EL PARAISO, P SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 280

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1304484478

1310360282

Propietario

ALVIA LUCAS-JUAN CARLOS

VILES CONFORME-MERCEDES ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000

CONSTRUCCIÓN: 0

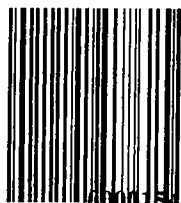
AVALÚO TOTAL: 7000

SON: SIETE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-07 09:44:19.



0000154211



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

09/08/2018 11:15:52



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-03-08-60-000	280,00	7000,00	359276	68836
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	SECTOR EL PARAISO, P SANTA MARIANITA	Impuesto principal	70,00		
VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH	SECTOR EL PARAISO, P SANTA MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,00		
		TOTAL A PAGAR	91,00		
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO		91,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00
1308852001	ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO	NA			

EMISION: 09/08/2018 11:15:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1012125240
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000107846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVIA LUCAS JUAN CARLOS Y VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL PARAISO P. SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

585519

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 21/08/2018 14:41:57

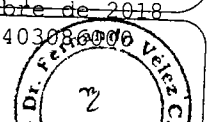
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 403086000



GIRAL CLIENTE



00076020

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Murillo

Número único de identificación: 1310135726

Nombres del ciudadano: MURILLO LOPEZ MARGARITA ESMERALDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: MURILLO MERO JOSE GILBERTO

Nombres de la madre: LOPEZ SANTANA ANA FELISA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-149-65088



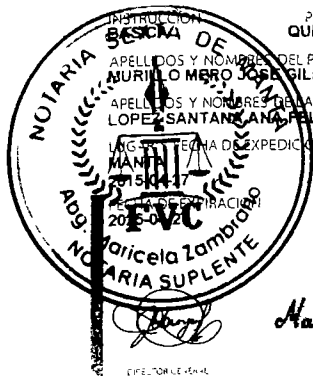
189-149-65088

[Signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS

E333312122



0004 75503

Margarita Murillo

DIRECTOR GENERAL

FOLIO DEL CECU-ED



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131013572-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO LOPEZ
MARGARITA ESMERALDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
LUIS MAURO
ALVIA MEDRANDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002

JUJITA Nº

131013572-6

002 - 108
NUMERO

MURILLO LOPEZ MARGARITA ESME
APELLIDOS Y NOMBRES

13101
CE

6

A



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

SANTA MARIANITA
PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRIO EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



FOLIO DEL CECU-ED

FOLIO DEL CECU-ED

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas útiles.

Manta,

27 AGO 2018

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



00076021

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308852001

Nombres del ciudadano: ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO LOPEZ MARGARITA ESMERALDA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: ALVIA ALONZO MANUEL MAURO

Nombres de la madre: MEDRANDA LARA GLORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-149-65046



187-149-65046

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





[Signature]

Luis Alvia H

DIRECTOR GENERAL

ALVIA CEDULA

E133312222



000570180



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130885200-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MEDRANDA
LUIS MAURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA ESMERALDA
MURILLO LOPEZ



REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PUEBLOS Y PRIVADOS

[Signature]
PERIODE MEDRANO

11-11-2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 058
NÚMERO

1308852031
CEDUL

ALVIA MEDRANDA LUIS MAUR
APELLIDOS Y NOMBRES

11-11-2018



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SANTA MARIANITA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA

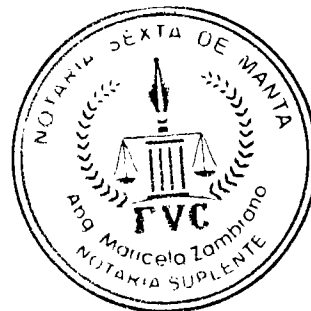


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas útiles.

Manta,

27 AGO 2018

.....
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



00076022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMEROS Y APELLIDOS
VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVEJO
PORTOVEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN CARLOS
ALVIA LUCAS

Nº **131036028-2**

BACHILLERATO **ESTUDIANTE**
VILES FLORES RICARDO LORENZO
CONFORME LUCAS MANUELA ANGELA
MANTA
2016-07-01
2026-07-01

E33381222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 **004 - 239** **1310360282**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA
VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
MANTA **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
CANTÓN **CANTÓN** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
SAN MATEO **PARROQUIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
hojas utiles.

Manta,

27 AGO 2016

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Mercedes Viles Conforme

Número único de identificación: 1310360282

Nombres del ciudadano: VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA LUCAS JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: VILES FLORES RICARDO LORENZO

Nombres de la madre: CONFORME LUCAS MANUELA ANGELA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-149-65212



185-149-65212

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

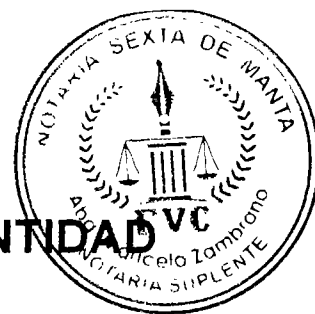
Documento firmado electrónicamente





00076023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J. Alvia

Número único de identificación: 1304484478

Nombres del ciudadano: ALVIA LUCAS JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: ALVIA ALONZO MANUEL PRIMITIVO

Nombres de la madre: LUCAS GUERRERO PAULA IDALINDA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-149-65150



187-149-65150

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA LUCAS JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME

Nº **130448447-8**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ALONZO MANUEL PRINITIVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS GUERRERO PAULA IDALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E1343A1242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.
001 - 081 NUMERO
1304484478 CEDULA

ALVIA LUCAS JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION.
ZONA.

Miguel Flores

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en los
lugares utiles.

Manta,

27 AGO 2018

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00076024



1 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
4 lo cual doy fe.-

5
6 *JCL.*
7 **JUAN CARLOS ALVIA LUCAS.-**

8 **C.C. No. 1304484478**

9 **Dirección San Mateo**

10 **Telef. 0980365186**

11
12 *Mercedes Elizabeth Viles*
13 **MERCEDES ELIZABETH VILES CONFORME.-**

14 **C.C. No. 1310360282**

15
16 *Luis Alvia*
17 **LUIS MAURO ALVIA MEDRANDA.-**

18 **C.C. No. 1308852001**

19 **Dirección Santa Marianita**

20 **Telef. 0995751664**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo. 01

Manta, a

22) 02/ 2012

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

21
22 *Margarita Murillo*
23 **MARGARITA ESMERALDA MURILLO LOPEZ**

24 **C.C. No. 1310135726**

25
26 *Abogada Edrina Maricela Zambrano Mendoza*
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

28

El Nota...



00076025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2878

Número de Repertorio:

5918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2878 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310135726	MURILLO LOPEZ MARGARITA ESMERALDA	COMPRADOR
1308852001	ALVIA MEDRANDA LUIS MAURO	COMPRADOR
1310360282	VILES CONFORME MERCEDES ELIZABETH	VENDEDOR
1304484478	ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

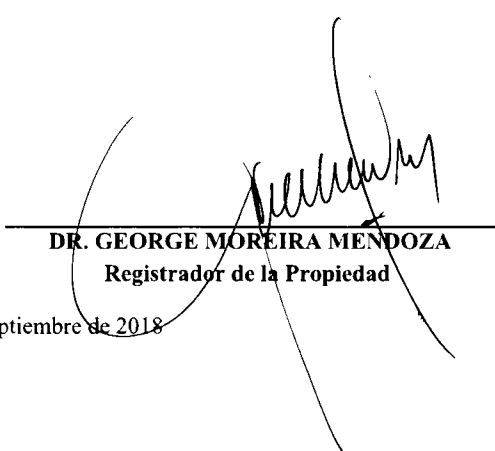
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030860000	44725	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: yoyi_ccvallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018