

MUNICIPALITY OF AYVA
AYVA, AYVA, AYVA

1. *Phragmites australis* (Rostk & Schmidt) Bosc. & H. Schmidt

1. NAME OF THE PARTY 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP		6. NAME OF THE PARTY 7. ADDRESS 8. CITY 9. STATE 10. ZIP	
11. NAME OF THE PARTY 12. ADDRESS 13. CITY 14. STATE 15. ZIP		16. NAME OF THE PARTY 17. ADDRESS 18. CITY 19. STATE 20. ZIP	
21. NAME OF THE PARTY 22. ADDRESS 23. CITY 24. STATE 25. ZIP		26. NAME OF THE PARTY 27. ADDRESS 28. CITY 29. STATE 30. ZIP	
31. NAME OF THE PARTY 32. ADDRESS 33. CITY 34. STATE 35. ZIP		36. NAME OF THE PARTY 37. ADDRESS 38. CITY 39. STATE 40. ZIP	
41. NAME OF THE PARTY 42. ADDRESS 43. CITY 44. STATE 45. ZIP		46. NAME OF THE PARTY 47. ADDRESS 48. CITY 49. STATE 50. ZIP	
51. NAME OF THE PARTY 52. ADDRESS 53. CITY 54. STATE 55. ZIP		56. NAME OF THE PARTY 57. ADDRESS 58. CITY 59. STATE 60. ZIP	
61. NAME OF THE PARTY 62. ADDRESS 63. CITY 64. STATE 65. ZIP		66. NAME OF THE PARTY 67. ADDRESS 68. CITY 69. STATE 70. ZIP	
71. NAME OF THE PARTY 72. ADDRESS 73. CITY 74. STATE 75. ZIP		76. NAME OF THE PARTY 77. ADDRESS 78. CITY 79. STATE 80. ZIP	
81. NAME OF THE PARTY 82. ADDRESS 83. CITY 84. STATE 85. ZIP		86. NAME OF THE PARTY 87. ADDRESS 88. CITY 89. STATE 90. ZIP	
91. NAME OF THE PARTY 92. ADDRESS 93. CITY 94. STATE 95. ZIP		96. NAME OF THE PARTY 97. ADDRESS 98. CITY 99. STATE 100. ZIP	

FORMA DE OCUPACION DEL LUGAR

CONVENCIONES

NOMBRE DEL QUILATE

SECCION

NO. FOLIO

24 de mayo de 1964

21 de mayo de 1964

22 de mayo de 1964

23 de mayo de 1964

24 de mayo de 1964

25 de mayo de 1964

26 de mayo de 1964

27 de mayo de 1964

28 de mayo de 1964

29 de mayo de 1964

30 de mayo de 1964

31 de mayo de 1964

1 de junio de 1964

2 de junio de 1964

3 de junio de 1964

4 de junio de 1964

5 de junio de 1964

6 de junio de 1964

7 de junio de 1964

8 de junio de 1964

9 de junio de 1964

10 de junio de 1964

11 de junio de 1964

12 de junio de 1964

13 de junio de 1964

14 de junio de 1964

15 de junio de 1964

16 de junio de 1964

17 de junio de 1964

18 de junio de 1964

19 de junio de 1964

20 de junio de 1964

21 de junio de 1964

22 de junio de 1964

23 de junio de 1964

24 de junio de 1964

25 de junio de 1964

26 de junio de 1964

27 de junio de 1964

28 de junio de 1964

29 de junio de 1964

30 de junio de 1964

1 de julio de 1964

2 de julio de 1964

3 de julio de 1964

4 de julio de 1964

5 de julio de 1964

6 de julio de 1964

7 de julio de 1964

8 de julio de 1964

9 de julio de 1964

10 de julio de 1964

11 de julio de 1964

12 de julio de 1964

13 de julio de 1964

14 de julio de 1964

15 de julio de 1964

16 de julio de 1964

17 de julio de 1964

18 de julio de 1964

19 de julio de 1964

20 de julio de 1964

21 de julio de 1964

22 de julio de 1964

23 de julio de 1964

24 de julio de 1964

25 de julio de 1964

26 de julio de 1964

27 de julio de 1964

28 de julio de 1964

29 de julio de 1964

30 de julio de 1964

1 de agosto de 1964

2 de agosto de 1964

3 de agosto de 1964

4 de agosto de 1964

5 de agosto de 1964

6 de agosto de 1964

7 de agosto de 1964

8 de agosto de 1964

9 de agosto de 1964

10 de agosto de 1964

11 de agosto de 1964

12 de agosto de 1964

13 de agosto de 1964

14 de agosto de 1964

15 de agosto de 1964

16 de agosto de 1964

17 de agosto de 1964

18 de agosto de 1964

19 de agosto de 1964

20 de agosto de 1964

21 de agosto de 1964

22 de agosto de 1964

23 de agosto de 1964

24 de agosto de 1964

25 de agosto de 1964

26 de agosto de 1964

27 de agosto de 1964

28 de agosto de 1964

29 de agosto de 1964

30 de agosto de 1964

1 de septiembre de 1964

2 de septiembre de 1964

3 de septiembre de 1964

4 de septiembre de 1964

5 de septiembre de 1964

6 de septiembre de 1964

7 de septiembre de 1964

8 de septiembre de 1964

9 de septiembre de 1964

10 de septiembre de 1964

11 de septiembre de 1964

12 de septiembre de 1964

13 de septiembre de 1964

14 de septiembre de 1964

15 de septiembre de 1964

16 de septiembre de 1964

17 de septiembre de 1964

18 de septiembre de 1964

19 de septiembre de 1964

20 de septiembre de 1964

21 de septiembre de 1964

22 de septiembre de 1964

23 de septiembre de 1964

24 de septiembre de 1964

25 de septiembre de 1964

26 de septiembre de 1964

27 de septiembre de 1964

28 de septiembre de 1964

29 de septiembre de 1964

30 de septiembre de 1964

1 de octubre de 1964

2 de octubre de 1964

3 de octubre de 1964

4 de octubre de 1964

5 de octubre de 1964

6 de octubre de 1964

7 de octubre de 1964

8 de octubre de 1964

9 de octubre de 1964

10 de octubre de 1964

11 de octubre de 1964

12 de octubre de 1964

13 de octubre de 1964

14 de octubre de 1964

15 de octubre de 1964

16 de octubre de 1964

17 de octubre de 1964

18 de octubre de 1964

19 de octubre de 1964

20 de octubre de 1964

21 de octubre de 1964

22 de octubre de 1964

23 de octubre de 1964

24 de octubre de 1964

25 de octubre de 1964

26 de octubre de 1964

27 de octubre de 1964

28 de octubre de 1964

29 de octubre de 1964

30 de octubre de 1964

1 de noviembre de 1964

2 de noviembre de 1964

3 de noviembre de 1964

4 de noviembre de 1964

5 de noviembre de 1964

6 de noviembre de 1964

7 de noviembre de 1964

8 de noviembre de 1964

9 de noviembre de 1964

10 de noviembre de 1964

11 de noviembre de 1964

12 de noviembre de 1964

13 de noviembre de 1964

14 de noviembre de 1964

15 de noviembre de 1964

16 de noviembre de 1964

17 de noviembre de 1964

18 de noviembre de 1964

19 de noviembre de 1964

20 de noviembre de 1964

21 de noviembre de 1964

22 de noviembre de 1964

23 de noviembre de 1964

24 de noviembre de 1964

25 de noviembre de 1964

26 de noviembre de 1964

27 de noviembre de 1964

28 de noviembre de 1964

29 de noviembre de 1964

30 de noviembre de 1964

1 de diciembre de 1964

2 de diciembre de 1964

3 de diciembre de 1964

4 de diciembre de 1964

5 de diciembre de 1964

6 de diciembre de 1964

7 de diciembre de 1964

8 de diciembre de 1964

9 de diciembre de 1964

10 de diciembre de 1964

11 de diciembre de 1964

12 de diciembre de 1964

13 de diciembre de 1964

14 de diciembre de 1964

15 de diciembre de 1964

16 de diciembre de 1964

17 de diciembre de 1964

18 de diciembre de 1964

19 de diciembre de 1964

20 de diciembre de 1964

21 de diciembre de 1964

22 de diciembre de 1964

23 de diciembre de 1964

24 de diciembre de 1964

25 de diciembre de 1964

26 de diciembre de 1964

27 de diciembre de 1964

28 de diciembre de 1964

29 de diciembre de 1964

30 de diciembre de 1964

1 de enero de 1965

2 de enero de 1965

3 de enero de 1965

4 de enero de 1965

5 de enero de 1965

6 de enero de 1965

7 de enero de 1965

8 de enero de 1965

9 de enero de 1965

10 de enero de 1965

11 de enero de 1965

12 de enero de 1965

13 de enero de 1965

14 de enero de 1965

15 de enero de 1965

16 de enero de 1965

17 de enero de 1965

18 de enero de 1965

19 de enero de 1965

20 de enero de 1965

21 de enero de 1965

22 de enero de 1965

23 de enero de 1965

24 de enero de 1965

25 de enero de 1965

26 de enero de 1965

27 de enero de 1965

28 de enero de 1965

29 de enero de 1965

30 de enero de 1965

1 de febrero de 1965

2 de febrero de 1965

3 de febrero de 1965

4 de febrero de 1965

5 de febrero de 1965

6 de febrero de 1965

7 de febrero de 1965

8 de febrero de 1965

9 de febrero de 1965

10 de febrero de 1965

11 de febrero de 1965

12 de febrero de 1965

13 de febrero de 1965

14 de febrero de 1965

15 de febrero de 1965

16 de febrero de 1965

17 de febrero de 1965

18 de febrero de 1965

19 de febrero de 1965

20 de febrero de 1965

21 de febrero de 1965

22 de febrero de 1965

23 de febrero de 1965

<

OUR NEW LOW-PROFILE DESIGN
WE'VE COME BACK WITH
A NEW, LOW-PROFILE DESIGN

TTN: 26-0314 DC AFPRO: 114500

EQUIPO SOLD #1
 PROPLETARIO
 -ANALITICO FISCAL
 LA ASISTENCIA TOTAL
 COTIZACION: 100.000.000

DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO	TEL.
_____	_____

$P \equiv H^2S(O)N_2$; H^2H_2

APR 11: 6:05

100

DATE REF ID VALGAS COTEDID TRIGONARIS

GRUPO DE IDENTIFICACIÓN
306801703

UNIDAD DE PROPIEDAD	157
CONDOMINIO	157

15/11/2022

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

BANK OF AMERICA	
CREDIT CARD	
ACCOUNT NO.	
EXP. DATE	
SECURITY CODE	
SIGNATURE	
DATE	

2010

CONSTRAINTS

AND DE
CONSTITUTION
RECONSTRUCTION

AREA PL 1950																															

OBSERVACIONES:

AT-RT24-048 S.A. 378777-V



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



-----**ESCRITURA PUBLICA**-----

DE : PROTOCOLACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

No.1308M02840

**QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,
ACUICULTUR Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA**

AGRARIA

A FAVOR DEL SEÑOR ESTORGIO RIGOBERTO BALAREZO VARGAS

NUMERO: 2013.13.08.01.P05871

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vines

CUANTIA: USD\$13.68

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013

CONFERI **PRIMERA COPIA:** EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013



OCORRIMIENTO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1308M02840

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0480 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 20 de Agosto del 2013 a las 11:08:14 VISTOS.- BALAREZO VARGAS ESTORCIO RIGOBERTO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306801703 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1308M02840, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0480 HAS
O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 : RESOLUCION DE ADJUDICACION DICTADA POR EL MAGAP DE FECHA 8-JUN-2005 Protocolizada el 27-SEP-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-SEP-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0480 HAS	\$ 13.68
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 13.68

SON: TRECE DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DE 09-MAR-2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s):	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3998	18-DIC-2012	\$ 13.68

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 13.68

Nº 0089415



[Firma]
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **BALAREZO VARGAS ESTORGIO RIGOBERTO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha **OCTUBRE 2012** y que a continuación se detalla:

NORTE: CON EDUARDO RAMON CHEVERRY EN 15.00 M RUMBO S 54 27 44 E

SUR: CON CALLE PUBLICA EN 15.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 32.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO

OESTE: CON KLEVER BERNARDO COBENA VELASQUEZ EN 16.00 M RUMBO N 32 11 45 E CON CARMEN RAQUEL COBENA MEDINA EN 16.00 M RUMBO N 32 11 45 E

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1308M02840 EXPEDIENTE No.: 1308M02840

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR	LOTE No.: S/M	SUPERFICIE: 0.0480 HAS
UBICADO EN S/M	O NOMBRE: S/M	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (S)
1308M02840

Nº 0089415



BALAREZO VARGAS ESTORGIO RIGOBERTO

1308M02840


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 87 Tomo No. 7400
Guayaquil, 29-08-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: NADIA NATALY NAZARENO NIEVES

August 13th 1879

JOURNAL OF

DORA VARGAS

03/02/2010

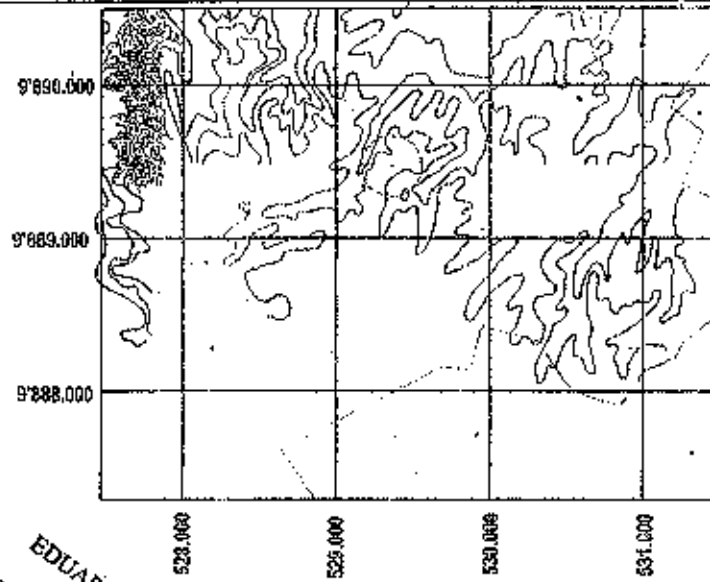
03/02/2022

REF 2230866

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

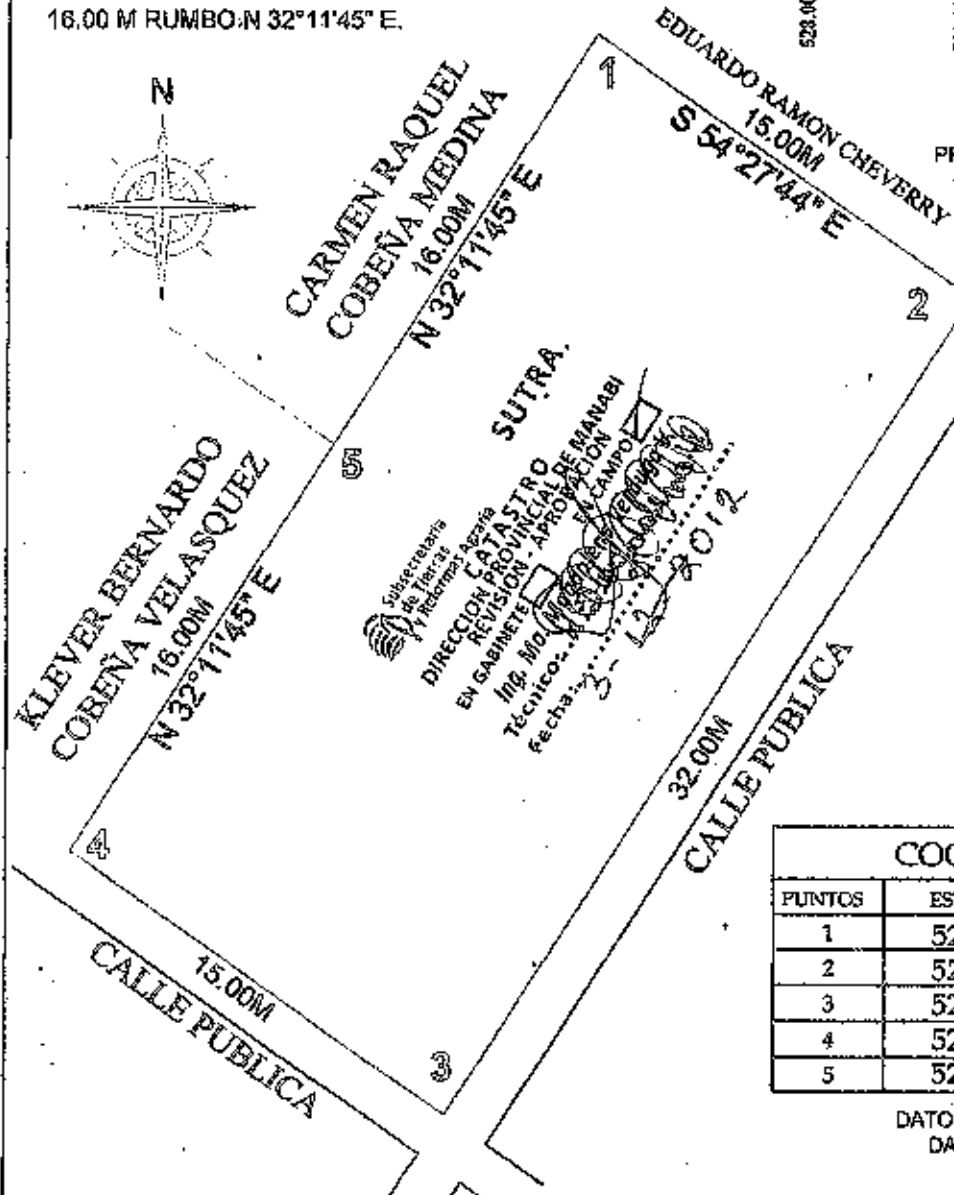
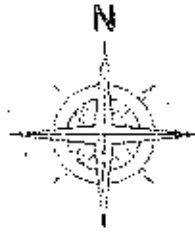
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON EDUARDO RAMON CHEVERRY EN 15.00M RUMBO S 54°27'44" E.
 SUR: CON CALLE PUBLICA EN 15.00M SIGUIENDO SU TRAZADO
 ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 32.00M SIGUIENDO SU TRAZADO.
 OESTE: CON KLEVER BERNARDO COBEÑA VELASQUEZ EN 16.00 M RUMBO N 32°11'45" E.
 CON CARMEN RAQUEL COBEÑA MEDINA EN 16.00 M RUMBO N 32°11'45" E.



ESCALA: 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA
 MONTECRISTI CT MIV - A2-3480-1
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: *[Firma]*

FECHA: 15-10-2013

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	529357.05	9889484.08
2	529369.26	9889475.36
3	529352.21	9889448.28
4	529340.00	9889457.00
5	529348.53	9889470.54

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM UTM - WGS.84

POSSESIONARIO: BALAREZO VARGAS ESTORGIO RIGOBERTO				
CONTENIDO	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHIA POPULAR
FIRMA SOLICITANTE	FIRMA RESPONSABLE	REVISION Y APROBACION		SUPERFICIE
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>		AREA: 0.0480HAS
POSESIONARIO DEL PREDIO	ARG. BALAREZO VARGAS	TÉCNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS		FECHA: OCTUBRE - 2013
				1/1

PLAN DE MANEJO Nº 1



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	9138
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SALAREZO VARGAS ESTORCIO RIGOBERTO		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0.0432	HAS.			COORDENADAS UTM	
PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANA	P	X	Y
PARRQUIA:	MANA	SECTOR:	LA REVANCHIA POPULAR	2	528359.26	9880475.35
TOPOGRAFIA:	PLANC	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD	132
FUENTES DE AGUA:	OTROS					
VIAS DE COMUNICACION:	TERRESTRE / VERANO					
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA					
				DATUM:	UTM-WGS-84	
				ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
NARANJA	0.0100	3 AÑOS	REGULAR
MANGO	0.0100	3 AÑOS	REGULAR
PAPAYA	0.0080	2 AÑOS	REGULAR
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PABILLO	0.0200	3 AÑOS	BUENO

ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. María Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANA

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS
AREA NATURAL DE PROTECCIÓN - CONSERVACIÓN - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
NARANJA	0,0100	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
MANGO	0,0100	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
PAPAYA	0,0080	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0200	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
QUEMA DE MALEZA	X	X	X	X
USO DE AGROQUIMICOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

NO UTILIZAR PRODUCTOS QUIMICOS

SEBRAR ESPECIES PRODUCTIVAS EN EL PREDIO

NO ARROJAR BASURA FUERA DEL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

Rigoberto Balarezo
BALAREZO VARGAS ESTORGIO RIGOBERTO
130680170-3

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

William Navia
130522193-7

F. _____
C-1

FECHA: 03/12/2012

NUMERO: 2013.13.08.01.P05871

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1308M02840 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR ESTORGIO RIGOBERTO BALAREZO VARGAS.- LA CUANTIA ES DE TRECE CON 68/100 DOLARES, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA ENCARGADA DE NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.

Abg. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Vielka Reyes Vences
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

Abg. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

