00078779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2977
Número de Repertorio: 6114
Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 11 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1315736403	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 11 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Camara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080723000	09/03/2009 0.00 00	12680		SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Mónica de la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" de la Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle publica sin nombre con quince metros setenta centímetros. POR ATRÁS, con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Conforme Castaño con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la Sra. Elvira de Zambrano, con veinticinco metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (392.50m2).
Dirección del Bien. inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-La compareciente señorita ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ, ACEPTA la compraventa, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda el mismo que tiene las siguientes caracteristicas. un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Mónica de la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" de la Provincia de Manabí con una superficie total de 392,50m2, realiza la aceptación de compraventa por convenir a sus intereses.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00078780

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-003-000004667

20181308003P02041

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02041

ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9.33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315736403	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078781

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02041

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ

A FAVOR DE SI MISMO.

CUANTIA: INDETERMINADA.

(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete tres seis cuatro cero guion tres (131573640-3), domiciliada Avenida 29 Calle 20 de esta ciudad, con número de teléfonos 0983597279, correo electrónico: r_solimar@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibidos su documento de identificación, el cual mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se incorpora como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Aceptación de Compraventa, que se contiene de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Aceptación de Compraventa; por sus propios y personales derechos la señorita, **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ,** por sus propios y personales derechos, a quién en adelante se los denominará "LA ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ,** manifiesta que su hermano señor LUIS ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ, adquirió un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudadela Santa Mónica, de la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Manta, mediante escritura pública de compraventa otorgada por los señores cónyuges LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO; y, MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER a favor del señor LUIS ALFREDO ARBOLEDA VAQUEZ, quien estipula que la compra también la realiza a favor de su hermana **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ,** escritura celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Jipijapa, el trece de diciembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis, bajo partida número tres mil setecientos setenta y ocho. El mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE**: calle pública sin nombre con quince metros setenta centímetros; **POR ATRÁS**, con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad de José Conforme Castaño, con veinticinco metros: **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con propiedad de la señora Elvira Zambrano, con veinticinco metros. Con una superficie total de trescientos noventa y dos punto cincuenta

00078782

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131573640-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2000-04-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACION **BACHILL. EN CIENCIAS**
E3343I3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-26

0006875394

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

006
JUNTA No

006 - 273
NUMERO

1315736403
CÉDULA

ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315736403

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-153-64168

183-153-64168

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078783

Ficha Registral-Bien Inmueble
12680

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020854, certifico hasta el día de hoy 03/09/18 15:46:59, la Ficha Registral Número 12680.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080723 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: lunes, 09 de marzo de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Mónica de la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" de la Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle publica sin nombre con quince metros setenta centímetros, POR ATRÁS, con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Conforme Castaño con veinticinco metros: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la Sra. Elvira de Zambrano, con veinticinco metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (392.50m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1404	12/dic/1984	3,306	3,308
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	1533	03/sep/2003	5,990	5,998
SENTENCIA	SENTENCIA	36	31/ago/2005	558	563
SENTENCIA	CANCELACION DE SENTENCIA	136	02/ago/2016	2,827	2,832
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	119	25/nov/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3778	19/dic/2016	87,685	87,699
RENUNCIA DE USUFRUCTO	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	1	11/ene/2017	2	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1404 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2019 Folio Inicial:3,306
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3,308
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Marianita de Jesus Solorzano Muñoz quien compra para sus hijos menores de edad llamados Marianita de Jesus Arboleda Solorzano, Luis Alfredo Arboleda Solorzano y Guillermo Arboleda Solorzano.Un solar y casa en construcción ubicados en la parroquia urbana Manta inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez". Este predio se constituye en Patrimonio Familiar.Declara expresamente que el presente compra lo hace para sus hijos menores de edad , que responden a los nombres Marianita de Jesús, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha. 03 SEP 2018 Hora:

Solórzano para quienes compra y constituye Patrimonio Familiar del predio y construcción comprado como también de todo lo que en dicho solar existía o se construye en lo posterior y las mejoras que se incorporen , reservándose la compradora el derecho de uso, goce, usufructo y habitación hasta que los menores cumplan la mayoría de edad, debiendo estos aceptar la presente compra y contrato que en esta oportunidad se celebra a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022385	ARBOLEDA SOLORZANO MARIANITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022384	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1533 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3618 Folio Inicial:5,990

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.5,998

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y CESION DE DERECHOS REALES* Renuncia de Usufructo: La Beneficiaria del Usufructo Marianita del Jesus Solorzano Muñóz, había constituido derecho real de Usufructo a su favor, y hoy mediante la facultad que le concede la ley Renuncia voluntariamente al Usufructo constituido en su favor.* Aceptación de la Compraventa - Venta: Los Beneficiarios Mariana, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda Solorzano Aceptan la compra que hiciera a su favor su madre.* Cesion de Derechos Reales: Mariana y Guillermo Arboleda Solorzano CEDEN la parte que les corresponde a favor de Luis Alfredo Arboleda Solorzano, quien pasará a ser el único dueño y propietario de la casa y terreno.Terreno ubicado en la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. Area total de Trescientos noventa y dos metros cincuenta centímetros. * Aceptación del Derecho Real: Por su parte Luis Alfredo Solórzano, Acepta el Derecho Real cedido a su favor por su hermanos.* Vigencia del Patrimonio Familiar: Se deja constancia que el Patrimonio Familiar, seguirá subsistiendo hasta que se resuelva lo contrario, patrimonio familiar que ahora se constituye a favor de Luis Alfredo Arboleda Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000022376	ARBOLEDA SOLORZANO MARIANITA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	8000000000017964	SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3,306	3,308

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 36 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 468 Folio Inicial:538

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:563

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 03 SEP 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078784

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA EN EL JUICIO DE DIVORCIO MUTUO CONSENTIMIENTO.Se declara disuelto el vinculo matrimonial que une a los Cónyuges Luis Alberto Arboleda Solorzano y Marisol De los Angeles Vasquez Giler, y habiendose acordado en forma conjunta que los menores habidos en el Matrimonio LUIS ALFREDO Y ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ, quedan bajo el amparo y protección de su Sra. madre y habiendose cedido por su progenitor el Derecho de Uso y habitación del inmueble, destinado a vivienda , que estos habitan atento a lo dispuesto en el ARt. 190 de la codificación del Codigo Civil. Dos bienes inmuebles ubicados en la calle 7 y avenida 37 esquina que corresponde cuatro locales comerciales; y una casa como domicilio ubicado en la calle 17 y avenida 29, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
NUDO PROPIETARIO	8000000000022436	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
NUDO PROPIETARIO	8000000000022435	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000005555	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3,306	3,308
COMPRA VENTA	1533	03/sep/2003	5,990	5,998

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 136 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4027 Folio Inicial:3,832

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:3,832

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE SENTENCIA. Oficio No. 0961 - 2016 - 13958 - 2014 - 0067 - UJFMNAM. Dentro del Juicio de Prestación de Alimentos NO. 13958 - 2014 - 0067 . *Cancelación de la inscripción de la Sentencia inscrita el 31 de Agosto de 2005, bajo el No. de inscripción 36 y anotada en el Repertorio General No. 4.168 en esa fecha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
NUDO PROPIETARIO	8000000000022435	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
NUDO PROPIETARIO	8000000000022436	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 03 SEP 2018 HORA:

PROPIETARIO	8000000000002555	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	36	31/ago/2005	558	563

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 119

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7025 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un solar y una casa en construcción ubicado en la Parroquia Urbana Manta , inmediaciones del Colegio Técnico Luís Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3,306	3,308

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3778 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7588 Folio Inicial:87,685

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:87,699

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador estipulante Luis Alfredo Arboleda Vásquez, que también estipula la presente compraventa en favor de su hermana Romina Solimar Arboleda Vásquez,l a cual hará su respectiva aceptación de esta estipulación, cuando cumpla su mayoría de edad. Un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Monica de la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310223779	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315736403	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307296861	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...

Fecha: 03 SEP 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078785

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3,306	3,308
COMPRA VENTA	1533	03/sep/2003	5,990	5,998

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[7 / 7] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 243 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL DERECHO Y USUFRUCTO VITALICIO, el señor LUIS ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ, manifiesta que constituye usufructo sobre la parte que le corresponde como propietario a favor de la señora MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER, Un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Monica de la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	1310223779	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
USUFRUCTUARIO	1307296861	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3778	19/dic/2016	87,685	87,699

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:59 del lunes, 03 de septiembre de 2018

A peticion de: ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

FECHA: 03 SEP 2018 HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708156

0007878

1/15/2018 3 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-07-23-000	392,50	$ 75 350,72

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE 29 CIUDAD STA MONICA INMD COLEG TECNICO LUIS ARBOLEDA	2018	328927	708156

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	1310223779
ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	1315736403

1/15/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIRMA:
HORA:
CAJERO(A)

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 30,14	($ 3,01)	$ 27,13
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 9,41	($ 3,76)	$ 5,65
MEJORAS 2012	$ 5,33	($ 2,13)	$ 3,20
MEJORAS 2013	$ 10,99	($ 4,40)	$ 6,59
MEJORAS 2014	$ 11,60	($ 4,64)	$ 6,96
MEJORAS 2015	$ 0,08	($ 0,03)	$ 0,05
MEJORAS 2016	$ 0,63	($ 0,25)	$ 0,38
MEJORAS 2017	$ 19,00	($ 7,60)	$ 11,40
MEJORAS HASTA 2010	$ 74,52	($ 29,81)	$ 44,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,37		$ 26,37
TOTAL A PAGAR			$ 132,44
VALOR PAGADO			$ 132,44
SALDO			$ 0,00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

metros cuadrados **(392.50m2).- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** La compareciente señorita **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ**, ACEPTA la COMPRAVENTA, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda el mismo que tiene las siguientes características: un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudadela Santa Mónica, de la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez", del cantón Manta de la provincia de Manabí, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** calle pública sin nombre con quince metros setenta centímetros; **POR ATRÁS**, con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad de José Conforme Castaño, con veinticinco metros: **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad de la señora Elvira Zambrano, con veinticinco metros. Con una superficie total de trescientos noventa y dos punto cincuenta metros cuadrados (392.50m2), realiza la aceptación de compraventa por convenir a sus intereses. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía de esta escritura por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION:** La compareciente queda facultada para obtener la inscripción de la presente, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta por si mismos o por terceras personas. Usted, Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas que estime convenientes para el perfeccionamiento y completa validez del presente instrumento. Hasta aquí, la minuta queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra Firmada por el Abogado Claudio Vinicio Lucero Villamar, matrícula número 13-2009-195 del FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Aceptación de Compraventa, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Srta. ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ
c.c. 131573640-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00078788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018	**Número de Inscripción:**	**2977**
	Número de Repertorio:	**6114**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2977 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315736403	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1080723000	12680	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep /2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018