



Factura: 003-002-000007767



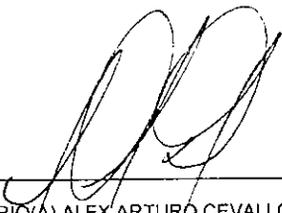
20161306001P03176

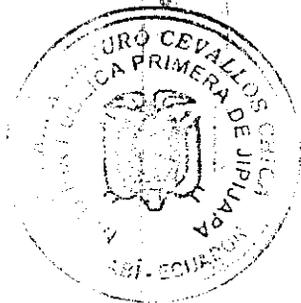
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161306001P03176					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2016. (17:41)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA SOLÓRZANO LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307176287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307296861	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310223779	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JIPIJAPA			JIPIJAPA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		68551.00					

1080723

SIN FICHA,

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA





NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

CÓDIGO: 2016-13-06-01-P3176.-



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA  
VENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES  
ABOGADO LUIS ALFREDO ARBOLEDA  
SOLORZANO Y MARISOL DE LOS  
ANGELES VASQUEZ GILER A FAVOR  
DEL SEÑOR LUIS ALFREDO  
ARBOLEDA VASQUEZ.**

**CUANTIA: USD\$ 68,551.55**

**DI: 2 COPIAS**

En la Ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, trece de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Primero del Cantón Jipijapa, comparecen con plena libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los señores: **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130717628-7, de profesión Abogado; y, **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130729686-1, de ocupación ejecutiva, de estado civil divorciados, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces según la Ley para contratar y obligarse,

ib. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

Sello  
12/14/16

a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores; y, por otra parte comparece el señor **LUIS**

**ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 131022377-9, de ocupación estudiante, estado civil **soltero**, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominará como El Comprador Estipulante. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada; y, separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra Venta; y, Estipulación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte los señores **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO**, portador de la

cédula de ciudadanía número 130717628-7; y, **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130729686-1; y, por otra parte comparece el señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 131022377-9, a quienes en lo posterior se los denominarán como Los Vendedores y el Comprador Estipulante, respectivamente. Manifiesta el Comprador Estipulante que lo hace también en favor de su hermana **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ**, portadora de la Cedula de Ciudadanía Número 131573640-3, quienes lo adquieren por sus propios derechos, y en estado civil de solteros.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:**

Manifiestan y exponen los señores **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO**; y, **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**, que son dueños y propietarios de un predio urbano, ubicado en la ciudad Manta, provincia Manabí, el mismo que fue adquirido, mediante escritura pública de compraventa, celebrada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, con fecha diecisiete de octubre de mil Novecientos ochenta y tres, e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha doce de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, bajo partida número mil cuatrocientos cuatro. Otorgada por el señor Luis Alfredo Arboleda Martínez a favor de la señora Marianita de Jesús Solórzano Muñoz, quien estipulo para sus hijos

Ab. Alex Alfredo Cepeda Los Chis  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAS

Marianita de Jesús, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda Solórzano. El mismo conformado de un solar y una casa en construcción ubicada en la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez", el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** calle pública sin nombre con quince metros setenta centímetros; **POR ATRÁS,** con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO,** con propiedad de José Conforme Castaño, con veinticinco metros: **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad de la Señora Elvira Zambrano, con veinticinco metros. 1.2.- Con fecha tres de septiembre del dos mil dos, se celebró ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, la escritura Pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y CESION DE DERECHOS REALES, entre los señores Marianita de Jesús, Luis Alfredo; y Guillermo Arboleda Solórzano y la señora Marianita del Jesús Solórzano Muñoz, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha tres de septiembre del dos mil tres bajo partida número mil quinientos treinta y tres. En la referida escritura la señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ, renuncia voluntariamente al Usufructo constituido en su favor. **ACTO SEGUIDO** Los señores Marianita de Jesús, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda Solórzano, aceptan la

Compra que hiciera a su favor su madre; además los señores Marianita del Jesús; y Guillermo Arboleda Solórzano **CEDIERON** la parte que les corresponde a favor del señor Luis Alfredo Arboleda Solórzano, quien pasa a ser el único dueño y propietario de la casa y terreno ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez". Área total trescientos noventa y dos metros cincuenta centímetros. **Aceptación del Derecho Real:**

Por su parte Luis Alfredo Arboleda Solórzano, Acepto el Derecho Real cedido a su favor por sus hermanos.- Y con fecha diez de noviembre del dos mil dieciséis, se celebró la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Jipijapa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha, veinticinco de noviembre del dos mil dieciséis, con el número de inscripción ciento diecinueve. **TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES**

**ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRA VENTA:**

Manifiestan y exponen los señores **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO**; y, **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua un predio conformado de un solar y una casa en construcción ubicada en la Avenida 29 Ciudad Santa Mónica, de la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez", de la provincia de Manabí, a favor del señor **LUIS ALFREDO**

1b. Alex Arboleda Cordero Chig  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

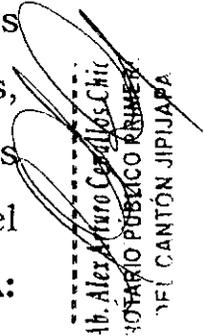
**ARBOLEDA VAQUEZ**, quien estipula también en favor de su hermana **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ**, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE**: calle pública sin nombre con quince metros setenta centímetros; **POR ATRÁS**, con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad de José Conforme Castaño, con veinticinco metros: **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con propiedad de la señora Elvira Zambrano, con veinticinco metros. Con una superficie total de trescientos noventa y dos punto cincuenta metros cuadrados **(392.50m<sup>2</sup>)**.- **CUARTA: ESTIPULACION**: Manifiesta y expone el comprador estipulante, señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ**, que también estipula la presente compraventa, en favor de su hermana **ROMINA SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ**, la cual hará su respectiva aceptación de esta estipulación cuando cumpla su mayoría de edad.- **QUINTA: CUANTÍA**: El precio pactado por las partes contratantes, es por la cantidad **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS**, (**USD\$68,551.55**), que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del comprador estipulante, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo

tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.-

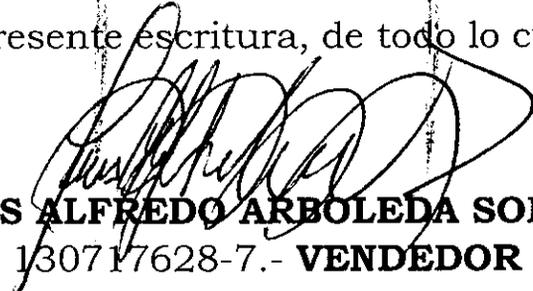
**SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor de la compradora estipulante, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEPTIMA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades (Plusvalía), Certificado de Avalúos y Catastros, Certificado del Cuerpo de Bomberos, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **OCTAVA:**

**ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta , por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Claudio Vinicio Lucero Villamar, matrícula número 13-2009-195 del Foro de Abogados Para la celebración y otorgamiento de

  
  
Ab. Alex Arturo Cervillos Chic  
NOTARIO PÚBLICO RÍMBA  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

  
**AB. LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO**  
C. C. N° 130717628-7.- **VENDEDOR**

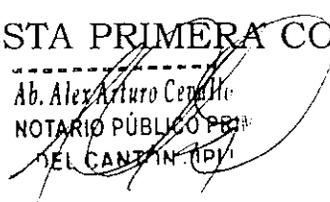
  
**MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**  
C. C. N° 130729686-1.- **VENDEDORA**

  
**LUIS ALFREDO ARBOLEDA VASQUEZ**  
C. C. N° 131022377-9.- **COMPRADOR ESTIPULANTE**

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN JIPIJAPA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

SE OTORGO ANTE MI EL PRESENTE PROTOCOLO Y EN FE  
DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE SELLO Y  
FIRMO

  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307176287

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA - MANABI-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2016.12.13 17:47:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



11-00-5e1e2220200e452



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARBOLEDA LUIS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PÓRTOVIEJO  
2011-09-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-08

V4444V4442



000450144

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FINA DO C E T I N D O

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
CHONE  
SANTA RITA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Divorciado

130717628-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



008

008-0245

1307176287

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANTA  
CANTON

MANTA  
PARROQUIA

1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307296861

Nombres del ciudadano: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: VASQUEZ FREDY RAMON

Nombres de la madre: GILER MERCEDES ROBERTINA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 17:48:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-IC-a091b1b25b234f2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
CORPORACIÓN REGISTRADORA



CELULA DE  
CANTON MANTA  
Y LOS YACUQUES  
YASQUEZ GILER  
ANGEL DE LOS ANGELES

ESTADO DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA

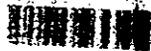
FORMA DE NACIMIENTO 0971-04-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130729600-1



YASQUEZ GILER

PERSONA CONYUGAL  
MANTO PUEBLO

MANTO 1122

MANTO PUEBLO

YASQUEZ GILER ANGEL DE LOS ANGELES

MANTO

2010-03-08

2010-03-08

2010-03-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECCIONES SECCIONALES IEF

100

100 - 0104

130728899

NUMERO DE IDENTIFICACION

CELULA

YASQUEZ GILER ANGEL DE LOS ANGELES

MANTO

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

MANTO

SENA

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310223779

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 17:49:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-04Sfa5e4dfcf400



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

N.º 131022377-9

CECULA DE

CIUDADANÍA

APellidos y Nombres

ALFREDO

VASQUEZ GILBERTO

BARCELÓ DE LOS ANGELES

FECHA DE NACIMIENTO

1988-11-28

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



ACREDITACIÓN  
BACHILLERATO

PROCESO Y OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

EN3302242

APellidos y Nombres del Padre  
ALFREDO SOLONZARO DE LOS ANGELES

APellidos y Nombres de la Madre  
VASQUEZ GILBERTO BARCELÓ DE LOS ANGELES

Lugar y Fecha de Expedición

MANTA

2015-01-14

Fecha de Expiración

2025-01-14

Director General

Director General



00149779

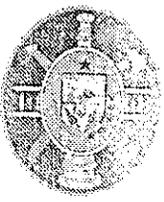


12/2/2016 12:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-07-23-000	392,50	68551,55	238901	533628

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307176287	ARBOLEDA SOLORIZANO LUIS ALFREDO	AVE. 29 CIUDAD STA. MONICA INMD COLONIA TECNICO LUIS ARBOLEDA	Impuesto principal	685,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	205,65
			TOTAL A PAGAR	891,17
			VALOR PAGADO	891,17
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/2/2016 12:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERI  
 Emergencia Teléfono:

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

GEROS DE MANTA  
 0923070001  
 Avenida 11  
 Pas 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000032031

1307176287001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: ARBOLEDA SOLORIZANO LUIS ALFREDO  
 RAZÓN SOCIAL: AVE 29 CIUDAD STA. MONICA  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 49358 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 17/11/2016 16:14:20  
 FECHA DE PAGO:

VALOR

CONCEPCIÓN

VALOR 00

3.00



ESTE COMPROBANTE

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082109

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ARBOLERA SOLORZANO LUIS ALFREDO ubicada AVE. 29 CIUDAD. STA MONICA INMD COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$68551.55 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 55/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA

Manta, 02 DE DICIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111131



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 02 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1080723000 AVE. 29 CIUDAD. STA. MONICA INMD COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA

Manta, dos de diciembre del dos mil diesiseis





GOB.

GOBIERNO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 138288

No. Certificación: 138288

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45285

Fecha: 1 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-07-23-000

Ubicado en: AVE. 29 CIUDAD. STA. MONICA INMD COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 392,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307176287

ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27475,00
CONSTRUCCIÓN:	41076,55
	<u>68551,55</u>

Son: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)





**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**12680**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021364, certificado hasta el día de hoy 25/11/2016 13:14:33, la Ficha Registral Número 12680.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: lunes, 09 de marzo de 2009 Parroquia: MANTA  
 Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar y una casa en construcción ubicado en la Parroquia Urbana Manta , inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente calle publica sin nombre con quince metros setenta centímetros, Por atrás con propiedad de Alberto Cedeño con quince metros setenta centímetros. Por el costado derecho, con propiedad de José Conforme Castaño con veinticinco metros :Por el costado izquierdo con propiedad de la Sra. Elvira de Zambrano, con veinticinco metros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

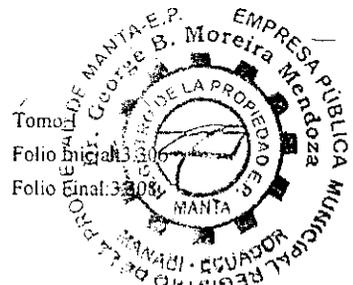
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1404	12/dic./1984	3.306	3.308
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	1533	03/sep./2003	5.990	5.998
SENTENCIA	SENTENCIA	36	31/ago./2005	558	563
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	119	25/nov./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1404  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2019  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1983  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



La Sra. Marianita de Jesus Solorzano Muñoz quien compra para sus hijos menores de edad llamados Marianita de Jesus Arboleda Solorzano, Luis Alfredo Arboleda Solorzano y Guillermo Arboleda Solorzano.Un solar y casa en construcción ubicados en la parroquia urbana Manta inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda Martinez". Este predio se constituye en Patrimonio Familiar.Declara expresamente que el presente compra lo hace para sus hijos menores de edad , que responden a los nombres Marianita de Jesús, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda Solorzano para quienes compra y constituye patrimonio Familiar del predio y construcción comprado como también de todo lo que en dicho solar exista , o se construye en lo posterior y las mejoras que se incorporen , reservándose la compradora el derecho de uso , goce , usufructo y habitación hasta que los menores cumplan la mayoría de edad, debiendo estos aceptar la presente compra y contrato que en esta oportunidad se celebra a su favor.

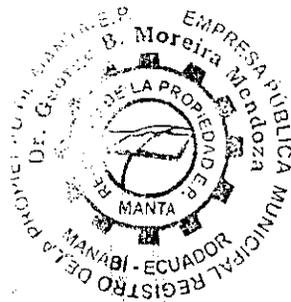
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

25 NOV 2016



Empresa Pública  
Registro de la  
Manta-EP

SOLIMAR A.  
POS SU...

COMPRADOR	800000000022385	ARBOLEDA SOLORZANO MARIANITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000022384	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRAVENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2003      Número de Inscripción: 1533      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3618      Folio Inicial: 5.990  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 5.998  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y CESION DE DERECHOS REALES\***  
Renuncia de Usufructo: La Beneficiaria del Usufructo Marianita del Jesus Solorzano Muñoz, había constituido derecho real de Usufructo a su favor, y hoy mediante la facultad que le concede la ley Renuncia voluntariamente al Usufructo constituido en su favor.\* Aceptación de la Compraventa - Venta: Los Beneficiarios Mariana, Luis Alfredo y Guillermo Arboleda Solorzano Aceptan la compra que hiciera a su favor su madre.\* Cesión de Derechos Reales: Mariana y Guillermo Arboleda Solorzano CEDEN la parte que les corresponde a favor de Luis Alfredo Arboleda Solorzano, quien pasará a ser el único dueño y propietario de la casa y terreno. Terreno ubicado en la parroquia urbana Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. Area total de Trescientos noventa y dos metros cincuenta centímetros.\* Aceptación del Derecho Real: Por su parte Luis Alfredo Solórzano, Acepta el Derecho Real cedido a su favor por su hermanos.\* Vigencia del Patrimonio Familiar: Se deja constancia que el Patrimonio Familiar, seguirá subsistiendo hasta que se resuelva lo contrario, patrimonio familiar que ahora se constituye a favor de Luis Alfredo Arboleda Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000022376	ARBOLEDA SOLORZANO MARIANITA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000017964	SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1404	12/dic./1984	3.306	3.308

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2005      Número de Inscripción: 36      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4168      Folio Inicial: 558  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final: 563  
Cantón Notaría: MANTA

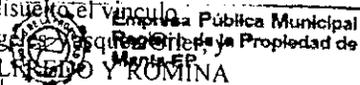
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**SENTENCIA EN EL JUICIO DE DIVORCIO MUTUO CONSENTIMIENTO.** Se declara disuelto el vínculo matrimonial que une a los Cónyuges Luis Alberto Arboleda Solorzano y Marisol De los Angeles Solórzano, habiéndose acordado en forma conjunta que los menores habidos en el Matrimonio LUIS ALFREDO Y ROMINA





SOLIMAR ARBOLEDA VASQUEZ, quedan bajo el amparo y protección de su Sra. madre y habiéndose cedido por su progenitor el Derecho de Uso y habitación del inmueble, destinado a vivienda, que estos habitan atento a lo dispuesto en el Art. 190 de la codificación del Código Civil. Dos bienes inmuebles ubicados en la calle 7 y avenida 37 esquina que corresponde cuatro locales comerciales; y una casa como domicilio ubicado en la calle 17 y avenida 29, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
NUDO PROPIETARIO	800000000022436	ARBOLEDA VASQUEZ ROMINA SOLIMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
NUDO PROPIETARIO	800000000022435	ARBOLEDA VASQUEZ LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000005555	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3.306	3.308
COMPRA VENTA	1533	03/sep/2003	5.990	5.998

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 119

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7025

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un solar y una casa en construcción ubicado en la Parroquia Urbana Manta, inmediaciones del Colegio Técnico Luís Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1404	12/dic/1984	3.306	3.308

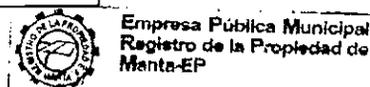
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 13:14:33 del viernes, 25 de noviembre de 2016



25 NOV. 2016

Pag 3 de 3

A petición de: LUCERO VILLAMAR CLAUDIO VINICIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

25 NOV 2016

Página 4 de 4