154161

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3042213

CAU

Dr. George B. Moreira Mendoza

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48412

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016019, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 11:04:40, la Ficha Registral Número 48412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana A Lote # 13 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 15,50m. Calle pública Atrás: 15,51m. Lote 07, Lote 06 y Lote 05 Costado Derecho: 14,53m. Lote 12 Costado Izquierdo: 14,53m. Lote 14 Área total: 225,22m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	21/abr/1998	447	447
PLANOS	PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
PLANOS	PLANOS	33	15/ago/2014	734	755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980
Número de Inscripción: 953 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1805 Folio Inicial:1.625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.626
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macias en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES MANTA	DENO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 JUL 2018 HORA:

VENDEDOR	8000000000031976	ALIATIS POGGY JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar/1954	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1252 Folio Inicial:447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:447

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, asi mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetross, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	8000000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6044 Folio Inicial:666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 JUL 2018 HORA:

Manta, 09 de julio de 2018

AUTORIZACION

El Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, **AUTORIZA** a la Sra. **LÓPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS** portadora de la cedula de identidad #130360304-5, para que realice los trámites correspondientes, como es la escritura de un lote de terreno ubicado en la ***ciudadela San Antonio en la manzana "A" lote #13*** con un área ***total de 225,219*** m2 para que lo eleve a escritura pública.

Atentamente

Sindicato Único de Trabajadores del I. Municipio de Manta CEDOCUT

Publio Roberto Vera Zambrano
SECRETARIO GENERAL
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0066320
No. 8728

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, signado como **lote 13** de la **manzana A** del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	15,50m. – lindera con calle pública.
Atrás:	15,51m. – lindera con lotes 7, 6, y 5.
Costado derecho:	14,53m. – lindera con lote 12.
Costado izquierdo:	14,53m. – lindera con lote 14.
Área total:	225,22m2.

Manta, julio 31 del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA