



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

IMAGEN  
29-5-18  
14100  
3/1

3042303 #64.19.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48419



De acuerdo a la Orden de Trabajo RPM-1801186, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 14:39:56, la Ficha Registral Número 48419.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: >XXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
>XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien:

1391742770001

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Manzana B Lote # 3 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,95m. Calle pública Atrás: 10,71m. Lote 06 Costado Derecho: 13,98m. Lote 02 Costado Izquierdo: 13,80m. Lote 04 Área total: 150,15m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	21/abr/1998	447	447
PLANOS	PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
PLANOS	PLANOS	33	15/ago/2014	734	755

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 953

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1805

Folio Inicial: 1.625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.626

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR 800000000031977 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 800000000031976 ALIATIS POGGY JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar/1954	21	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

{ 2 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1252 Folio Inicial:447  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:447  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	800000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

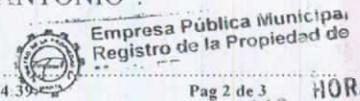
Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6044 Folio Inicial:666  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:733  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Fecha: 16 MAY 2018 HORA: .....



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 33      Tomo: I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6045      Folio Inicial: 734  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 755  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:56 del miércoles, 16 de mayo de 2018

A petición de: LOPEZ MANTUANO ALEJANDRO NOLBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta



## CERTIFICACION

No. 8230

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, signado como **lote 3** de la **manzana B** del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,95m. – lindera con calle S/N.  
**Atrás:** 10,71m. – lindera con lote 6.  
**Costado Derecho:** 13,98m. – lindera con lote 2.  
**Costado Izquierdo:** 13,80m. – lindera con lote 4.  
**Área total:** 150,148m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 14 del 2018.



Arq. Robert Ortiz Zambrano.

### **DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA