

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FOLIO BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

3 0 4 2 3 0 1

ALTERNATIVAS DE LOCALIZACION

HOJA Nº

DIRECCION:

Dentro

Fuera

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

3 ZONA DE CEMENTO

2 ZONA SEGUN VALOR

712-6

M2

Lote

1

COMPLETAR LA DESCRIPCION PREVIENDO LA CADA VEZ UNO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 NOVIENDO EL CALIZO A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR FI MALLON

7 POR LA PLAZA

MANEJO DEL LOTE DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 PAVIMENTO

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOSQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 QUEMADO O PINTADO DE RIO

3 DE ADOSQUIN O PAVIMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DISEÑAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

2 METROS

3 METROS

4 METROS

5 METROS

6 METROS

7 METROS

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

8 SI EXISTE

9 SI EXISTE

10 SI EXISTE

11 SI EXISTE

12 SI EXISTE

13 SI EXISTE

14 SI EXISTE

15 SI EXISTE

16 SI EXISTE

17 SI EXISTE

18 SI EXISTE

19 SI EXISTE

20 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

1 CON EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

1 CON EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

OBSERVACION

Se des

30422

PUN

Sello

Sello

Sello

Sello

Sello

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	8												

[illegible]

3 142367

2015	13	08	01	P-5092
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO.-

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
MANUEL GUALIY CEPEDA Y ROSA RAMONA LOPEZ
PELOZO; A FAVOR DE LA SEÑORITA ESTRELLA
ELIZABETH QUIJTJE ESPINOZA.

CUANTIA: USD \$2.146,95

FECHA: 15 DE JULIO DEL 2015.-

3 142367



Factura: 001-004-000007786

20151308001P05092

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308001P05092					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	OCALLI CEPEDA MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303512774	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	LOPEZ PILOZO ROSA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304519159	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUUJE ESPINOZA ESTRELLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310055771	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2146.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015	13	08	01	P-5092
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES MANUEL GUALLI CEPEDA Y ROSA RAMONA LOPEZ PILOZO; A FAVOR DE LA SEÑORITA ESTRELLA ELIZABETH QUIJIJE ESPINOZA.

CUANTIA: USD \$2.146,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los cónyuges el señor **MANUEL GUALLI CEPEDA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, uno, dos, siete, siete, cuatro, de profesión jubilado y **ROSA RAMONA LOPEZ PILOZO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, nueve, uno, ocho, nueve, de ocupación quehacer doméstico, ecuatorianos, mayores de edad, de estado casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señorita **ESTRELLA ELIZABETH QUIJIJE ESPINOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero,





seis, cinco, siete, siete, uno, mayor de edad, de estado civil soltera, de Profesión estudiante y domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA: Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una minuta más de COMPRA VENTA, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges el señor MANUEL GUALLI CEPEDA portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, uno, dos, siete, siete, cuatro, de profesión jubilado y ROSA RAMONA LOPEZ PÍLOZO portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, nueve, uno, ocho, nueve, de ocupación quehacer doméstico, ecuatorianos, mayores de edad, de estado casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta,



por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señorita **ESTRELLA ELIZABETH QUIJIJE ESPINOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cinco, siete, siete, uno, mayor de edad, de estado civil soltera, de Profesión estudiante y domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores cónyuges **MANUEL GUALLI CEPEDA Y ROSA RAMONA LOPEZ PILOZO** adquirieron un lote de terreno al Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta, un lote de terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta, terreno que adquirieron por compra al señor Aliavis Foggy Juan, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veinticinco de Junio de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Octubre de mil novecientos ochenta. De dicho terreno se realizó una venta de 1.815 M2 a favor de Autoridad Portuaria de Manta; quedando un remanente de 26.185 M2. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con cuatrocientos metros, el camal Municipal; **POR ATRÁS:** Con cuatrocientos metros más terrenos del vendedor; **POR UN COSTADO:** Con sesenta metros el camino que conduce a las Chacras; **POR EL OTRO COSTADO:** También con sesenta metros, terreno de Ricardo López, dando una área total de veinte y ocho mil metros cuadrados. Con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita





en el registro de la propiedad del Cantón Manta la escritura de Contrato de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector "SAN ANTONIO" celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veintiséis de Febrero del dos mil catorce, otorgada por **EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA** y con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita el Acta de entrega Recepción de Áreas Verdes de los lotes "SAN ANTONIO" celebrado con fecha treinta de Julio del dos mil catorce, quedando actualmente un área distribuida de la siguiente manera conformada por 65 lotes los mismos que se encuentran libres de gravamen, en el que consta un lote signado con el No. 1 de la Manzana "B"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con 10,14 metros y lote número 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 14,32 metros y áreas verdes cancha; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 14,15 metros y lote No. 02. Con una superficie total de 143,13 metros cuadrados; así mismo se realizó una compraventa en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veinte de noviembre de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, el dieciséis de diciembre de dos mil catorce, en donde el Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta, venden a favor del señor Manuel Gualli Cepeda, casado con la señora Ramona López, en calidad de Comprador, un lote de terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta,



signado con el lote número uno de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica; POR ATRÁS: Con 10,14 metros y lote número 8; POR EL COSTADO DERECHO: Con 14,32 metros y áreas verdes cancha; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,15 metros y lote No. 02. Con una superficie total de 143,13 metros cuadrados con una cuantía de dos mil ciento cuarenta y dos dólares con noventa y cinco centavos. TERCERA: DE LA VENTA.- Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento los señores cónyuges **MANUEL GUALLI CEPEDA Y ROSA RAMONA LOPEZ PILOZO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señorita **ESTRELLA ELIZABETH QUIJIJE ESPINOZA**, un lote de terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Signado con el número uno de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: con 10,00 metros y calle publica; POR ATRÁS: con 10,14 metros y lote número 8; POR EL COSTADO DERECHO: con 14,32 metros y áreas verdes cancha; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 14,15 metros y lote número 2. Teniendo una superficie total de 143,13 metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta





queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: EL PRECIO.-** El Precio del terreno y casa de la Compra Venta, convenido entre las partes es de \$2.146,95 (DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS), que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los intervinientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta de la compradora. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmando Abogada **Maricela Zambrano Mendoza**, Matricula Número 13-2013-108 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí, la aprueban, firman y ponen huella de la mano derecha y a su ruego dos testigos. Se

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124920

Nº 124944

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33230

Fecha: 10 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-23-01-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303512774	MANUEL GUALLI CEPEDA
	ROSA RAMONA LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2146,95
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2146,95

Son: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIEL SOSOLZANO 07/2015 10:16:28

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102073



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

GUALLI CEPEDA MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 10 de ... Julio ... de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3042301000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE # 1
Manta, diez julio del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073084



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
LOPEZ ROSA RAMONA/GUALLI CEPEDA MANUEL
DOMICILIO AL CAMAL MUNICIPAL MZ B LOTE # 1
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$2146.95 DOS MIL CINCO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 95/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

10 JULIO

2015

Manta,

de

del 20

4.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 203864374

7/10/2015 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-23-01-000	143,13	2146,95	172114	354974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LOPEZ ROSA RAMONA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE # 1	Impuesto principal	21,47
1303512774	GUALLI CEPEDA MANUEL	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE # 1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,44
			TOTAL A PAGAR	27,91
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	27,91
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1313065771	QUIJCE ESPINOZA ESTRELLA EL ZABETH	SN		

EMISION: 7/10/2015 4:45 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 4360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Mantilla - Ecuador

000067470

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: GUALLI CEPEDA MANUEL Y LOPEZ ROSA RAMONA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5 2,146.95
 AVALÚO PROPIEDAD: INMEDIACIONES AL CAMAL MUN
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CABA: 13/07/2015 09:20:30
 FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00

\$ 0.32

TOTAL A PAGAR

CERTE EN MANTILLA, 13 DE JULIO DE 2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 4360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Mantilla - Ecuador

000067471

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: GUALLI CEPEDA MANUEL Y LOPEZ ROSA RAMONA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CABA: 13/07/2015 09:20:48
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000334886

7/10/2015 3:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-04-23-01-030	143,13	\$ 2.146,96	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE # 1	2015	199596	394956
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUALLI CEPEDA MANUEL		1303512774	Costa Judicial			
LÓPEZ ROSA RAMONA			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS 2012	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS 2013	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 2,42		\$ 2,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,29		\$ 4,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,80
			VALOR PAGADO			\$ 12,80
			SALDO			\$ 0,00

7/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130351277-4

CIUDADANÍA
GUALLI CEPEDA
CARLOS

CIUDAD DE NACIMIENTO
CHESONAZO
COLTA
CAJABAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1935-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA RAMONA

LOPEZ

PROFESIÓN
RUCIAL

OTRO NOMBRE
JUBILADO

V334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

MANTA

2014-12-05

FECHA DE EMISIÓN

2024-12-05

NO FIRMA

FECHA DE EMISIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ESCRIBAN

039

030 - 0280

1303512774

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GUALLI CEPEDA MANUEL

MANABÍ

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

TARQUI

CANTON

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUEZA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECIJACION



CECULA CIUDADANIA No 130892015-4

CHAVEZ PICO NORY MARIANA

MANABI/MANTA/MANTA

05 SEPTIEMBRE 1973

REG. CIVIL 003- 0111 01710 F

MANABI/MANTA

MANTA

1973

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



024

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0278

1308920154

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CHAVEZ PICO NORY MARIANA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

1/

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA*****

V1343V3242

CASADO

DUVAL ADALBERTO RUIZ CHAVEZ

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE CHAVEZ REYNA

JULIA ORALDINA PICO SANCHEZ

MANTA

19/01/2005

19/01/2017

REN 0415996

Mnb





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CEDELA DE
CUIDADANIA
APellidos y Nombres
CHAVEZ ALAY
JOSE IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131172902-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE FEBRERO DEL 2014

131172902-2 024-0131

CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

MANABI

MANA

TARQUI

CENSTRO DE TARQUI

DUPLICADO USO 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 400361

4092118 09/12/2014 11:48:04

4092118

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V7333V3222

APellidos y Nombres del Padre
CHAVEZ JORGE IGNACIO

APellidos y Nombres de la Madre
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA
2013-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130454918-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ PILOZO
ROSA RAMONA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1937-09-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MANUEL
GUALLI CEPEDA**



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MARIA

LUGAR DE EMISIÓN
MANTA

2014-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2034-12-05

[Signature]

DATOS PERSONALES

NO FIRMA
FECHA DE EXPIRACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

3249110





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



131306577-1

LEJILLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJE ESPINOZA
ESTRELLA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJE ANCHUNDIA PEDRO PASQUAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA ANCHUNDIA MARIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABÍ

2013-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-16

[Signature]

[Signature]

SECRETARÍA

SECRETARÍA



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

075

075 - 0110

NÚMERO DE CERTIFICADO

QUIJE ESPINOZA ESTRELLA ELIZABETH

1313065771

CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2

1

ZONA

[Signature]
INTERPRETANTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO Y CREGULACION

131306577-1

SEXO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJUE ESPINOZA
ESTRELLA ELIZABETH

LOGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: QUIJUE ANCHUNDIA PEDRO PASQUAL
Apellidos y Nombres de la Madre: ESPINOZA ANCHUNDIA MARIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2013-01-16
FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-16

EEA44V4444

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

075

075-0110

1313065771

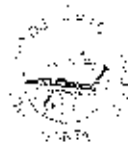
NUMERO DE CERTIFICADO: 075-0110
CEDULA: 1313065771
NOMBRE: QUIJUE ESPINOZA ESTRELLA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

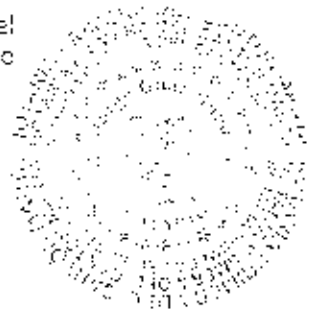
CIRCUNSCRIPCION: 2
TARQU
PARROQUIA
ZONA

Presidente de la Junta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep



48417

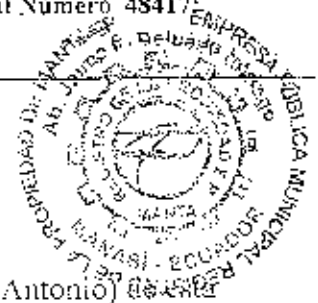


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48417

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Signado con el No. 1 de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 10,00 metros y calle pública. Por Atrás; con 10,14 metros y lote No. 08, El Costado Derecho; con 14,32 metros y áreas verdes cancha y Por el Costado Izquierdo; con 14,15 metros y lote No. 02. Teniendo una superficie total de; 143,13 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.932 16/12/2014	98.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

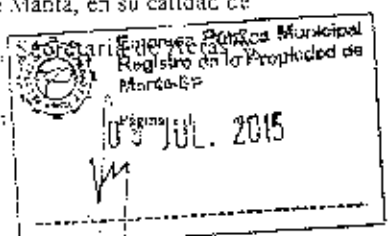
Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980
Tomo: I Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

1.805

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Inuriago Veliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermágenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica,





Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

c s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggio Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chaney Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

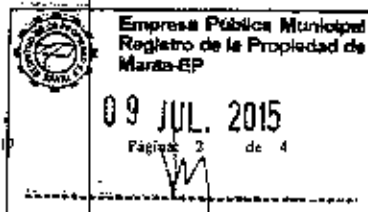
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-ago-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014

Tomo: 244 Folio Inicial: 98.976 - Folio Final: 98.987

Número de Inscripción: 4.932 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

• El Sr. Manuel Gualli Cepeda, casado con la Sra. Rosa Ramona Lopez, en calidad de "Comprador"

Un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manabí. Signado

c o n e l N o . l d e l a m a n z a n a " B " .

C U A N T I A : U S D \$ 2 . 1 4 6 , 9 5 .

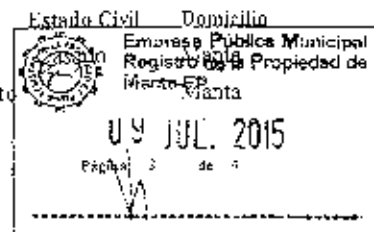
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03513774	Gualli Cepeda Manuel		Manabí
Vendedor	80-0000000076693	Sindicato de Obreros Municipales Del Cantón		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado impresa por: ZviS

Ficha Registral: 42417





No. Inscripción: 33 Fec. Inscripción: 15-ago-2014 Folio Inicial: 734 Folio final: 755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:05 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Estrella Guig...*

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

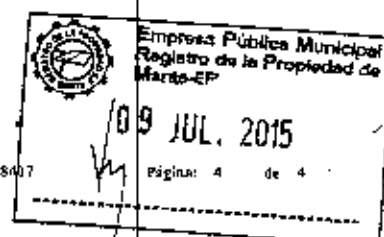


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



856611

cumplieron los preceptos legales se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-



MANUEL GUALLI CEPEDA
C.C. No.1303512774

Donde hein
TGO. JOSE IGNACIO CRUZ ALAY
C.C. No. 1311729022

RE-...
TGO. NORY MARIANA CHAVEZ PICO
C.C. No. 1308920154



ROSA RAMONA LOPEZ PILOZO
C.C. No.1304549189

Estrella Espinoza E.
ESTRELLA ELIZABETH QUIJIJE ESPINOZA
C.C. No.1313065771

H. Jorge Guandulaca G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (12 FOJAS).- ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-5092.-

[Firma manuscrita]
Notario Público
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/02/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/02/15
CLAVE CATASTRAL:	0001/2501		
NOMBRES y/o RAZON:	CECILIA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CÉLUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			CA
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

48417



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48417:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Signado con el No. 1 de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 10,00 metros y calle pública. Por Atrás; con 10,14 metros y lote No. 08. El Costado Derecho; con 14,32 metros y áreas verdes cancha y Por el Costado Izquierdo; con 14,15 metros y lote No. 02. Teniendo una superficie total de; 143,13 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.932 16/12/2014	98.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Compraventa**

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
 Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Rupery Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Ayala, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica,

Secretaría de Actas
 Propiedad de

03 JUL 2015



Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

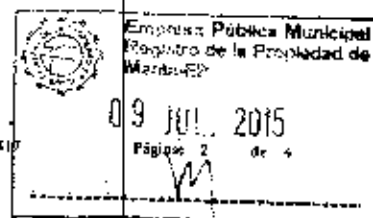
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-nov-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Turno: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014

Turno: 244 Folio Inicial: 98.976 - Folio Final: 98.987

Número de Inscripción: 4.932 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Manuel Gualli Cepeda, casado con la Sra. Rosa Ramona Lopez, en calidad de "Comprador"

Un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Signado

c o n e l N o . 1 d e l a m a n z a n a " B " .

C U A N T I A : U S D \$. 2 . 1 4 6 . 9 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

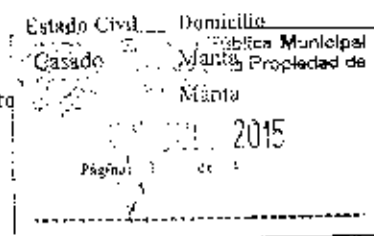
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03512774	Gualli Cepeda Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076693	Sindicato de Obreros Municipales Del Cantón		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zud

Fecha Registrada: 48417

Página: 1 de 1





Libro:
Planos

No. Inscripción: 33 Fec. Inscripción: 15-ago-2014 Folio Inicial: 734 Folio Final: 755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:05 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Sra. María del Carmen
del Valle

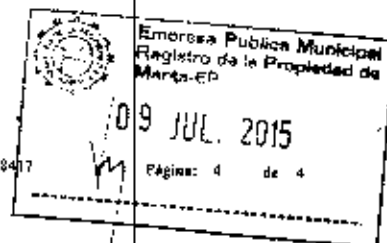
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

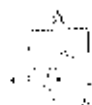


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Moravia
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 • Telf: 9611 4701 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384966

71012015 3 23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-23-01-020	143.15	\$ 2 145.95	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-R LOTE # 1	2015	19866	024866
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
GUALU CPEDEA MANUEL			1301512774			
LOPEZ ROSA RAMONA						
71012015 12-00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Quezcal			
			Interes por Mora			\$ 2.20
			MEJORAS 2011	\$ 2.20		\$ 1.60
			MEJORAS 2012	\$ 1.60		\$ 2.29
			MEJORAS 2013	\$ 2.29		\$ 2.42
			MEJORAS 2014	\$ 2.42		\$ 4.29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.29		\$ 12.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.80
			VALOR PAGADO			\$ 2.00
			SALDO			