FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

3 0 7 2 3 0 1

M2 - B 1

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

DESNIVEL CON RELACION A RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

VERDE

CASA

CROQUIS

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ARRIENDO PARCIAL
3 ARRIENDO TOTAL
4 OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD
	Sindicato de Obreros Municipales de Pando			

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

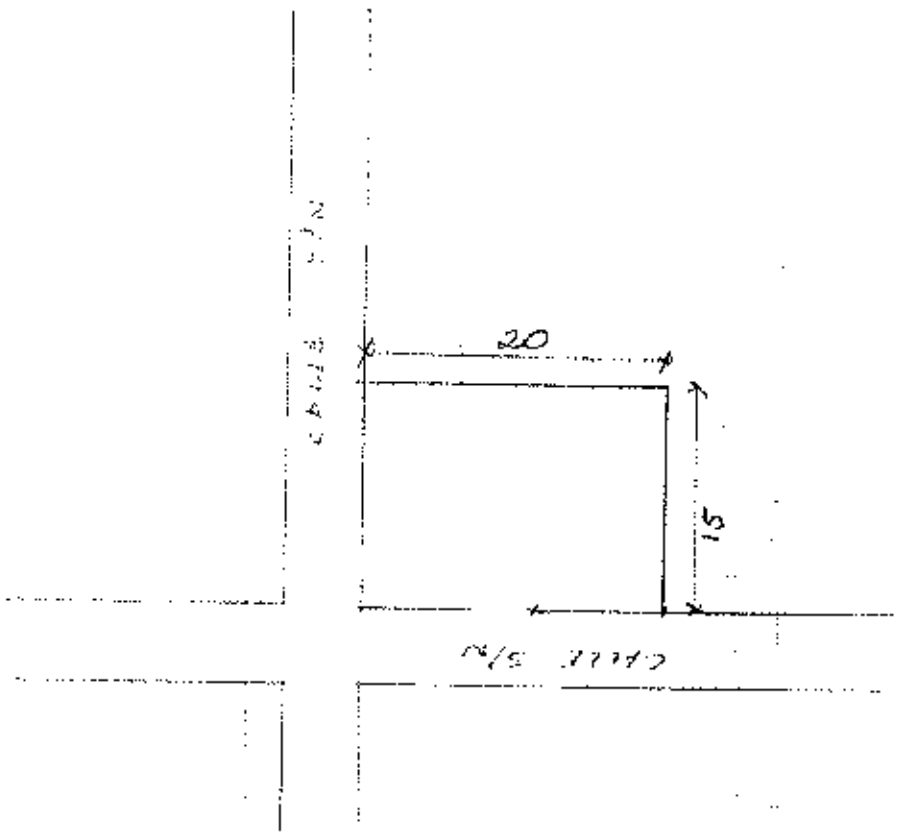
Sección	Opciones
Nº DEL BLOQUE	
Nº DEL PISO	
ÁREA DEL PISO	
ESTRUCTURA	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal
PAREDES	no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o cemento, adobe o tapia, tabique o similares
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
PISO	tierra, cemento, madera, tabla, baldosa, cerámica, parquet o moquete, porcelanato, mármol o similares
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	caña, caña guadúa, madera, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón armado, teja
TUMBADOS	no tiene, tiene
INDICADORES GENERALES: VENTANAS	no tiene, caña, tabla o similar, madera y vidrio, hierro ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color
INDICADORES GENERALES: AGUA	no tiene, sobrepuestas, empotradas
INDICADORES GENERALES: ELECTRICIDAD	no tiene, sobrepuestas, empotradas
INDICADORES GENERALES: EQUIPO ESPECIAL	no tiene, piscina, cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	bueno, regular, malo, ruina
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______________________


20
15

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] COMPRA DEL PROPIETARIO
2 [ ] ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE): Vario

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	NOMBRES	RUT O R.U.T.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Desc				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	55
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento 25-11-97	Rossy Lanuth	Lanuth	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

MARCAS PUEVIAS

2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

2014-13-08-01-P01.315.- 205

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, por los derechos que Representa como SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA,** la cual procede a celebraría, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de [illegible] del Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, por los derechos que

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17614

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17614:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes 13 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, con cuatrocientos metros, el camal Municipal, Por ATRAS, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor, Por UN COSTADO, con setenta metros el camino que conduce a las Chacras, Por el OTRO COSTADO, tambien con setenta metros, terrenos de Ricardo Lopez, Dando una area total de veinte y ocho mil metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPETIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41	13/03/1954	21
Compra Venta	Compraventa	953	02/10/1980	1 625
Compra Venta	Compraventa	651	21/04/1998	447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el : sábado, 13 de marzo de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C.I./R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	[illegible]	Lopez Lucas Segundo Gil	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Vergara Conforme Maria Eva	Casado	Manta

[illegible]	[illegible]	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	[illegible] Ltd Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	SP	[illegible] Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

[illegible]- Esta Inscripción se refiere a la/s (que constan) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	22-oct-1980	1625	1626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Comora Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:11 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: Angel Sacar Hidalgo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefónicas: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 4
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0043391

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CI/RUC: :
NOMBRES : ARENDIZA O FF PARREROS MT. INTERESES DE MANDIJO
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN INMD. UPVAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 290667
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 04/02/2014 13:14:32

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de Mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Certifico que el compañero Publio Roberto Vera Zambrano, con número de Cédula de Identidad 130202800-4; es el Secretario General del Sindicato de Trabajadores del Municipio de Manta, y por ende el representante legal de nuestra organización sindical.

Atentamente:

Diocle Manuel Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta
CEDOCUT
Fundado el 20 de Febrero de 1965
Registro de Folio 04 No 822

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dra. Jorge Guaranda G.
NOTARIO

TRABAJO Y UNIDAD

Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Tengo a bien de certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Unico de Trabajadores del Ilustre Municipio de Manta, eligió a su Directiva para el periodo 2012-2014 el día domingo 26 de Febrero del 2012 de acuerdo a su estatuto, la misma que fué posesionada el día viernes 23 de marzo del 2012, encabezada por el señor Publio Roberto Vera Zambrano y que así mismo detallo la nómina completa de la Directiva.

Por lo tanto el Secretario General Roberto Vera está autorizado a la realización e inscripción de Ciudadela San Antonio, vía San Juan de Manta a la altura del Camal Municipal y elevaría a escritura pública los 28000 metros cuadrados.

PRINCIPALES

Vera Zambrano Publio Roberto C.I. 130202800-4	SECRETARIO GENERAL
Morales Lucas Antonio Nicasio C.I. 130442595-0	SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA
Cantos Quijije Diocle Manuel C.I. 130533914-3	SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES
Lucas Carrillo Pablo Roberto C.I. 130825763-1	SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA
Bravo Pico Quimen Bosco C.I. 130606734-7	SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES
Bravo Macías Sócrates Ventura C.I. 130408805-5	SECRETARIO DE FINANZAS
Mero Toala Walter Sixto C.I. 130627748-2	SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA
Chancay Ramírez José Secundino C.I. 130171177-9	SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

TRABAJO Y UNIDAD

SUPLENTES

Sacón Rivas José Efrain C.I. 130175463-4	SECRETARIO GENERAL
Flores Mero Antonio Enrique C.I. 130825740-9	SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA
Ureta Mero Manuel Aurelio C.I. 130224103-7	SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES
Bravo Palma Segundo Adán C.I. 130435500-9	SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA
Resabala Ponce Luis Alfredo C.I. 130476352-5	SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES
Villafuerte Toala José Onésino C.I. 130164309-2	SECRETARIO DE FINANZAS
Pérez Catagua Juan Olmedo C.I. 130170877-0	SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA
Macías García José Gregorio C.I. 131045405-1	SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

Diocle Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

TRABAJO Y UNIDAD

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 090041

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SINDICATO DE OBREROS MCPALES DE MANTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3042201000 VIA A SAN JUAN INMD.CAMAL
Manta, cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Juan Giancarlo Cano Intriago
NOTARIO

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa ***SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA*** *con RUC 1391742770001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 89359, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MIRO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO
CI 1302028004

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA

No. 2225-ALC-M-JEB
Manta, diciembre 24 de 2013

Señor
Roberto Vera Zambrano
SECRETARIO GENERAL
SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES M.I. MUNICIPIO DE MANTA
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 004-ALC-M-JEB-2013.- Aprobación del Proyecto de Restructuración de lotes en el sector "San Antonio" del Cantón Manta, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde de Manta; documento que en su parte pertinente, señala:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Restructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros de Municipales del GAD-Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

SEGUNDO: Que, aprobado el proyecto de restructuración al que refiere la disposición primera de la presente resolución los mismos quedarán de la siguiente manera:

MANZANA A
LOTE N°1:
Frente: 10,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Carlo
Código Catastral: 3042202000

Dirección: Calle 4 y Av.4
Teléfonos: 2611 477 / 2611 479 / 2612 658
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1839
E-mail: [illegible]
[illegible]

LOTE N°2:
Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo:15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA:157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042205000

LOTE N°3:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y16
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4
AREA:170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos
Código Catastral:3042203000

LOTE N°4:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Cantos Quijije Diocles Manuel
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo:15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042219000

Dirección: Calle [illegible]
Teléfonos: 2611 471 2611 179 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-03-4807
E-mail: [illegible]
Web: [illegible]

LOTE N°6:
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo:15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA:185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo:15,78 metros lindera con Lote N°8
AREA:170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano
Código Catastral:3042207000

LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás:10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo:15,83 metros lindera con Lote N°9
AREA:173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro
Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:
Frente:10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo:15,89 metros lindera con vía pública
AREA:175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11
AREA: 163,95 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mero Antonio Enrique
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,93 metros lindera con lote N° 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo
Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barrezueta Pedro Pablo Alejandro
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16
AREA: 162,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino
Código Catastral: 3042217000

LOTE N°18:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney
Código Catastral: 3042218000

MANZANA B

LOTE N°1:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo:13,98 metros lindera con Lote N°3
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio
Código Catastral: 3042302000

LOTE N°3:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042303000

LOTE N°4:
Frente: 11,75 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública
AREA: 153,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042304000

LOTE N°5:
Frente: 10,28 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6
AREA: 152,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino
Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°7
AREA: 155,40 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042306000

LOTE N°7:
Frente: 11,08 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio
Código Catastral: 3042307000

LOTE N°8:
Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042308000

MANZANA C
LOTE N°1:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
AREA: 138,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán
Código Catastral: 3042601000

LOTE N°2:
Frente: 15,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3
AREA: 135,75 m²
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo
Código Catastral:3042602000

LOTE N°3:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zamora Stalin Eduardo
Código Catastral: 3042603000

LOTE N°4:
Frente: 10,58 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5
AREA: 134,04 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042604000

LOTE N°5:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6
AREA: 102,26 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo
Código Catastral: 3042605000

LOTE N°6:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás
Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042607000

LOTE N°8:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9
AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Luis Alfredo Marín Álava
Código Catastral: 3042608000

LOTE N° 9:
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042609000

LOTE N°10:
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042610000

LOTE N°11:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Sánchez Carlos Vicente
Código Catastral: 3042611000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 12,92 metros lindera con Lote N°13
AREA: 128,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042612000

LOTE N°13:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 12,92 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N°14
AREA: 103,90 m²
PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino
Código Catastral: 3042613000

LOTE N°14:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N°15
AREA: 134,00 m²
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael
Código Catastral: 3042614000

LOTE N°15:
Frente: 10,14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 13,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 135,79 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Toala Walter Sixto
Código Catastral: 3042615000

Dirección: Calle 9 y Av. [illegible]
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 55[illegible]
Fax: 2611 734
Casilla: 13-05-4802
E-mail: [illegible]
Sitio Web: www.manta.gob.ec

LOTE N°16:
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258,53 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18
AREA: 120,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Pilligua Holguín Carlos Esteban
Código Catastral: 3042617000

LOTE N°18:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1
AREA: 140,81 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido
Código Catastral: 3042618000

MANZANA D
LOTE N°1:
Frente: 10,85 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°21
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA:153,72 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón
Código Catastral: 3042801000

LOTE N°2:
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4
AREA: 180,80 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Naval
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042807000

LOTE N°8:
Frente: 17,03 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,71 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar
Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10
AREA: 177,99 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042809000

LOTE N°10:
Frente: 21.26 metros lindera con vía pública
Atrás: 10.29 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14.79 metros lindera con Lote N°9
Costado Izquierdo: 18.35 metros lindera con retiro de derecho de vía
AREA: 232,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042810000

LOTE N°11:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 22.29 metros lindera con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12
AREA: 253,81 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042811000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eutimio
Código Catastral: 3042812000

LOTE N°13:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140,16 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando
Código Catastral: 3042813000

LOTE N°14:
Frente: 11,27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175,49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042814000

LOTE N°15:
Frente: 11,05 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis
Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°17
AREA: 158,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:
Frente: 11,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 15,25 metros lindera con Lote N°18
AREA: 178,93 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio
Código Catastral: 3042817000

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 724
Casilla: 13-03-1839
Email: [illegible]
Sitio Web: [illegible]

LOTE N°18:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 15,25 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con Lote N°19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pilay Félix Gilberto
Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindera con Lotes N°20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042819000

LOTE N°20:
Frente: 9,86 metros lindera con vía pública
Atrás:9,78 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con Lote N°21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:
Frente: 10,23 metros lindera con vía pública
Atrás:10,26 metros lindera con lotes N°2 y 19
Costado Derecho: 14,84 metros lindera con Lote N°20
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindera con Lote N°1
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor
Código Catastral: 3042821000

El macro lote "A" que se ha tomado como area de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042309000

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución obrando como corresponde a estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

CUARTO: Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte interesada.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Soraya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL

RESOLUCIÓN No. C04-ALC-M-JEB-2013
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACIÓN DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTÓN MANTA
ADMINISTRACION ING. **JAIME ESTRADA BONILLA**

CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2. expresa: "El Sector Público comprende. Las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;"

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;"

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;"

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...;"

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: ...**a)** Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;...b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."

Que, el art. 60 del COOTAD, señala.- que le corresponde al Alcalde: ..."a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador sindico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; ...;"

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá [illegible] en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa...;"

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa. Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados a administrado y no tendrán efecto con respecto a quienes se haya omitido la

Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-03-4832
E-mail: [illegible]
Página Web: [illegible]

[illegible] de actuaciones [illegible] en actos administrativos no notificados [illegible] de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho...."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

Que, el art. 466 del COOTAD, expresa: "Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón, por lo cual los planes y políticas de ordenamiento territorial de este nivel racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. El plan de ordenamiento territorial orientará el proceso urbano y territorial del cantón o distrito para lograr un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a través de la mejor utilización de los recursos naturales, la organización del espacio, la infraestructura y las actividades conforme a su impacto físico, ambiental y social con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y alcanzar el buen vivir."

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuoso, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana;.."

Que, el art. 472 del COOTAD. señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen..."

Que, mediante comunicación dirigida a la Alcaldía de Manta, el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta, solicita la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato.

Que, con oficio No. Oficio Nº 1433 DPUM-JCV, del 09 de Diciembre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano Municipal, señala que con respecto a la comunicación presentada por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, tiene a bien indicar que el Sindicato de Obreros Municipales de Manta, es propietario de un predio ubicado en la vía San Juan, en las inmediaciones cercanas al [illegible] de propiedad del señor Juan Alfaro Pongo, el cual fuera celebrado en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrito en el Registro de la Propiedad de este Cantón el 02 de Septiembre de 1980, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 400,00 metros con camino Municipal; Atrás: 400,00 metros con terreno del vendedor; Costado Derecho: 70,00 metros, con camino que conduce a las Chacras (actualmente vía a San

Frente a la manzana [illegible] 70.00 metros [illegible] del Sr. Ricardo López AREA TOTAL: 28.000 metros cuadrados. Que, el 22 de febrero de 1992, solicita a la construcción de la Vía de Circunvalación. Autoridad Portuaria le expropia un área de 13'5.00 m², y adicional a ella deberá dejar un área de derecho de vía de 681.35 m², dividiendo el predio en dos partes, la primera corresponde al Macro Lote A de 6076,79 m² y la segunda parte que corresponde al Macro lote B de 13.296,68 m². **Que**, la Dirección de Planeamiento Urbano, como ente planificador del GAD Manta, propone realizar una restructuración parcelaria del macro lote B en la cual se implanta el Sector "San Antonio", la misma que ya se encuentra consolidado. **Que**, de acuerdo a la inspección realizada en sitio y a los datos proporcionados por el solicitante, se elaboró una propuesta de restructuración la cual está conformada por 65 lotes los cuales oscilan entre 102,26 m² hasta 258,53 m² en un área de 10.455,86 m², un área de vías de 1.326,04 m² y una superficie de 1.514,78 m² destinada a la ubicación de áreas de equipamiento comunal, como se detalle en el siguiente cuadro:

DETALLE	AREA (M²)	PORCENTAJE (%)
AREA DE LOTES	10.455,86	78,63
AREA DE VIAS	1.326,04	9,97
AREA VERDE	1.514,78	11,40
TOTAL	13.296,68	100,00

Cabe indicar que actualmente este sector cuenta con los servicios básicos, la zonificación determina la forma de Ocupación del Suelo en el sector como continua. El área de equipamiento comunal deberá ser legalizado a favor de esta Municipalidad por parte de la Asesoría Municipal.

Los 65 lotes estarían distribuidos de la siguiente manera, 21 lotes asignados al Sindicato de Obreros Municipales para futuras ventas, y los 44 lotes restantes asignados de acuerdo a los siguientes datos:

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
Sacón Rivas José Efraín	A	1	151,28
Rezabala Ponce Luis Alfredo	A	2	157,71
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	170,67
Cantos Quijije Diogle Manuel	A	4	168,38
Anchundia Macay Benito Antonio	A	6	185,47
Cedeño Cuenca Faustino Utpiano	A	7	170,43
Cedeño Cuenca Sergio Alamiro	A	8	173,71
Flores Mero Antonio Enrique	A	10	163,95
Lino Alva Antonio Alfredo	A	11	128,06
Barrezueta Pedro Pablo Alejandro	A	12	159,85
Gudiño Vera Pedro Guillermo	A	14	146,71
Quijije Anchundia Pedro Pascual	A	15	162,02
Mendoza José Laudino	A	17	116,21
Socón Mendoza Genny Disney	A	18	135,55
TOTAL			2189,97

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	2	144,76
Rivera Cedeño José Rufino	B	5	152,34
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	[illegible]	158,30
Bravo Macías Sócrates Ventura	B	[illegible]	51,08
TOTAL			606,28

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
Bravo Palma Segundo Adán	[illegible]	10	138,96
Zamora Anchundia Guido Ricardo	[illegible]	2	137,75

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 305
Fax: 2611 174
Casilla: 13-03-1832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Página web: www.manta.gob.ec

Anchundia Zambrano Víctor Raúl	C	3	134,09
Alcívar Nava Pedro Pablo	C	5	102,26
Anchundia Montano Segundo Nicolás	C	6	127,50
Luis Alfredo Marín Acevo	C	8	129,59
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	11	126,68
Gudiño Vera Pedro Guillermo	C	12	128,39
Chancay Ramírez José Secundino	C	13	103,90
Acosta Anchundia José Rafael	C	14	134,00
Mero Toala Walter Sixto	C	15	135,79
Filligua Holguín Carlos Esteban	C	17	120,96
Figueroa García José Plácido	C	18	140,81
TOTAL:			**1661,18**

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
Flores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72
Zúñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	186,14
Flores Holguín Orlando Kennedy	D	3	180,80
Lucas Mero Cristina Nava	D	4	181,27
Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu	D	5	184,37
Mero López Eladio Gumercindo	D	6	185,19
Mero López Eladio Gumercindo	D	7	181,79
Mendoza Pincay José Bolívar	D	8	244,88
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	177,99
Bravo Bravo Vicente Eutimio	D	12	153,28
Anchundia Carrillo Juan Fernando	D	13	140,16
Figueroa Ponce Segundo Luis	D	15	169,39
Mero Alonzo Manuel Antonio	D	17	178,93
Pillasagua Pilay Feliz Gilberto	D	18	174,69
Morales Lucas Antonio Nicasio	D	21	150,02
TOTAL:			**2642,57**

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
A	5	171,95
A	9	175,37
A	13	225,22
A	16	151,82
B	1	143,13
B	3	150,15
B	4	153,11
B	6	155,40
C	4	134,04
C	7	126,96
C	9	173,77
C	10	170,78
C	16	258,53
D	10	232,60
D	11	253,61
D	6	201,20
D	19	210,64
D	20	148,29
TOTAL		**3358,64**

Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1802
E-mail: gadmanta@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

A continuación informe se adjunta el plano donde se implanta la propuesta y en la cual se definen las medidas y linderos de los lotes de la nueva urbanización quedando de la siguiente manera:

MANZANA A

LOTE N°1:
Frente: 10,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín

LOTE N°2:
Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo

LOTE N°3:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y16
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4
AREA: 170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos

LOTE N°4:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Cantos Quijije Diocles Manuel

LOTE N°5:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

LOTE N°6:
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio

LOTE N°7:
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
[illegible]
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8
AREA: 170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano

Dirección: Calle 9 y Av. [illegible]
Teléfonos: 2611 171 / 2611 179 - 2611 355
Fax: 2611 [illegible]
Casilla: 13-01-[illegible]
E-mail: [illegible]
Página web: [illegible]

LOTE N° 8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,95 metros lindera con lotes N° 11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9
AREA: 173,71 m²
PROPIETARIO: **Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro**

LOTE N°9:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N° 10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública
AREA: 175,57 m²
PROPIETARIO: **Sindicato de Obreros Municipales.**

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 11
AREA: 163,95 m²
PROPIETARIO: **Sr. Flores Mero Antonio Enrique**

LOTE N°11:
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,93 metros lindera con lote N° 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 10
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: **Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo**

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N° 11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: **Sr. Barrezueta Pedro Pablo Alejandro**

LOTE N°13:
Frente: 16,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: **Sindicato de Obreros Municipales**

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°15
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: **Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo**

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16
AREA: 162,02 m²

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 478 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05 1802
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual

LOTE N°16:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino

LOTE N°18:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney

MANZANA B

LOTE N°1:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°2:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio

LOTE N°3:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°4:
Frente: 11,75 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con vía pública
AREA: 153,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°5:
Frente: 10,28 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4812
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Atrás: [illegible] metros lindera con lote N°4
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Costado izquierdo: 4,63 metros lindera con Lote N°6
AREA: [illegible] m²
PROPIETARIO: **Sr. Rivera Cedeño José Rufino**

LOTE N°6:
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5
Costado izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°7
AREA: 155,40 m²
PROPIETARIO: **Sindicato de Obreros Municipales**

LOTE N°7:
Frente: 11,08 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 14,72 metros lindera con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: **Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio**

LOTE N°8:
Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,72 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: **Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura**

MANZANA C

LOTE N°1:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
AREA: 138,96 m²
PROPIETARIO: **Sr. Bravo Palma Segundo Adán**

LOTE N°2:
Frente: 15,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3
AREA: 135,75 m²
PROPIETARIO: **Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo**

LOTE N°3:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: **Sr. Anchundia Zambrano Starin Eduardo**

LOTE N°4:
Frente: 10,68 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5
AREA: 134,04 m²

Dirección: Calle 11 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 558
Fax: 2611 734
Casilla: 13-05-1812
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°5:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6
AREA: 102,26 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo

LOTE N°6:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con Lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Montuano Segundo Nicolás

LOTE N°7:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°8:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9
AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°9:
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

LOTE N°10:
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°11:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Sánchez Carlos Vicente

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4292
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

[illegible]
Costado izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote [illegible]
AREA: [illegible] m²
PROPIETARIO: **Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo**

LOTE N°13:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 12,92 metros lindera con Lote N°12
Costado izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N°14
AREA: 103,90 m²
PROPIETARIO: **Sr. Chancay Ramírez José Secundino**

LOTE N°14:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N°13
Costado izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N°15
AREA: 134,00 m²
PROPIETARIO: **Sr. Acosta Anchundia José Rafael**

LOTE N°15:
Frente: 10,14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N°14
Costado izquierdo: 13,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 135,79 m²
PROPIETARIO: **Sr. Mero Toala Walter Sixto**

LOTE N°16:
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2.
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258,33 m²
PROPIETARIO: **Sindicato de Obreros Municipales**

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con vía pública
Costado izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18
AREA: 120,96 m²
PROPIETARIO: **Sr. Pilligua Holguín Carlos Esteban**

LOTE N°18:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17
Costado izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N° [illegible]
AREA: 140,91 m²
PROPIETARIO: **Sr. Figueroa García José Plácido**

MANZANA D

LOTE N°1:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
[illegible]
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°2 [illegible]
Costado izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA: 153,72 m²
PROPIETARIO: **Sr. Flores Holguín Washington Ramón**

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-[illegible]
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

LOTE N°2:
Frente: [illegible] metros lindero [illegible] vía pública
Atrás: [illegible] metros lindero con lote N°19
Costado Derecho: [illegible],50 metros lindero con lotes N° [illegible] y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindero con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: **Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio**

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindero con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindero con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindero con Lote N°4
AREA: 180,80 m²
PROPIETARIO: **Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy**

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindero con lote N°17
Costado Derecho: 15,34 metros lindero con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindero con lote N°5
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: **Sr. Lucas Mero Cristina Naval**

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindero con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindero con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindero con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: **Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu**

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindero con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindero con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindero con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: **Sr. Mero López Eladio Gumercindo**

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindero con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindero con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindero con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: **Sindicato de Obreros Municipales**

LOTE N°8:
Frente: 17,03 metros lindero con vía pública
Atrás: 15,71 metros lindero con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,04 metros lindero con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindero con Lote N°9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: **Sr. Mendoza Pincay José Bolívar**

LOTE N°9:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindero con lote N°11
Costado Derecho: 14,87 metros lindero con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindero con Lote N°10
AREA: 177,99 m²

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4830
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Venturo

LOTE N°10:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9
Costado Izquierdo: 15,35 metros lindera con retiro de derecho de vía
AREA: 232,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°11:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 22,79 metros lindera con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12
AREA: 253,51 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153,25 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eulimio

LOTE N°13:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140,16 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando

LOTE N°14:
Frente: 11,27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175,49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°15:
Frente: 11,05 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis

LOTE N°16:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°17
AREA: 158,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°17:
Frente: 11,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°16

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4852
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote [illegible]
AREA: [illegible]
PROPIETARIO: Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio

LOTE N°18:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 15,25 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con Lote N°19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pilay Félix Gilberto

LOTE N°19:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindera con Lotes N°20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°20:
Frente: 9,86 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con Lote N°21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°21:
Frente: 10,23 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°2 y 19
Costado Derecho: 14,94 metros lindera con Lote N°20
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindera con Lote N°[illegible]
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor

<u>El macro lote "A" que se lo ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:</u>

Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²

Adicional a ello el <u>área común que quedaría a favor del GAD Manta</u> posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la mz. 5
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²

Por lo expuesto, la referida Dirección Técnica Municipal, concluye indicando lo siguiente: 1 - Propone una reestructuración parcelaria del sector "San Antonio", donde se planea subdividir el macro lote "8" de 13.296,68 m² en cuatro manzanas, donde se encuentran implantados 65 lotes, de los cuales 46 están adjudicados a socios como [illegible] el presente informe, y 19 quedarán a [illegible] determinado un área de reserva de 6.076,97 m² y un área comunal de 1.514,78 m² a favor del GAD Manta.

[illegible] en la propuesta de Dirección de Planeamiento Urbano [illegible] criterio [illegible] factible la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio", sin embargo solicitamos que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, asigne o corrobore las claves catastrales de los predios descritos en este informe, y que la Dirección de Obras Públicas y el Departamento Jurídico Municipal emitan su criterio al respecto de los procedimientos a seguir en estos casos.

Que, con oficio No. 1238 de fecha 13 de diciembre de 2013, suscrito por el Ing. Carlos Arévalo Quiroz, Director de Obras Públicas Municipal, indica que: "En atención a su disposición de atender a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, con trámite N°. 6262, concerniente al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, respecto a la petición realizada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, sobre la propuesta de reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto informa lo siguiente: De acuerdo a inspección realizada en sitio por los técnicos de esta dirección se pudo corroborar la implantación de los lotes tal como se detallan en los planos adjuntos, con las áreas correspondientes tal como lo indica el siguiente cuadro:

DETALLE	AREA (M²)	PORCENTAJE (%)
AREA DE LOTES	10.455,86	78,63
AREA DE VIAS	1.326,04	9,97
AREA VERDE	1.514,78	11,40
TOTAL	**13.296,68**	**100,00**

Además señala, que analizando los porcentajes y distribución de las áreas del macro lote podemos observar que la misma cuenta con lo estipulado en las normativas vigentes por lo que, salvo mejor criterio, considera factible la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio".

Que, mediante oficio No. 1023-A- del 10 de diciembre de 2013, el Arq. Daniel Ferrin Sornoza, Director de Avalúos, Catastros y Registros Municipal, indica que en atención a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, trámite N°6262 enviado a esta Dirección en el que adjunta informe de fecha diciembre 9 de 2013 emitido por la Arq. Janeth Cedeño V, Directora de Planeamiento Urbano referente a la comunicación presentada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, quien solicita la adjudicación de escrituras de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto le informo: Que, revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia se constata que a nombre del Sindicato de Obreros Municipales de Manta se encuentra registrada una propiedad ubicada en la vía San Juan, inmediaciones cercanas al Camal Municipal del Cantón Manta, en la parroquia Tarqui, predio adquirido por compraventa al Sr. Juan Aliaf's Poggy, elevado a escritura pública por la notaría Tercera del Cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 2 de Octubre del mismo año, está identificado con el código catastral # 3042201000 y tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, consta con las siguientes medidas y linderos según escritura:

Frente: 400,00 mts. con camal Municipal
Atrás: 400,00 mts. con terreno del vendedor
Costado Derecho: 70,00 mts. con camino que conduce a Los Chorros (actualmente vía a San Juan)
Costado Izquierdo: 70,00 mts. con Terreno del Sr. Ricardo Lopez
AREA TOTAL: [illegible]

De acuerdo al informe presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano se detallan 65 lotes distribuidos de la siguiente manera, con las siguientes claves catastrales:

NOMBRE	MANZANA	LOTE N	AREA (m²)	Código catastral
	A			
Socón Rivas José Efraín	A		15[illegible].28	3042[illegible]000
Recalde P[illegible] Luis Alfredo	A	2	157,71	3042205000
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	170,67	3042203000
Cantos Quijije Diocle Manuel	A	4	168,38	3042204000
Anchundia Macías Benito Antonio	A	6	185,47	3042206000
Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano	A	7	170,40	3042207000
Cedeño Cuenca Sergio Alamiro	A	8	173,71	3042208000
Flores Mero Antonio Enrique	A	10	163,95	3042210000
Lino Avila Antonio Alfredo	A	11	128,06	3042211000
Barrezueta Pedro Pablo Alejandro	A	12	159,85	3042212000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	A	14	146,71	3042214000
Quijije Anchundia Pedro Pascual	A	16	162,02	3042215000
Mengoni José Laudino	A	17	116,21	3042217000
Socón Mendoza Genny Disney	A	18	135,55	3042218000
TOTAL			2189,97	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	2	144,76	3042302000
Rivera Cedeño José Rufino	B	5	152,[illegible]4	3042305000
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	7	158,30	3042307000
Bravo Macías Sócrates Ventura	B	8	151,08	3042308000
TOTAL			606,28	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Bravo Palma Segundo Adán	C	1	138,96	3042601000
Zamora Anchundia Guido Ricardo	C	2	137,75	3042602000
Anchundia Zambrano Stalin Eduardo	C	3	134,59	3042603000
Alcívar Alava Pedro Pablo	C	5	102,26	3042605000
Anchundia Mantuano Segundo Nicolás	C	6	127,50	3042606000
Luis Alfredo Marín Alava	C	8	129,59	3042608000
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	11	126,68	3042611000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	C	12	128,39	3042612000
ChancayRamírezJosé Secundino	C	13	103,90	3042613000
Acosta Anchundia José Rafael	C	14	134,00	3042614000
Mero Toala Walter Sixto	C	15	135,79	3042615000
Pilligua Holguín Carlos Esteban	C	17	120,96	3042617000
Figueroa García José Filácido	C	18	140,81	3042618000
TOTAL:			1531,59	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Flores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72	3042801000
Zúñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	186,14	3042802000
Flores Holguín Orlando Kennedy	D	3	180,80	3042803000
Lucas Mero Cristina Nava	D	4	181,27	3042804000
Zamorano Cedeño Eduardo Espinto	D	5	184,42	3042805000
Mero López Hadio Gumercindo	D	6	185,19	3042806000
Mero López Hadio Gumercindo	D	7	181,79	3042807000
Mendoza Pincay José Bolívar	D	8	244,88	3042808000
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	[illegible]7,29	3042809000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Anchundia Carrillo Juan Fernando	D	[illegible]	[illegible]	3042813000
Figueroa Ponce Segundo Luis	D	[illegible]	165,[illegible]	3042815000
Mero Alonza Manuel Antonio	D	[illegible]	[illegible]	3042817000
Pillasagua Pilay Paul Gilberto	D	[illegible]	194,69	3042818000

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 18-05-1532
E-mail: gadmanta@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Muñoz [illegible] Antonio Nicolás	D	21	50,02	304282[illegible]000
TOTAL:			2460,78	

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
A	5	171,95	3042219000
A	9	175,57	3042209000
A	13	225,22	3042213000
A	18	15[illegible],82	30422[illegible]6000
B	[illegible]	143,13	3042301000
B	3	150,15	3042303000
B	4	153,11	3042304000
B	6	155,40	3042306000
C	4	134,04	3042604000
C	7	126,96	3042607000
C	9	173,77	3042609000
C	10	178,75	3042610000
C	16	258,53	3042616000
D	10	232,60	3042810000
D	11	253,81	3042811000
D	14	175,49	3042814000
D	16	158,60	3042816000
D	19	191,64	3042819000
D	20	148,29	3042820000
TOTAL		3667,24	

MANZANA A

LOTE N°1:
Frente: 10,80 metros lindero con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindero con lote N°18
Costado Derecho: 15,64 metros lindero con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindero con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Bacón Rivas José Efraín
Código Catastral: 3042203000

LOTE N°2:
Frente: 10,20 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindero con lotes N° 16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindero con Lote N°1
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindero con Lote N°3
AREA: 157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042205000

LOTE N°3:
Frente: 11,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindero con lotes N° 15 y 16
Costado Derecho: 15,49 metros lindero con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindero con Lote N°4
AREA: 170,67 m²
PROPIETARIO: [illegible]
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°4:
Frente: 10,82 metros lindero con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 578
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1532
E-mail: gadm@gmanta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Atrás: [illegible]
Costado Derecho: [illegible]
Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote N°3
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Carrión Quille Diocles Manuel
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N° 3 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042219000

LOTE N°6:
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macías Benito Antonio
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8
AREA: 170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cocaño Cuenca Faustino Ulpiano
Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9
AREA: 173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro
Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública
AREA: 175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11
AREA: 163,73 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mero Antonio Enrique
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Fax: 2611 716
Casilla: 13-03-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible]
Costado Derecho: [illegible] metros lindera con Lote N° [illegible]
Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo
Código Catastral: 304221[illegible]000

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barrezueta Pedro Pablo Alejandro
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16
AREA: 162,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: [illegible]
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino
Código Catastral: 304221[illegible]

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 598
Fax: 2611 [illegible]
Casilla: 13-05-4832
E-mail: [illegible]
Página Web: [illegible]

LOTE N° 18.
Frente: [illegible] metros lindera con [illegible]
Atrás: [illegible] 26 metros lindera con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,33 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney
Código Catastral: 3042218000

MANZANA B
LOTE N°1:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio
Código Catastral: 3042302000

LOTE N°3:
Frente: 10,55 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042303000

LOTE N°4:
Frente: 11,75 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública
AREA: 153,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042304000

LOTE N°5:
Frente: 10,98 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6
AREA: 152,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino
Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°5
AREA: 155,40 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-558
Fax: 2611-714
Casilla: 13-03-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Código Catastral: [illegible]

LOTE N°7:
Frente: [illegible] 08 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio
Código Catastral: 3042307000

LOTE N°8:
Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042308000

MANZANA C
LOTE N°1:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 16,04 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
AREA: 138,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán
Código Catastral: 3042601000

LOTE N°2:
Frente: 15,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3
AREA: 135,75 m²
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo
Código Catastral:3042602000

LOTE N°3:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15
Costado Derecho: 9,07 metros lindera con Lote N°2 y 16
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Stalin Eduardo
Código Catastral: 3042603000

LOTE N°4:
Frente: 10,38 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°5
AREA: 134,04 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3047604000

LOTE N°5:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°[illegible]
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°[illegible]

Dirección: Calle 9 y Av. [illegible]
Teléfonos: 261 1471 / 261 1479 / 261 1558
Fax: 261 71[illegible]
Casilla: 13-05-1992
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

AREA: 102.26 m²
PROPIETARIO: [illegible]
Código Catastral: 3042608000

LOTE N°6:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Montuano Segundo Nicolás
Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042607000

LOTE N°8:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9
AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Luis Alfredo Mora Acevo
Código Catastral: 3042608000

LOTE N°9:
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042609000

LOTE N°10:
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 18,59 metros lindera con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042610000

LOTE N°11:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Sánchez Carlos Vicente
Código Catastral: [illegible]

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°[illegible]

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2613 734
Casilla: 13-03-1892
E-mail: gadm@manta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec

Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote N°[illegible]
AREA: 128,29 m²
PROPIETARIO: Sr. Guerrero [illegible]
Código Catastral: 30426[illegible]

LOTE N°13:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 12,92 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N°14
AREA: 103,90 m²
PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino
Código Catastral: 30426[illegible]3000

LOTE N°14:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N°15
AREA: 134,00 m²
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael
Código Catastral: 30426[illegible]4000

LOTE N°15:
Frente: 10,14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 13,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 135,79 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Toala Walter Sixto
Código Catastral: 30426[illegible]5000

LOTE N°16:
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258,53 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 30426[illegible]6000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18
AREA: 120,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Pilligua Holguín Carlos Esteban
Código Catastral: 30426[illegible]7000

LOTE N°18:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 13,08 metros lindera con Lote N°[illegible]
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°[illegible]
AREA: 140,81 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José [illegible]
Código Catastral: [illegible]

MANZANA D

LOTE N°1:

Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] metros lindera con lote N°[illegible]
Costado Derecho: 14,[illegible] metros lindera con Lote N°[illegible]
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA: 153,72 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Haig[illegible] Washington Ramón
Código Catastral: 3042801000

LOTE N°2:
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,69 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4
AREA: 180,80 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Noval
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,[illegible] metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con [illegible]
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042807000

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 713
Casilla: 13-05-4802
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

LOTE N°8:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] metros lindera con lotes [illegible] y [illegible]
Costado Derecho: [illegible] metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14.87 metros lindera con Lote N°9
AREA: 244.88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar
Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:
Frente: 12.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14.87 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14.79 metros lindera con Lote N°10
AREA: 177,99 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042809000

LOTE N°10:
Frente: 21,96 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14.79 metros lindera con Lote N°9
Costado Izquierdo: 18.35 metros lindera con retiro de derecho de vía
AREA: 232,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042810000

LOTE N°11:
Frente: 10.82 metros lindera con vía pública
Atrás: 22,29 metros lindera con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 19.20 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12
AREA: 253,81 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042811000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15.33 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 15.34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eutimio
Código Catastral: 3042812000

LOTE N°13:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140,16 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando
Código Catastral: 3042813000

LOTE N°14:
Frente: 11,27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175,49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042814000

Dirección: Calle 9 y Av. 2
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2613-555
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-4839
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

LOTE N°15:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis
Código Catastral: 30428'5000

LOTE N°16:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°17
AREA: 158,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:
Frente: 11,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 15,25 metros lindera con Lote N°18
AREA: 178,93 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio
Código Catastral: 30425'7000

LOTE N°18:
Frente: 11,16 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 15,25 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con Lote N°19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Piay Félix Gilberto
Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15,43 metros lindera con Lotes N°20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 30428'9000

LOTE N°20:
Frente: 9,86 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con Lote N°21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:
Frente: 10,22 metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible]
Costado Derecho: 14,84 metros lindera con Lote N°20
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindera con Lote N°22
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero [illegible] Antonio Nicanor

Código Catastral: [illegible]

El inmueble [illegible] que se ha normado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

Adicional a ello el **área común que quedaría a favor del GAD Manta** posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes Nº 1 y 8 de la Mz. 8
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042309000

Que, el valor por metro cuadrado de los códigos catastrales detallados es de $ 15,00 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011, que rige para el Bienio 2012 - 2013.

Que, mediante memorando Nº 1108-A-DGJ-CCHCH, de 21 de diciembre del 2013, el Ab. Carlos Chávez Chico, Procurador Sindico Municipal, emitió pronunciamiento legal en los siguientes términos: "La Constitución de la República del Ecuador en su art. 226, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. En el presente caso que nos ocupa, con respecto a lo solicitado por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta; las Direcciones técnicas Municipales han emitido informes de manera favorable, por cuanto éste cumple con lo estipulado en las normativas vigentes. En virtud de ello, corresponde a usted como Máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta, emita mediante acto administrativo una Resolución, en la que se apruebe la restructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales de Manta; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales: Planeamiento Urbano con Oficio No.- 1433 -DPM-JCV, del 09 de diciembre de 2013; Obras Públicas con Oficio No. 1238-CAG-DOPM, del 13 de diciembre de 2013; y, de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros Municipal, con Oficio No. 1023-A- DRS-DAC-GADM, del 10 de diciembre de 2013, todo esto, en aplicación de lo estatuido en los artículos 472 y 474 del COOTAD".

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Restructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales del GAD-Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 170 / 2611 058
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
Email: gadmanta@manta.gob.ec
Página Web: www.manta.gob.ec

SEGUNDO: [illegible] de reestructuración al que refiere la disposición primera de la [illegible] de la siguiente manera:

MANZANA A
LOTE N°1:
Frente: 10,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Socón Rivas José Efraín
Código Catastral: 3042200000

LOTE N°2:
Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA:157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042205000

LOTE N°3:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y16
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4
AREA:170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos
Código Catastral:3042203000

LOTE N°4:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Castro Quijije Diocles Manuel
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042219000

LOTE N°6:
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA:185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio
Código Catastral: [illegible]

LOTE N°7:
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6

Dirección: Calle 13 y Avd.
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 338
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Página web: www.manta.gob.ec

Costado Izquierdo: [illegible]
AREA:170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Dipaena
Código Catastral:3042207000

LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás:10,96 metros lindera con lotes N° 11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo:15,85 metros lindera con Lote N°9
AREA:173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro
Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:
Frente:10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo:15,89 metros lindera con vía pública
AREA:175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás:11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo:14,53 metros lindera con Lote N°11
AREA:163,95 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mero Antonio Enrique
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,93 metros lindera con lote N° 6
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N° 12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Giler Alvia Antonio Alfredo
Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barrezueta Pedro Pablo Alejandro
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: [illegible]
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:
Frente:14,00 metros lindera con vía pública

Dirección:
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-555
Fax: 2611-711
Casilla: 13-05-0502
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

Atrás: [illegible] lotes N°4 y
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°15
AREA:146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Godiño Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16
AREA: 162,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Gutije Anchundia Pedro Pascual
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino
Código Catastral: 3042217000

LOTE N°18:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 14,58 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Danoy
Código Catastral: 3042219000

MANZANA B

LOTE N°1:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°8
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio
Código Catastral: 3042302000

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadmm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

LOTE N°3:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: [illegible] metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3047303000

LOTE N°4:
Frente: [illegible],75 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública
AREA: 153,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042304000

LOTE N°5:
Frente: 10,28 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6
AREA: 152,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino
Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:
Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°7
AREA: 155,40 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042306000

LOTE N°7:
Frente: [illegible],08 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,65 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio
Código Catastral: 3042307000

LOTE N°8:
Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sánchez Ventura
Código Catastral: 3042308000

MANZANA C
LOTE N°1:
Frente: 9,57 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,06 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
AREA: 138,96 m²

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 508
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-1882
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

PROPIETARIO: [illegible]
Código Catastral: [illegible]

LOTE N°2:
Frente: 15,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3
AREA: 135,75 m²
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo
Código Catastral:3042602000

LOTE N°3:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,24 metros lindera con lote N°15
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Stalin Eduardo
Código Catastral: 3042603000

LOTE N°4:
Frente: 10,58 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14
Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5
AREA: 134,04 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042604000

LOTE N°5:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6
AREA: 102,26 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo
Código Catastral: 3042605000

LOTE N°6:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás
Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042607000

LOTE N°8:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4832
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

AREA:129.59 m²
PROPIETARIO: [illegible]
Código Catastral: [illegible]

LOTE N° 9:
Frente: 18,50 metros lindero con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindero con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindero con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindero con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 30426290000

LOTE N°10:
Frente: 9,63 metros lindero con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindero con lotes N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindero con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindero con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 30426100000

LOTE N°11:
Frente: 10,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindero con lote N°7
Costado Derecho: 12,69 metros lindero con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindero con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Sánchez Carlos Vicente
Código Catastral: 30426110000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindero con lote N°6
Costado Derecho. 12,74 metros lindero con Lote N°11
Costado Izquierdo: 12,92 metros lindero con Lote N° 13
AREA: 128,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 30426120000

LOTE N°13:
Frente: 8,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindero con lote N°5
Costado Derecho: 12,92 metros lindero con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,70 metros lindero con Lote N°14
AREA: 103,90 m²
PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino
Código Catastral: 30426130000

LOTE N°14:
Frente: 10,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindero con lote N°4
Costado Derecho. 15,05 metros lindero con Lote N°13
Costado Izquierdo: 13,16 metros lindero con Lote N°15
AREA: 134,00 m²
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael
Código Catastral: [illegible]

LOTE N°15:
Frente: 10,14 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 13,16 metros lindero con Lote N°14

Dirección: Calle 9 y Av.1
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-538
Fax: 2611-734
Casilla: 13-05-1532
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Costado Izquierdo: [illegible]
AREA: 135,79 m²
PROPIETARIO: Sr. Mario Dario [illegible]
Código Catastral: 304[illegible]5000

LOTE N°16:
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258,53 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18
AREA: 120,96 m²
PROPIETARIO: Sr. P[illegible]igua Holguín Carlos Esteban
Código Catastral: 30426[illegible]7000

LOTE N°18:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°[illegible]
AREA: 140,81 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido
Código Catastral: 3042618000

MANZANA D
LOTE N°1:
Frente: 10,85 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°21
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA: 153,72 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón
Código Catastral: 3042801000

LOTE N°2:
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°[illegible]
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote [illegible]
AREA: 180,60 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando [illegible]
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 508
Fax: 2611 [illegible]
Casilla: 13-05-4832
E-mail: [illegible]
Web site: [illegible]

Atrás: [illegible] metros lindera con Lote N°[illegible]
Costado Derecho: [illegible] metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: [illegible] metros lindera con Lote N°5
AREA: 187,27 m²
PROPIETARIO: Sr. [illegible]cias Mero Cristina Nava[illegible]
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindera con Lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Mero López Eladio Gumercindo
Código Catastral: 3042807000

LOTE N°8:
Frente: 12,03 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,71 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar
Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindera con Lote N°11
Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10
AREA: 177,99 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042809000

LOTE N°10:
Frente: 21,26 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,79 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9
Costado Izquierdo: 18,35 metros lindera con retiro de derecho de vía
AREA: 232,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042810000

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 559
Fax: 2611 714
Casilla: 13-01-0832
E-mail: gacinc@manta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec

LOTE N°11:
Frente: [illegible] metros lindera con vía pública
Atrás: 22,27 metros lindera con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12
AREA: 253,81 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3043811000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15,33 metros lindero con Lote N°11
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eulimio
Código Catastral: 3042817000

LOTE N°13:
Frente: 6,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140,16 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Camilo Juan Fernando
Código Catastral: 3042813000

LOTE N°14:
Frente: 11,27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175,49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042814000

LOTE N°15:
Frente: 11,05 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis
Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:
Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15,49 metros lindera con Lote N°17
AREA: 158,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:
Frente: 11,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: [illegible] metros lindera con Lote N°16
Costado Izquierdo: 15,25 metros lindera con Lote N°18
AREA: 178,93 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio
Código Catastral: 3042817000

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611-71 / 2611-470 / 2611-658
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

LOTE N°18:
Frente: [illegible]
Atrás: [illegible] metros lindera con lote N°[illegible]
Costado Derecho: 15,25 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con Lote N°19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pilosoqua Piloy Félix Gilberto
Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindera con Lotes N°20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042819000

LOTE N°20:
Frente: 9,86 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con Lote N°21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:
Frente: 10,23 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con Lotes N°2 y 19
Costado Derecho: 14,84 metros lindera con Lote N°20
Costado Izquierdo: 14,76 metros lindera con Lote N°1
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor
Código Catastral: 3042821000

El macro lote "A" que se lo ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042309000

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución obrando como corresponde en estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para que se tome este acto administrativo.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4802
E-mail: [illegible]@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

CUARTO: [illegible] al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte [illegible]

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los veinticuatro días del mes de diciembre del dos mil tres.

Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DE MANTA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-5832
E-mail: [illegible]
Website: www.manta.gob.ec

ALCALDE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 392-2240

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA(como asentamiento de hecho), ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta Inmediaciones del Camal Municipal, clave catastral # 3042201000,de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1980): 28.000.00m2

Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente** con cuatrocientos metros y camal Municipal.*

***Por atrás,** 2cuatrocientos metros, mas terreno del vendedor.*

***Por un costado,** con setenta metros, el camino que conduce a Las Chacras.*

***Por el otro costado,** también con setenta metros, terrenos de Ricardo López.*

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote (Venta a favor de Autoridad Portuaria de Manta. Protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de Febrero de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de Abril de 1998) 1.815,00m2

AREA DEJADA PARA CALLES: 2.383.10m2

AREA DE PROTECCION DE VIA DE CIRCUNVALACION: 5.754.26m2.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 1.514.78m2.

AREA TOTAL A DESMEMBRAR: 7.097.03m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EFRAIN SACON RIVAS.: Manzana A Lote # 1 151,28m2.

***Frente:** 10,80m. Calle pública.*
***Atrás:** 8,83m Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.*
***Costado Derecho:** 15,54m. Calle a San Juan de Manta.*
***Costado izquierdo:** 15,44m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.*
***Área total:** 151,28m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO RESABALA PONCE: Manzana A Lote # 2 157.71m2.

***Frente:** 10,20m. Calle Pública.*
***Atrás:** 10,20m. Propiedad de José Laudino Mendoza.*
***Costado Derecho:** 15,44m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.*
***Costado izquierdo:** 15.49m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.*
***Área total:** 157,71m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON DE LOS SANTOS RIZZO: Manzana A Lote # 3 170,67m2

***Frente:** 11,00m. Calle pública.*
***Atrás:** 10,99m. Lote # 16.*
***Costado Derecho:** 15,49m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.*
***Costado izquierdo:** 15,55m Propiedad de Diocle Manuel Cantos Quijije.*
***Área total:** 170,67m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOCLE MANUEL CANTOS QUIJIJE: Manzana A Lote # 4 168.38m2.

***Frente:** 10,82m.Calle pública.*
***Atrás:** 10.82m. Propiedad de Pedro Pascual Quijije Anchundia.*
***Costado Derecho:** 15,55m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.*
***Costado izquierdo:** 15,60m. Lote # 5.*
***Área total:** 168,38m2*

[illegible] BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY: Manzana A Lote # A [illegible]
Frente: [illegible]
Atrás: 11,94m. Lote # 13
Costado Derecho: 15,85m. Lote # 5
Costado izquierdo: 15,72m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.
Área total: 185,4[illegible]m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 7 170,40m2
Frente: 10,90m Calle pública.
Atrás: 10,74m. Propiedad de Pedro Pacio Alejandro Barrezueta.
Costado Derecho: 15,72m Propiedad de Benito Antonio Anchundia Macay.
Costado izquierdo: 15,78m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.
Área total: 170,40m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SERGIO ALAMIRO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 8 173,71m2.
Frente: 10,95m.Calle pública.
Atrás: 10,96m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.
Costado Derecho: 15,78m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.
Costado izquierdo: 15,83m. Lote # 9.
Área total: 173,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO: Manzana A Lote # 10 163,95m2.

Frente: 11,40m.Calle pública.
Atrás: 11,16m. Lote # 9.
Costado Derecho: 14,53m. Calle pública.
Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.
Área total: 163,95m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ALFREDO LINO ALVIA: Manzana A Lote # 11 128,06m2.
Frente: 8,70m Calle pública.
Atrás: 8,93m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.
Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Enrique Flores Mero.
Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barrezueta.
Área total: 128,06m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALEJANDRO BARREZUETA: Manzana A Lote # 12 159,85m2.
Frente: 11,00m.Calle pública.
Atrás: 11,00m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.
Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.
Costado izquierdo: 14,53m. Lote # 13
Área total: 159,85m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana A Lote # 14 146,71m2.
Frente: 10,10m.Calle pública.
Atrás: 10,10m. Lote # 5.
Costado Derecho: 14,53m. Lote # 13.
Costado izquierdo: 14,52m. Propiedad de Pedro Pascual Quijije Anchundia.
Área total: 146,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA: Manzana A Lote # 15 162,02m2.

Frente: 11,15m.Calle pública.
Atrás: 11,15m. Propiedad de Diolo Manuel Castro Quijije.
Costado Derecho: 14,52m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.
Costado izquierdo: 14,53m Lote # 16.
Área total: 162,02m2.

[illegible] *JOSE LAUDINO MENDOZA: Manzana A Lote # 17 ([illegible])*
Frente: 8,[illegible]m Calle pública.
Atrás: 8,50m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.
Costado Derecho: 14,53m. Lote # 16.
Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.
Área total: 116,24m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GENNY DISNEY SACON MENDOZA: Manzana A Lote # 18 135,55m2.
***Frente:** 8,40m.Calle pública.*
***Atrás:** 10,26m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.*
***Costado Derecho:** 14,53m. Propiedad de José Laudino Mendoza.*
***Costado izquierdo:** 14,68m. Calle a San Juan de Manta.*
***Área total:** 135,55m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA: Manzana B Lote # 2 144,76m2.
***Frente:** 10,10m.Calle pública.*
***Atrás:** 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.*
***Costado Derecho:** 14,15m. Lote # 1.*
***Costado izquierdo:** 13,98m. Lote # 3.*
***Área total:** 144,76m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO: Manzana B Lote # 5 152,14m2.

***Frente:** 10,28m.Calle pública.*
***Atrás:** 10,62m. Lote # 4*
***Costado Derecho:** 14,55m. Calle pública.*
***Costado izquierdo:** 14,63m. Lote # 6.*
***Área total:** 152,14m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA: Manzana B Lote # 7 158,30m2.
***Frente:** 11,08m.Calle pública.*
***Atrás:** 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.*
***Costado Derecho:** 14,66m. Lote # 6.*
***Costado izquierdo:** 14,77m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.*
***Área total:** 158,30m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana B Lote # 8 151,08m2.
***Frente:** 10,30m.Calle pública.*
***Atrás:** 10,14m. Lote # 1*
***Costado Derecho:** 14,77m Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma*
***Costado izquierdo:** 14,83m. Areas verdes Cancha.*
***Área total:** 151,08m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA: Manzana C Lote # 1 138,96m2.
***Frente:** 14,95m.Calle pública.*
***Atrás:** 15,04m. Propiedad de José Placido Figueroa García.*
***Costado Derecho:** 9,37m. Calle pública.*
***Costado izquierdo:** 9,20m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia*
***Área total:** 138,96m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GUIDO RICARDO ZAMORA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 2 137,75m2.

***Frente:** 15,20m.Calle pública.*
***Atrás:** 15,04m. Lote # 15.*
***Costado Derecho:** 9,20m. Propiedad de Segundo Adan Bravo Palma.*
***Costado izquierdo:** 9,02m. Propiedad de Stalin Eduardo Anchundia Zambrano.*
***Área total:** 137,75m2.*

[illegible] STALIN EDUARDO ANCHUNDIA ZAMBRANO: Manzana C Lote # 3 [illegible]
Frente: [illegible] Calle pública.
Atrás: 10,34m. Propiedad de Walter Sixto Mero Toala.
Costado Derecho: 12,90m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia
Costado izquierdo: 12,89m. Lote # 4
Área total: 134,69m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALCIVAR ALAVA. Manzana C Lote # 5 102,26m2.
Frente: 8,00m Calle pública
Atrás: 8,00m Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.
Costado Derecho: 12,82m. Lote # 4.
Costado izquierdo: 12,77m. Propiedad Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.
Área total: 102,26m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO NICOLAS ANCHUNDIA MANTUANO: Manzana C Lote # 6 127,50m2.
Frente: 10,00m.Calle pública.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.
Costado Derecho: 12,77m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.
Costado izquierdo: 12,74m Lote # 7.
Área total: 127,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO MARIN ALAVA: Manzana C Lote # 8 126,59m2.
Frente: 10,00m.Calle pública.
Atrás: 10,00m. Lote # 10.
Costado Derecho: 12,66m. Lote # 7.
Costado izquierdo: 12,59m. Lote # 9.
Área total: 126,59m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS VICENTE MERO SANCHEZ: Manzana C Lote # 11 126,68m2.
Frente: 10,00m.Calle pública.
Atrás: 10,00m. Lote # 7.
Costado Derecho: 12,59m. Lote # 10.
Costado izquierdo: 12,74m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.
Área total: 126,68m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana C Lote # 12 128,39m2.
Frente: 10,00m.Calle pública.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.
Costado Derecho: 12,74m. Propiedad de Carlos Vicente Mero Sánchez.
Costado izquierdo: 12,92m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.
Área total: 128,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE SECUNDINO CHANCAY RAMIREZ. Manzana C Lote # 13 103,90m2.
Frente: 8,00m.Calle pública.
Atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.
Costado Derecho: 12,92m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.
Costado izquierdo: 13,05m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.
Área total: 103,90m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 14 134,00m2.
Frente: 8,40m.Calle pública.
Atrás: [illegible]
Costado Derecho: 13,05m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.
Costado izquierdo: 13,13m. Propiedad de Walter Sixto Mero Toala.
Área total: 134,00m2.

[illegible] Nº [illegible] A [illegible] WALTER SIXTO MERO FOALA Manzana C Lote # 15 135,79m2.
Frente: *10,[illegible] Calle pública.*
Atrás: *10,34m. Propiedad de Simón Eduardo Anchundia Zambrano.*
Costado Derecho: *13,16m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.*
Costado izquierdo: *13,39m. Lote # 16.*
Área total: *135,79m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN: Manzana C Lote # 17 120,96m2.
Frente: *8,00m.Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Lote # 16.*
Costado Derecho: *15,13m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *15,08m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.*
Área total: *120,96m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE PLACIDO FIGUEROA GARCIA: Manzana C Lote # 18 140,81m2.
Frente: *9,37m.Calle pública.*
Atrás: *9,37m. Lote # 16.*
Costado Derecho: *15,08m. Propiedad de Carlos Esteban Pilligua Holguín.*
Costado izquierdo: *15,04m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.*
Área total: *140,81m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WASHINGTON RAMON FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 1 153,72m2.
Frente: *10,85m.Calle pública.*
Atrás: *10,86m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.*
Costado Derecho: *14,16m. Propiedad de Antonio Nicasio Morales Lucas.*
Costado izquierdo: *13,94m. Calle pública.*
Área total: *153,72m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ERNESTO ANTONIO ZUÑIGA TAPIA: Manzana D Lote # 2 186,14m2.
Frente: *11,89m.Calle pública.*
Atrás: *12,27m. Lote # 19.*
Costado Derecho: *15,50m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.*
Costado izquierdo: *15,50m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.*
Área total: *186,14m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 3 180,80m2.
Frente: *12,00m Calle pública.*
Atrás: *11,59m. Propiedad de Félix Gilberto Pillasagua Pilay.*
Costado Derecho: *15,50m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.*
Costado izquierdo: *15,34m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.*
Área total: *180,80m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTINA NAVAL LUCAS MERO: Manzana D Lote # 4 181,27m2.
Frente: *12,00m.Calle pública.*
Atrás: *11,77m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.*
Costado Derecho: *15,34m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.*
Costado izquierdo: *15,24m. Propiedad de Eduardo Espíritu Zambrano Cedeño.*
Área total: *181,27m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO: Manzana D Lote # 5 184,32m2.
Frente: *12,00m.Calle pública.*
Atrás: *12,30m. Lote # 16.*
Costado Derecho: *15,24m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.*
Costado izquierdo: *15,18m. Propiedad de Eladio Gregorio Mero López.*
Área total: *184,32m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 5 185.19m2.
Frente: 17,30m.Calle pública.
Atrás: 12,24m. Propiedad de Segundo Luis Figueroa Ponce y Lote # 14.
Costado Derecho: 15,13m. Propiedad de Eduardo Espinlu Zambrano Cedeño.
Costado izquierdo: 15,10m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López
Área total: 185,19m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ: Manzana D Lote # 7 181,79m2.
Frente: 12,11m.Calle pública.
Atrás: 12,11m. Lote # 14.
Costado Derecho: 15,10m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.
Costado izquierdo: 15,04m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.
Área total: 181,79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE BOLIVAR MENDOZA PINCAY: Manzana D Lote # 8 244,86m2.
Frente: 17,03m.Calle pública.
Atrás: 15,71m. Propiedad de Vicente Eufimio Bravo Bravo y Juan Fernando Anchundia Carrillo
Costado Derecho: 15,04m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.
Costado izquierdo: 14,87m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.
Área total: 244,86m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana D Lote # 9 177,99m2
Frente: 12,00m.Calle pública.
Atrás: 12,00m. Lote # 11.
Costado Derecho: 14,87m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.
Costado izquierdo: 14,79m. Lote # 10.
Área total: 177,99m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICENTE EUTIMIO BRAVO BRAVO: Manzana D Lote # 12 153,28m2.
Frente: 10,00m.Calle pública.
Atrás: 10,00m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.
Costado Derecho: 15,33m. Lote # 11.
Costado izquierdo: 15,34m. Propiedad de Juan Fernando Anchundia Carrillo
Área total: 153,28m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO: Manzana D Lote # 13 140,16m2.
Frente: 8,40m.Calle pública.
Atrás: 9,90m. Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.
Costado Derecho: 15,34m. Propiedad de Vicente Eufimio Bravo Bravo.
Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 14.
Área total: 140,16m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO LUIS FIGUEROA PONCE: Manzana D Lote # 15 169,39m2.
Frente: 11,05m.Calle pública.
Atrás: 11,05m. Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.
Costado Derecho: 15,39m. Lote #14.
Costado izquierdo: 15,39m. Lote # 16
Área total: 169,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO MERO ALONSO: Manzana D Lote # 17 178,93m2.
Frente: 11,60m Calle pública.
Atrás: 11,77m. [illegible]
Costado Derecho: 15,39m. Lote # 16.
Costado izquierdo: 15,25m. Propiedad de Félix Gilberto Filiberto Pilay.
Área total: 178,93m2.

GOBIERNO MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FELIX GILBERTO PILASAGUA PILAY: Manzana D Lote # 19 174,69m2.
Frente: 11,15m Calle pública.
Atrás: 11,59m Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.
Costado Derecho: 15,75m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.
Costado izquierdo: 15,40m. Lote # 19
Área total: 174,69m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS: Manzana D Lote # 21 150,02m2.
Frente: 10,23m.Calle pública.
Atrás: 10,26m. Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zúñiga Tepia.
Costado Derecho: 14,84m. Lote # 20.
Costado izquierdo: 14,16m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.
Área total: 150,02m2.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA A: 724,56m2.
- Lote # 5 171,95m2.
- Lote # 9 175,57m2.
- Lote # 13 225,22m2.
- Lote # 16 151,82m2.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA B: 601,79m2.
- Lote # 1 143,13m2.
- Lote # 3 150,15m2.
- Lote # 4 153,11m2.
- Lote # 6 155,40m2.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA C: 872,08m2.
- Lote # 4 134,04m2.
- Lote # 7 126,96m2.
- Lote # 9 173,77m2.
- Lote # 10 178,78m2.
- Lote # 16 258,53m2.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA D: 1,160,43m2
- Lote # 10 232,60m2.
- Lote # 11 253,81m2.
- Lote # 14 175,49m2.
- Lote # 16 158,60m2.
- Lote # 19 191,64m2.
- Lote # 20 148,29m2.

AREA SOBRANTE MANZANA E: 6,076,97m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 20 del 2013.

Manta, Enero 23 del 2014

Arq. Janeth Cecenio Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130202800-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
PUBLIO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Viudo
DE MARIA
NAPA'Z

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

104 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

104 - 0152
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302028004
CÉDULA

VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN

T
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Buscarita y der

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	Código catastral
Sacón Rivas José Efrain	A	1	151,28	3042202000
Rezabala Ponce Luis Alfredo	A	2	157,71	3042205000
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	170,67	3042203000
Camos Quijije Diocle Manuel	A	4	168,38	3042204000
Anchundia Macay Benito Antonio	A	6	185,47	3042206000
Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano	A	7	170,40	3042207000
Cedeño Cuenca Sergio Alamiro	A	8	173,71	3042208000
Flores Mero Antonio Enrique	A	10	163,95	3042210000
Lino Alvia Antonio Alfredo	A	11	128,06	3042211000
Barrezueta Pedro Pablo Alejandro	A	12	159,85	3042212000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	A	14	146,71	3042214000
Quijije Anchundia Pedro Pascual	A	15	162,02	3042215000
Mendoza José Laudino	A	17	116,21	3042217000
Sacón Mendoza Genny Disney	A	18	135,55	3042218000
TOTAL			2189,97	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	2	144,76	3042302000
Rivera Cedeño José Rufino	B	5	152,14	3042305000
Alcívar Palma Manuel Antonio	B	7	158,30	3042307000
Brava Macías Sócrates Ventura	B	8	151,08	3042308000
TOTAL			606,28	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Bravo Palma Segundo Adán	C	1	138,96	3042601000
Zamora Anchundia Guido Ricardo	C	2	137,75	3042602000
Anchundia Zambrano Stalin Eduardo	C	3	134,59	3042603000
Alcívar Alava Pedro Pablo	C	5	102,26	3042605000
Anchundia Montuano Segundo Nicolás	C	6	127,50	3042606000
Luis Alfredo Marín Alava	C	8	129,59	3042608000
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	11	126,68	3042611000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	C	12	128,39	3042612000
ChancayRamírezJosé Secundino	C	13	103,90	3042613000
Acosta Anchundia José Rafael	C	14	134,00	3042614000
Mera Toala Walter Sixto	C	15	135,79	3042615000
Pilligua Holguín Carlos Esteban	C	17	120,96	3042617000
Figueroa García José Plácido	C	18	140,81	3042618000
TOTAL:			1531,59	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Flores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72	3042801000
Zúñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	186,14	3042802000
Flores Holguín Orlando Kennedy	D	3	180,80	3042803000
Lucas Mero Cristóbal Noval	D	4	181,27	3042804000
Zambrano Cedeño Eduardo Espiritu	D	5	184,32	3042805000
Mero López Elacio Gumercindo	D	6	185,19	3042806000
Mero López Elacio Gumercindo	D	7	181,79	3042807000
Mendoza Pincay José Bolívar	D	8	244,88	3042808000
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	177,99	3042809000
Bravo Bravo Vicente Eufimio	D	10	153,28	3042812000
Anchundia Carrillo Juan Fernando	D	13	140,16	3042813000
Figueroa Ponce Segundo Luis	D	14	169,39	3042815000
Mero Alonzo Manuel Antonio	D	16	178,93	3042817000
Pilasagua Pilay Feliz Gilberto	D	18	174,69	3042818000

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 5[illegible]
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Guanetta y Tor

Morales Lucas Antonio Nicasio	D	21	150,02	3042821000
TOTAL:			**2460,78**	

Los lotes que quedarían a nombre de: Sindicato de Obreros serían los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
A	5	171,95	3042219000
A	9	175,57	3042209000
A	13	225,22	3042213000
A	16	151,82	3042216000
B	1	143,13	3042301000
B	3	150,15	3042303000
B	4	153,11	3042304000
B	6	155,40	3042306000
C	4	134,04	3042604000
C	7	126,94	3042607000
C	9	173,77	3042609000
C	10	178,78	3042610000
C	16	258,53	3042616000
D	10	232,60	3042810000
D	11	253,81	3042811000
D	14	175,49	3042814000
D	16	158,60	3042816000
D	19	191,64	3042819000
D	20	148,29	3042820000
TOTAL		**3667,24**	

MANZANA A

LOTE N°1:
Frente: 10,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín
Código Catastral: 3042202000

LOTE N°2:
Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA:157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042205000

LOTE N°3:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y16
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4
AREA:170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos
Código Catastral:3042203000

LOTE N°4:
Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

SECRETARIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa Q.
NOTARIO

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MANZAN[redacted]

3042202	✓
3042205	✓
3042203	✓
3042204	
3042219	✓
3042206	✓
3042207	✓
3042208	✓
3042209	✓
3042210	✓
3042211	✓
3042212	✓
3042213	✓
3042214	✓
3042215	✓
3042216	✓
3042217	✓
3042218	✓

MANZANA B

3042301	✓
3042302	✓
3042303	✓
3042304	✓
3042305	✓
3042306	✓
3042307	✓
3042308	✓

MANZANA C

3042601	✓
3042602	✓
3042603	✓
3042604	✓
3042605	✓
3042606	✓
3042607	✓
3042608	✓
3042609	✓
3042610	✓
3042611	✓
3042612	✓
3042613	✓

3042614	
3042615	
3042616	
3042617	
3042618	

MANZANA D

3042801	
3042802	
3042803	
3042804	
3042805	
3042806	
3042807	
3042808	
3042809	
3042810	
3042811	
3042812	
3042813	
3042814	
3042815	
3042816	
3042817	
3042818	
3042819	
3042820	
3042821	

AREA DE RESERVA

MACRO LOTE "A"

3042437	

AREA VERDE

MANZANA B

3042309	

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabi.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mi el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.-

PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-

C.C. No 130202800-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO.....

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION