

1092007



2015 13 08 01 PC4086

COMPRAVENTA; OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES
DEL CANTON MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GREGORIO
MACIAS GARCIA .-

CUANTIA : USD \$ 1.904,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte **EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA** debidamente representado por su Secretario General el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO** según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **VENDEDORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil viudo, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA** (casado con **MIRIAM ISABEL ORTEGA MACIAS**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato por una parte **EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA** debidamente representado por su Secretario General el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO** según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA**, a quien para los efectos de este contrato, se

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

los llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA es dueño y propietario de un lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta, terreno adquirido por compra al señor ALIATIS POGGY JUAN, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veinticinco de Junio de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de Octubre de mil novecientos ochenta. De dicho terreno se realizó una venta de 1.815 M² a favor de Autoridad Portuaria de Manta; Quedando un remanente de 26.185 M². Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuatrocientos metros, el camal Municipal; POR ATRÁS: Con cuatrocientos metros más terrenos del vendedor; POR UN COSTADO: Con setenta metros el camino que conduce a las Chacras; y POR EL OTRO COSTADO: También con setenta metros, terrenos de Ricardo López, dando una área total de veinte y ocho mil metros cuadrados. Con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Contrato de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector " SAN ANTONIO" celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha veintiséis de Febrero del dos mil catorce, otorgada por EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA y con fecha quince de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita el Acta de Entrega Recepción de Áreas Verdes de los Lotes "SAN ANTONIO" celebrado con fecha treinta de Julio del dos mil catorce, Quedando actualmente un área distribuida de la siguiente manera: Conformada por 65 lotes los mismos que se encuentran libres de gravamen, en el que consta un lote signado con el No. 7 de la Manzana "C"; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. - POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote número 11; EL COSTADO DERECHO: Con 12,74 metros y lote No. 06; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 12,66 metros y lote No. 08. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 126,96 METROS CUADRADOS. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote No. 7 de la manzana "C", con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote número 11; EL COSTADO DERECHO: Con 12,74 metros y lote No. 06; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 12,66 metros y lote No. 08. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 126,96 METROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.** - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de \$ 1.904,40 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO ACREDITADO

1302020000-1

CIUDADANIA
VERA ZAMBRANO
PUBLIO ROBERTO
NOMBRE
EQUIPO
CANTON
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
FECHA DE NACIMIENTO
NOMBRE

INSTRUCCION BACHELLEATO
APellidos y Nombres DEL PADRE
VERA RAUL
APellidos y Nombres DE LA MADRE
ZAMBRANO COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO
SANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-14

VERA ZAMBRANO

104

104-0102

104-0102

VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO

1302020000

00000

CIUDAD
PROVINCIA
CANTON

GRUPO DE FAMILIA
SANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESENTAR DE LA SANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391742770001
RAZON SOCIAL: SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VERA ZAMBRANO PUELLO ROBERTO
CONTADOR: ESPINALEZ LOPEZ BELLA LILIANA

FEC. DATO ACTUADOR:	28/03/1985	FEC. CONSTITUCION:	28/03/1985
FEC. INSCRIPCION:	13/02/2017	FEC. DE ACTUALIZACION:	13/02/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES CREAMALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABÍ Canton: MANTA Parroquia: TARCUI Calle: 114 Mahuac S/N Intersección AV. LOS Refugios Ubicación: DIAGONAL AL CUERPO DE BOMBEROS DE TARCUI Celular: 0922066559 Email: hafa_espinalez@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO REGISTRADO:	001	ABERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABÍ MANABÍ	CERRADOS:	0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 FEB 2014

.....
Firma del Servidor Responsable

Usuario:
.....

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

.....
 Lugar de emisión: MANTA ATENCIÓN: RUC 001 DE Fecha y hora: 13/02/2014 08:20:44

Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

El presente documento es válido para el uso exclusivo del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta.



ESTADO DE GUAYAS
Municipio de Manta

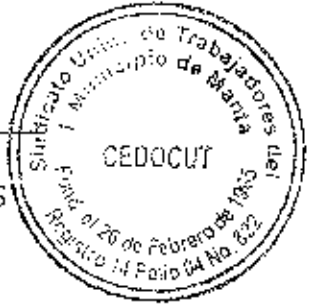


Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Certifico que el compañero Publio Roberto Vera Zambrano, con número de Cédula de Identidad 130202800-4; es el Secretario General del Sindicato de Trabajadores del Municipio de Manta, y por ende el representante legal de nuestra organización sindical.

Atentamente:

Diócle Manuel Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES



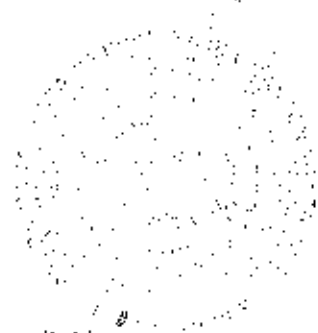
TRABAJO Y UNIDAD

Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

Decreto No. 14, Serie 2, 1992
Decreto No. 14, Serie 2, 1992
Decreto No. 14, Serie 2, 1992



Decreto No. 14, Serie 2, 1992
Decreto No. 14, Serie 2, 1992
Decreto No. 14, Serie 2, 1992



Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Tengo a bien de certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único de Trabajadores del Ilustre Municipio de Manta, eligió a su Directiva para el periodo 2012-2014 el día domingo 26 de Febrero del 2012 de acuerdo a su estatuto, la misma que fué posesionada el día viernes 23 de marzo del 2012, encabezada por el señor Publio Roberto Vera Zambrano y que así mismo detallo la nómina completa de la Directiva.

Por lo tanto el Secretario General Roberto Vera está autorizado a la realización e inscripción de Ciudadela San Antonio, vía San Juan de Manta a la altura del Camal Municipal y elevarla a escritura pública los 28000 metros cuadrados.

PRINCIPALES

Vera Zambrano Publio Roberto
C.I. 130202800-4

SECRETARIO GENERAL

Morales Lucas Antonio Nicasio
C.I. 130442595-0

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Cantos Quijije Diocle Manuel
C.I. 130533914-3

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Lucas Carrillo Pablo Roberto
C.I. 130825763-1

SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Bravo Pico Quimen Bosco
C.I. 130606734-7

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Bravo Macías Sócrates Ventura
C.I. 130408805-5

SECRETARIO DE FINANZAS

Mero Toala Walter Sixto
C.I. 130627748-2

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Chancay Ramírez José Secundino
C.I. 130179172-3

SECRETARIO DE BENEFICENCIA,
COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA



TRABAJO Y UNIDAD

Sindicato Unico de Trabajadores del M.I. Municipio de Minatitlán

Escuela N.º 1 de Primaria de 1951
Escuela N.º 2 de 1951 de Minatitlán
Escuela N.º 3 de 1951 de Minatitlán



Sindicato Unico de Trabajadores del
M.I. Municipio de Minatitlán
Escuela N.º 1 de 1951 de Minatitlán

SUPLENTE

Sacón Rivas José Efraín
C.I. 130175463-4

SECRETARIO GENERAL

Flores Mero Antonio Enrique
C.I. 130825740-9

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Ureta Mero Manuel Aurelio
C.I. 130224103-7

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Bravo Palma Segundo Adán
C.I. 130435500-9

SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA

Resabala Ponce Luis Alfredo
C.I. 130476352-5

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Villafuerte Toala José Onésimo
C.I. 130164309-2

SECRETARIO DE FINANZAS

Pérez Catagua Juan Olmedo
C.I. 130170877-0

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Macías García José Gregorio
C.I. 131045405-1

SECRETARIO DE BENEFICENCIA,
COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

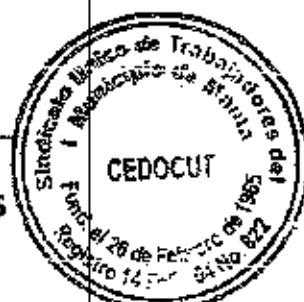
CERTIFICO:



Diocle Cantos

Diocle Cantos Quijije

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES



Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-C

Portoviejo, 30 de julio de 2014

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DEL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA PERIODO 26 DE FEBRERO 2014- 26 DE FEBRERO 2016

Publio Roberto Vera Zambrano

Secretario General

SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la petición ingresada a ésta Cartera de Estado, de fecha 18 de Junio de 2014, con documento N° MRL-DRTSPP-2014-5340-EXTERNO, referente al registro de la nómina de la Directiva del SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, y de conformidad al Memorando N° MRL-DRTSPP-2014-3964-M, de fecha 29 de Julio de 2014, mediante el cual el Analista de Organizaciones Laborales de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Manta, considera PROCEDENTE el Registro de la Directiva que conducirá los destinos de la Organización, para el periodo de DOS AÑOS (26 de Febrero de 2014 hasta 26 de Febrero de 2016), se procede con el registro solicitado, dejando constancia que la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Manta, deslinda cualquier responsabilidad respecto de la veracidad y autenticidad de la información y documentación anexa para la aprobación del presente registro:

PRINCIPALES

DIGNIDAD

NOMBRES

SECRETARIO GENERAL	PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA	ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES	DIOCLE MANUEL CANTOS QUIJUE
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA	PABLO ROBERTO LUCAS CARRILLO
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTES	QUIMEN BOSCO BRAVO PICO
SECRETARIO DE FINANZAS	SÓCRATES VENTURA BRAVO MACÍAS



Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-O

Portoviejo, 30 de julio de 2014

SECRETARIO DE DE DEFENSA JURÍDICA	WALTER SIXTO MERO TOALA
SECRETARIO DE BENEFICIENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA.	JOSÉ SECUNDINO CHANCA Y RAMÍREZ

DIGNIDAD	SUPLENTE	NOMBRES
SECRETARIO GENERAL	EDUARDO ESPÍRITU ZAMBRANO CEDENO	
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADISTICA	ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO	
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES	MANUEL AURELIO URETA MERO	
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA	SEGUNDO ADÁN BRAVO PALMA	
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTES	LUIS ALFREDO RESABALA PONCE	
SECRETARIO DE FINANZAS	JOSÉ ONESIMO VILLAFUERTE TOALA	
SECRETARIO DE DE DEFENSA JURÍDICA	JUAN OLMEDO PÉREZ CATAGUA	
SECRETARIO DE DE BENEFICIENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA.	JOSÉ GREGORIO MACÍAS GARCÍA	

Atentamente,


Abg. Blamir Joel Alcívar Cedeno
DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE MANTA

el

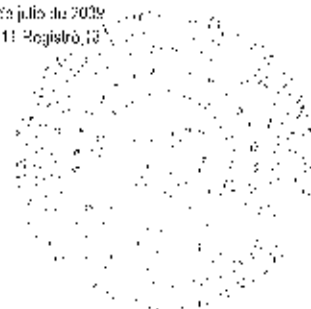
Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

Fundado el 26 de Marzo de 1985
Actuando Venciendo N° 3751
C.O. 0720007

SUTIMAN



Expediente Referencial N° 23 de julio de 2019
Inscrito en el libro 037 folio 11 Registró, 13



Manta, Viernes 06 de Junio de 2015

Tengo a bien certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, eligió su directiva para el periodo 2014-2016 el día Jueves 01 de Mayo de 2014 de acuerdo a su estatuto; autorizando al secretario general Roberto Publio Vera Zambrano a la subdivisión de la venta de las escrituras de compra-venta del inmueble ubicado en la vía San Juan de Manta, ciudadela San Antonio a un costado del camal municipal, cediendo al Socio José Gregorio Macías García con C.I. # 131045405-1 manzanas C Lote N° 7 con 126,96 M2.

PRINCIPALES

Roberto Vera Zambrano
SECRETARIO GENERAL

Antonio Morales Lucas
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Díocles Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIÓN

Roberto Lucas Carillo
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Quimen Bosco Bravo Pico
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE

Sócrates Bravo Macías
SECRETARIO DE FINANZAS

Walter Mero Toala
SECRETARIO DE DEFENSA JURÍDICA

Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

Fundado el 26 de Marzo de 1965
Acuerdo Ministerial N° 3751
Filia: CEDOCUT

S.U.T.I.M.M

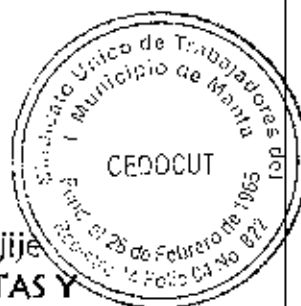


Estatuto Reformado el 23 de Julio de 2009
Inscrito en el libro 03 Folio 11 Registró 13

Secundino Chancay Ramírez
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO
BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

Diocles Cantos
Diocles Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y
COMUNICACIÓN



CIUDADANIA 131045405-1
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 13 JUNIO 1981
 005- 0175 01576 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA

Jose Macias

EQUATORIANA E38412822
 CASADO MIRIAM ISABEL ORTEGA MACIAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SERGIO COLON MACIAS CHAVEZ
 TERESA DE JESUS GARCIA A
 MANTA 17/05/2004
 17/05/2014
 RENO 293122

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 050
 050 - 0166 131045405-1
 NUMERO DE IDENTIFICACION CECULA
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 1
 ZONA
 IMPRESION DE LA CUESTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



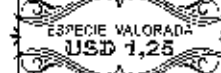
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123449

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123449



No. Electrónico: 32160

Fecha: 2 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-26-07-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL M7-C LOTE # 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000000000000074895 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1904,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1904,40

Son: UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARTIS REYES 02/06/2015 10:49:49

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101360



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA. _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 5 de ... Junio ... de 20 ... 19...

VALIDO PARA LAS CLAVES
3042607000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07

Manta, cinco de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000062792

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA
DIRECCIÓN: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL 12 - 5102107

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
MANTENIMIENTO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 574735
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 04/06/2015 12:02:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		0.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: miércoles, 02 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072315

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
potenciación SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA
ubicada INMEDIACIONES AL CANAL MUNICIPAL MZ-C LOTE #02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1904.40 UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER DE 20 AÑOS



Manta, de del 20.

04 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399664

6/4/2015 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-04-26-07-000	126,98	1904,40	174755	389664
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
63000105000000000074896	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07	Impuesto principal			19,04	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			24,75	
1310454001	MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO	NA	VALOR PAGADO			24,75	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 6/4/2015 10:05 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00049306

AUTORIZACION

Nº. 0234 - 1155

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA**, para que celebre escritara de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, situado con el **Lote #7, Manzana "C"**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle Pública
Atrás:	10,00m. -- Lote No.11
Costado Derecho:	12,74m. -- Lote No.06
Costado Izquierdo:	12,66m. -- Lote No.08
Área Total:	126,96 m2.

Manta, mayo 29 del 2014.

Ara. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento, se sujeta de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al contenido, por lo cual minimiza error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48427



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48427.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol de Cont. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Manzana C Lote # 7 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CUACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,00m. Calle pública Atrás: 10,00m. Lote 11 Costado Derecho: 12,74m. Lote 06 Costado Izquierdo: 12,66m. Lote 08 Área total: 126,96m²
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	466
Planos	Planos	33 15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Yercera
Nombre del Cuenten: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intrago Veliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Morelín Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de



Certificado emitido por: Manta

Fecha Registro:





Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretario de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chaney Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

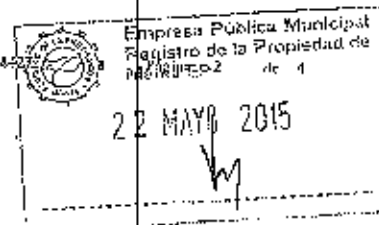
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48-27





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-600000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Carta Verde	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

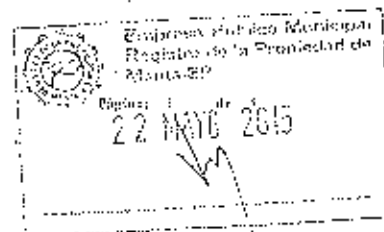
ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-600000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:51 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: *Jose Macas Garcia*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

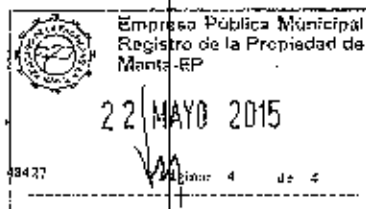


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

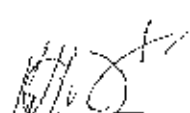
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abge Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

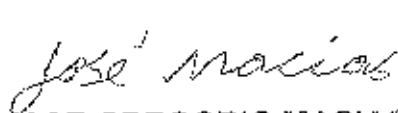


que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador, de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.-
Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95
DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO

C.C.NO. 130202800-4

EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA


JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA

C.C.NO. 131045405-1

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	01/05/18	QUIEN RECEPTA OCTOS:
CLAVE CATASTRAL:	212601	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SO. AR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:	De remanente de la finca de la finca de la finca.	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

5182015 9 09

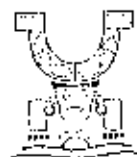
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-26-07-020	125.76	\$ 1 944.00	INMEDIACIONES AL CAVAL MUNICIPAL VZ-C LOIF # 07	2014	194235	381.052
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA 5182015 12-00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 2.91
			Interes por mora	\$ 0.07		\$ 0.50
			MEJORAS 2011	\$ 0.50		\$ 1.39
			MEJORAS 2012	\$ 1.38		\$ 2.61
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 0.81		\$ 5.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 8.82
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 8.82

5182015 9 09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-26-07-020	125.76	\$ 1 944.00	INMEDIACIONES AL CAVAL MUNICIPAL VZ-C LOIF # 07	2015	194235	385453
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA 5182015 12-00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.95	(\$ 1.05)	\$ 1.73
			MEJORAS 2012	\$ 2.26	(\$ 0.57)	\$ 1.59
			MEJORAS 2013	\$ 2.26	(\$ 0.57)	\$ 1.98
			MEJORAS 2014	\$ 2.38	(\$ 0.50)	\$ 1.78
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 3.81	(\$ 0.95)	\$ 2.86
			TOTAL A PAGAR			\$ 11.76
			VALOR PAGADO			\$ 11.76
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0234 - 1155

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el **Lote #7, Manzana "C"**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle Pública
Atrás:	10,00m. - Lote No.11
Costado Derecho:	12,74m. - Lote No.06
Costado Izquierdo:	12,66m. - Lote No.08
Área Total:	126,96 m2.

Manta, mayo 29 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

13.10.1400
MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
005-0176
MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
MACIAS



050

050 - 0166

1310454051

NÚMERO DEL CERTIFICADO

OFICINA

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS

MACIAS

MACIAS

MACIAS

MACIAS

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

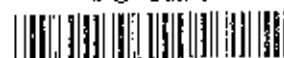
MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO





48427



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48427:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana C Lote # 7 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CIJACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,00m. Calle pública Atrás: 10,00m. Lote 11 Costado Derecho: 12,74m. Lote 06 Costado Izquierdo: 12,66m. Lote 08 Área total: 126,96m²
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	35 15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:

1.805

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Inturago Vélez, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Rujerty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mera y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de

Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i o n d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chaney Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Dorno, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



3.2.2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4.2.2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientitos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:51 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: *José María Salas*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
enfiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El presente Acta fue Verificado en el
Registro de la Propiedad de
"MAYAGÜEZ"

22 MAY 2015

VIA
Página: 4 de 4