

03050

Schreib die Wörter in die Kästchen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALS MARQUE JIN SOUL, RESPUESTA PARA CADA TIPO DE CERCA

INDICADORES GENERALES

N. DEL PISO																AF. DEL PISO																ÁREA DEL PISO															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
E.S. COLUNA																FACEDER																ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15															

3042

2015	13	08	01	P-4.940
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN ANTONIO, CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DEL CANTON MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE MACIAS GARCIA Y MIRIAN ORTEGA MACIAS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA QUIJJE ESPINOZA.-

CUANTIA: USD. S.1.904.40.-

FECHA: 09 DE JULIO DEL 2015.-

[Firma manuscrita]

Factura: 001-004-000007543



20151308001P04940

NOTARIO(A) GUACLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04940					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310454051	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTEGA MACIAS MERIAM ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309759122	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	QUIJJE ESPINOZA JESSICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310729486	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1904 40					

NOTARIO(A) GUACLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CCIA

2015	13	08	01	P-4,940
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA Y MIRIAN ISABEL ORTEGA MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA MARIA QUIJIJE ESPINOZA.-

CUANTIA: USD. \$1.904.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA**, casado, acompañado de su mujer la señora **MIRIAN ISABEL ORTEGA MACIAS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **JESSICA MARIA QUIJIJE ESPINOZA**, casada con el señor **PEDRO PABLO ALVIA REYES**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "**COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y

resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte los cónyuges señores: JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA y MIRIAN ISABEL ORTEGA MACIAS/ por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte comparece la señora JESSICA MARIA QUIJIJE ESPINOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de junio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar

en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta y está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Once; Por el Costado Derecho, doce metros setenta y cuatro centímetros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, doce metros sesenta y seis centímetros y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora



declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48427



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48427:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio), de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 7, de la manzana "C" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: con 10,00m y Calle pública. Por Atrás: con 10,00m y Lote número 1. Por el costado Derecho: con 12,74m. y Lote No. 06 Y por el Costado Izquierdo: 12,66m. y lote No. 08 Área total: 126,96m²
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	2.052 24/06/2015	42.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tonto: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriga Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas,

José Hernández Moreira Delgado, Marcos Narciso López Aylla, Ramón Antonio García Mero y Segundo

Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, de su Entidad Municipal, Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretario de Actas y

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 48427

07 JUL 2015



Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggy Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggy con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1636

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

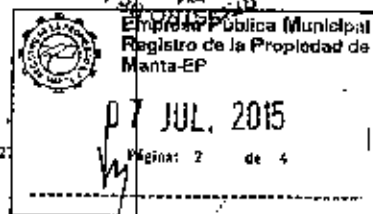
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACIÓN DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.329 - Folio Final: 42.342

Número de Inscripción: 2.052 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Jose Gregorio Macias Garcia, casado con Miriam/Isabel Ortega Macias en calidad de "Comprador"

Lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio), de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 7, de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

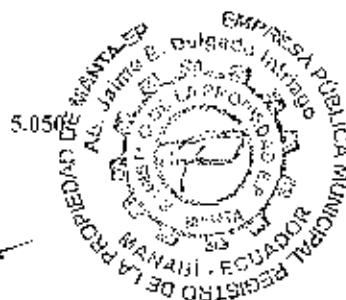
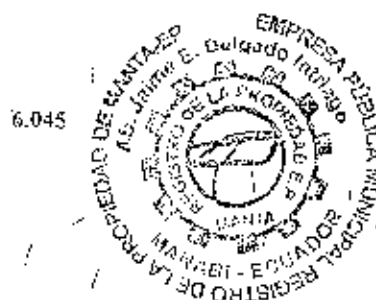
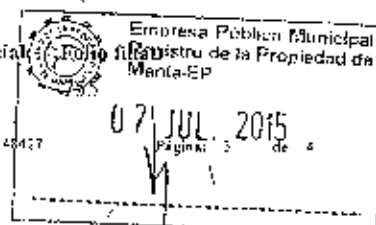
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10454051	Macias Garcia Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074693	Sindicato de Obreros Municipales Del Canto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	33	15-ago-2014	734	

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 40427





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:07 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de: *Isabel Quijue*
[Signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

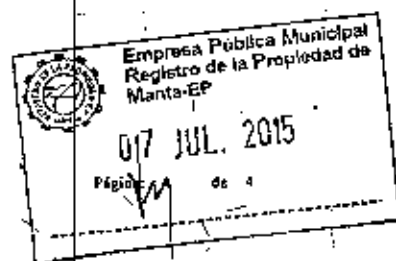


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102004



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO Y ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,ª de Julio de 20²⁰¹⁵

VALIDO PARA LA CLAVE

3042607000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07

Manta, ocho de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 124839

No. Certificación: 124839

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de julio de 2015

No. Electrónico: 33184

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-26-07-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310454051	JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA
1309759122	MIRIAM ISABEL ORTEGA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1904,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1904,40

Son: UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperá

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/07/2015 10:05:23

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072997



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL/ MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO

ubicada INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE-# 07

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$1904.40 UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, de del 20

08 DE JULIO

2015



Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000394788

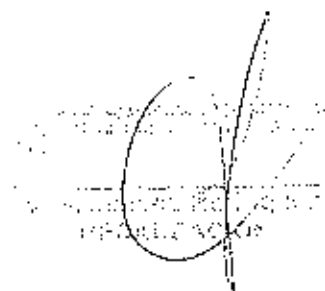
7/8/2015 4:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-26-07-000	126,96	1904,40	178754	394788

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309759122	ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07	Impuesto principal	19,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,71
1310454051	MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07	TOTAL A PAGAR	24,75
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	24,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310723498	GUJUE ESPINOZA JESSICA MARIA	NA		

EMISION: 7/8/2015 4:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000066917

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL Y MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 07
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/07/2015 16:29:32
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 06 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CILIDADANIA 131045405-1
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 13 JUNIO 1981
 005- 0176 01376 H
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981



Jose Macias

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 MACIAS ISABEL ORTEGA MACIAS
 ESTUDIANTE
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 17/05/2004
 17/05/2015
 REN 0293112



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 050
 050 - 0166 1310454051
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS GARCIA JOSE GREGORIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARROQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Ciudadanía: 130975912

ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL

MANABI

09/06/2004

Manabí

EQUATORIANA*****

00324303242

CASTRO JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CRISTINO MAXIMILIANO ORTEGA

SANFABR R MACIAS MARTINEZ

09/06/2004

09/06/2004

00324303242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

065

065 - 0268 1309759122

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORTEGA MACIAS MIRIAM ISABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANA	BARROQUA	ZONA
CANTON		

Fraemir Ortega A.

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131072948-6
QUIJIJE ESPINOZA JESSICA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
06 DICIEMBRE 1983
006 0374 02172 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1984



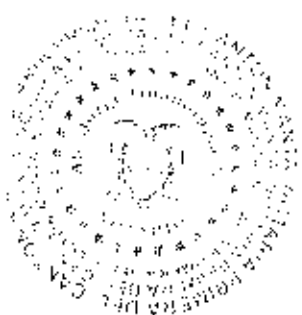
[Signature]

ECUATORIANA***** V3333V3242
CASADO PEDRO PABLO ALVIA REYES
SECUNDARIA QUEHACKER. DOMESTICOS
PEDRO P QUIJIJE ANCHUNDIA
MARIA H ESPINOZA ANCHUNDIA
MANTA 13/09/2010
13/09/2022
REN 3198948



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
075
075-0111 1310729486
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIJIJE ESPINOZA JESSICA MARIA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario,
el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Jose Macias
JOSE GREGORIO MACIAS GARCIA
C.C. No. 131045405-1

Miriam Ortega Macias
MIRIAN ISABEL ORTEGA MACIAS
C.C. 130975912-2

Jessica Maria Quijije
JESSICA MARIA QUIJIJE ESPINOZA
C.C. No. 131072948-6

[Signature]
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (09 FOJAS) ESC. No.2015-13-03-01-P-4940.-

[Signature]
Notario Público Primero
Manta Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



48427



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48427:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que conduce a las Chacras (Actualmente Sector San Antonio), de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 7, de la manzana "C" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: con 10,00m. y Calle pública. Por Atrás: con 10,00m y Lote número 11. Por el costado Derecho: con 12,74m. y Lote No. 06 Y por el Costado Izquierdo: 12,66m. y lote No. 08 Área total: 126,96m.2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	2.052 24/06/2015	42 329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intrago Veliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Duchas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretario de Actas y

Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

c s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Foggy Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundía. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

3 / 2 Plano

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.329 - Folio Final: 42.342

Número de Inscripción: 2.052 Número de Repertorio:

5.050

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Sr. Jose Gregorio Macias Garcia, casado con Miriam Isabel Ortega Macias en calidad de "Comprador".

Lotte de terreno que conduce a las Chuecas (Actualmente Sector San Antonio), de esta ciudad de Manta, signado

con el lote No. 7, de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-19454051	Macias Garcia Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076693	Sindicato de Obreros Municipales Del Canto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	33	15-ago-2014	734	755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:07 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de:

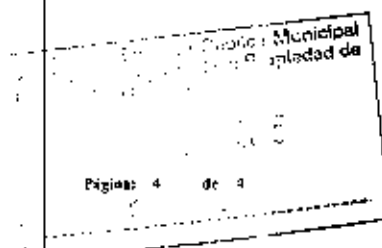
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



MANABÍ
06 DICIEMBRE 1998
006 0376 0217
MANABÍ
MANTA

075
075-0111
NÚMERO DE CERTIFICADO
QUIJUE ESPINOZA JESSICA MARIA
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** V3333V3242
CASADO PEDRO PABLO ALVIA REYES
CIRCUNSCRIPCIÓN QUEHACER DOMESTICOS
MANTA 8 DICIEMBRE 1998
MANTA
13/09/2011