

3042816

SIN FICMS -



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice.

2. The second part outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash received. It states that any such variance must be investigated immediately and reported to the appropriate authority.

3. The third part details the requirements for the storage and security of financial records. It specifies that all documents must be kept in a fireproof safe and should be backed up regularly.

4. The fourth part provides information on the periodic audits conducted by the internal control department. It notes that these audits are essential for ensuring the integrity and reliability of the financial data.

5. Finally, the document concludes with a reminder that all staff members are responsible for adhering to these guidelines and for reporting any potential issues or irregularities.



ESCRITURA

DE: RENUNCIA DE GANANCIALES.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JACINTA FATIMA MERA GARCIA.-

LA CUANTIA: USD\$ 12.183,00.-

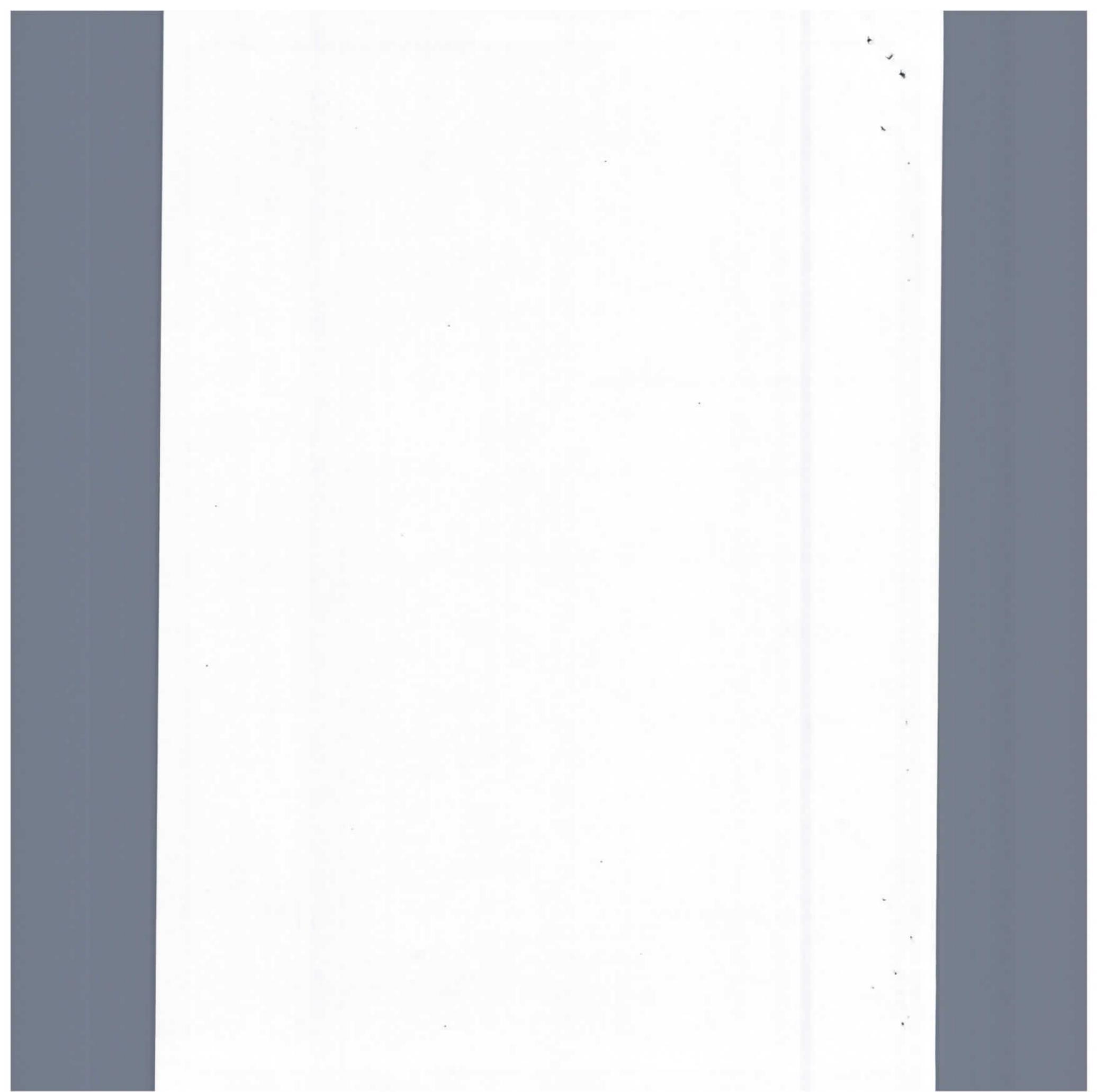
NUMERO: 20171308002P00327.-

COPIA: SEGUNDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE FEBRERO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
02/22/17





Factura: 001-002-000024562



20171308002P00327



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00327						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2017, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303555716	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA GARCIA JACINTA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908455	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMUEBLE SIGNADO CON LA MANZANA D, LOTE DIECISEIS DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACIÓN DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO, DEL CANTÓN MANTA, UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, ACTUALMENTE INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL DE MANTA.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12183.00 *						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 16
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000024562

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P00327

RENUNCIA DE GANANCIALES.- QUE OTORGA EL SEÑOR
EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES.- A FAVOR DE
LA SEÑORA JACINTA FATIMA MERA GARCIA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$ 12.183,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco cinco siete uno guión seis, por sus propios y personales derechos, en calidad de RENUNCIANTE; y, por otra parte la señora JACINTA FATIMA MERA GARCIA, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero ocho cuatro cinco guión cinco, por sus propios y

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, en calidad de **BENEFICIARIA**.
Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RENUNCIA DE GANANCIALES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundu
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 24
TELEFONO: 0994257214- 052622583



sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco cinco siete uno guión seis, por sus propios y personales derechos, en calidad de **RENUNCIANTE**; y, por otra parte la señora **JACINTA FATIMA MERA GARCIA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero ocho cuatro cinco guión cinco, por sus propios y personales derechos, en calidad de **BENEFICIARIA.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha treinta y uno de marzo del dos mil quince, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de cantón Manta, el once de marzo del dos mil quince, en la cual consta que el Sindicato de Obreros Municipales

Alf. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantiva - Ecuador

del Ilustre Municipio de Manta, dio en venta real a favor de los cónyuges señores Emilio Martiniano Figueroa Espinales, Y Jacinta Fátima Mera García, un Lote de terreno signado con la manzana D, lote DIECISEIS del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros sesenta centímetros Calle pública. **ATRÁS:** Diez metros cincuenta centímetros lote número cinco. **COSTADO DERECHO:** Quince metros treinta y nueve centímetros lote número quince. **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros treinta y nueve centímetros lote número diecisiete. Con una total de: **CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** Actualmente se encuentra Disuelta la Sociedad Conyugal formada por los señores Emilio Martiniano Figueroa Espinales, y Jacinta Fátima Mera García, mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el dieciséis de noviembre del dos mil dieciséis, debidamente



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 146
TELEFONO: 0994257214- 052622583



inscrita en el Registro Civil del cantón Portoviejo, el dieciséis de enero del dos mil diecisiete, que en copia se adjunta para que forme parte de este acto.- TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con todo lo expuesto, el señor EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien renunciar a favor de su cónyuge señora JACINTA FATIMA MERA GARCIA, la totalidad de los derechos de GANANCIALES que le corresponden del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por lo que, ella desde este momento pasa a ser dueña absoluta de todo el inmueble, por ser la dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble signado con la manzana D, lote DIECISEIS del Proyecto de Restructuración de Lotes en el sector San Antonio, del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras, actualmente inmediaciones al camal Municipal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros sesenta centímetros Calle pública. ATRÁS: Diez metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina

cincuenta centímetros lote número cinco.
COSTADO DERECHO: Quince metros treinta y nueve centímetros lote número quince. **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros treinta y nueve centímetros lote número diecisiete. Con una total de: **CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS; y,** a su vez, la señora **JACINTA FATIMA MERA GARCIA,** manifiesta que acepta para sí los gananciales que le cedió su cónyuge, señor **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES.-** Por lo tanto, el renunciante transfiere al beneficiario el dominio, goce, y posesión de sus derechos de gananciales que le correspondían en el inmueble descrito como el cedido.- **CUARTA: DE LA CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Renuncia de Gananciales se la fija en la suma de **DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$12.183,00).- QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622584



intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Renunciante faculta a la beneficiaria, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Milton Saúl Troya Alcívar, con matrícula 13-1991-2, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de

Alg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

esta notaria, de todo cuanto doy fe. *Q*
Elaborado por C.A.C.P.

[Handwritten signature]



EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES
C.C. No. 30855571-0



Jacinta Mera Garcia
JACINTA FATIMA MERA GARCIA
C.C. No. 130990845-5

Abg. Patricia Mengóza Briones
Notaria Pública Segundero
Abogada - Notaria

[Handwritten signature]
LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48449

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001356, certifico hasta el día de hoy 24/01/2017 15:23:00, la Ficha Registral Número 48449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con la manzana D, lote DIECISEIS del Proyecto De Reestructuración de Lotes en el sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros sesenta centímetros Calle pública. ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros lote número 05. COSTADO DERECHO: Quince metros treinta y nueve centímetros lote número 15. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros treinta y nueve centímetros lote número 17. Con una total de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 02/oct./1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651 21/abr./1998	447	447
PLANOS	PLANOS	33 15/ago./2014	734	755
PLANOS	PLANOS	32 15/ago./2014	666	733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1032 31/mar./2015	21.569	21.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 953
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1805

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	80000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO DEFINIDO		MANTA	MANTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 48449

martes, 24 de enero de 2017 15:23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 ENE. 2017

Pag 1 de 4

VENDEDOR 80000000031976ALIAS POGGY JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar./1954	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998 Número de Inscripción: 651
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	800000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct./1980	1.625	1.626

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 33
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6045
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago./2014	666	733
COMPRA VENTA	953	02/oct./1980	1.625	1.626

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 32 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6044 Folio Inicial:666
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:733
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct./1980	1.625	1.626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 1032 Tomo:51
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2642 Folio Inicial:21.569
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.580
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor EMILIO MARTINIANO FIGUERO ESPINALES, de estado civil casado con la Señora Jacinta Mera García. Lote de terreno signado con la manzana D, lote DIECISEIS del Proyecto De Reestructuración de Lotes en el sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303555716	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago./2014	666	733
PLANOS	33	15/ago./2014	734	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3



24 ENE. 2017

PLANOS _____ 2
<<Total Inscripciones>> _____ 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:00 del martes, 24 de enero de 2017

A petición de: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 ENE. 2017





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140093

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140093

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 46809

Fecha: 31 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-16-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303555716	EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES
1309908455	JACINTA FATIMA MERA GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Quince banana
50%

TERRENO:	2379,00
CONSTRUCCIÓN:	21987,00
	<u>24366,00</u>

121,83
36,55
158,38

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda X
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 083427



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION perteneciente a FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO / MERA GARCIA JACINTA FATIMA ubicada INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE #16 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12183.00 DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Abg. Patricia Mendosa Britos
Notaria Pública Segundaria
Manta - Ecuador

Elaborado: José Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2017

Manta

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

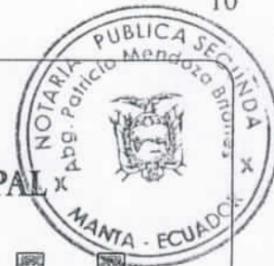


PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112315



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO Y MERA GARCIA JACINTA FATIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

02 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3042816000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16
Manta, dos de febrero del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0575069

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% CON LA CUANTIA DE \$12183.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-04-28-18-000		158,60	24366,00	248864	575069
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303555716	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16	Impuesto principal		121,83		
1309906455	MERA GARCIA JACINTA FATIMA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16	Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,55		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		158,38			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td colspan="3">158,38</td>		158,38		
1309906455	MERA GARCIA JACINTA FATIMA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/2/2017 4:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
PATRICIA MERA BIONDA
SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA

Abg. Patricia Mera Bionda
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
000015798

COMPROBANTE DE PAGO
000015798

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303555716

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

VERONICA CUENCA VINCES

INM. AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LT. 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

EMILIO MARTINIANGI - MERCE GARCIA - PATIMA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES
03/02/2017 16:03:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: jueves 03 de febrero de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573603

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-26-1E-000	158,60	\$ 24.386,00	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D-LOTE # 16	2017	278458	573603
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL FIGUEROA ESPINALES ERILIO MARTINIANO MERA GARCIA JACINTA FATIMA 1/26/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			Costa Judicial	\$ 4,26	(\$ 0,38)	\$ 3,88
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53	(\$ 1,01)	\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 6,23	(\$ 2,48)	\$ 3,74
			MEJORAS 2014	\$ 6,56	(\$ 2,63)	\$ 3,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 186,02	(\$ 74,41)	\$ 111,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,76	(\$ 1,90)	\$ 2,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 132,71
			VALOR PAGADO			\$ 132,71
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten Signature]
 24 ENE 2017

[Handwritten Signature]
 Notario Público Segundo
 Patricia Mendosa Bruna

PAGINA EN BLANCO

CÓDIGO 4

Nº 158306



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 445 - 000003 - 30

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MONTECRISTI, parroquia MONTECRISTI, el día de hoy, 16 DE ENERO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón 24 DE MAYO parroquia SUCRE el 25 DE NOVIEMBRE DE 1949 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión OBRERO con cédula/pasaporte No. 1303555716 domiciliado en CIUDELA SAN ANTONIO, de estado civil SOLTERO hijo de FORTUNATO FIGUEROA y MARIA IGNACIA ESPINALES P.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE JACINTA FATIMA MERA GARCIA, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 20 DE JULIO DE 1964 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 1309908455 domiciliada en CIUDELA SAN ANTONIO, de estado civil SOLTERO hija de HUGO MERA y LUCIA DE LA NIEVE GARCIA.

OBSERVACIONES

MANIFIESTAN QUE NO TIENEN HIJOS MENORES DE EDAD

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

[Firma]
 Jefe de Registro Civil
 NANCY MARIA ANDRADE GARCIA

[Firma]
 JACINTA FATIMA MERA GARCIA

[Firma]
 EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES

[Firma]
 testigo
 PABLO SALVADOR MENDOZA

[Firma]
 testigo
 PEDRO EMILIO LUCAS BAILON

RAZON: MEDIANTE AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, SE DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD DE GANANCIALES, FORMADA POR LOS CONYUGES: SR. EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES Y SRA. JACINTA FATIMA MERA GARCIA, POR MUTUO CONSENTIMIENTO.- CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA.- PORTOVIEJO, 16 DE ENERO DEL 2017.

[Firma]
 Hedy Gotozabel Changoluisa
 REGISTRO CIVIL - COORDINACIÓN ZONAL
 MANABI - SANTO DOMINGO

- REPUBLICA DEL ECUADOR
- SERVICIO DE EXTERIOR
- ADOPCIONES
- INSCRIPCIONES ZARZALES
- OTROS SERVICIOS
- MULTA CONTRAVENCIONES
- NATURALIZACION
- SUBSCRIPCION DE SENTENCIA



Nº 300703

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO



10 - 4941597

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. Solicitud, CUATA, CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COR. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Abg. Patricia Briones Britones
 Notaría Pública Segunda
 Número: 800000000



Ing. Danny Roche Ruiz
 SERVIDOR PÚBLICO DE 1º ORDEN
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MAMABI

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- ZERAFURA CANTONAL
- ZERAFURA DE AREA

El presente es un documento electrónico que reposa en el archivo y Cederación, que reposa en el archivo.
 Art. 132 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cederación, en concordancia con el Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro Civil, que se contiene de acuerdo a lo establecido en el artículo 132 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cederación.

C E R T I F I C A D O
 No. 1616
 03 80 90
 Ato. Tomo. Pag. Acto.
 Dms. Divs. Mrgo.

-ENTREGADO
 18 ENE 2017

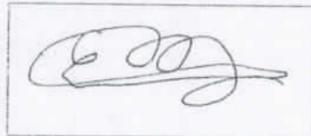
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cederación



Identificación y Cederación
 Dirección General de Registro Civil
 6.00 USD



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303555716

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA GARCIA JACINTA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: FIGUEROA FORTUNATO

Nombres de la madre: ESPINALES PINARGOTE MARIA IGNACIA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Pública Segunda
Mantabí - Ecuador



N° de certificado: 178-008-77355



178-008-77355

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

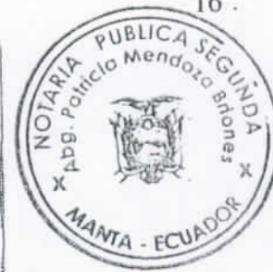
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.17 10:59:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....ojos útiles anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacinta Mera Garcia

Número único de identificación: 1309908455

Nombres del ciudadano: MERA GARCIA JACINTA FATIMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: MERA HUGO

Nombres de la madre: GARCIA LUCIA DE LA NIEVE

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-008-77314



175-008-77314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.17 10:53:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130990845-5

APellidos y Nombres: MERA GARCIA JACINTA FATIMA
Lugar de Nacimiento: MANABI
JAMA: JAMA
Fecha de Nacimiento: 1964-07-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Emilio Martiniano Figuroa Espinales






INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: MERA HUGO
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA LUCIA DE LA NIEVE
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-06-07
Fecha de Expiración: 2026-06-07

ICM 06 02 409 17

Director General: *[Signature]*
Jefe del Cedulado: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056 - 0042
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MERA GARCIA JACINTA FATIMA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manta... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00327.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

