

1	2	3	4
☐	☐	☐	☐
1. Name of the person	2. Date of birth	3. Place of birth	4. Sex

[illegible]

VAIUS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

RESERVATIONS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Escritura Pública de Reconocimiento

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000001500



20151308004P00687

NOTARIA/CEDERÓ MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P00687						
ACTO O CONTRATO:							
CUMPREREN A							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	SINDICATO DE CERREROS MUNICIPALES DE MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000382031		VENDEDOR(A)	FUJIO ROBERTO VERA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	303555716	ECUATORIA N.A.	COMITADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
24366.00							

Elsye Haudrey

NOTARIA/CEDERÓ MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COVIDRAVENIA : OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES. -

CUANTIA : USD \$ 24,366,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, once de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "PARTE VENDEDOR", EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, debidamente representada por el señor PABLO ROBERTO VERA ZAMBRANO, en su calidad de SECRETARIO GENERAL, conforme lo justifica con el Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-O, de fecha treinta de julio del 2014, que se adjunta al protocolo como habilitante; y a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números : uno, tres cero dos cero dos ocho cero cero cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El Compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor EMILIO MARTINIANO

FIGUEROA ESPINALES, de estado civil casado con la señora Jacinta Fátima Mera García, por sus propios y personales derechos, a quien de

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero tres cinco cinco cinco siete uno seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, debidamente representada por el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, en su calidad de SECRETARIO GENERAL, conforme lo justifica con el Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-O, de fecha treinta de julio del 2014, que se adjunta al protocolo como habilitante; a quien en lo posterior denominaremos "LA PARTE VENDEDORA", y, por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES, por
sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se
denominarán simplemente como **COMPRADOR**. SEGUNDA :
ANTECEDENTES.- Declara el representante del Sindicato, que su
representada es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el
PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN
ANTONIO del cantón Manta, ubicado en el Camino que conduce a las
Chacras de Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hicieron al
señor Juan Abatis Poggio, según consta de la escritura pública de
Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el
veinticinco de junio de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el dos de octubre de mil novecientos ochenta :
Con fecha veintiseis de febrero del dos mil catorce se encuentra autorizada la
escritura pública de Protocolización de Acta de Entrega Recepción de Áreas
Verdes y Planos de la Aprobación del Proyecto de Reestructura de Lotes
"San Antonio", e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
quince de agosto del dos mil quince : Terreno materia de este contrato
desmemorado del de mayor extensión, lote de terreno signado con la
manzana D, Lote DIECISEIS, del PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE
LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO del cantón Manta, ubicado en el
Camino que conduce a las Chacras de Manta; comprendido dentro de las

Eloy
Eloy Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



siguientes medidas y linderos : FRENTE, Diez metros sesenta centímetros -
Calle pública ; ATRÁS, Diez metros cinco centímetros - Lote número 05;
COSTADO DERECHO, Quince metros treinta y nueve centímetros - Lote
número 15; COSTADO IZQUIERDO, Quince metros treinta y nueve
centímetros - Lote número 17. Con una total de CIENTO CINCUENTA Y
OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS
CUADRADOS. } TERCERA : COMPRAVENTA. - Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, EL SINDICATO VENDEDOR, por
medio de su Representante el señor PUBLIO ROBERTO VERA
ZAMBRANO, en su calidad antes invocada, vende, cede y transfiere al señor
EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES, quien compra, adquiere
y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, lote de terreno
signado con la manzana D, Lote DIECISEIS, del PROYECTO DE
RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO del
cantón Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta;
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE, Diez
metros sesenta centímetros - Calle pública ; ATRÁS, Diez metros cincuenta
centímetros - Lote número 05; COSTADO DERECHO, Quince metros
treinta y nueve centímetros - Lote número 15; COSTADO IZQUIERDO,
Quince metros treinta y nueve centímetros - Lote número 17. Con una total

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



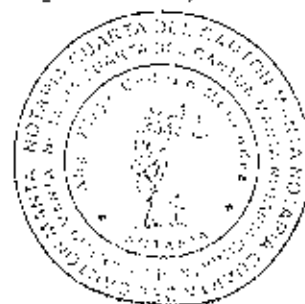
de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON
SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio

de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS
DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la parte
vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se
hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio de la mismo por parte del adquirente,
quien declara que conoce muy bien las propiedades que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y

Eliseo Cedeno Melendez
Abg. Eliseo Cedeno Melendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

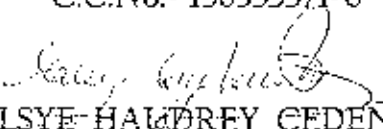


anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado DOCTOR WILTER ZAMBRANO SOLORZANO. Foro de Abogados: 13-1989-10, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- DOY FE. *EF*


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES
DEL ILUSTRE MUNIPIO DE MANTA
Secretario General - C.C.No. - 1302028004


EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES
C.C.No. - 130355571-6




ABOGADA-ELSYE-HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

VENDEDOR			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTR.ROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de compra-venta de terreno de construcción no causada, titulada en escritura de 1904-4890 ubicada en planta de la Catedral MANTA			3-04-26-1E-050	156.90	24368.000	162398	265782
VENDEDOR			ALGEBRAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0007030200000	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	INYECCIONES AL CAMAL MUNDO PALMEZ LOTE # 18	Inyección al camal		182.75		
00074890			Junta de Beneficencia de Guayaquil		75.10		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		257.85		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td colspan="3"></td>				
1303065715	FUERZA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	NA	SALDO		257.85		

EMISION: 3/3/2015 12:30 MARCELA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE PAGO
17/03/2015 10:37:09 a.m.
CONCEPTO: 2550 DEPOSITO PROVISIONAL DE AHORRO
CONCEPTO: 06 DEPOSITO DE AHORRO
CONTENIDO: 3-0011715-2 (3) CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 4251172
CONCEPTO de Pago: 110225 DE ALGEBRAS
C.C.I.R.U.C.: 76 - MANTA GUAYAS
INSTITUCION DEPOSITARIA: ALEGER A. VARRADO
FORMA DE RECARGO: ESPECIAL

Efectivo:
Comisión Efectiva:
16.24
1.00
SUJETO A VERIFICACION



Elavado
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Mantá - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 3621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000050565

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: SINDICATO DE OBREROS MCAPLES DE MANTA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ D
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/03/2015 13:41:01
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



AUTORIZACION

Nº. 0392 - 2240

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del: "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el Lote #16. Manzana "D", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.60m. - Calle Pública
Atrás: 10.50m. - Lote No.05
Costado Derecho: 15.39m. - Lote No.15
Costado Izquierdo: 15.39m. - Lote No.17
Área Total: 158,60 m².

Manta, febrero 28 del 2015.

Arq. Jonathan Crozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a, por u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVDA

Elvira Cedeño Mendiola
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 4 y Avenida 4
Teléfonos: 261 558 / 261 471 / 261 479
Fax: 261 714

www.manta.gob.ec alcadia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-O

Portoviejo, 30 de julio de 2014

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DEL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA PERIODO 26 DE FEBRERO 2014- 26 DE FEBRERO 2016

Publio Roberto Vera Zambrano

Secretario General

SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la petición ingresada a ésta Cartera de Estado, de fecha 18 de Junio de 2014, con documento N° MRL-DRTSPP-2014-5340-EXTERNO, referente al registro de la nómina de la Directiva del SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, y de conformidad al Memorando N° MRL-DRTSPP-2014-3064-M, de fecha 29 de Julio de 2014, mediante el cual el Analista de Organizaciones Laborales de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Manta, considera **PROCEDENTE** el Registro de la Directiva que conducirá los destinos de la Organización, para el período de **DOS AÑOS (26 de Febrero de 2014 hasta 26 de Febrero de 2016)**, se procede con el registro solicitado, dejando constancia que la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Manta, deslinda cualquier responsabilidad respecto de la veracidad y autenticidad de la información y documentación anexa para la aprobación del presente registro:

PRINCIPALES	
DIGNIDAD	NOMBRES
SECRETARIO GENERAL	PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA	ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES	DIOCLE MANUEL CANTOS QUILUE
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA	PABLO ROBERTO LUCAS CARRILLO
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTES	QUIMEN BOSCO BRAVO PICO
SECRETARIO DE FINANZAS	SÓCRATES VENTURA BRAVO MACÍAS



Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2014-1774-O

Portoviejo, 30 de julio de 2014

SECRETARIO DE DE DEFENSA JURÍDICA	WALTER SIXTO MERO TOALA
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA.	JOSÉ SECUNDINO CHANCA Y RAMÍREZ

SUPLENTE

DIGNIDAD

NOMBRES

SECRETARIO GENERAL	EDUARDO ESPÍRITU ZAMBRANO CEDEÑO
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA	ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES	MANUEL AURELIO URETA MERO
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA	SEGUNDO ADÁN BRAVO PALMA
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTES	LUIS ALFREDO RESABALA PONCE
SECRETARIO DE FINANZAS	JOSÉ ONESIMO VILLAFUERTE TOALA
SECRETARIO DE DE DEFENSA JURÍDICA	JUAN OLMEDO PÉREZ CATAGUA
SECRETARIO DE DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA.	JOSÉ GREGORIO MACÍAS GARCÍA

Atentamente,

Abg. Blamir José Alcívar Cedeño

DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE MANTA

cc

Abg. Elsy Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Av. Manabí entre Mitos y Manuel Palómeque



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070321



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ---SOLAR -Y-CONSTRUCCION ---
perteneciente a
ubicadaSINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA.....
cuyo ---INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16..... asciende a la cantidad
de \$24366.00.VIENTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100.....
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1980

Manta, de del 20
06 MARZO 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Pineda
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121219

NE 0121219

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25585

Fecha: 5 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-16-050 /

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,60 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80060000000000974895 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2379,00
CONSTRUCCIÓN:	21987,00
	24366,00

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Kuperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN. EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Abg. Eloy Cedeño Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/03/15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099379



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 9 ... de ... Marzo ... de 20 ... 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
3042816000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 16
Manta, nueve de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cta. Juana Rodríguez
TESORERÍA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48449



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana D Lote # 16 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHIACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,60m. Calle pública Atrás: 10,05m. Lote 05 Costado Derecho: 15,39m. Lote 15 Costado Izquierdo: 15,39m. Lote 17 Área total: 158,60m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	35 15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

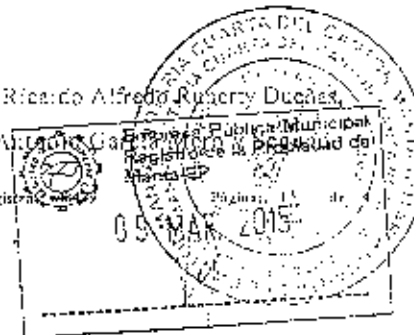
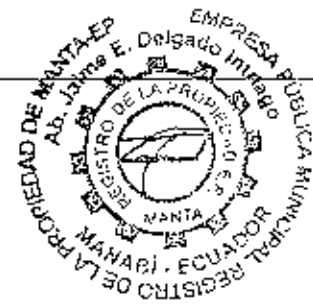
Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Marcel Antonio Intriago Veliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Rucery Duches, José Hernán Morcira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Adolfo García Morán, hijos de

Certificación impresa por: Afepa

Ficha Registral



Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

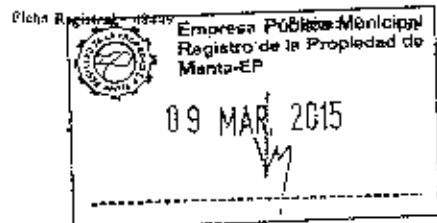
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

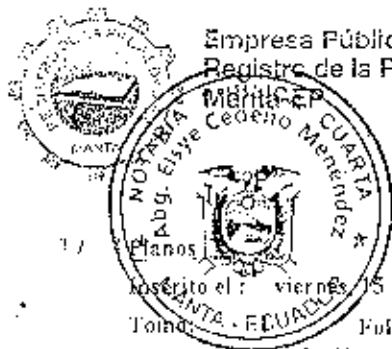
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

Certificación impresa por: Moya





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta, Ecuador

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Distrito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Distrito		Manta

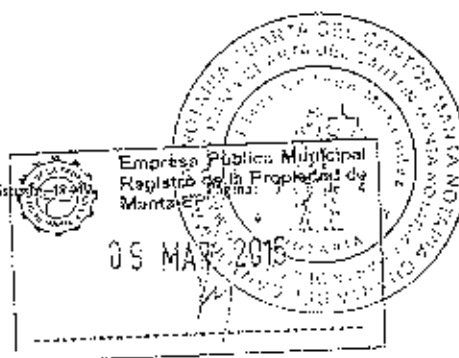
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

Elsy Cedeno Mendez
Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mapo

Firma Registrada





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:52 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de: Emilio Figueroa Espinoza

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

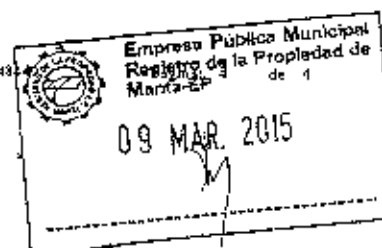
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CONTINENTAL

130355571-6

NOTARÍA PÚBLICA
ABG. ELA CARMEN ACUÑA
FIGUEROA ESPINALES
EMILIO MARTINIANO
MANTA
24 DE MARZO
SIXTECE
FECHA DE NACIMIENTO: 1940-11-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
M. ECU

ESTADO: CASADO
JACINTA FATIMA
MERA GARCIA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA
PASAD: 01-01-2015
15113A1122

APellidos y Nombres del Padre:
FIGUEROA FORTUNATO

Apellidos y Nombres de la Madre:
ESPINALES PINARGOTTE MARIA GRACIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA
2015-01-27

FECHA DE ENTREGA:
2025-01-27

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

038
038-0256
1303555716

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES INTERNAS

NÚMERO DE CERTIFICADO: 038-0256
CÉDULA: 1303555716

FIGUEROA ESPINALES EMILIO
MARTINIANO

MANABI	DESCRIPCIÓN	
PROVINCIA	MANTA	
CANTÓN	PARRQUIA	20VA

El Presidente de la Junta

6/01/25
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CECILA Y DE
CIUDADANIA
VERA ZAMBRANO
PUBLO ROBERTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Viudo
FE MARIA
NAPA Z

130202800-4

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA RAOUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-14

V4343V4442

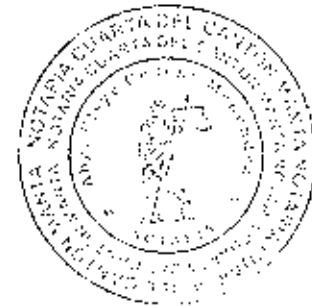


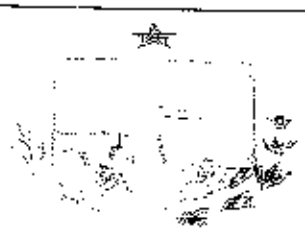
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
GERENCIAL DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 20-FEB-2014
104
104 - 0152
NUMERO DE CERTIFICADO: 1302028004
CEDULA
VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION: 1
MANTA
PARROQUIA: 1
ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P00687.- DOY FE.-



Elsy Cedeno Menéndez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	17/03/15	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL	15	
NOMBRE DEL RAYON		
FECHA DE DENUNCIA		
ELABORADO POR		
RUBROS		
PROYECTO PRINCIPAL		
ESTADO DE CONSTRUCCION		
CONTENIDO DE MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se tuvo la construcción y		
se actualizo		
FIRMA DEL INSPECTOR		04-03-15
FECHA		
INFORME TECNICO:		
Se extiende obra de pintura		
FIRMA DEL TECNICO		05/03/2015
FECHA		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



48449



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Manzana D Lote # 16 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,60m. Calle pública Atrás: 10,05m. Lote 05 Costado Derecho: 15,39m. Lote 15 Costado Izquierdo: 15,39m. Lote 17 Área total: 158,60m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

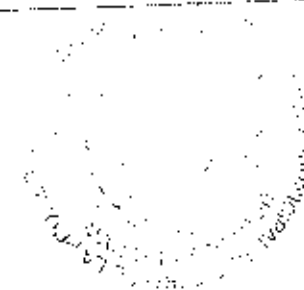
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intrinigo Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Roperty Dueñas, José Homógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo





Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074893	Sindicato de Obreros Municipales Del Huatr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074893	Sindicato de Obreros Municipales Del Huatr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:24 del Lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0392 - 2240

AUTORIZACION



Nº. 0392 - 2240

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el **Lote #16, Manzana "D"**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.60m. - Calle Pública
Atrás: 10.50m. Lote No.05
Costado Derecho: 15,39m. - Lote No.15
Costado Izquierdo: 15,39m. Lote No.17
Área Total: 158,60 m2.

Manta, febrero 28 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se basa de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habilita la buena fe el solicitante por lo cual se asume la veracidad de los datos presentados, exonerando de responsabilidad al emisor. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes, se procederá a la denuncia correspondiente.