MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORM. CON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO (ESP.)

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 PROPIEDAD HORIZONTAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS USUFRUCTO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Bailon Quiroz Luis Geovanny	1308799466	1.ro	15/11/13

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			1 caña, 2 madera, 3 adobe o piedra, 4 hormigón armado, 5 acero	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 tierra, 5 ladrillo o bloque, 6 ladrillo visto o bloque, 7 bloques modulares (fibro, madera, etc)	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 ladrillo o piedra, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 entablado, 9 ...	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 baldosa cemento, 7 hormigón armado, 8 teja	1 no tiene, 2 si tiene	1 no tiene, 2 caña, 3 hierro o hierro, 4 madera y vidrio, 5 hierro y vidrio, 6 madera fina, 7 aluminio, 8 ..., 9 aluminio de color	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 ascensor, 3 otros de mecánico	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina	

INDICADORES GENERALES

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD CON VALOR DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

INTERGRÁFICAS S.A. 2622777 - MANTA

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

----------ESCRITURA PUBLICA---------

DE : PROTOCOLACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

No.1308M02823

QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUALCULTUR Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GEOVANNY BAILON QUIROZ

NUMERO: 2013.13.08.01.P05870

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces

CUANTIA: USD$10,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013

CONFERI **PRIMERA COPIA**: EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1308M02823**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0120 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **20 de August del 2013** a las **11:00:34** VISTOS.- **BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308399466** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1308M02823**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0120 HAS**
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **RESOLUCION DE ADJUDICACION DICTADA POR EL MAGAP DE FECHA 8-JUN-2005** Protocolizada el **27-SEP-2005** e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón **MANTA** el **28-SEP-2005**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.05	X 0.0120 HAS	$ 10.00
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 10.00

SON **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 19-12-2012**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Oral No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#4157	26-Dec-2012	$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

-----	-----	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 10.00

NOTARIA PRIMERA (E) - MANTA

Nº 0089408

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No: **S/N** de fecha **OCTUBRE** 2012 y que a continuación se detalla:

NORTE: **CON JOFFRE LEONARDO LAZ LASCANO EN 15.00 M RUMBO S 48 48 38 E**

SUR: **CON JOSE SALAZAR TORRES EN 15.00 M RUMBO N 48 48 51 W**

ESTE: **CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M. SIGUIENDO SU TRAZADO**

OESTE: **CON GALO FERNANDO BAILON QUIROZ EN 8.00 M RUMBO N 39 43 56 E**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1308M02823** EXPEDIENTE No.: **1308M02823**

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: 0.0120 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Nº 0089408

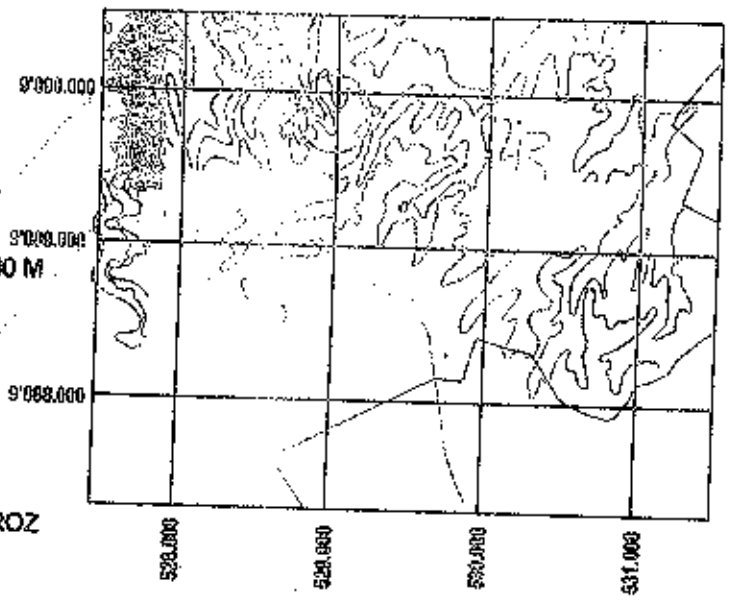
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON JOFFRE LEONARDO LAZ LASCANO EN 15.00 M RUMBO S 48°46'38" E.

SUR: CON JOSE SALAZAR TORRES EN 15.00 M RUMBO N 48° 46'51" W.

ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: CON GALO FERNANDO BAILON QUIROZ EN 8.00 M RUMBO N 39°43'56" E.

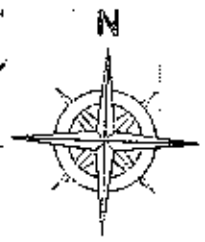


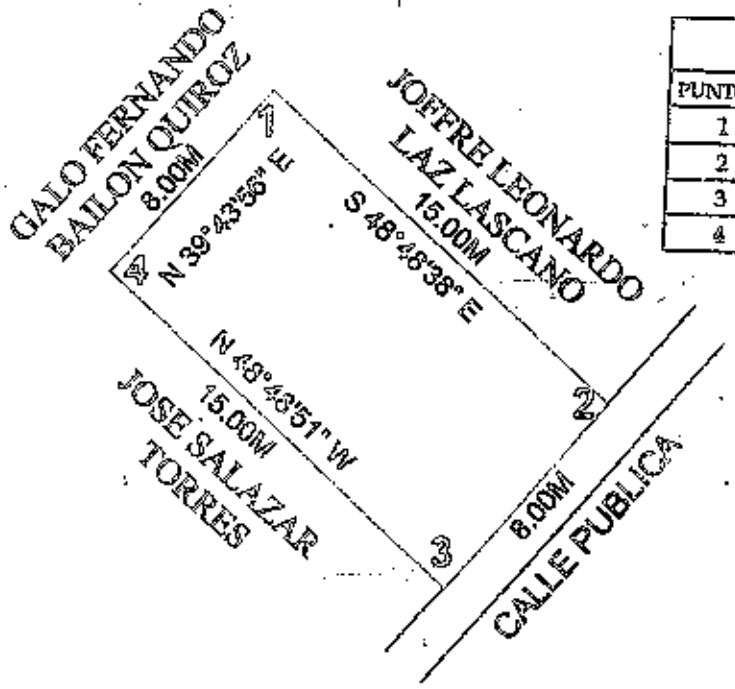
ESCALA: 1:50000.

CARTA TOPOGRAFICA: MANTA CT MIII - E4 -3491 - II
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☑
TÉCNICO: Magdalena Verduga
FECHA: 20-Feb-2013





COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	528938.75	9889486.49
2	528950.04	9889476.61
3	528944.91	9889470.46
4	528933.63	9889480.33

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM UTM - WGS.84

Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria
SUTRA.
CATASTRO
DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
REVISION - APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☑
Ing. Mg. Magdalena Verduga V.
Técnico
Fecha: 12-12-2012

POSEESIONARIO: BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY

CONTIENE	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR

FIRMA SOLICITANTE	FIRMA RESPONSABLE	REVISIÓN Y APROBACIÓN	SUPERFICIE
POSESIONARIO DEL PREDIO	ARQ. MARIA A. PONCE P.	TECNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS	AREA: 0.0120 HAS

ESCALA	FECHA	LÁMINA
1 : 250	OCTUBRE - 2012	1/1

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	9776
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE	BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0120 HAS.							COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA				P	X	Y
PARROQUIA	MANTA		SECTOR	LA REVANCHA POPULAR				2	528950,04	9898470,61
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO		QUEBRADO		ALTITUD 165	3	528944,91	9898470,46
FUENTES DE AGUA:	OTROS									
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO									
TIERRAS DEL ESTADO POR	REFORMA AGRARIA									

DATUM: UTM-WGS-84
ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
TAMARINDO	0,0030	3 AÑOS	BUENO
GUANABANA	0,0020	3 AÑOS	BUENO
		3 AÑOS	BUENO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0070		

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ESTAS 5 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
NOTARIA PRIMERA DE MANTA

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
TAMARINDO	0,0030	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
GUANABANA	0,0020	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO 0	0,0070	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
QUEMA DE MALEZA	X	X	X	X
USO DE AGROQUIMICOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
USO DE INSUMOS ORGANICOS
HUERTOS ORGANICOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el lapso establecido.

F.-
BALON QUIROZ LUIS GEOVANNY
130839946-6

F.-

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-
130622193-7

F.-
C-I

FECHA: 12/12/2012

NUMERO: 2013.13.08.01.P05870

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1308M02823 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GEOVANNY BAILON QUIROZ.- LA CUANTÍA ES DE DIEZ CON 00/100 DOLARES, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.

ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA