

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

ADDED 2068000000
Caddy EV20000000
WELER W.

AGEED 20 SEANTE
100Y EV'NASSIN
WATER V

AGEAS YEARS

17.08

25.72

16.60

10.9

LOTE # 1

CALLE PUEBLO

PROPIETARIO
EN ARRENDAMIENTO
OTROS (ESPECIFICAR)

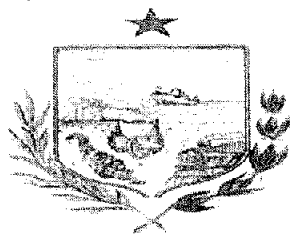
CODIGO

FECHA
NOMBRES
CECILA DE IDENTIDAD O RUC
1306315082
130915038-9

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL W/50		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA caña madera ladrillo o piedra hormigón armado metal					
PAREDES no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra madera ladrillo piedra hormigón					
PISO tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayólica porcelanato mármol o marmófono					
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA caña caña (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigón armado teja					
TUBADOS no tiene sí tiene					
INDICADORES GENERALES VENTANAS no tiene caña latido o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color					
AGUA no tiene sobrepuestas empotradas					
ELECTRICIDAD no tiene sobrepuestas empotradas					
ECUPO ES no tiene piscina					

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/05/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

10-41-94-0

NOMBRES y/o RAZON:

R. G. C. C.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

1. Trámite Cert. de Dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45124

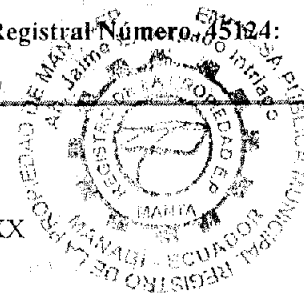


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote numero dos de la Manzana veintidos de la Primera y segunda Etapa de terreno desmembrado ubicado en el Pasaje peatonal, Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública; POR ATRAS: Diecisiete metros ocho centímetros y áreas verdes; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta y dos centímetros y área sobrante propiedad de Lady Elizabeth Vélez V; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros veinte centímetros y lote número uno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA TREINTA METROS CUADRADOS. la venta de este bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

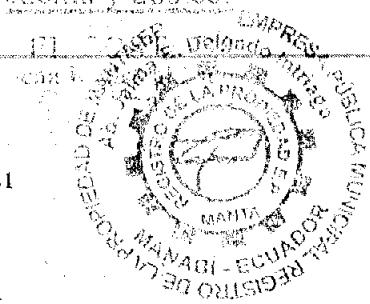
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Compra Venta	Transferencia de Dominio	3.858 20/12/2013	76.972
Compra Venta	Compraventa	14369 10/03/2014	27.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: *jueves, 27 de abril de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 31 de marzo de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad/Relación:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-00000000007250	Fiodeicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-00000000007231	Fiduciaria Fideval S A Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 14. Número de Repertorio: 1.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Arcas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 76.972 - Folio Final: 77.008
Número de Inscripción: 3.858 Número de Repertorio: 8.903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

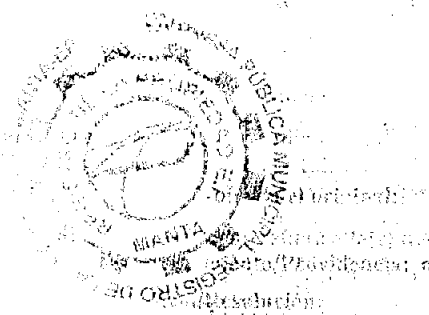
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO del lote de terreno número dos (2) de la Manzana Veintidos de la Primera y Segunda Etapas de la Urbanización Manta Dos Mil (2000) ubicada en la Vía San Mateo, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Cesionario	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta



Fideicomiso 80-0000000039773 Fideicomiso Manta Dos Mil Manta
Fiduciario 80-0000000003887 Compañía Fideval Administradora de Fondo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 69 Folio Inicial: 27.394 - Folio Final: 27.405

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 2.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

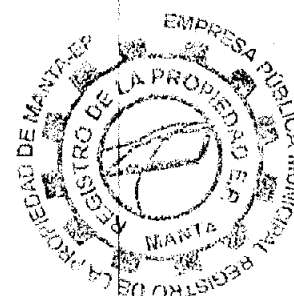
Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en el Pasaje peatonal, Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública; POR ATRAS: Diecisiete metros ocho centímetros y áreas verdes; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta y dos centímetros y área sobrante propiedad de Lady Elizabeth Vélez V; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros veinte centímetros y lote número uno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09150389	Velez Velez Ronald Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3858	20-dic-2013	76972	77008





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:22 del viernes, 08 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

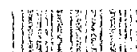


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



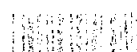
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.