

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

CROQUIS

SE. empresa los cerros.
cruce de las 1200:1140.
seguir por 700 1009
201-0009
20/10/14

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	APELLIDOS
LEONARDO	MIGUEL
CEDULA DE IDENTIFICACION	
PLACA	370114
CONDICIONADO	☐

(SOLD THROUGH TERMINADOS)

[illegible][illegible]

19.1774

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

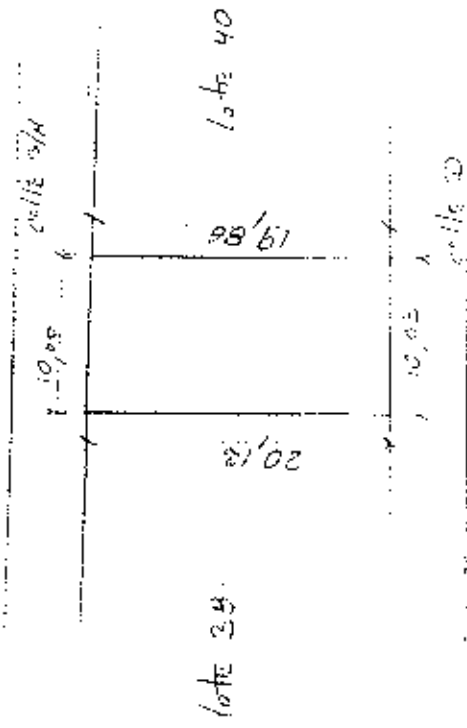
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI	☐ NO		
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
① ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ③ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ④ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑤ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑥ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑨ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑩ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		① ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ③ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ④ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑤ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑥ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑨ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑩ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES AL PASADIZO EN EL LOTE TIENE PRESENTE		NÚMERO DE CALLES AL PASADIZO EN EL LOTE TIENE PRESENTE	
① LOTE INTERIOR ② POR PASADIZO PENTAGONAL ③ POR PASADIZO RECTANGULAR ④ POR CALLE ⑤ POR AVENIDA ⑥ POR EL VALECU ⑦ POR LA PLAZA		① LOTE INTERIOR ② POR PASADIZO PENTAGONAL ③ POR PASADIZO RECTANGULAR ④ POR CALLE ⑤ POR AVENIDA ⑥ POR EL VALECU ⑦ POR LA PLAZA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
① TIPO DE VÍA ② ANCHO DE VÍA ③ TIPO DE PAVIMENTO ④ TIPO DE SUELO ⑤ TIPO DE VEGETACIÓN ⑥ TIPO DE OBRAS DE OBRAS ⑦ TIPO DE OBRAS DE OBRAS		① TIPO DE VÍA ② ANCHO DE VÍA ③ TIPO DE PAVIMENTO ④ TIPO DE SUELO ⑤ TIPO DE VEGETACIÓN ⑥ TIPO DE OBRAS DE OBRAS ⑦ TIPO DE OBRAS DE OBRAS	
① TIPO DE VÍA ② ANCHO DE VÍA ③ TIPO DE PAVIMENTO ④ TIPO DE SUELO ⑤ TIPO DE VEGETACIÓN ⑥ TIPO DE OBRAS DE OBRAS ⑦ TIPO DE OBRAS DE OBRAS		① TIPO DE VÍA ② ANCHO DE VÍA ③ TIPO DE PAVIMENTO ④ TIPO DE SUELO ⑤ TIPO DE VEGETACIÓN ⑥ TIPO DE OBRAS DE OBRAS ⑦ TIPO DE OBRAS DE OBRAS	

CROQUIS



Señalada con 240
25-07-13

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	TIPO DE EMPRESA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NITENO		TIPO O NATURALEZA DE EMPRESA		
TE	S.A.				130907192-4						
HIDALGO ALVARO LEONARDO FIGUEROA			130907192-4			→					
CODIGO											

[illegible][illegible]

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (a n centavos)											
VALUO DE LA PROPIEDAD (No incluye el valor del lote más el valor de la construcción)											

FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:	

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABANZO RUG. NIV. CC. PROP. - DUAZ - NOR. ZONTA		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩		DIRECCION: 127 km. 13.500 CANT: 2000	
DATOS GENERALES ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA HOMOGENEA ⑨ ZONA SEGUN VALOR		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO F.O. AN.	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

11/10/20

1537

25
26

9861

66'6
C 211'5

$$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$$

25-07-13
 Goble camp W52
 11.11.13
 camp 1000 feet above sea level

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD		
	Leonora S.A.								
CODIGO	NOMBRE ALFAB.								
☐	NOMBRE ALFAB.				130904192-4	F			

[illegible]

2014-13-08-01-P-0786.-

UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL SEÑOR LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de Enero del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN: Comparece, el señor **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Unificación de Lotes de terrenos, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Comparece y celebra la presente Escritura, el señor **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA**, por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA**, es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización **MANTA AZUL** de la Parroquia y Cantón Manta, adquiridos por compra a la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA**, mediante Escrituras de Compraventas, celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince de Mayo del año dos mil trece, e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidos de agosto del mismo año de sus otorgamientos, terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE:** Signado con el Lote Número **TREINTA Y NUEVE** de la Manzana

1320339
1320340

"3" de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta: POR EL FRENTE, diez metros tres centímetros con la Calle D; POR ATRÁS, diez metros y Calle Sin Nombre; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros trece centímetros y lindera con el lote Número Treinta y Ocho de la Manzana Número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en diecinueve metros ochenta y seis centímetros y el lote Número Cuarenta de la Manzana Tres. Con área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Signado con el Lote Número CUARENTA de la Manzana "3" de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta: POR EL FRENTE, catorce metros dos centímetros con la Calle D; POR ATRÁS, trece metros ochenta y siete centímetros y Calle Sin Nombre; POR EL COSTADO DERECHO, en diecinueve metros ochenta y seis centímetros y lindera con el lote Número Treinta y nueve de la Manzana Número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y Calle C. Con área total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA:

UNIFICACION. - Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA, manifiesta que tiene la voluntad de UNIFICAR los dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ya detallados en la cláusula anterior, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros, y que al unificarse según la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con Calle D; Por Atrás, veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, veinte metros trece centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle C, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle JJ

22028



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22028.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de junio de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 40 MZ. "3" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,02 metros con la Calle "D", POR ATRÁS: 13,87 metros y calle sin nombre. Por el COSTADO DERECHO: en 19,86 metros y Lote No. 39 Mz. No. 3. Por el COSTADO IZQUIERDO: en 19,94 metros y Calle C. Área total 277,37 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.596 22/08/2013	51.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Palsdines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valio El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feris de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 22028

Página: 1 de 4

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 1 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
 Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24 Se aprueba el Rediseño de los Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
 Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51.748 - Folio Final: 51.763
 Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 6.120
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia
 y Cantón Manta de la Manzana número tres y signados como lote número 39 con una superficie total de
 200,00 metros cuadrados, y lote número 40 de la Manzana Tres teniendo una superficie total de 277,37
 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09071924	Hidalgo Alava Leonardo Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:59 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Leticia Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22027



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22027

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 39 de la Manzana "3" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE 10,03metros con la calle Calle D. ATRÁS 10,00metros y calle sin nombre. COSTADO DERECHO, en 20,13metros y Lote Numero 38 Mz. No. 3. COSTADO IZQUIERDO, en 19,86metros y Lote No. 40 de la Mz. No. 3. teniendo una Área total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2 532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.596 22/08/2012	51 748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dacion En Pago

Inscrita el: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v l l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Certificación Impresa por: 2015

Ficha Registral: 22027

Folios: 1 de 4



2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total: 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
 Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
 Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teameo S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	4	12-feb-2004	5	15
Platos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51.748 - Folio Final: 51.763
 Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 6.120
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia
 y Canton Manta de la Manzana numero tres y signados como lote numero 39 con una superficie total de
 200.00 metros cuadrados, y lote numero 40 de la Manzana Tres teniendo una superficie total de 277,37
 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09071924	Hidalgo Alava Leonardo Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	4	12-feb-2004	5	15
Platos	5	04-abr-2003	1	1
Platos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:21 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

En. Humberto Hidalgo
Valde Solis

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1.25

Nº 0089842

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SIDALGO ACAYA LEONARDO MIGUEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1320339000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 03 LT. 39
1320340090 URBZ. MANTA AZUL MZ. 03, LT. 40
Manta, veinte y tres de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA

SD-1-25

Nº 0044084

No. 001 - 0084

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad del Sr. **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA** : ubicados en el Urbanización Manta Azul lote # 39- 40 de la Mz- 3 con la claves catastral 1320339000 y 1320340000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS primer: lote # 39 de la Mz- 3 con una área de 200.00 m² (escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta Otorgada en el 15 Mayo del 2013 e inscrita el 22 de Agosto del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 10.03 m. - calle D
Atrás: 10.00 m. - calle pública
Costado derecho: 20.13 m. - lote # 38
Costado izquierdo: 19.86 m. - lote # 40

2-MEDIDAS Y LINDEROS primer lote # 40 de la Mz- 3 con una área de 277.37 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 15 Mayo del 2013 e inscrita el 22 de Agosto del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 14.02 m. - calle D
Atrás: 13.87 m. - calle pública
Costado derecho: 19.86 m. - lote # 39
Costado izquierdo: 19.94 m. - calle C

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA : 477.37 m².

Frente: 24.05 m. - calle D
Atrás: 23.87 m. - calle pública
Costado derecho: 20.13 m. - lote # 38
Costado izquierdo: 19.94 m. - calle C

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°025 DACRM-DFS-14 de fecha Enero-16 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

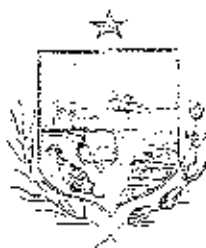
Manta, Enero 21 del 2014



Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109817

No. Certificación: 109817

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de enero de 2014

No. Electrónico: 19178

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 03, LT. 49

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 277,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309671924

LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12759,02

CONSTRUCCIÓN: 0,00

12759,02

Son: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Perin Sornosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 29/01/2014 11:59:26



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0109860

No. Certificación: 109860

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de enero de 2014

No. Electrónico: 19177

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-39-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ. 03 LT. 39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309071924

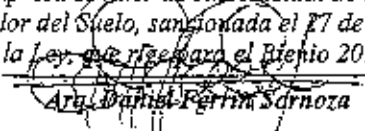
LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAYA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".


Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 29/01/2014 11:54:37



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

(Sd. 1-25)

Nº 0062574

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...
perteneciente a...
ubicada...
cuyo...
é...
asciende a la cantidad

30 ENERO DE 2014

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

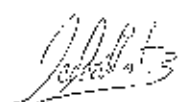
Manabí, 11 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor HIDALGO ALAN LUIS CASTRO MIGUEL con CI 1309071924 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La presente certificación puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atte.



SOLICITANTE
CASTRO DEMERA MARIA SUSANA
C.I. 1306655604



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0035728

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: HIDALGO ALAYA LEONARDO MIGUEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ORB. MANTA AZUL MZ-03 LT. 39 y 40
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 282708
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/01/2014 16:03:42

VALOR

DESCRIPCIÓN

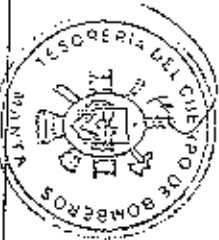
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

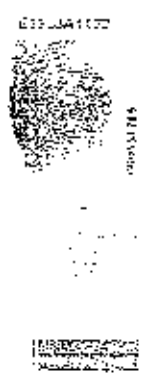
ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 130907192-4

CITIZANIA
 HIDALGO ALAYA
 LEONARDO MIGUEL
 NACIMIENTO: 1950-05-07
 MANABI
 SUJETO
 BAHIA DE CARACAS
 130907192-4
 ECUADOR ECUATORIAL

AT
 SOLTERO

SUPERIOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 HIDALGO ALAYA LEONARDO MIGUEL
 ALAYA LEONARDO MIGUEL
 PORTORRICO
 130907192-4
 130907192-4



046
 046-0159 1309071924
 HIDALGO ALAYA LEONARDO MIGUEL

NACIONAL
 PRESENTE
 MANABI
 130907192-4
 130907192-4

CUANTÍA.- La Cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.
QUINTA: ACEPTACIÓN.- La parte otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. Se adjuntan los documentos habilitantes. SEXTA: INSCRIPCIÓN.- El otorgante queda facultado para que solicite la Inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, especiales y generales, para la completa validez jurídica del presente instrumento. (Firmado) Abogada Marilac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Marabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura el otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquí se ratifica en todo su contenido, y firma conmigo el Notario, en unidac de acto DOY FE.-

LEONARDO M. HIDALGO ALAVA
C.C. No. 160907192-4

EL NOTARIO -

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-32-03-39		
NOMBRES y/o RAZÓN	Hidalgo Alava Leonardo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	12345678		
CELULAR - TFNO:	2677477		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	---		
SOLAR NO EDIFICADO	---		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---		
TASA DE SEGURIDAD	---		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (UNIFICACIÓN) Jueves 8:30		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: SE HECHO TUVIENDO UNO EN SUFIO (Tiene dos frentes)			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22027



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22027:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 39 de la Manzana "3" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE 10,03metros con la calle Calle D. ATRÁS 10,00metros y calle sin nombre. COSTADO DERECHO, en 20,13metros y Lote Numero 38 Mz. No. 3. COSTADO IZQUIERDO, en 19,86metros y Lote No. 40 de la Mz. No. 3, teniendo una Área total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Recisario de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.596 22/08/2013	51.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escripción/Juicio Resolución:
Fecha de Resolución:
Código de inscripción:

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teameo S.A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A		Manta

3. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	26-oct-2001	32390	32415

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mante los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta

A z u l , u b i c a d o e n l a v í a a S a n M a t e o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.748 - Folio Final: 51.763

Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 6.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia

y Cantón Manta de la Manzana número tres y signados como lote número 39 con una superficie total de

200.00 metros cuadrados y lote número 40 de la Manzana Tres teniendo una superficie total de 277.37

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09071924	Hidalgo Alava Leonardo Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:21 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Dr. Juan Carlos Hidalgo
Dr. J. P. Delgado

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

ESPECIFICACIONES
CSD 1-25

No. 001 - 0084

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACION de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad del Sr. LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA ; ubicados en el Urbanización Manta Azul lote # 39- 40 de la Mz- 3 con la claves catastral 1320339090 y 1320340000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote # 39 de la Mz- 3 con una área de 200.00 m² (escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta Otorgada en el 15 Mayo del 2013 e inscrita el 22 de Agosto del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 10.03 m. - calle D
Atrás: 10.60 m. - calle publica
Costado derecho: 20.13 m. - lote # 38
Costado izquierdo: 19.86 m. - lote # 40

2-MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote # 40 de la Mz- 3 con una área de 277.37 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 15 Mayo del 2013 e inscrita el 22 de Agosto del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 14.02 m - calle D
Atrás: 13.87 m - calle publica
Costado derecho: 19.86 m. - lote # 39
Costado izquierdo: 19.94 m. - calle C

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA : 477.37 m².

Frente: 24.05 m. - calle D
Atrás: 23.87 m. - calle publica
Costado derecho: 20.13 m - lote # 38
Costado izquierdo: 19.94 m. - calle C

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m²
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°025 DACRM-DES-11 de fecha Enero 16 del 2014 informó: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

La presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a su presentación en el lugar que indica de acuerdo al procedimiento, por lo cual se otorga como promoción, exonerando de responsabilidad al certificante al no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
MCH

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Ma: Enero de 2014

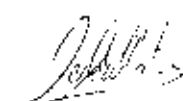
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **HIDALGO ALVARO** con CI **1309071924** **NO** se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial **SIC**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La presente puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga en sus intereses.

Ater:


Enero de 2014


SOLICITANTE
CASTRO DEMERA MARIA SUSANA
CI 1306655604

PERU DEL ECUADOR



EDAD 35 AÑOS
NOMBRE ALVARO ALVARO
EDUARDO MIGUEL
CALLE
MAHABI
SUERE
BAHIA DE CARAQUEZ
1980-03-14
EQUATORIANA
M
SOLTERO



Superior
Nacional de Migración
Alvaro Alvarado
P.O. Box 1111
Quito, Ecuador
2012-05-10
2012-05-10

101112



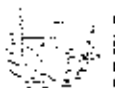
046

046-0169

1309071994

ALVARO ALVARO EDUARDO MIGUEL

1980-03-14
EQUATORIANA
M
SOLTERO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 15300000550001
Derección: G.A. y Calle 3-1 Talla 25-1-0271 28-1-037

TITULO DE CREDITO No.

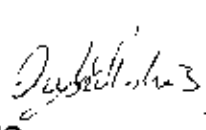
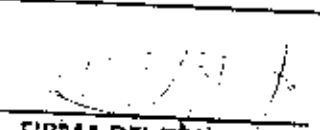
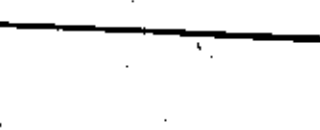
17/2014 11 14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 22-03-30-000	250.00	\$ 4 000.00	URBZ MANTA AZUL M7 03 LT 39	2014	15383	213745
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (*) RECARGOS (*)	VALOR A PAGAR
HIDALGO ALAVA LEONARDO VIGUEL			Costo Judicial			
10/2014 12:30 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.13		\$ 1.13
			MEJORAS 2012	\$ 1.58		\$ 1.58
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 0.35		\$ 0.35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.00		\$ 15.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.06
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
CANCELLADO			SALDO			\$ 22.06

CANCELADO

TESORERIA
DEPARTAMENTO DE INGRESOS MUNICIPALES
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Don Luis Vero

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Lugar de Inscripción: Catastro de Inmuebles Municipio de San Juan, Estado de Veracruz	
FECHA DE INGRESO:	22-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel	
CLAVE CATASTRAL:	1-32-03-40			
NOMBRES y/o RAZÓN:	Hidalgo Alvaro Leonardo			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1-32-03-40			
CELULAR - TFNO:	123-4567			
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:	---			
SOLAR NO EDIFICADO	---			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---			
TASA DE SEGURIDAD	---			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Actual (UNIFICACIÓN) Jueves, 8:30			
 FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN 2170 (TIENE 3 FRENTEROS)				
 FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
 FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
 FIRMA DEL APROBADOR				
FECHA:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22028



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22028:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 40 MZ. "3" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,02 metros con la Calle "D", POR ATRÁS: 13,87 metros y calle sin nombre. Por el COSTADO DERECHO: en 19,86 metros y Lote No. 39 Mz. No. 3. Por el COSTADO IZQUIERDO: en 19,94 metros y Calle C. Área total 277,37 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Números y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.596 22/08/2013	51.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teumco S.A.		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A.		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	26-feb-2002	2.532	2.541

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
Azul ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001521	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.748 - Folio Final: 51.763
Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 6.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia
y Cantón Manta de la Manzana número tres y signados como lote número 39 con una superficie total de
200,00 metros cuadrados, y lote número 40 de la Manzana Tres teniendo una superficie total de 277,37
m² o r o s e l a d e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09071821	Hidalgo Alava Leonardo Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005050	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:59 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos-Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000560005
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 Telf: 5611-479 5611-477

TITULO DE CREDITO No.

17/2014 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAU UD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-03-10-000	777,37	---\$ 1.034,82	URBZ MANTA AZUL ME. CS, LT. 4C	2014	1° SUB?	21979*
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDALCO ALVARO LEONARDO VIGU...		209071924	Coste Judicial			
17/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO FISCAL	\$ 0,73	\$ 0,331	\$ 2,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2010	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,58		\$ 21,52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,13		\$ 22,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,87		\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,26
			VALOR PAGADO			\$ 54,26
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA