

00010942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 363

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 799

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 12:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306303247	ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302347545	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110146000	18/02/2014 0 00 00	44789	120,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Revancha Popular del Cantón Manta, actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, superficie 0.0120 HAS NORTE. CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO SUR: CON EDILMA DECKIEN ARTEAGA EN 8 00 M RUMBO S 57 59 54 W. ESTE CON WENDY HERCILIA MARCILLO ALVAREZ EN 15.00 M RUMBO S 32 00 19 E. OESTE: CON JOFFRE EFREN DELGADO PARRALES EN 15.00 M RUMBO N 32 00 19 W
Dirección del Bien. Sector La Revancha Popular
Superficie del Bien: 120,00M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. de un terreno ubicado en el sector La Revancha Popular del Cantón Manta, actual Parroquia Eloy Alfaro, con una superficie de 0 0120,00HAS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por hugo_mera

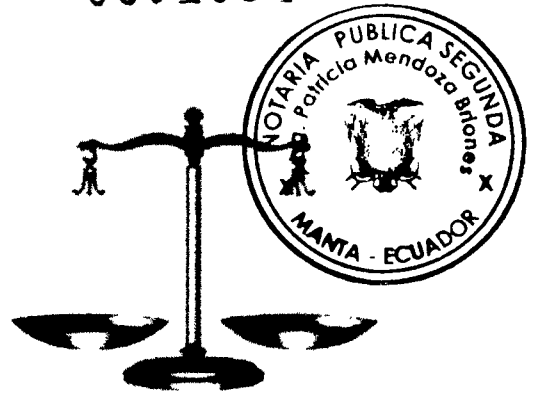
Revisión jurídica por

Inscripción por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

miércoles, 19 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00010943



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA AURA ESTHER LUNA MENENDEZ.-

A FAVOR: DEL SEÑOR ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERO.-

CUANTIA: \$1.913,33.-

NUMERO: 20201308002P00254.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE FEBRERO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00010944



Factura: 001-002-000050529



20201308002P00254

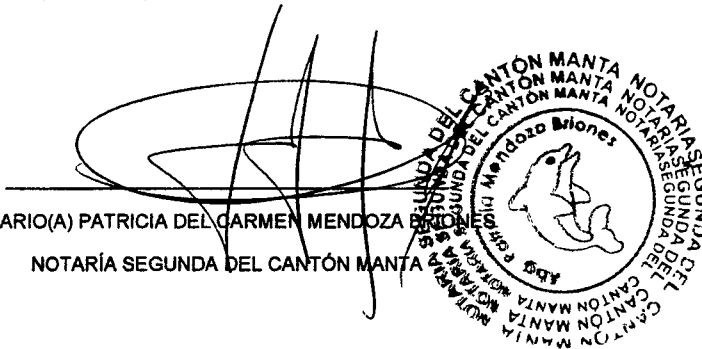


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00254					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE FEBRERO DEL 2020, (10:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302347545	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303247	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1913.33					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00010945

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-95262583



*conferido
20/02/20
14/feb.
2020*

FACTURA NÚMERO: 001-002-000050529

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00254

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA AURA ESTHER LUNA MENENDEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERO.-

CUANTIA: \$1.913,33.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de febrero del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **AURA ESTHER LUNA MENENDEZ**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cuatro siete cinco cuatro guión cinco, de ocupación Quehaceres Domésticos, de sesenta y nueve años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda*

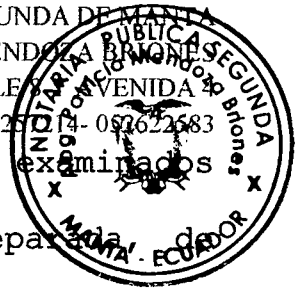
propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERO**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres cero tres dos cuatro guión siete, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00010946

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE VENIDA
 TELEFONO: 099425174-097622583



por sus propios derechos, así como examinados
 que fueran en forma aislada y separada,
 que comparecen al otorgamiento de esta
 Escritura sin coacción, amenazas, temor
 reverencial ni promesa o seducción, me piden
 que eleve a Escritura Pública el texto de la
 Minuta que me entregan cuyo tenor literario
 es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el
 Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
 sírvase insertar una en la cual conste el
 contrato de compraventa contenida en las
 cláusulas que a continuación se detallan:
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el
 otorgamiento y suscripción de este contrato
 por una parte, la señora **AURA ESTHER LUNA**
MENENDEZ, de estado civil soltera, portadora
 de la cédula de ciudadanía número uno tres
 cero dos tres cuatro siete cinco cuatro guión
 cinco, por sus propios derechos, y a quien en
 adelante se le denominará como "**LA**
VENDEDORA", y, por otra parte el señor
ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERQ, de estado civil
 divorciado, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero seis tres
cero tres dos cuatro guión siete, por sus
propios derechos y a quien en adelante se le
denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha dieciocho de febrero
del dos mil catorce, se encuentra inscrita en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
la Escritura Pública de Adjudicación,
protocolizada en la Notaria Segunda del
Cantón Manta, el catorce de noviembre del
dos mil trece, fecha de adjudicación
veintinueve de agosto del dos mil trece,
providencia número 1308M02795, en la que el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
INDA, adjudica a favor de la señora **AURA**
ESTHER LUNA MENENDEZ, el Lote de terreno
ubicado en el Sector La Revancha Popular del
Cantón Manta de la Parroquia Manta,
superficie 0.0120 HAS **NORTE** con calle
publica en ocho metros siguiendo su trazado.
SUR con EDILMA DECKIEN ARTEAGA EN OCHO METROS
RUMBO S 57 59 54 W. **ESTE** con Wendy Hercilia
Marcillo Álvarez en quince metros RUMBO S 32
00 19 E. **OESTE** CON JOFFRE EFREN DELGADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00010947



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 - 052622583



PARRALES EN quince metros RUMBO N 32

W.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con

antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora **AURA ESTHER LUNA MENENDEZ**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERO**, el terreno ubicado en el Sector La Revancha Popular del Cantón Manta, actual Parroquia Eloy Alfaro, superficie 0.0120 HAS, **NORTE** con calle publica en ocho metros siguiendo su trazado. **SUR** con EDILMA DECKIEN ARTEAGA EN OCHO METROS RUMBO S 57 59 54 W. **ESTE** con Wendy Hercilia Marcillo Álvarez en quince metros RUMBO S 32 00 19 E. **OESTE** CON JOFFRE EFREN DELGADO PARRALES EN quince metros RUMBO N 32 00 19 W.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:**

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **MIL NOVECIENTOS TRECE CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8
TELEFONO: 0994257217 952622583



intermedio de este instrumento no provienen
de fondos obtenidos en forma ilegales
vinculados con negocios de lavado de dinero o
del narcotráfico, en consecuencia el
comprador exime a la Vendedora de toda
responsabilidad aún ante terceros si la
presente declaración es falsa o errónea. Así
mismo, se autoriza a la vendedora a realizar
el análisis que considere pertinente e
incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. Declaramos
además que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancelamos a la
Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**
ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes
declaran que aceptan la presente escritura
por estar hecha de conformidad con sus mutuos
intereses y declaran expresamente que no
tendrán en el futuro reclamo alguno que
formular por este y por ningún otro concepto.
La parte Vendedora señala como domicilio la
calle ciento nueve y ciento diez, del Cantón
Manta, Teléfono 0980808648, y la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua, Ecuador

compradora señala como domicilio el Barrio Santa Clara del Cantón Manta, teléfono 0939991904; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA:**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)

ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.-

hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, y se deja constancia que comparecen a este acto los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



00010949

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052922582



señores HECTOR AUGUSTO VASQUEZ VELIZ
CRISTOBAL CASTRO ARAUZ, a ruego de la señora
AURA ESTHER LUNA MENENDEZ, para que firme por
ella, ya que no sabe leer ni escribir, ni
firmar y para ello estampa su huella digital
de su pulgar derecho, para acto seguido
procede la señora Notaria a leer esta
escritura a los comparecientes; y quienes
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría,

de todo cuanto doy fe.

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AURA ESTHER LUNA MENENDEZ
C.C. 130234754-5



Roberth Horacio Alcivar Mero
ROBERTH HORACIO ALCIVAR MERO
C.C. 1303303247



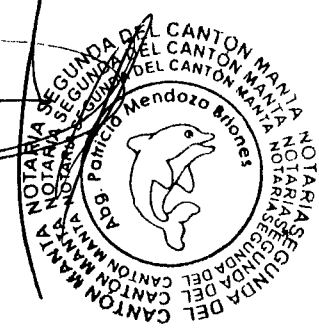
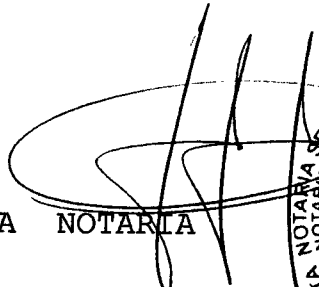
TEGS. Hector Augusto Vasquez Veliz
TEGS. HECTOR AUGUSTO VASQUEZ VELIZ
C.C. 130640930-9

GALO CASTRO A.



TESG. GALO CRISTOBAL CASTRO ARAUZ
C.C. 131336700-3

LA NOTARIA



.....
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



00010950



Ficha Registral-Bien Inmueble
44789

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003111
Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 16:55:50:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 18 de febrero de 2014 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Sector La Revancha Popular

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Revancha Popular del Cantón Manta de la Parroquia Manta superficie 0.0120 HAS. NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO. SUR: CON EDILMA DECKIEN ARTEAGA EN 8.00 M RUMBO S 57 59 54 W. ESTE: CON WENDY HERCILIA MARCILLO ALVAREZ EN 15.00 M RUMBO S 32 00 19 E. OESTE: CON JOFFRE EFREN DELGADO PARRALES EN 15.00 M RUMBO N 32 00 19 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1106	18/feb./2014	20.912	20.920

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1106 Folio Inicial: 20912
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1744 Folio Final: 20920
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Revancha Popular del Cantón Manta de la Parroquia Manta superficie 0.0120 HAS. PROVIDENCIA N. 1308M02795

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 FEB 2020

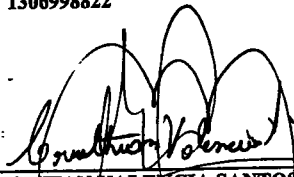
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Emitido a las : 16:55:50 del jueves, 13 de febrero de 2020

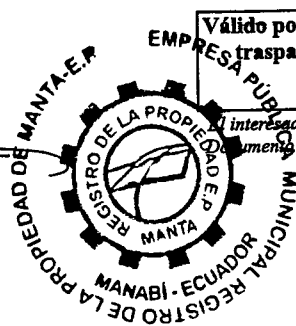
A petición de: ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

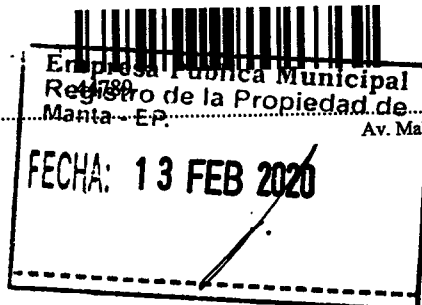


Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 44789

jueves, 13 de febrero de 2020 16:55

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00010951
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022020-010483

N° ELECTRÓNICO : 203362

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-46-000

Ubicado en: SECTOR LA REVANCHA, PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1302347545	LUNA MENENDEZ-AURA ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,200.00

CONSTRUCCIÓN: 713.33

AVALÚO TOTAL: 1,913.33

SON: UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110479DY9EXP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00010952



N° 022020-011012

Manta, miércoles 12 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-11-01-46-000 perteneciente a LUNA MENENDEZ AURA ESTHER con C.C. 1302347545 ubicada en SECTOR LA REVANCHA, PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,913.33 UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111021EGR40VN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00010953

N° 012020-008206
Manta, lunes 06 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUNA MENENDEZ AURA ESTHER** con cédula de ciudadanía No. **1302347545**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



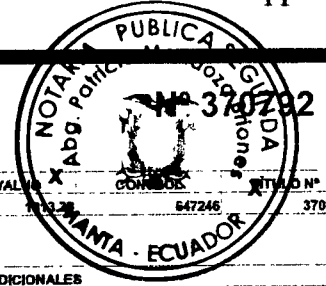
18197TYDMQYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, SE APLICA 50% DESCUENTO POR SER TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL 5-11-01-46-000 ÁREA 120 AVALUO 113326 CONDOMINIO 647246 RITMO N° 370792

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302347545	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	SECTOR LA REVANCHA, PARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306303247	ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		8.57
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		5.74
TOTAL A PAGAR		\$ 15.31
VALOR PAGADO		\$ 15.31
SALDO:		\$ 0.00

00010954

Fecha de pago: 2020-02-12 14:22:37 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T125868064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000002658

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1302347545

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: LUNA MENENDEZ AURA ESTHER

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SECTOR LA REVANCHA, P ELOY ALEFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

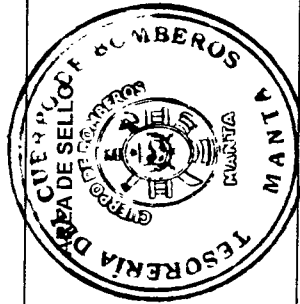
Nº PAGO:

667310

CAJA:

VANESSA VILLAMAR

FECHA DE PAGO: 06/01/2020 13:47:40



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 5 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00010955



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO
00010956

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
5-11-01-46-000	120	1813.33	17247	201923

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302347545	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	SECTOR LA REVANCHA, FARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306303247	ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		5.90
TOTAL A PAGAR		\$ 6.90
VALOR PAGADO		\$ 6.90
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-12 14:23:04 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2131492300

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2010

PAGINA EN BLANCO

00010957



BanEcuador B.P.
12/02/2020 03:33:07 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1062910271
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcchevez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.25
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 0.85
SUJETO A VERIFICACION.

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000004173
Fecha: 12/02/2020 03:33:30 p.m.

No. Autorización:
1202202001176818352000121315010000041732020153314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.85

**** GRACIAS POR SU COMPRA ****
Sin Derecho a Crédito

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador
2 FEB 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00010958



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302347545

Nombres del ciudadano: LUNA MENENDEZ AURA ESTHER

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUNA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 204-302-58831



204-302-58831

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010959



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No
0042 - 657 CERTIFICADO No
1382347548 CEDULA No

LUNA MENEZDEZ AURA ESTHER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
CIVIL Y POLICIAL
2019

CIUDADANA/O;
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

ANITA LUNA A.
PRESIDENTA DE LA JURY

PAGINA EN BLANCO

00010960

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306303247

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR CEDEÑO GENERELDO PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO FLORES CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-302-58858



207-302-58858

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Asesora - Escudador

0



00010961



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2016

0002 M
 0002 - 237
 1306382247

ALCIVAR NERO ROBERTH HORACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARIQUI
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....01..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales Manta, 14-02-2016

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CIRCOS
2016

CIDADANA/ID:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2016

[Handwritten signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00010962

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306409309

Nombres del ciudadano: VASQUEZ VELIZ HECTOR AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ ONESIMO NABOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ VELEZ MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 200-302-58885



200-302-58885

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
.....

00010963



0002 M
JUNTA No.

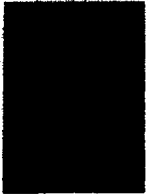
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 - 020
CERTIFICADO No.

1306400309
CEDULA No.

VASQUEZ VELIZ HECTOR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **3**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019



Patricia Mendoza Briones
E. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00010964

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313367003

Nombres del ciudadano: CASTRO ARAUZ GALO CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA



GALO CASTRO A.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO ARTEAGA GALO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ ORALIA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 205-302-58901



205-302-58901

Lcdo. Vicente Taiano G.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilera - Esmeraldas

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSACION

Nº 131336700-3

CEDULA
CIUDADANO
APellidos y Nombres
CASTRO ARTEAGA GALO CRISTOBAL
Lugar y Fecha de Nacimiento
MANTUA
MANTUA
MANTUA
Fecha de Emisión 1990-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION / IDENTIFICACION
BAMBA SOLDADOR

APellidos y Nombres del Titular
CASTRO ARTEAGA GALO CRISTOBAL

APellidos y Nombres de la Madre
ARAUZ ORAZA DOMITILA

Fecha y Lugar de Expedición
MORTA

Fecha de Emisión
2018-01-19

Fecha de Expiración
2028-01-18

Patricia Mendoza Briones
Patricia Mendoza Briones

Patricia Mendoza Briones

00010965



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CAE**

0006 M JUNTA No. 0006 - 008 CERTIFICADO No. 1313367003 CEDULA No.

CASTRO ARAUZ GALO CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Handwritten signature]

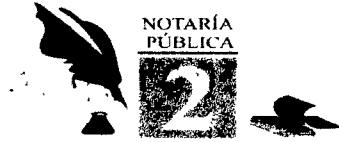
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES / PROCE
2019

CIDADADANO
ESTE DOCUMENTO
CONSTITUYE QUE
USUO SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL EN

[Handwritten signature]



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00254.-
LA NOTARIA. *(Handwritten mark)*

(Handwritten signature)
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

A circular seal with a double border. The outer ring contains the text 'NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA' at the top and 'MANTA - ECUADOR' at the bottom. The inner ring contains the name 'Patricia Mendoza Briones'. In the center is a stylized eagle emblem.

00010966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

363

Número de Repertorio:

799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 363 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306303247	ALCIVAR MERO ROBERTH HORACIO	COMPRADOR
1302347545	LUNA MENENDEZ AURA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110146000	44789	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: hugo_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MÉRA CHAVEZ



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020