

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

CROQUIS

A DESMONTADIT
A FAVOR CHAVEZ
CHAVEZ JIMENEZ Y
FRANCIS CHAVEZ 19681

1150 y.
7

SAN JOSE CASTRO

ORIGINARIO DE LA PARRA DE
FERRER HERRERA RIVERA HABITANTE

Collection

AVDA. 105

1-¿CÓDIGO DE LA COMUNIDAD?

1	OTRA M.D.E.
2	PROTECTORADO
3	COMANDO EN JEFE
4	COMANDO EN JEFE

OTROS: (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INSTITUCIÓN: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____		NOMBRE DEL EXAMINADOR: _____ FIRMA: _____ FECHA: _____		NOMBRE DEL REVISOR DE LA UCA: _____ FIRMA: _____ FECHA: _____	
OBSERVACIONES: _____ _____ _____					



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

CSD 1.25

Nº 0110591

No. Certificación: 110591

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19765

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-26-10-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301500144 FRANCO SANTANA MANUEL S

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7561,50
CONSTRUCCIÓN:	18749,81
	26311,31

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

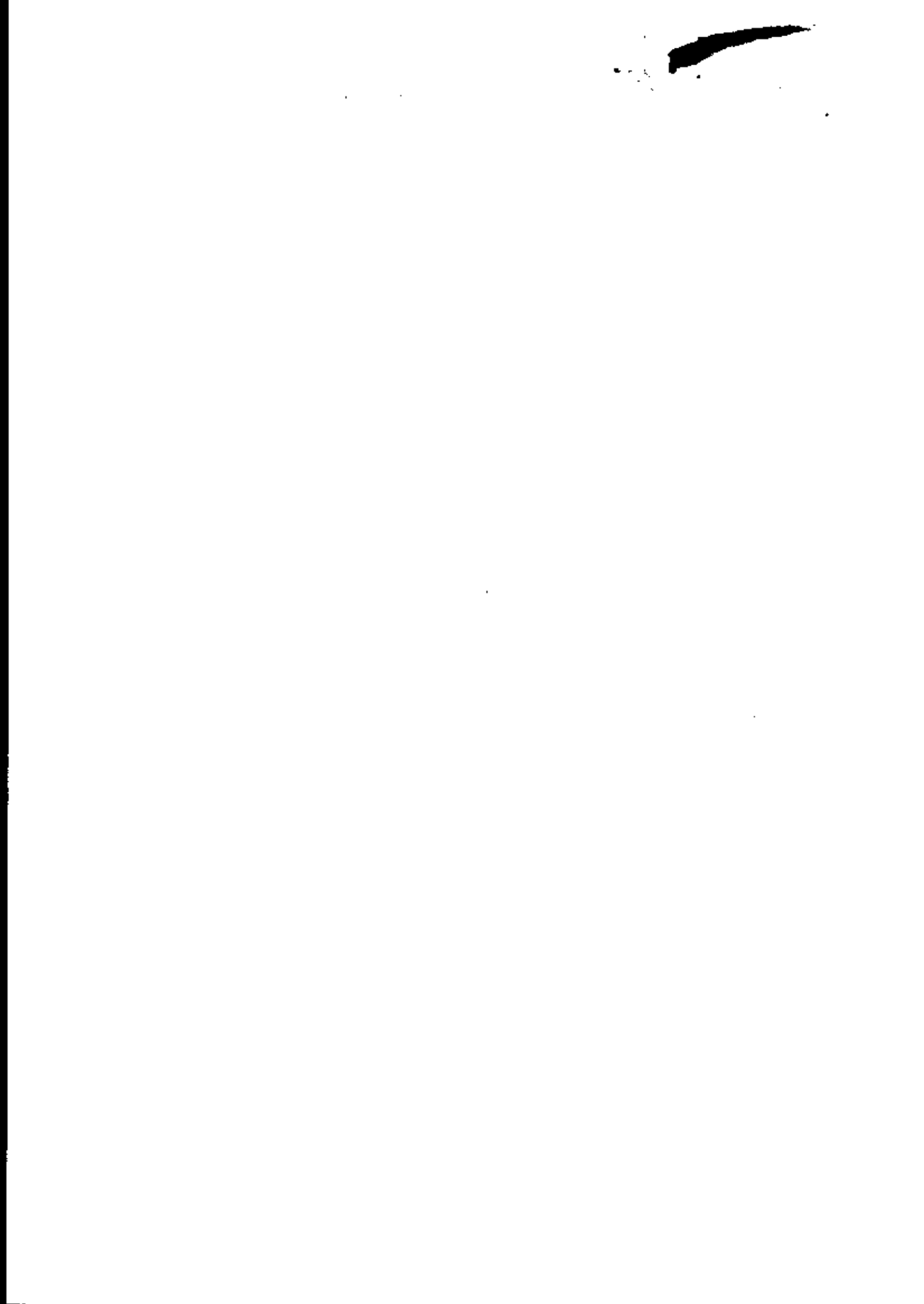
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2042605000.

Impreso por: MARIS PEREZ 13/02/2014 14:23:16



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL
DE AVALUOS

FECHA DE INGRESO: 10-02-14 15:01 FECHA DE ENTREGA: clave nueva
CLAVE CATASTRAL: 1042605000 (2-04-26-10 000)
NOMBRES y/o RAZON: Franco, X. J.
CEDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: C. A. Construcción de vivienda de 1 planta y 2^{da} planta

Resp 11-02-14 08:13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción de vivienda de 1 planta y 2^{da} planta con estructura de zinc y planta baja 33,00 m² y planta alta 33,00 m² y un 2^{do} bloque (1 planta) de estructura de madera/zinc con un área de 40,40 m² (terreno interno) MEDIANTE

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO: Se verifica construcción de vivienda de 1 planta y 2^{da} planta con estructura de zinc y planta baja 33,00 m² y planta alta 33,00 m² y un 2^{do} bloque (1 planta) de estructura de madera/zinc con un área de 40,40 m² (terreno interno) MEDIANTE

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38540



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 38540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 9 de enero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con veinte metros con la avenida ciento cinco. Por Atrás: con veinte metros con terrenos de Juan Aliatis. Por el Costado Derecho: con veintiseis metros y treinta centímetros con propiedad de Italo Mera, y Por el Costado Izquierdo: con veintiseis metros y treinta centímetros con propiedad de Luis Castro, en donde ha construido una vivienda. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	219 31 de 1992	151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Acto: 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 151

Número de Inscripción: 219 Número de Resentuario: 353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 16 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA: Sentencia dictada el dieciséis de Diciembre de 1991, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Juicio Ordinario seguido por el Señor Manuel Salvador Franco Santana en contra de Teresa Parra, viuda de Quíroz. Fallo en virtud de la cual, por Prescripción Adquisitiva, Extraordinaria de Dominio, se declara a favor del Señor MANUEL SALVADOR FRANCO SANTANA, dueño absoluto, de un predio ubicado en el Barrio el Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001588	Ponre Teresa	Viuda	Manta
Adjudicatario	13-01560141	Franco Santana Manuel Salvador	Ninguno	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta



[Firma]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:00 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Gloria Delgado*

Elaborado por: Juliana Lourdes Matias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.056-127

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. **FRANCO SANTANA MANUEL SALVADOR**, ubicada en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con Clave Catastral # 2-04-26-05-009, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 526,90m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 526,90m². (Escritura autorizada por la Notaria Terceera del Cantón Manta el 11 de enero de 1992 e inscrita el 31 de enero de 1992 bajo el número 219).

Por el frente: 20,00m. y avenida 105

Por atrás: 20,00m. con terrenos de Juan Alías

Por el costado derecho: 26,30m. con propiedad de Italo Mera

Por el costado izquierdo: 26,30m. con propiedad de Luis Castro

AREA VENDIDA: _____ M²/M²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ AURA KARINA: _____ 111,77m²

Frente: 8,50m. - y lindera con la avenida 105

Atrás: 8,50m. - y lindera con área a desmembrar favor de Franco Chávez Yoly Anais

Costado derecho: 13,15m. y lindera con callejón público dejado por el vendedor

Costado izquierdo: 13,15m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Castro

AREA A DISMEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS: _____ 151,22m²

Frente: 3,00m. - y lindera con la callejón público de 3,00m. de ancho dejado por el vendedor - 8,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Aura Karina

Atrás: 11,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Juan Alías

Costado derecho: 13,15m. y lindera con área a desmembrar a favor de y Franco Chávez Israel Elias y Chávez Chávez Evelyn Luciola

Costado izquierdo: 13,15m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Castro

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ ISRAEL ELIAS y CHAVEZ CHAVEZ EVELYN LUCIOLA: _____ 222,55m²

Frente: 8,50m. - y lindera con la avenida 105

Atrás: 8,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Juan Alías

Costado derecho: 26,30m. y lindera con propiedad del Sr. Italo Mera

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 13,15m. y lindera con callejón público de 3,00m. de ancho dejado por el vendedor - 13,15m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Yoly Anais

AREA DELADA PARA CALLEJON: _____ 39,41m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA SOBROANTE:

MANTA

El presente documento se elabora en cumplimiento de la legislación regional y nacional, y se refiere al estudio de la zona de desarrollo urbano, el cual se elabora en el marco de la legislación regional y nacional, y se refiere al estudio de la zona de desarrollo urbano, el cual se elabora en el marco de la legislación regional y nacional.

El presente documento se elabora en cumplimiento de la legislación regional y nacional, y se refiere al estudio de la zona de desarrollo urbano, el cual se elabora en el marco de la legislación regional y nacional.

Manta, 7 de enero de 2011


Arq. Janeth Cedeño E.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



15. 03. 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. 056-127-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de la Sra. **FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Franco Santana Manuel Salvador, ubicado en Barrio El Paraíso de la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3.09m. - y lindera con la callejón público de 3.69m. de ancho dejado por el vendedor - 8.59m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Anra Karine

Atrás: 11.29m. - y lindera con propiedad del Sr. Juan Alías

Costado derecho: 13.15m. y lindera con área a desmembrar a favor de Chávez Chávez Evelyn Lucielola y Franco Chávez Israel Elias.

Costado izquierdo: 13.15m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Castro

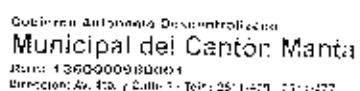
Área total: 151.23m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación de propiedad con el fin de autorizar a la Sra. Franco Chávez Yoly Anais para que celebre escritura de compra-venta, terreno de propiedad del Sr. Franco Santana Manuel Salvador, ubicado en Barrio El Paraíso de la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 3.09m. - y lindera con la callejón público de 3.69m. de ancho dejado por el vendedor - 8.59m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Anra Karine

Manta, 7 de febrero de 2014

Arij. Janeth Cedeño F.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



• • • • •

[illegible]