

192666-14

REPORT OF THE FIELD OFFICER
 TO THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
 OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

STATEMENT OF FACTS OF LOCALIZATION

2049420000

11/11/37

11/11/37

11/11/37

11/11/37

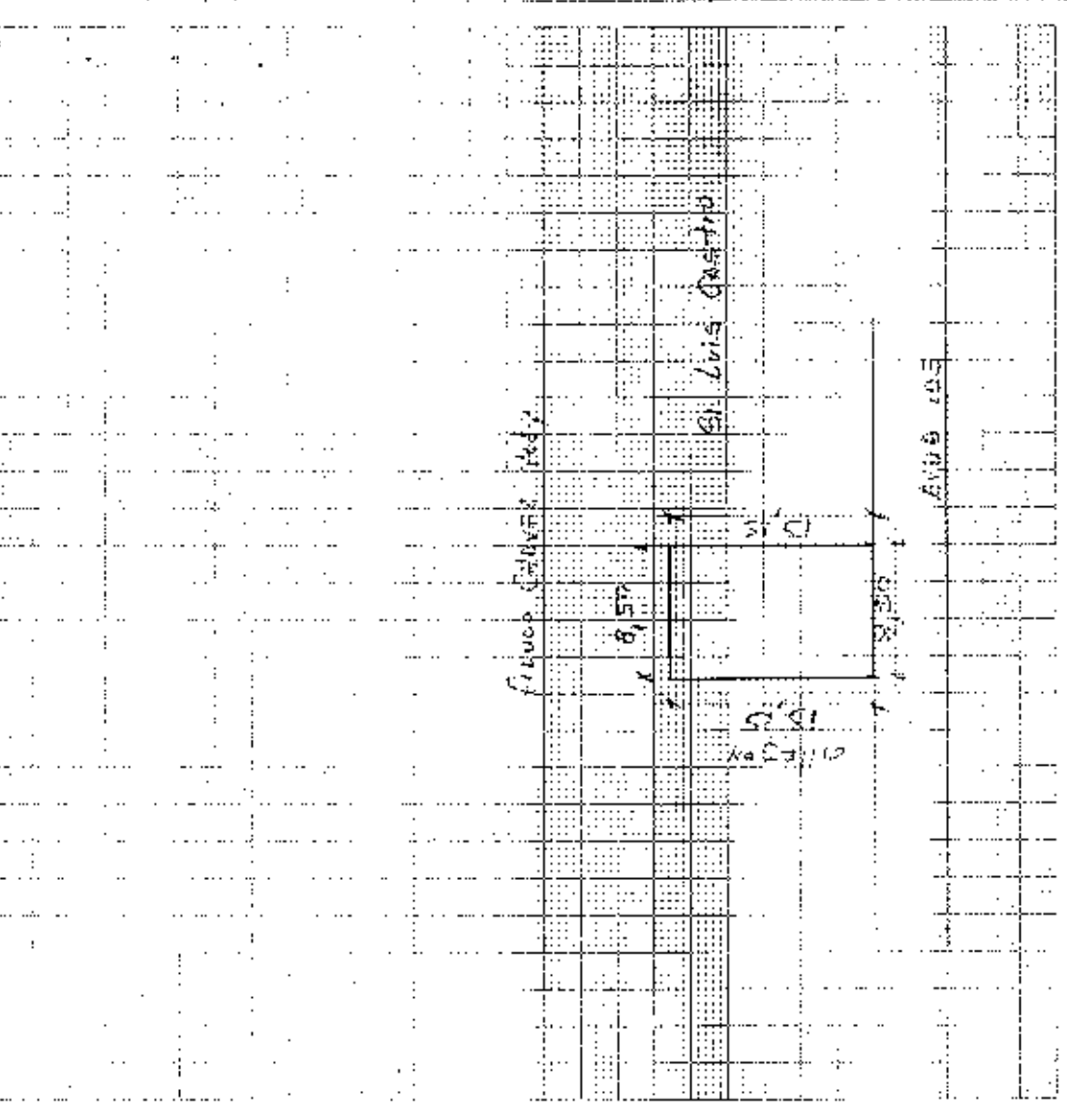
☐ 1. NAME OF THE PERSON NAME OF THE PERSON	☐ 2. ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON	☐ 3. OCCUPATION OF THE PERSON OCCUPATION OF THE PERSON	☐ 4. DATE OF BIRTH DATE OF BIRTH
☐ 5. SEX SEX	☐ 6. COLOR OF HAIR COLOR OF HAIR	☐ 7. COLOR OF EYES COLOR OF EYES	☐ 8. COLOR OF SKIN COLOR OF SKIN
☐ 9. HEIGHT HEIGHT	☐ 10. WEIGHT WEIGHT	☐ 11. BUILD BUILD	☐ 12. COMPLEXION COMPLEXION
☐ 13. HAIR HAIR	☐ 14. EYES EYES	☐ 15. SKIN SKIN	☐ 16. BUILD BUILD

☐ 17. DATE OF BIRTH DATE OF BIRTH	☐ 18. SEX SEX	☐ 19. COLOR OF HAIR COLOR OF HAIR	☐ 20. COLOR OF EYES COLOR OF EYES
☐ 21. COLOR OF SKIN COLOR OF SKIN	☐ 22. HEIGHT HEIGHT	☐ 23. WEIGHT WEIGHT	☐ 24. BUILD BUILD
☐ 25. HAIR HAIR	☐ 26. EYES EYES	☐ 27. SKIN SKIN	☐ 28. BUILD BUILD

☐ 29. DATE OF BIRTH DATE OF BIRTH	☐ 30. SEX SEX	☐ 31. COLOR OF HAIR COLOR OF HAIR	☐ 32. COLOR OF EYES COLOR OF EYES
☐ 33. COLOR OF SKIN COLOR OF SKIN	☐ 34. HEIGHT HEIGHT	☐ 35. WEIGHT WEIGHT	☐ 36. BUILD BUILD
☐ 37. HAIR HAIR	☐ 38. EYES EYES	☐ 39. SKIN SKIN	☐ 40. BUILD BUILD

☐ 41. DATE OF BIRTH DATE OF BIRTH	☐ 42. SEX SEX	☐ 43. COLOR OF HAIR COLOR OF HAIR	☐ 44. COLOR OF EYES COLOR OF EYES
☐ 45. COLOR OF SKIN COLOR OF SKIN	☐ 46. HEIGHT HEIGHT	☐ 47. WEIGHT WEIGHT	☐ 48. BUILD BUILD
☐ 49. HAIR HAIR	☐ 50. EYES EYES	☐ 51. SKIN SKIN	☐ 52. BUILD BUILD

CROQUIS



☐ 53. DATE OF BIRTH DATE OF BIRTH	☐ 54. SEX SEX	☐ 55. COLOR OF HAIR COLOR OF HAIR	☐ 56. COLOR OF EYES COLOR OF EYES
☐ 57. COLOR OF SKIN COLOR OF SKIN	☐ 58. HEIGHT HEIGHT	☐ 59. WEIGHT WEIGHT	☐ 60. BUILD BUILD
☐ 61. HAIR HAIR	☐ 62. EYES EYES	☐ 63. SKIN SKIN	☐ 64. BUILD BUILD

11/11/37

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE QUITO

FECHA DE INGRESO:

10-02-14 15:00

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

204 26 05 00 00

(2-04-26 20.000)

NOMBRES y/o RAZON

Francisco X. Soto

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Control de obra
11-02-14 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico terreno en sitio (mediano)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se verifico terreno en sitio (mediano)

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

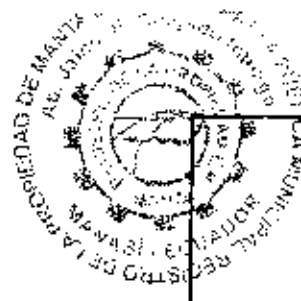
FIRMA DEL DIRECTOR

Verificado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38540



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Fiel Registración Número 38540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de enero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Sol. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente; con veinte metros con la avenida ciento cinco. Por Attrás; con veinte metros con terrenos de Juan Aliatis. Por el Costado Derecho; con veintiseis metros y treinta centímetros con propiedad de Italo Mera, y Por el Costado Izquierdo; con veintiseis metros y treinta centímetros con propiedad de Luis Castro, en donde ha construido una vivienda. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	219 31 de 1992	151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscripción: viernes, 24 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 Folio Final: 151

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 385

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Previsión: martes, 14 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 16 de diciembre de 1991

a- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DEL SENTENCIA. Sentencia dictada el dieciséis de Diciembre de 1991, por el Juzgado Sexto de la Civil de Manabí, Juicio Ordinario seguido por el Señor Manuel Salvador Franco Santana en contra de Teresa Ponze, viuda de Quiroz, tal y como en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor del Sr. MANUEL SALVADOR FRANCO SANTANA, dueño absoluto, de un predio ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000001588	Ponze Teresa	Viuda	Manta
Adjudicatario	13-01500144	Franco Santana Manuel Salvador	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de la Civil de Manabí		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:00 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Juliana Lourdes Matias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.056-127

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. FRANCO SANTANA MANUEL SALVADOR, ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con Clave Catastral = 2-04-26-05-006, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 526.00m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 526.99m². (Escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 14 de enero de 1992, e inscrita el 31 de enero de 1992 bajo el número 219).

Por el frente: 26.00m. y avenida 105

Por atrás: 26.00m. con terrenos de Juan Allatis

Por el costado derecho: 26.30m. con propiedad de Italo Mera

Por el costado izquierdo: 26.39m. con propiedad de Luis Castro

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA DESMIEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ AURA KARINA: 111.74m²

Frente: 8.50m. - y lindera con la avenida 105

Atrás: 8.50m. - y lindera con área a desmembrar favor de Franco Chávez Yoly Anaís

Costado derecho: 13.15m. - y lindera con calle pública dejado por el vendedor

Costado izquierdo: 13.15m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Castro

AREA DESMIEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ YOLY ANAIS: 151.22m²

Frente: 3.00m. - y lindera con la callejón público de 3.00m. de ancho dejado por el vendedor

8.50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Aura Karina

Atrás: 11.50m. - y lindera con propiedad del Sr. Juan Allatis

Costado derecho: 13.15m. - y lindera con área a desmembrar a favor de y Franco Chávez Israel Elias y Chávez Chávez Evelyn Lucciola

Costado izquierdo: 13.15m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Castro

AREA DESMIEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CHAVEZ ISRAEL ELIAS y CHAVEZ CHAVEZ EVELYN LUCCIOLA: 228.55m²

Frente: 8.50m. - y lindera con la avenida 105

Atrás: 8.50m. - y lindera con propiedad del Sr. Juan Allatis

Costado derecho: 26.30m. y lindera con propiedad del Sr. Italo Mera

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 13.15m. y lindera con callejón público de 3.00m. de ancho dejado por el vendedor - 13.15m. y lindera con área a desmembrar a favor de Franco Chávez Yoly Anaís

AREA DEUDA PARA CALLEJON: 39.18 m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

ART. 1. SOBREVIENTE:

NIVEL V:

El presente documento es emitido de acuerdo a los procedimientos que requieren para el trámite de la licencia de habilitación de locales comerciales, de acuerdo a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y el Reglamento de Ejecución de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, en el marco de la Ley Orgánica de Descentralización, Autonomías y Participación Ciudadana, y el Reglamento de Ejecución de la Ley Orgánica de Descentralización, Autonomías y Participación Ciudadana.

Adicionalmente, se declara de interés público el presente documento por el propietario de la propiedad.

Manta, 7 de enero de 2014


Arq. Jhony Cedeno
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

N-9894660.000

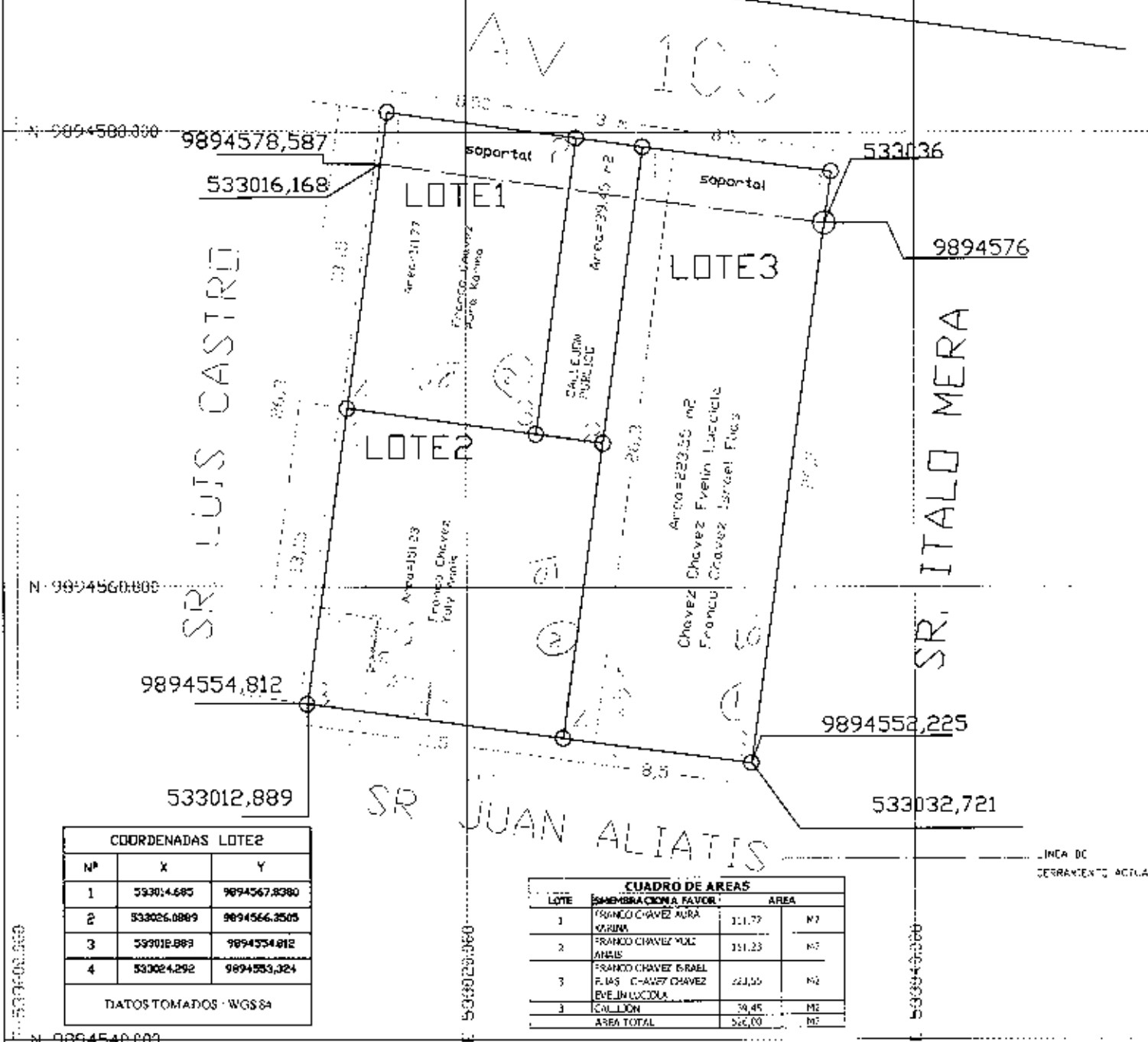
COORDENADAS LOTE1		
Nº	X	Y
1	533016.482	9894580.965
2	533024.9090	9894579.7660
3	533023.1140	9894566.739
4	533014.685	9894567.8380
DATOS TOMADOS - WGS 84		

UBICACION



ESCALA 1:1250

COORDENADAS LOTE3		
Nº	X	Y
1	533027.684	9894579.378
2	533036.314	9894578.278
3	533032.7210	9894552.225
4	533024.292	9894553.3240
DATOS TOMADOS - WGS 84		



COORDENADAS LOTE2		
Nº	X	Y
1	533014.685	9894567.8380
2	533026.0889	9894566.3505
3	533018.889	9894554.812
4	533024.292	9894553.324
DATOS TOMADOS - WGS 84		

CUADRO DE AREAS		
LOTE	MEMBRACION A FAVOR	AREA
1	FRANCO CHAVEZ AURA	111.77 M2
2	FRANCO CHAVEZ MUEL	151.23 M2
3	FRANCO CHAVEZ ISRAEL	221.50 M2
3	FRANCO CHAVEZ EVELIN LUCICILA	34.45 M2
3	COLLON	566.00 M2
AREA TOTAL		1084.95 M2

N-9894540.000

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

UBICACION: AV 105 - CALLE 116 Y 117
PARROQUIA LUIS ESTERIS

CANTON: MANA

PROVINCIA: MANABI

ING. GINA LIDIA VALDIVIEZO

ING. GINA LIDIA VALDIVIEZO

ESCALA:

TECNICO RESPONSABLE

LEVANTE

ENERG 2014

CHAVEZ SANTANA AURA PILAR
VENUELA SANTA RITA
11 OCTUBRE 1911
11 OCTUBRE 1911
VENUELA SANTA RITA
VENUELA SANTA RITA

Aura Chavez



ECUADOR, GUAYAS
EN-EN
PRIMARIA
RENTAS CHAVEZ
MUNICIPAL SANTANA
RENTA
10.2986



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIORES
REGISTRO CIVIL

005
005 - 0100 **1300929310**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHAVEZ SANTANA AURA PILAR

SEXO: F
PROVINCIA: SANTA RITA
CANTON: SANTA RITA
CIRCONSCRIPCION: 2
ESTEROS: 2004
PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*



No. 000242369

[illegible]