



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



5550149  
CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**13507**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000860, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 8:58:30, la Ficha Registral Número 13507.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Juan

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.- S/N. Superficie 0,1500 Hás, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Luz Guadalupe Delgado en 30,00 M. R. S 64 00 E POR EL SUR: Camino Publico en 30.00 M. R. N 64 00 W. POR EL ESTE: Camino publico en 50.00 M. R. S 26 00 W. POR EL OESTE: Terreno de Horacio Cedeño en 50.00 M. R. N 25 00 E.  
-SOLVENCIA: No encontrándose ningún tipo de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2479	25/nov/2004	9.893	9.900
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1026	14/abr/2008	13.883	13.891
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	360	08/feb/2010	6.086	6.097
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2098	23/abr/2014	41.459	41.474
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2565	02/jun/2014	50.652	50.664
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3375	13/ago/2014	66.265	66.278

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2479 Tomo: ]  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5406 Folio Inicial:9.893  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.900  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito,  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004  
Fecha Resolución: jueves, 22 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.- S/N. Superficie 0,1500 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:13507

viernes, 11 de enero de 2019 8:58

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta  
Pág 1 de 4  
Fecha **10 ENE 2019** HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2008      Número de Inscripción: 1026      Tomo:23  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1917      Folio Inicial:13.883  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:13.891  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el sitio San Juan, Parroquia Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y camino público. POR ATRÁS: Diez metros y terreno de Horacio Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes. Lote de terreno que tiene una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308926433	MENDOZA SOLEDISPA ANTONIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310263759	MERA SORNOZA ANGELA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov/2004	9.893	9.900

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 360      Tomo:11  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 728      Folio Inicial:6.086  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:6.097  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta del Cantón Manta, que consta de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr.Horacio Cedeño.POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Heriberto Mendoza Soledispa.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr.Segundo Aparicio Mendoza. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305716639	INIGUEZ VARGAS OSWALDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov/2004	9.893	9.900

Certificación impresa por :laora\_dgda

Ficha Registral:13507

viernes, 11 de enero de 2019 8:58





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014      Número de Inscripción: 2098      Tomo:104  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3383      Folio Inicial:41.459  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:41.474  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Julcio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta del Cantón Manta de la provincia de Manabi con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros (10.00m) y lindera con calle pública. Por Atrás; diez metros (10.00m) y lindera con propiedad de Antonio Mendoza Soledispa. Por el Costado Derecho; veinte metros (20.00m) y lindera con propiedad de María Monserrate Ordoñez Pilligua. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros (20.00m) y lindera con Área sobrante propiedad del Señor Segundo Aparicio Mendoza Montes con una área total de ; Doscientos metros cuadrados. (200,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309484143	CHILA NAPA JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov/2004	9.893	9.900

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014      Número de Inscripción: 2565      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4252      Folio Inicial:50.652  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:50.664  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Julcio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión un terreno ubicado en la Zona San Juan de la parroquia Manta del Cantón Manta. signada con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros (10.00m) y lindera con calle pública Por Atrás; diez metros (10.00m) y lindera con propiedad de Antonio Mendoza Soledispa. Por el Costado Derecho; veinte metros (20.00m) y lindera con propiedad de Julio Cesar Chila Napa. y por el Costado Izquierdo; veinte metros (20.00m). y lindera con calle pública. con un área total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312404153	VERA INTRIAGO VILMA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov/2004	9.893	9.900





099 1000984  
099 8630052  
clasflor@hotmail.es

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 3375      Tomo:166  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5970      Folio Inicial:66.265  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:66.278  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en la Zona San Juan de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros (10.00m). y lindera con calle pública. Por Atrás; diez metros (10.00m) lindera con propiedad del Señor Horacio Cedeño. Por el Costado Derecho; treinta metros (30.00m) y propiedad del Sr. Oswaldo Iñiguez Vargas y por el Costado Izquierdo, treinta metros (30.00m) y propiedad de Luz Guadalupe Delgado con un Area Total de; Trescientos metros cuadrados. (300.00m2),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313789313	VERA INTRIAGO JOSE CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov/2004	9.893	9.900

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:30 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: FLORES FLORES CLAUDIO SERAFIN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA/MENDOZA  
Firma del Registrador



interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

