

19.825-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION ESTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL: 51101491000		DIRECCION: SE 110149 UBICACION: SE 110149	
DATOS GENERALES ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL		DIRECCION: SE 110149 UBICACION: SE 110149	
DATOS DEL LOTE LOTE INTERIOR: 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ POR PASADIZO 5. ☐ POR PASADIZO 6. ☐ POR PASADIZO 7. ☐ POR PASADIZO		LOTE INTERIOR: 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ POR PASADIZO 5. ☐ POR PASADIZO 6. ☐ POR PASADIZO 7. ☐ POR PASADIZO	
DATOS DEL LOTE LOTE INTERIOR: 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ POR PASADIZO 5. ☐ POR PASADIZO 6. ☐ POR PASADIZO 7. ☐ POR PASADIZO		LOTE INTERIOR: 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ POR PASADIZO 5. ☐ POR PASADIZO 6. ☐ POR PASADIZO 7. ☐ POR PASADIZO	

CROQUIS 	
-------------	--

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. ☐ CONSTRUCCION PERMANENTE 2. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 3. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 4. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 5. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 6. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 7. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 8. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 9. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 10. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL		1. ☐ CONSTRUCCION PERMANENTE 2. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 3. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 4. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 5. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 6. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 7. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 8. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 9. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL 10. ☐ CONSTRUCCION TEMPORAL	
--	--	---	--

SE 110149 MED. 101 SE 110149 MED. 101 SE 110149 MED. 101	
--	--

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O I.C.	Escriba el tipo de propiedad	
☒	PENONZA	MONTES SEBASTO ARAZICO			
☐ CONJUNTO					

MATERIALES - "CON SOLI REPUESITA PAKO CADA RUBRO DE CORTA"

MATERIAL ES		CANTIDAD		UNIDAD		VALOR		OBSERVACIONES	
MATERIAL ES		CANTIDAD		UNIDAD		VALOR		OBSERVACIONES	
MATERIAL ES		CANTIDAD		UNIDAD		VALOR		OBSERVACIONES	
1	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
2	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
3	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
4	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
5	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
6	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
7	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
8	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
9	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
10	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
11	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
12	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
13	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
14	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
15	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
16	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
17	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
18	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
19	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
20	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
21	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
22	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
23	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
24	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
25	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
26	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
27	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
28	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
29	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
30	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
31	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
32	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
33	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
34	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
35	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
36	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
37	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
38	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
39	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
40	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
41	CEMENTO	100	100	kg	100	100	100	100	100
42	CEMENTO	100	100						

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22-01-14 16:26	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3110104000	3110149000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Glenalysa Flores		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	0969648336		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C/ Comparación de med. 200m ²		
	Firm. 24-01-14 08:30		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
C/ Desm. Del código 3110104 MED. AOT. DE PR. J.			
INGRESO DE NOMBRE			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA: 13/02/14			
INFORME TÉCNICO:			
C/ Desm. por H. del V. de 200m ²			
C/ Desm. por H. del V. de 200m ²			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 11/02/14			
INFORME DE APROBACIÓN.			
 FIRMA DEL DIRECTOR			
FECHA:			

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 14 de abril de 2008**
 Tomo: **23** Folio Inicial: **13.883** - Folio Final: **13.891**
 Número de Inscripción: **1.026** Número de Repertorio: **1.911**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de marzo de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el sitio San Juan, Parroquia Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y camino público
 POR ATRAS: Diez metros y terreno de Horacio Cedeño
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes
 Lote de terreno que tiene una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08926433	Mendoza Soledispa Antonio Heriberto	Casado	Manta
Comprador	13-10263759	Mera Sornoza Angela Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-04212044	Mendoza Montes Segundo Aparicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2479	25-nov-2004	9893	9900

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 08 de febrero de 2010**
 Tomo: **11** Folio Inicial: **6.086** - Folio Final: **6.097**
 Número de Inscripción: **360** Número de Repertorio: **728**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de mayo de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta del Cantón Manta, que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Horacio Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Heriberto Mendoza Soledispa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y

Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05716639	Higuera Vargas Oswaldo Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04212044	Mendoza Montes Segundo Aparicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2479	25-nov-2004	9893	9900

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:22 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES**, ubicado en Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral N° 51-01-04-000 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m². (0.1500 Has)

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500,00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Tercera el 27 de julio del 2004 e inscrita el 25 de noviembre del 2004).

Norte: Luz Guadalupe Delgado en 30,00m R.S 64- 00 E

Sur: Camino público en 30,05m. R.N 64- 00 W.

Este: Camino público en 50,00m. R.S 26- 00 W.

Oeste: Terreno de Horacio Cedeño en 50,00m. R.N 25- 00 E

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 600,00m²

• A favor de Antonio Heriberto Mendoza Soledispa, autorizado por la Notaria Cuarta el 26 de marzo del 2008 e inscrita el 14 de abril del 2008. 300,00m².

• A favor de Oswaldo Ignacio Dignez Vargas, autorizado por la Notaria Cuarta el 03 de mayo del 2009 e inscrita el 08 de febrero del 2010. 300,00m².

ÁREAS DESMEMBRADAS CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N°139-844 DE FECHA 28 DE MAYO DEL 2013 A FAVOR DE JOSE MARIA MENDOZA MONTES. LOTE -A. 200,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE MARIA MONSERRATE ORDOÑEZ PILLIGUA: (LOTE - C): 200,00m²

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado izquierdo: 20,00m- Lote- B

Área= 200,00m²

ÁREA SOBRIANTE: (Lote B y Lote D): 500,00m²

LOTE - B

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Lote - C

Por el costado izquierdo: 20,00m- Lote- A. propiedad de José María Mendoza Montes

Área= 200,00m²

LOTE - D

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado izquierdo: 20,00m- Lote- B

Área= 300,00m²

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 9339 DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 23 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 21 de Enero del 2014

Dirección de Planeamiento Urbano

Teléfono: 2611 14 1531 (Ext. 177)

Fax: 2611 14 1531 (Ext. 177) Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ que indica de manera fehaciente el cumplimiento por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las planimetrías correspondientes.

Correo electrónico: B.Garcin@go.manta.gub.ec

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

B.Garcin

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESCRITO DE OTORGAMIENTO

USD 1,25

AUTORIZACION

Nº. 30-157

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA MONSERRATE ORDOÑEZ PILLIGUA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes, ubicado en la Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta, correspondiente al Lote-C, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado izquierdo: 20,00m- Lote- B

Área Total: 200,00m²

Manta, 21 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

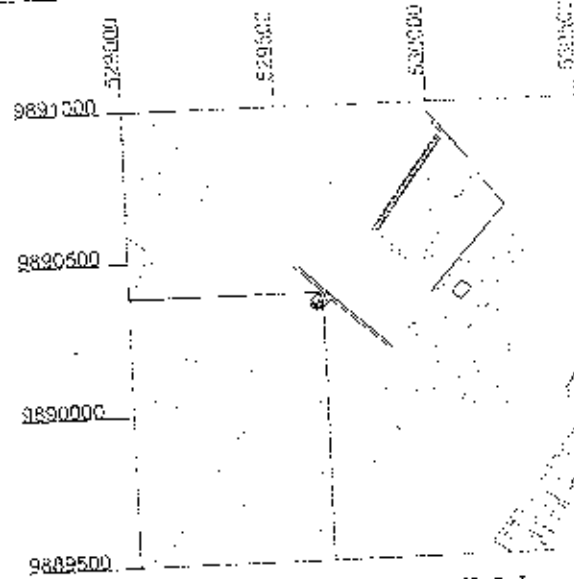
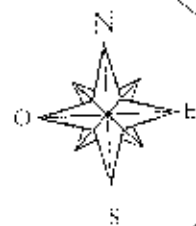
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos a la municipalidad, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se trata de una falsificación o que no corresponde a la realidad, en las solicitudes y correspondientes en el B.O. de la ciudad.

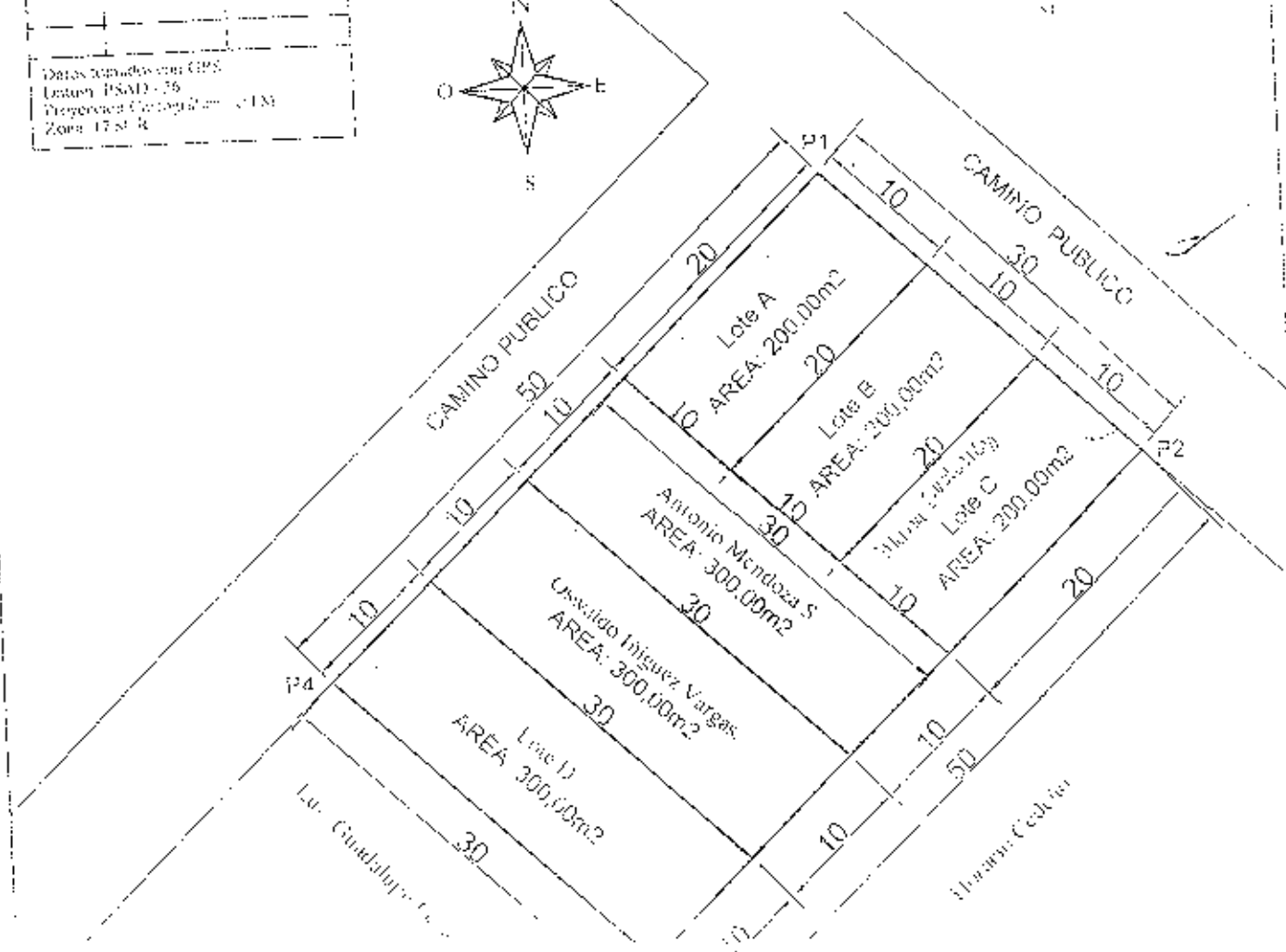
PLANO PREDIAL

VERT	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	982655.14	982385.91
2	982655.23	982385.97
3	982655.00	982379.7
4	982655.95	982379.15

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección: UTM
 Zona: 17 S R



UBICACION



PROPIETARIO: SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARRISHIA: TARQUI	REPRESENTANTE: [Signature]
MUNICIPIO: SAN JUAN	SUPERFICIE: 1.15 HECTAREAS	ESPECIE: [Blank]	
FECHA: ABRIL 2013	PROYECTO: [Blank]	LEVANTADO POR: [Blank]	

CUBIERTA
 MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
 28 MAYO 1954
 002-0009 00035 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1954
Segundo Montes



V44430442
 ECUADOR
 SOLTERO
 NINGUNA
 RAMON MENDOZA
 BIOSHELINK MONTES
 MANTA
 23/03/2011
 0957262



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 OBSERVACIONES Y NOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002-0175
 NUMERO DE CERTIFICADO
 MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 ELOY ALFARO
 2
 TERCERA DE
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JURTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000280001
Dirección: Av. 40, y Calle 9. Tel: 2611-3751/2511-437

TITULO DE CREDITO No.

02/2014-133

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
5-11-01-04-010	940 70	\$ 1115,00	SAN JUAN MANTA	2014	039950	220072
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.U. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MENDUZA MONTESS SHOLUNDO APARICIO		1304272042	Costa Judicial			
12/2014 12:00 CADRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1151		\$ 1151
			TOTAL A PAGAR			\$ 1151
			VALOR PAGADO			\$ 1151
			SALDO			\$ 000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 12/2014
Sra. NARCISA CADRERA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero de 2014

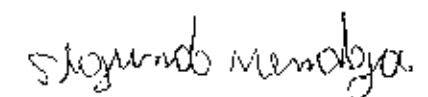
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO con CI 1304212044** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6014598 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO
CI 1304212044