

FORMA DE PROPIEDAD
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

ELABORADO POR: []
REVISADO POR: []
AUTORIZADO POR: []

FECHA DE ELABORACIÓN: [] [] []
FECHA DE REVISIÓN: [] [] []
FECHA DE AUTORIZACIÓN: [] [] []

DATE NE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO PARA LOS QUE SEAN NUEVOS)

N.º DEL PROYECTO									
N.º DEL PISO									
AREA DEL PISO									
ESTRUCTURA									
MATERIALES (INDICAR UNA SOLA RESERVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ENTRE EL SOLO INFERIOR O CONTRAPISO									
PIEDRA									
ENTRE EL SOLO SUPERIOR Y EL SOLO INFERIOR									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
RUBRO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

FECHA DE ELABORACIÓN: [] [] []
FECHA DE REVISIÓN: [] [] []
FECHA DE AUTORIZACIÓN: [] [] []

FECHA DE ELABORACIÓN: [] [] []
FECHA DE REVISIÓN: [] [] []
FECHA DE AUTORIZACIÓN: [] [] []

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15/11/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	304475000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	de lo (21)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
SE AVALUÓ AL SOLAR DE PROPIEDAD DE Y VUELO.			
CADAstral de la G.A.D.			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5442



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Marcado con el numero DIECISEIS, de la Manzana C, de la Lotización Alicia.
Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle pública y diez metros. POR
ATRAS, Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Horacio Azua. POR UN
COSTADO: Veinticinco metros y linderando con terrenos de los vendedores.
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros y linderando con terrenos de los
vendedores. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS
CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	469 21/04/1981	714
Compra Venta	Compraventa	364 03/03/1994	241
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	997 03/06/2004	12.631

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 714 - Folio Final: 716
Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 737
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Marcado con el numero DIECISEIS, de la Manzana C, de la Lotización Alicia, de la Parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .
Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 5442

Página: 1 de 3



Causante	80-0000000003819 Centeno Medranda Jorge	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008752 Loor Eufemia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003830 Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003832 Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003824 Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004057 Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003823 Centeno Perez Lillana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003825 Centeno Perez Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003833 Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003826 Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004356 Centeno Perez Xavier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003821 Perez Morales Alicia	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 241 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Signado con el No. DIECISEIS, de la Manzana C, de la Lotización Alicia. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros calle pública. POR ATRAS: Cinco metros con el Sr. Horacio Azua. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros con Herederos de Jorge Centeno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Veinticinco metros y terreno de la vendedora. Con una área total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008754	Palma Loor María Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008753	Corrales Luna Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008752	Loor Eufemia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	469	21-abr-1981	714	716

3 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: jueves, 03 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.631 - Folio Final: 12.636

Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 2.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sexto de lo Civil de Manabí

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registro: 5442

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

miércoles, 17 de julio de 2002

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, que siguió la Sra. Rosa Carmen Corrales Llor en contra de la Sra. Eufemia Llor Suastiquí, presuntos y posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor de la Sra. ROSA CARMEN CORRALES LOR, un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 200 y calle 307 S/n, en la Parroquia Urbana Tarquí, del Cantón Manta, en donde ha construido una vivienda de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo y cubierta de zinc, la misma que mide 8 metros de frente por 12 metros de fondo, en el cual habita con su familia como lo que demuestra que ha hecho acto de señor y dueña en el bien raíz anotado, sin que nadie le haya perturbado la posesión, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10 metros y lindera con la avenida 200, POR ATRAS, 10 metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Horacio Azua POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 25 metros linderando con terrenos de propiedad del Sr. Manuel Chompey Chavesta, y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 25 metros y linderando con terreno de la Sra. Eufemia Llor, Con una Superficie total de 250 Metros Cuadrados, Con fecha 28 de Noviembre de 1997, bajo el No. 181, tiene inscrito demanda, ordenado por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí, Actualmente dicha Demanda fue cancelada y adjudicada al actor con fecha Junio 03 del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000008755	Llor Suastiquí Eufemia	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-04707944	Corrales Llor Rosa Carmen	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	469	21-abr-1981	714	716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:58 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Afago

Ficha Registral: 5442

Página: 1 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 045-006

El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LOOR CARDENAS EUFEMIA, ubicado en la lotización "Olga" ME. "C" lote No. 16 con Clave Catastral No. 3-07-47-21-001 de la Parroquia El Chona Tumbaco, cantón Manta, el cual comprende en su totalidad describe una superficie total de 25.00m².

MEDIDAS Y LINDEROS: SITUADO EN EL Lote No. 259,00m². Esquema inscrito el 21 de abril de 1981, autorizada por la Notaría Pública del Cantón Manta, el 2 de abril de 1981.

Frente: 10,00m. - calle pública

Atrás: 10,00m. - y lindera con propiedad del Sr. Horacio Azua

Por un costado: 25,00m. - lindera con terrenos de los vendedores

Por el otro costado: 25,00m. - lindera con terrenos de los vendedores

AREA VENTIDADA EN INTERIORIDAD: 113,60m²

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CORRALES LOOR OLGA AURA CELI: 113,60m²

Frente: 7,00m. - lindera con lindera 25,00

Atrás: 7,00m. - lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,00m. lindera con callecón público de 1,50m. de ancho de ancho por la vendedora

Costado izquierdo: 16,00m. lindera con propiedad

AREA NO JUSTIFICADA: 59,20m²

AREA NO DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: 27,20m²

AREA TOTAL SOBREPANTE: 79,20m²

Frente: 1,00m. - lindera con callecón público - 7,00m. y área a desmembrar a favor de la Sra. Corrales Loor Olga Aura Celi

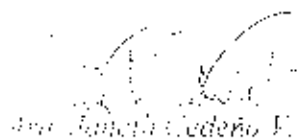
Atrás: 8,00m. - lindera con el Sr. Horacio Azua

Costado derecho: 16,00m. y lindera con callecón público dejado por la vendedora

Costado izquierdo: 16,00m. lindera con propiedad propiedad particular

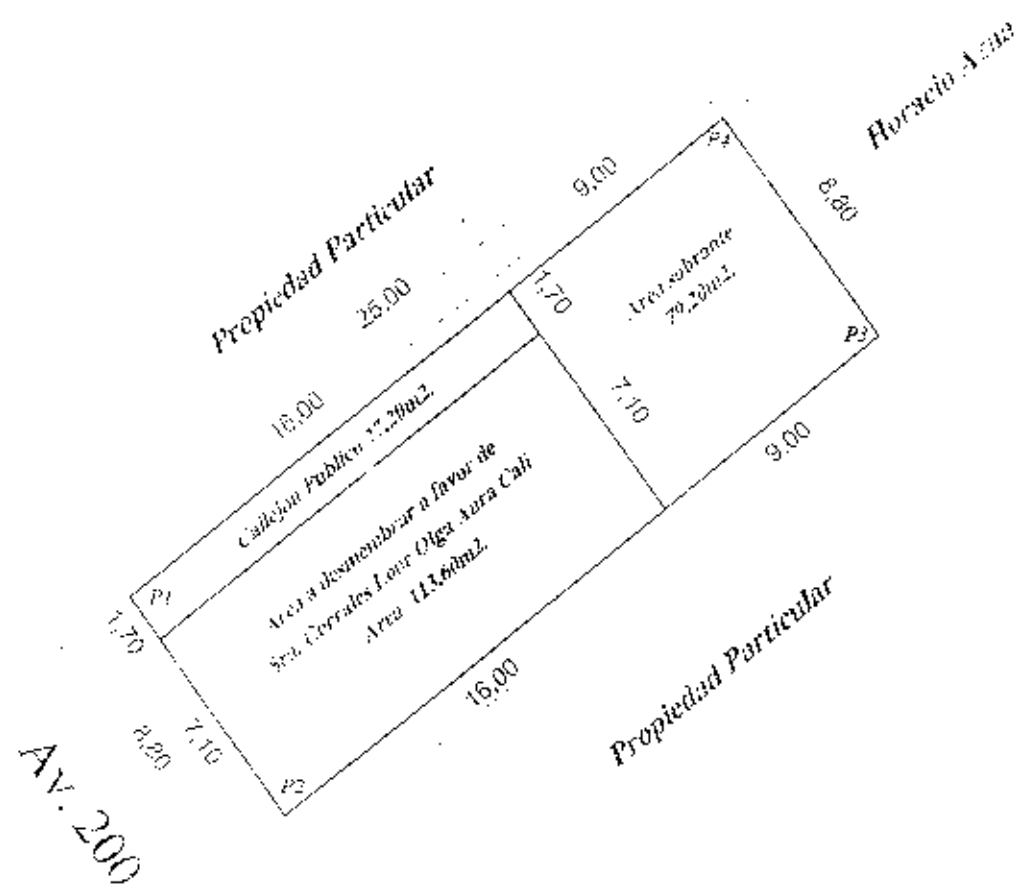
Se declara que el presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general. El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general. El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general.

Manta, 2 de febrero de 2014

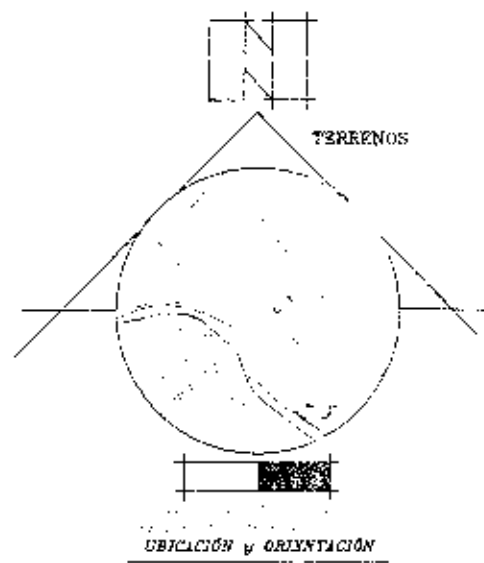

Dra. Janeth Cedeño E.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general. El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general. El presente documento es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general.



ÁREA SEGUN ESCRITURA 250,00m²
 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE 113,60m²
 ÁREA SOBRANTE 79,20m²
 ÁREA PARA CALLEJÓN PÚBLICO 17,20m²
 ÁREA NO JUSTIFICADA 30,00m²



VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	532968.42	98995197.19
P2	532943.66	98995991.08
P3	532963.37	98995495.11
P4	532958.69	98995413.12

DATOS TDM 1995 CON GPS
 DATUM: PSAD74
 PROYECCIÓN: CARTOGRAFICA-UTM

PROPIETARIA

Sra. LUCR. CARDENAS EPOFEMIA

CONTIENE

PLANIMETRÍA

Técnico:

Escala: 1:1000
 Fecha: 10/05/2011
 Hora: 11:00
 Lugar: Bogotá



FROM: DIRECTOR, FBI
TO: SAC, NEW YORK
SUBJECT: JAMES EARL RAY; AKA
FRANKLIN, RONALD
GREGORY LONG
OLIVER BARNES
MARTIN LUTHER KING, JR.
04/01/68





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICACIONES

USD 1.25

Nº 1138/13

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apeceem extra via por la presente al Sr. CI BUREA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que con el mismo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos y Títulos Municipales a cargo de LOOSEPEML.
Por consiguiente se establece que no es deber de esta Municipalidad.

Manta, 02 enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CIUDAD
401721081 AV. 2001 QTE 13 MZ. C
M. 1.25 de enero del dos mil catorce

