

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3297**

**Número de Repertorio: 7911**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3297 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308405032	CALDERON DE LA CRUZ YIRME SAGALO	COMPRADOR
1312004474	CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1309159265	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA	VENDEDOR
1308088077	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080732000	35890	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

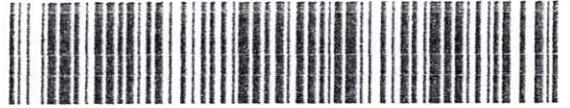


3 5 7 1 8 6 4 9 5 K K 0 A S





Factura: 002-003-000065560



20231308006P04168

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04168					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308088077	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159265	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04168					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:39)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308088077	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159265	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON DE LA CRUZ YIRME SAGALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308405032	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312004474	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		56151.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04168
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2023. (14:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P004168**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065560**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y**  
7 **CONTRATO DE COMPRAVENTA .-**

8

9 **OTORGAN:**

10 **LOS CONYUGES JORGE EDUARDO BASURTO BALOY Y**  
11 **KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO.-**

12

13 **A FAVOR:**

14 **LOS SEÑORES VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO Y**  
15 **YIRME SAGALO CALDERON DE LA CRUZ.-**

16

17 **AVALUO: \$ 56,151.26**

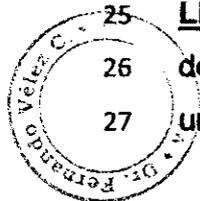
18 **DI 2 COPIAS**

19 **//KMZ//**

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES UNO DE DICIEMBRE DEL**  
22 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
24 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **JORGE**  
25 **EDUARDO BASURTO BALOY y KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO**, por  
26 sus propios derechos, casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía  
27 números: uno tres cero ocho cero ocho ocho cero siete siete (1308088077); y uno  
28 tres cero nueve uno cinco nueve dos seis cinco (1309159265), respectivamente,



1 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.  
2 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
3 domiciliados en la calle 20 avenida 28 de esta ciudad de Manta, teléfono celular  
4 0984493608, sin correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de  
5 "COMPRADORES", los señores **VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO** y  
6 **YIRME SAGALO CALDERON DE LA CRUZ**, por sus propios derechos, portadora  
7 de su cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cero cero cuatro cuatro siete  
8 cuatro (1312004474); y, uno tres cero ocho cuatro cero cinco cero tres dos  
9 (1308405032), respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificada  
10 por mí, agrego a esta escritura. Los Comparecientes son de nacionalidad  
11 ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros, domiciliados en el  
12 Barrio Santa Mónica, Avenida 28, de la parroquia y cantón Manta, con número de  
13 teléfono: 0991618753, correo electrónico [merlycf85@hotmail.com](mailto:merlycf85@hotmail.com). Advertidos que  
14 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
15 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
16 de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **RECTIFICACION DE**  
17 **MEDIDAS, LINDEROS Y AREA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
18 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con  
19 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
20 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
21 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
22 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
23 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
24 tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE : RECTIFICACION DE MEDIDAS,**  
25 **LINDEROS Y AREA: SEÑOR NOTARIO :** En el Registro de Escrituras Públicas  
26 de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste  
27 un Contrato de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA**, contenido





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparecen a la  
2 celebración y suscripción del presente contrato, los cónyuges señores **JORGE**  
3 **EDUARDO BASURTO BALOY Y KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO**, por  
4 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
5 edad, casados entre si, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y con  
6 capacidad legal suficiente como en derecho se requiere para celebrar esta  
7 clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran los  
8 cónyuges señores **JORGE EDUARDO BASURTO BALOY y KARINA**  
9 **ALEXANDRA VERA ALVARADO**, por sus propios y personales derechos, ser  
10 dueños y propietarios de un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida  
11 Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los  
12 siguientes linderos y medidas: **Frente:** Cinco metros y Avenida veintiocho. **Atrás:**  
13 Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. **Derecho:** Con  
14 diecinueve metros y terreno del vendedor. **Izquierdo:** Con cinco metros cincuenta  
15 centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto  
16 hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro  
17 ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás, con trece metros cincuenta centímetros  
18 y propiedad del Señor Luís Arboleda. Con una superficie total de: CIENTO  
19 VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS  
20 CUADRADOS. Este lote de terreno fue adquirido mediante escritura pública de  
21 Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón  
22 Manta, con fecha treinta de noviembre del año dos mil doce, e inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año  
24 dos mil doce. Con fecha once de octubre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita  
25 la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, suscrita el seis de octubre  
26 del dos mil veintitrés, en la Notaria Sexta del cantón Portoviejo. **TERCERA:**  
27 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA.** Con los antecedentes

1 expuestos, los comparecientes cónyuges **JORGE EDUARDO BASURTO BALOY** y  
2 **KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO**, por sus propios y personales derechos,  
3 manifiestan que tiene a bien **RECTIFICAR LAS MEDIDAS, LINDEROS Y**  
4 **AREA**, puesto que de acuerdo a la Autorización, otorgada por la Dirección de  
5 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado  
6 del cantón Manta, las medidas y los linderos del lote de terreno ubicado en la  
7 Avenida 28 del BARRIO SANTA MONICA, de la parroquia y cantón Manta , con  
8 clave catastral número 1-08-07-32-000, son las siguientes : **POR EL FRENTE:** siete  
9 punto veinte metros y lindera con avenida 28; **POR ATRÁS:** siete punto cincuenta  
10 metros – lindera con propiedad de señor Carlos Ivan Mendoza Rodríguez; **POR EL**  
11 **COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora  
12 Alba Esther Valencia Castillo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve  
13 metros - lindera con propiedad del señor Miguel Pérez. **SUPERFICIE TOTAL:**  
14 **CIENTO TREINTA Y NUEVE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (139.20M2).**  
15 **CLAUSULA CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido  
16 de todas y cada una de las cláusulas antepuestas en este contrato de rectificación.  
17 **CLAUSULA QUINTA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador  
18 de la copia autorizada de esta escritura pública, para requerir del Señor Registrador  
19 de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley  
20 corresponden. **SEGUNDA PARTE : COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el  
21 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste  
22 un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,  
24 por una parte, los cónyuges señores **JORGE EDUARDO BASURTO BALOY** y  
25 **KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO**, casados entre sí, por sus propios y  
26 personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "Los  
27 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, los señores **VIVIANA MONSERRATE**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **CONSTANTE FIERRO** y **YIRME SAGALO CALDERON DE LA CRUZ**, ambos de  
2 estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
3 denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
4 Declaran los cónyuges señores **JORGE EDUARDO BASURTO BALOY** y **KARINA**  
5 **ALEXANDRA VERA ALVARADO**, por sus propios y personales derechos, ser  
6 dueños y propietarios de un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida  
7 Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los  
8 siguientes linderos y medidas: **Frente:** Cinco metros y Avenida veintiocho. **Atrás:**  
9 Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. **Derecho:** Con  
10 diecinueve metros y terreno del vendedor. **Izquierdo:** Con cinco metros cincuenta  
11 centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto  
12 hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro  
13 ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás, con trece metros cincuenta centímetros  
14 y propiedad del Señor Luis Arboleda. Con una superficie total de: CIENTO  
15 VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS  
16 CUADRADOS. Este lote de terreno fue adquirido mediante escritura pública de  
17 Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón  
18 Manta, con fecha treinta de noviembre del año dos mil doce, e inscrita en el  
19 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año  
20 dos mil doce. Con fecha once de octubre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita  
21 la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, suscrita el seis de octubre  
22 del dos mil veintitrés, en la Notaria Sexta del cantón Portoviejo. A la fecha se  
23 encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los  
24 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señores  
25 **JORGE EDUARDO BASURTO BALOY** y **KARINA ALEXANDRA VERA**  
26 **ALVARADO**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y  
27 enajenación perpetua a favor de los Compradores señora **VIVIANA**



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 **MONSERRATE CONSTANTE FIERRO** y señor **YIRME SAGALO CALDERON DE**  
2 **LA CRUZ**, quienes compran, adquieren y reciben para sí, el bien inmueble  
3 constituido de casa y solar ubicado en el BARRIO SANTA MONICA, Avenida 28,  
4 de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral número 1-08-07-32-000, cuyas  
5 medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE**: siete punto veinte metros  
6 y lindera con avenida 28; **POR ATRÁS**: siete punto cincuenta metros – lindera con  
7 propiedad de señor Carlos Ivan Mendoza Rodríguez; **POR EL COSTADO**  
8 **DERECHO**: diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora Alba Esther  
9 Valencia Castillo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: diecinueve metros - lindera  
10 con propiedad del señor Miguel Pérez. **SUPERFICIE TOTAL**: CIENTO TREINTA Y  
11 **NUEVE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (139.20M2)**. **CUARTA:**  
12 **CUANTIA Y PRECIO.-** El Avalúo comercial impuesto por el GADM –Manta, es de  
13 **CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN 26/100 DOLARES,**  
14 **(\$56,151.26)**, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la parte compradora  
15 entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en  
16 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
17 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
18 **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** La parte COMPRADORA declara bajo juramento  
19 que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente  
20 cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B)  
21 Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales  
22 e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
23 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no  
24 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente  
25 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
26 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o  
prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias  
2 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y  
3 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en  
4 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;  
5 en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al  
6 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
7 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE  
8 VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DEL**  
9 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien, se hace como en el estado en el que  
10 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,  
11 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que  
12 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
13 declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo  
14 anterior, el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por  
15 la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes de mutuo acuerdo señalan  
16 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven  
17 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al  
18 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador  
19 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley  
20 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás  
21 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
22 escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
23 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
24 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
25 JOHANNA BRAVO C, matricula número: 13-2008-10 , Foro de Abogados, para la  
26 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
27 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el



1 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

*Jorge Eduardo Basurto Baloy*



f) JORGE EDUARDO BASURTO BALOY  
C.C. No. 1308088077

10  
11  
12  
13  
14  
15

*Karina Alexandra Vera Alvarado*



f) KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO  
C.C. No. 1309159265

16  
17  
18

*Viviana Monserrate Constante Fierro*



f) VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO  
C.C. No. 1312004474

19  
20  
21  
22  
23

*Yirme Sagalo Calderon*



f) YIRME SAGALO CALDERON DE LA CRUZ  
C.C. No. 1308405032

24  
25

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

01 EIC 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BASURTO BALOY JORGE EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KARINA ALEXANDRA VERA ALVARADO**

N. 130808807-7



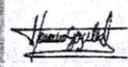
INSTITUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V1335V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BASURTO BALOY ESPERANZA MILTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2020-02-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-02-03**





CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**BASURTO BALOY JORGE EDUARDO** N. 99080403

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

FARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0011 MASCULINO**



1308088077

1308088077

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

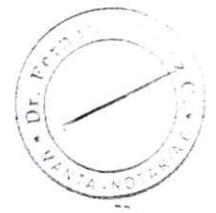
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURV

NOTA: Donde se indica que las copias fotostaticas en hojas validadas, universales, fotocolors son iguales a sus originales

Manta, 01 DIC 2023

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308088077

Nombres del ciudadano: BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2002

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BASURTO BALOY ESPERANZA MILTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



JORGE BASURTO

JORGE BASURTO



N° de certificado: 235-959-72924



235-959-72924

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309159265

Nombres del ciudadano: VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2002

Datos del Padre: VERA CANTOS EDUARDO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO SANTANA ROSA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Karina Vera Alvarado*

*Karina Vera Alvarado*



N° de certificado: 231-959-72964



231-959-72964

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131200447-4



CEJULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONSTANTE FIERRO  
VIVIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




OCUPACIÓN BACHILLERATO ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FIERRO ELADIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-08



000976015

*Ji Viviana Monserrate*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CONSTANTE FIERRO VIVIANA  
MONSERRATE N. 16152879

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0002 FEMENINO



CC N. 1312004474

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESTE DOCUMENTO PRESTA FE DE SU FOLIO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEC - Código de la Democracia.

*[Signature]*

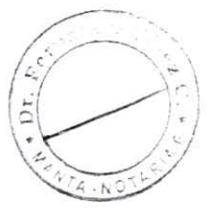


DOY FE: Que las copias fotográficas en .....  
copias fotográficas en .....  
fajas blancas, anversas,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 01 DIC 2023

*[Signature]*

Dr. *[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312004474

**Nombres del ciudadano:** CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FIERRO ELADIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Viviana Constante*

*Viviana Constante*



N° de certificado: 238-959-73045



238-959-73045

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDALACIÓN

N 130840503-2



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CALDERON DE LA CRUZ  
YIRRE SAGALO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

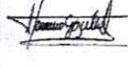
V434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON MORENO PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DE LA CRUZ ZAMBRANO DOLORES CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-01-29

FECHA DE EXPIRACION 2029-01-29


CRCI CERTIFICADO DE VOTACION

CALDERON DE LA CRUZ YIRRE SAGALO

25252864

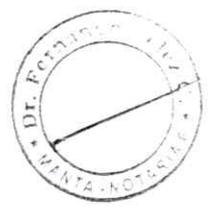


1308405032

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...  
... de fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 01 DIC 2023

*Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308405032

Nombres del ciudadano: CALDERON DE LA CRUZ YIRME SAGALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON MORENO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE LA CRUZ ZAMBRANO DOLORES CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-959-72876



237-959-72876

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
 01/12/2023 12:30:23 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1522775235  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

*[Handwritten signature]*

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000003452  
 Fecha: 01/12/2023 12:30:38 p.m.

No. Autorización:  
 0112202301176818352000120565020000034522023123017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA %	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributaria

*[Handwritten signature]*

BanEcuador B.P.  
 01/12/2023 12:30:23 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1522775235  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



*[Handwritten signature]*

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000003452  
 Fecha: 01/12/2023 12:30:38 p.m.

No. Autorización:  
 0112202301176818352000120565020000034522023123017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA %	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
 Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 4ta  
 - Ecuador

**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196105**  
**DE ALCABALAS**  
 Fecha: 28/11/2023 Por: 729.96  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 28/11/2023

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** BASURTO BALOY JORGE EDUARDO  
**Identificación:** 1308088077 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE  
**Identificación:** 1312004474 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Detalle:**

VE-585176

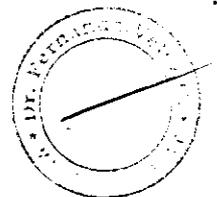


PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección			
1-08-07-32-000	56.151.26	128.75	AVENIDA28BARRIOSANTAMONICA	56.151.26		

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	561.51	0.00	0.00	561.51
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	168.45	0.00	0.00	168.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>729.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>729.96</b>

Saldo a Pagar





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196106**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/11/2023 Por: 1,053.83  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 28/11/2023

Contribuyente: BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

VE-785176

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308088077

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30485.97



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

Identificación: 1308088077

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Identificación: 1312004474

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/12/2012

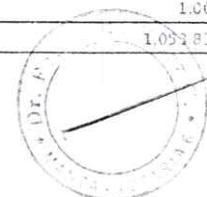
Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta
1-08-C7-32-000	56.151.26	129.75	AVENIDA28BARRIOSANTAMONICA	56.151.26

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.053.83	0.00	0.00	1.053.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,053.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,053.83</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	56.151.26
PRECIO DE ADQUISICION	25.665.29
DIFERENCIA BRUTA	30.485.97
MEJORAS	405.15
UTILIDAD BRUTA	30.891.12
ANOS TRANSCURRIDOS	15.040.41
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15.040.41
IMP. CAUSADO	1.052.83
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,053.83</b>



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-000235**

N° ELECTRÓNICO : 230437

**Fecha:** 2023-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-07-32-000

Ubicado en: AVENIDA 28 - BARRIO SANTA MONICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308088077	BASURTO BALOY-JORGE EDUARDO
1309159265	VERA ALVARADO-KARINA ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,345.34

CONSTRUCCIÓN: 29,805.92

AVALÚO TOTAL: 56,151.26

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106411RFHJNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-24 15:03:31

N° 112023-105643

Manta, lunes 27 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASURTO BALOY JORGE EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1308088077**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106575356ODGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105932

Manta, jueves 30 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-07-32-000 perteneciente a BASURTO BALOY JORGE EDUARDO con C.C. 1308088077 Y VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA con C.C. 1309159265 ubicada en AVENIDA 28 - BARRIO SANTA MONICA BARRIO SANTA MONICA PARROQUIA MANTA, cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,151.26 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106888AMNR4AQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112023-105646

Manta, lunes 27 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-07-32-000 perteneciente a BASURTO BALOY JORGE EDUARDO con C.C. 1308088077 Y VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA con C.C. 1309159265 ubicada en AVENIDA 28 - BARRIO SANTA MONICA BARRIO SANTA MONICA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,151.26 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

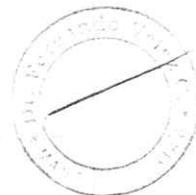
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11065781BMZ1UC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 00235-23112023

Manta, jueves 23 noviembre 2023

**AUTORIZACIÓN**

En atención al trámite **RMLE00235-23112023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BASURTO BALOY JORGE EDUARDO** (C.C. 1308088077) y **VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA** (C.C. 1309159265) para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **SANTA MONICA** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-08-07-32-000**, que según ficha registral **N°35890**, posee las siguientes medidas y linderos:



**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de noviembre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre del 2012.**

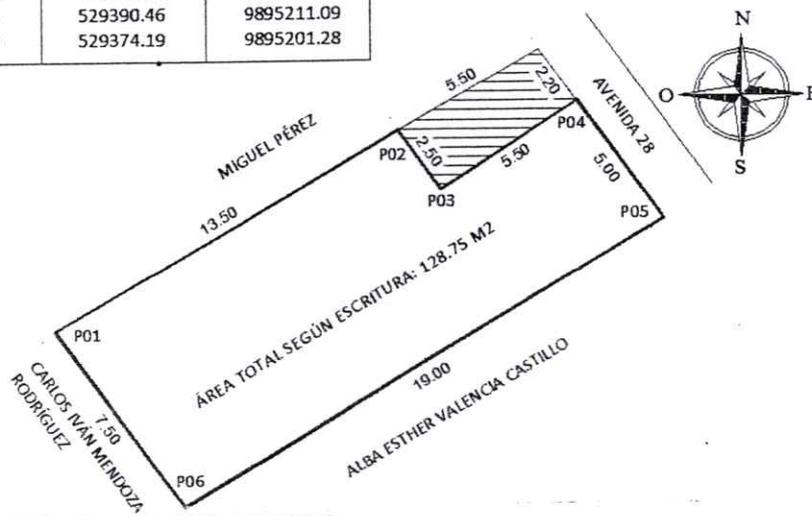
**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°35890**

FRENTE:	5 m - LINDERA CON AVENIDA 28.
ATRAS:	7.5 m - LINDERA CON TERRENOS DEL VENDEDOR.
COSTADO DERECHO:	19 m - LINDERA CON TERRENOS DEL VENDEDOR. 5.5 m - LINDERA CON TERRENO DEL VENDEDOR CON 5.50m DESDE ESTE PUNTO FORMANDO UN ANGULO RECTO HACIA EL MISMO LADO IZQUIERDO CON 2.50m MAS OTRO ANGULO RECTO HASTA LLEGAR A LA PARTE DE ATRAS ,CON 13.50 Y PROPIEDAD DEL SR. LUIS ARBOLEDA.
COSTADO IZQUIERDO:	
ÁREA TOTAL:	<b>128.75m<sup>2</sup></b>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	529369.81	9895207.37
P02	529381.48	9895214.16
P03	529382.93	9895212.12
P04	529387.53	9895215.14
P05	529390.46	9895211.09
P06	529374.19	9895201.28

DETALLE	
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	128.75 m <sup>2</sup>



Código Seguro de Verificación (CSV)



1277656B7HPLTJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00235-23112023

Manta, jueves 23 noviembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-302639, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE BASURTO BALOY JORGE EDUARDO (C.C. 1308088077) y VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA (C.C. 1309159265), UBICADO ACTUALMENTE EN AVENIDA 28 - BARRIO SANTA MONICA

FRENTE:	7.20m - -LINDERA CON AVENIDA 28.
ATRÁS:	7.50m - -LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ.
DERECHO:	19.00m - -LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SRA. ALBA ESTHER VALENCIA CASTILLO.
IZQUIERDO:	19.00m - -LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. MIGUEL PEREZ.
ÁREA TOTAL:	139.20m <sup>2</sup>

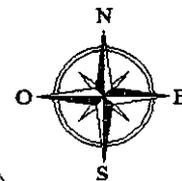
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
529369.81	9895207.37
529386.23	9895216.92
529390.46	9895211.09
529374.19	9895201.28

Este documento tiene una validez de 1 mes y 8 día a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

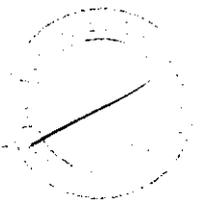
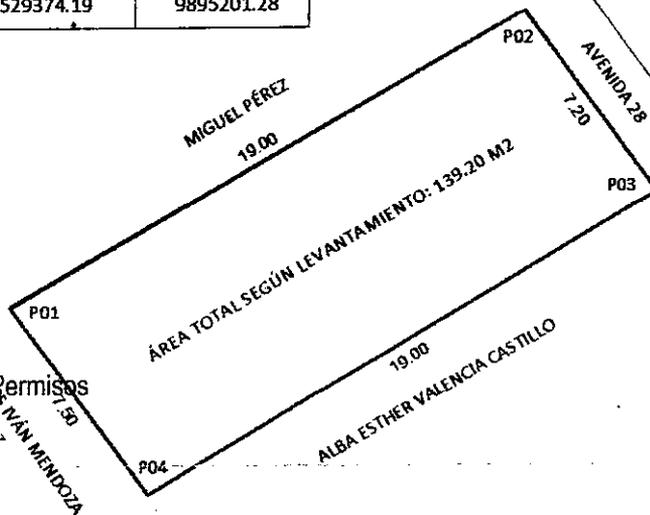
Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	529369.81	9895207.37
P02	529386.23	9895216.92
P03	529390.46	9895211.09
P04	529374.19	9895201.28



Dirección de Avalúos, Catastro y Registros Municipales

Permisos  
CARLOS IVAN MENDOZA RODRIGUEZ





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

### N° 000472492

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

13XXXXXXXX7

000005834

472492

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-11-27

**Expiración**

2023-12-27

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Deuda**

**Abono Ant.**

**Total**

11-2023/12-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-27 10:40:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por: 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

35890

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030888  
Certifico hasta el día 2023-10-20:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 23 julio 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Cinco metros y Avenida veintiocho.**Atras:** Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor.**Derecho:** Con diecinueve metros y terreno del vendedor.**Izquierdo:** Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luis Arboleda. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 lunes, 30 marzo 1987	998	999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	954 miércoles, 17 julio 1996	634	634
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1879 jueves, 27 diciembre 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3681 jueves, 27 diciembre 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	931 miércoles, 11 octubre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 marzo 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 junio 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 375

Folio Inicial: 998

Número de Repertorio: 578

Folio Final : 999

Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO JIMENEZ FRANCISCO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luis Arboleda; con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUENTES FARFAN FREDDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO JIMENEZ FRANCISCO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 noviembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR EL lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DÉUDOR HIPOTECARIO	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

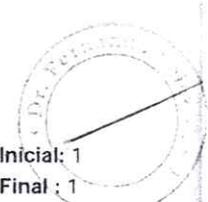
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3681

Número de Repertorio: 8054

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luis Arholec; con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FUENTES FARFAN FREDDY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PINZON ALEXANDRA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 11 octubre 2023

Número de Inscripción : 931

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6410

Folio Final :0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno y casa ubicado en la avenida 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA ALVARADO KARINA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO BALOY JORGE EDUARDO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASURTO BALOY JORGE EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030888 certifico hasta el día 2023-10-20, la Ficha Registral Número: 35890.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 0 7 8 K 3 C O M N W



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO