6127-12

#2877

... CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ... RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

26.132.383
9.229672

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

106 0732

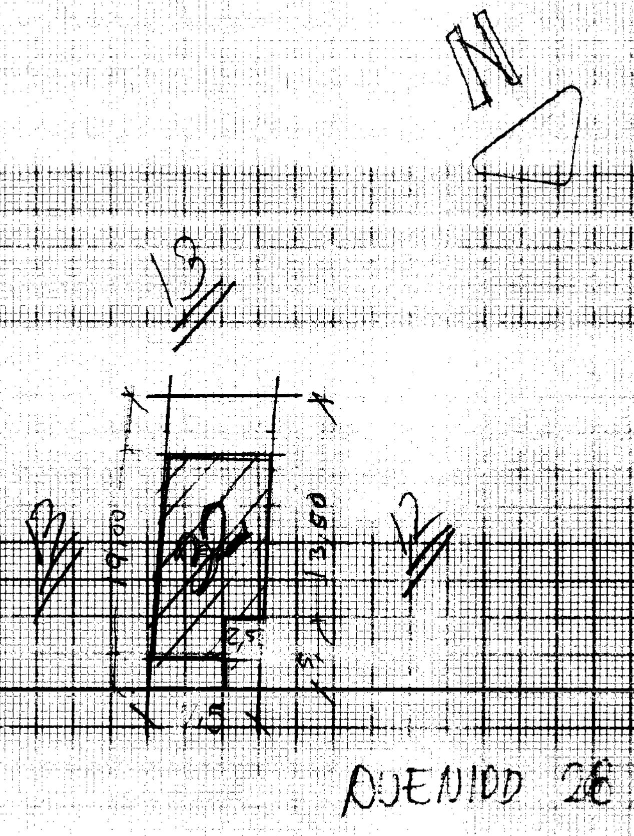
7

STO MONICA
S/N AVE 28

CALLE S/N AVENIDA 28

X BAJO LA RASANTE

CROQUIS



1287[5] 150
48 55
5 8
0

X

01
00
01

17/09/97 L/c
– LOTE SE CREÓ POR LA DESMEMBRACIÓN DEL LOTE #13
– NOS DIJERON QUE EL DUEÑO ES FREDDY FAMILIA
– SE CORRIGE AREA TERRENO
Agost 13/2012 Luis V.

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA VIVIENDA

ACCIBAR GARCÍA   DALO Y SRA

TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal
1	1	105				X

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

CONSTRUCCIÓN

3/10 ... L/G

2do Ingreso: Martes 7/Ago/12
Inspección: Miércoles 8/8/12 14:15 Carmen Delgado
~~Calle 11 Av. 28~~ calle 20 Av 28 099612966

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1080732
Nombre:	Fuentes Farfan Fredoly

Rubros:

Impuesto Principal	CORREGIDA X Luis Vera
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado de solar

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA H° - CUBIERTA MADERA-ZINC. AREA CONST. VIVIENDA 105,00 m².

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Ingreso: 26/7/12 11:19
Retiro: ~~[illegible]~~ / 14:05 Sita. Carmen [illegible] Delgado
Jueves 2/8/12 Necesita Insp. xq' no esta ingresada la construccion 099 612 966

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	10807 32000
Nombre:	Fuentes Farfan Freoboly

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certf. [illegible] [illegible] [illegible]

[signature] Delg Q.
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
35890

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080732 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto fromando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás , con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luís Arboleda; con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

128,75

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375	30/03/1987	998
Compra Venta	Compraventa	954	17/07/1996	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1987
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 998 **- Folio Final:** 999
Número de Inscripción: 375 **Número de Repertorio:** 578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

7,50
19,00
5,50
2,50
13,50
48,00

a.- Observaciones:
Terreno que se encuentra ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 634 **- Folio Final:** 635
Número de Inscripción: 954 **Número de Repertorio:** 2.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiocho de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor, desde ese punto fromando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recta hasta llegar a la parte de atrás , con trece metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Luís Arboleda; con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011798	Fuentes Farfan Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011755	Cedeño Jimenez Francisco Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	375	30-mar-1987	998	999

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:49 del lunes, 23 de julio de 2012

A petición de: Sra. Karina Vera Alvarado. #1309159265.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130257797-6

FUENTES FARFAN FREDDY FERNANDO

ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

29 AGOSTO 1959

FECHA DE REG. CIVIL 005- 0030 01185 M

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS 1959

Freddy Fuentes

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V333V3442

NACIONALIDAD IND. DACT.

CASADO FREDDY F FUENTES FARFAN

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION PROF. OCUP.

ALEXANDRA CEDEÑO PINZON

NOMBRE Y APELLIDO DEL CONYUGE

CESAR AUGUSTO FUENTES

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

MARIA FARFAN RUPERTY

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

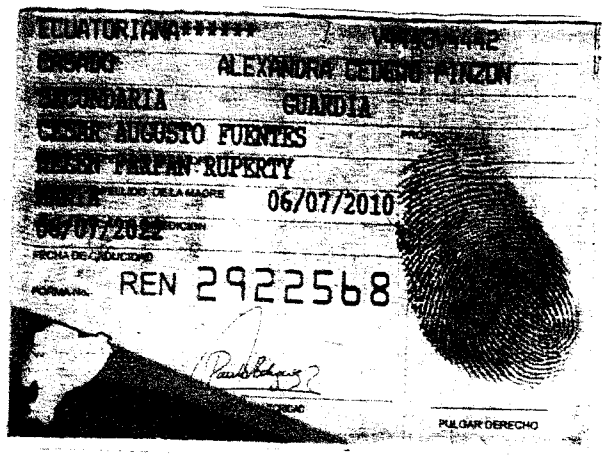
MANTA 06/07/2010

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

06/07/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2922568



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130427747-6

CEDEÑO PINZON ALEXANDRA MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

03 JULIO 1965

007- 0199 02289 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1970

Alexandra Cedeño

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V3333V3442

NACIONALIDAD IND. DACT.

CASADO FREDDY F FUENTES FARFAN

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION PROF. OCUP.

FRANCISCO CEDEÑO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

YOLANDA PINZON

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 20/04/2006

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

20/04/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0529363

Mnd

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

218-0036 NÚMERO

1302577976 CÉDULA

FUENTES FARFAN FREDDY FERNANDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

375-0020 NÚMERO

1304277476 CÉDULA

CEDEÑO PINZON ALEXANDRA MARGARITA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

–
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000690001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-437

TITULO DE CREDITO

No. 000071677

7/19/2012 9:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-07-32-000	150,00	$ 10.500,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FUENTES FARFAN FREDDY	1302577976

7/19/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVENIDA 28 B/SANTA MONICA	2012	35676	71677

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,15	$ 0,18	$ 3,33
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,33		$ 2,33
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,61		$ 21,61
SOLAR NO EDIFICADO	$ 21,00		$ 21,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,58		$ 1,58
TOTAL A PAGAR			$ 49,85
VALOR PAGADO			$ 49,85
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 19 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL REGIONAL MANABI

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.

RUC 0992598468001
Autorización SRI

Telf.052622881 ; 399311

COMPROBANTE DE PAGO N° 002-105-0021984 www.cnelmanabi.com

Fecha Emisión Lun 16 Jul 2012 09:07:24 **Fecha de Vencimiento** 13/07/2012

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: FUENTES FARFAN FREDDY
CI/Ruc: 0
Código Cliente: 399311
Periodo / Consumidor: 3/07/12 Junio/2012
Dirección del Servicio: AV.28 C.20 0
Tarifa: RD RESIDENCIAL BT
Provincia/Canton:
Parroquia: MANTA. URBANO 1
Ruta: 13.08.1.** SEC.COL.TECNICO.CUID/
Piso:
Dpto.:

Medidor No.: H1A1091924	Fact. Multiplic.: 1.000	Constante:
Desde:	Hasta:	Días:
Fact. Potencia (FP) 1.00	Penalización por bajo FP: 1.00	Fact. Correccion Demanda: 1.00

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

LECTURAS

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.
Activa	767	662	105	kWh

Venta de Energía	8.63
Subsidio(-)	2.84-
Cargo por Comercialización	1.41
Subsidio Dignidad Energía	2.30-
(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO	**4.90**
Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de	2.30

VALORES PENDIENTES DE PAGO

Intereses Por Mora Mes Anter.	0.02
(2) TOTAL VALORES PENDIENTES	**0.02**

OTROS VALORES A PAGAR

Contribución a Bomberos	1.46
Recolección de Basura	0.90
Alumbrado Público	1.11
(3) TOTAL OTROS VALORES A PAGAR	**3.47**

TOTAL PAGADO

Valor Electricidad (1)+(2)	4.92
Otros valores a pagar (3)	3.47
TOTAL (1)+(2)+(3)	**8.39**

Ud. pagó ...$ 21.15..Valor a cobrar $ 8.39 ...Su cambio es de $ 5.01

CNEL cuenta con un nuevo sistema de comercialización para brindarle un mejor servicio. Gracias por su pago
ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR TRIBUTARIO, DE REQUERIR EL COMPROBANTE DE VENTA, SOLICITARLO EN LA EMPRESA.

EN EL PAÍS HACEMOS MEJOR LAS COSAS CUANDO NOS UNIMOS, PORQUE GENERAMOS UNA MAYOR ENERGÍA Y MEJOR SERVICIO, POR ESO NACE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD - CNEL

IMPRESO POR GRAFICAS AYERVE C.A. - RUC: 1790643479001 - TELF: 2418 476 - ventas1@graficasayerve.com.ec

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FUENTES FARFAN FREDDY FERNANDO** con número de cedula **130257797-6**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 399311 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.