And North Conference of the Co

447020 28400. NV Soft of color 8872583 Baso used 1553 9. SAJC, A PASA OF [ ] Particular School Schoo 4470205 CORPORATE A MICKEL NOODDWAY TO ACC ROMEWERS HOR FURT GPUSTA F)R15.05 DARBOAN OF CITY 25 PAYOR MENDENS ; 0

AND THE SECOND THE CONTROL OF THE CO	Stronger and	VIRGUEST CANAVA		T					(6)			(9) (8)	(E) (E)			<u> </u>			8	(2) (3)		N' DECPSO				Ő		моро
CONTRACTOR	1 1 1	1080									-		® 									, AREA DEL PISC				Webs exceptages	endeller stokkerer arkola i kommersi	OVOBIAORic 30 (
		$\parallel$	72       V	~ <u> </u>		· · · 1	<u> </u>	" " آآآ		<u> </u>	"- [ 	₩	<u>~</u>	-> <u></u>	~ _		<u> </u>	] " ] _	듬	× = =	ω	hraciera laczilla o piedra				Pirtue	eskaldik osta i nakola	040
		][		- [					<u> </u>	# : :				<u> </u>	7	F :	1	<u> </u>			'	hemigén sasas	######################################			ĝ	1.00	
	$\parallel$	$\dashv$	· 1	-1		. 1				<u> </u>	<u>!</u> _ г	4	<u>"                                    </u>	* <u></u>	" <u> </u>	`	] " <u> </u>	<u>] "</u>	<u> </u>	- i		melsi no tiena	1					
		$\exists$	:2 "	~ [		·   /	<u>~∵"</u> ;	\ \		\	- <u>L</u>	╣	<u>-                                     </u>		·	!  <del>-</del> :	- · - ·	-   1::	<u>                                     </u>	~[ . ~[	<u></u>	waña	-		Ē	<del></del> ,	- L	
			· · :	~ [		<del>-= </del>		~ [		10.	:- [	<del>-   </del>	<u> </u>	~ L	// L		·	<u></u>		<u>~                                    </u>	<u>.</u> =	medera o lela	٦ پر					
		$\exists I$	*)	÷ []		•	- [	<u>- L</u>	*	- L_	1- :		··   ¯¯¯¯	n[=	۰. ۲.	1 * []	* <u> </u>	] -		÷[	. =	fam	Pagnia Radioa			3	2 2	LENDENCIA DE LA PROFREDAD  OCUPA STRUO PI.  PROPIETARIO
	}-	$\parallel$		<u> </u>			:- <u>                                    </u>	ث ا	· [ ]	34 f	0.	<del>-</del> 'l	<u> </u>	٥.	- [	1	۰۰ <u>:</u>	] "	Ш	<u>~ L .</u>	:	ladríka a camún	ન!			CTRED GAREEN COE	PARKE BOOK BY WAS NOT BEING	TO SERVICE
	<u>  Ŀ</u>	J		<u> </u>	<u></u> ₹	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*  <u> </u>	<u>.</u>		*   <u>-</u>	" :	井	<u> </u>	oo	<u>~ L</u>	"   _	* .   ., =	°    1	븼	<u>"│</u>	<u> </u>	lagnio vogskila le brog talbingges modhilarn	╗	_[		į.	5 5 5 8	50 A
		-Kurkhā		. 1	1	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	╬	- 🗀			<u>                                     </u>	<u>  `                                   </u>	<u> </u>	븼	- [		Nicha madera, m		MATE		Ę:	* (j	G.A.G
540	N-039	S-Highton S-Higher	F. [ 1]		+	,	,一	~. [			<u>-</u>	╗	~ [	~ [	N (	<del>      </del>		╬	뻐	壳	<u> </u>	madera	SNTRE PISO INFERIOR C CONTRAPISO	ERIALI	U			
			ω 🗔	4	1.	~ []	ے ت	۵.	[		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<u></u>	~ <u> </u>	ω L _	~ L		:	]		<u>.</u>	ω	ladrilio	%T7%	ES 1	r			
	h		- :	L		· [	# [	2-	<u>.</u>	÷ [			<u> </u>	÷[	÷[_	] -[	-	] -	<u> </u>	<u>.</u>	h	ριεdra	PISO E	\$ C	0000000	ś		PERSONESIA
3	SOURCE		:	<u> </u>		• [	* <u> </u>	<i>□</i> <u>.</u>	·	>-	v [	4	<u> </u>			]	<u> </u>	<u> </u>		» [	in	<del></del>	<del></del>	2 60	] [			(EQ!A
7098.4-1	8 8		- <u></u>	- I	L	* [ ]	<u>-                                     </u>	-  :  ∴		9	·	ᆌ	~ [	<del> </del>	~   _	] *** ] **	- ; ·	.] F		<u>~</u> =	<del>-</del>	terra Leamento	_	Š 🔽			TI	+-
Y   E	l'i		~ ; ·	- 1	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	-	<u>~</u>		- 🗎		1-2	⇛	<u>~</u>	^ <u></u>	/3 <u> </u>		- =	] -	딡	₩ :===	ω .	macera		ARESE		_		
S08-8-80	ENPARACHADOS		4			<u>- [ _  </u>	<u> </u>		- <u> </u>		- [	₩.	r	de	# _		· :_	] ~			* .	esa dassa Readassa		1 1		1	1	3 2
SS S	[S		6. 1	- T		<u>^ </u>	2- [ 	٠ <u>.</u>	- (	» <u>_</u>	22 [	≕	<u> </u>	\$ E	* <u></u>		<u></u> م	]		# () 	-: =	corámica parquel o mayel o	32	NRAC.		3		
	<u> </u>	_	»· 🗀	۷ [	<del>:::t</del>	<u>"</u>	<u> </u>	<u> </u>		·-	:= [	<del>-</del>	= 🗀	• 🗀	• 🗆	- I	<u> </u>	j 6,		<u>. =</u>	»:	parcelaretu		A C C			 	APELLIDOS APELLIDOS
					<u>_</u>		<u>::                                   </u>	<u> </u>	# [	] ~ <u></u>		<u></u>	·" <u>  </u>	[	**	;   ×	u: _	<u>]   "</u>		<u> </u>	<u> </u>	n primet o mornielio	rı ]	N N	╎╽┝	412	<b> </b>	111
HGE HGE	MARIS		×:	. l	+		<u> </u>	<u> </u>			:	╬	<u>-                                     </u>			<u> </u>		۱ '' ۱ .	<u>                                     </u>	<del></del>		cede (paja)	.41	8 60		<b>∐</b>	- 1 4	A DA
			:		=   '	H	٠	ا ت		"     :-  _	~ i	- :1	<u>~    </u> ~ []	. → [	~ L	; · · · · ·	12 _	]		<u></u>		maiera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUSIEREA			-    	¥ ,	OS DE
			<u>".</u>	٦٢		-		<u></u>	~ [_]	*[	ı ı- [		۰۰ 🛄	^ L	2	r	r [	] *		÷:	<u> </u>	2100	500 E	2		-15	7, 1	
FROM	LECI-V			<u> </u>	<b>≕[</b>	<u></u>	«n [		·· [		"[		<u>" [</u>	<u>ئە</u>	0.	`	II	] -	블	=	=	roberoid	SUPER	G			4 Ľ	
\$	3		٠,	» L.	≕⊢	-	» <u> </u>	» <u> </u>	u	# <u></u>	= <u> </u>	井	<u>«                                    </u>	م [	~ L	, .	~ [	] -	片	<del>"</del> =	<u>۰.</u>	inspesso corrento Increigen primodo	200	1 1		ال	1 3	SPE SPE
<u> </u>		_		٧L		<u>"                                    </u>	*	-  -	- I	æ :	= [		<u> </u>	~ .	*	70 -	<u>-</u> L	] "		» =	٠	:'#i?		ि		-  6		PROPIETARIO
W C 22 30 3050AD578 181 54FA0K	NOWSKÉ DECREVISÓRIOS		- :	· []			٠ [	· [	· [ .	·	] · [		· 🗀	<i></i>	- [	]	· [_	] ·		=	<u> - '                                  </u>	ce ibse	SCCYON	2		$\exists !$	۱ ا	TARIO NOMBRES
<u> </u>	R. D.		<u> </u>		1	·]	ال ۱	<i>□</i> ∟	~ (	~, <u> </u>	<u> </u>		~ 🗀	√□	~ [		<u> </u>	<u> </u>		<u>``</u> :	k: :	soisx	Ş	- S		∐։	‡  }	40
100	8		-::1	-1		_		<u>-1.</u>	- (		<u>                                   </u>	4	<u>. []</u>		· [	<u> </u> - <u>-                                </u>	- I	-	<u> </u>	<u></u>	- :_	no isos	_	OLO			7.	
0.800818	(S)		×	- L	=	<u>*</u> =		. ا ﴿	Νij. 	9.	N     12	-:	<u>~  ;</u> ~  ;	91	V     W	. 9	N   .	] "	片	<u>"=</u>	<u>.:</u>	tationale (eta	$\dashv$	100		]  <u>-</u> `	∜	
88	E CAMPO		- : <u>-</u>		<u></u>	Ħ	Ļ	<u></u>		24	<u>'</u>   <u> </u>	<del></del> :}	<u>- L</u>	<u> </u>	-	-	<u> </u>	<u>-</u>		Ţ	<u>. =</u>	moderny watro	- -	เวอบอ		<b>  </b>		
<u> </u>	8		4[7]	۷ [	7	· = -	ا		v (	:5	w [		«• [	:n [	:n		۷L.	J -	<u> </u>	21	v:_	ldasce amazonia	VENTANAS	U≘S		∐.		
			<u>د : ا</u>		<u>.</u> ,	<del>-==</del>	<u>,                                     </u>		* <u>                                  </u>	= ===	u [	=;+	<u> </u>	<u> </u>	3º _			] =	느	<u> "                                   </u>	ا ا	chadera ápo chaces a Sheins	_  bi	1959   77 1			<b>†</b>	
F Resp	Plake		: <u></u>	~ L		$\Rightarrow$	<u>,</u> –	- Li	-	74 .	^	≕	<u>~  :</u> ~[=	74 ! m :	70	. 191		] 	片	<u>;                                    </u>	~ L	mlatXnie madeorana	$\dashv$	NDICADORES G		_		G G
	ļ ·		<u> </u>		=	<del></del>	<u></u> i	<u> </u>	<u>-                                    </u>	:- =	" [	<del>```</del>	<u> </u>	<u>~</u> _	* <u>_</u>		* <u></u>	<u></u>		<u></u> ا : "	<u> </u>	planda a de some	1			-		U.A.
		,		-1	7.	<u>.                                    </u>	- · · j	-	- 1	- '	1		· [	· · ·				1 -	<u> </u>	<u>- ''-</u>	- [	no tene	T				1	N IO
	068		<u> √. 1</u>	^ l	,	, i	ν <u>ι</u> !	~ [	~ (	T~=	12 [	<u>=</u>	~ 🗔		\ \ \ \ \	1-3	~ _	] ~		~ <u> </u>	N:	sopiocondos	AGUA AGUA	S) GENERALE				GEDULA DE IDENTIDAD O R U O
	OBSERVACIONES:		:	- [	-	ــــ 'لــــ	5 · [	-3	[ 4 ( )	] w [	<u>                                   </u>		_ ،	~ <u></u>	<b>"</b> [	[ ~ ]	@   <u> </u>	"	Ι.	₩.	1	empoliticas	<u> </u>	RAL				0 C 4 C
	800		-: 1		<u> </u>	٠ ١	- ( <u></u> ]	· [		<u> </u>	· [		· 🗀		<u></u>	- 🗆	· 🗆	] .		ر ،	-	rolkes	EEC	8		$\dashv$		)RU
	ξij		~	»· [	-	<u>`                                    </u>	<u> </u>	~-	\ ( <u>.</u>	<u> </u>	~ [	⇛	~ 🗀	~ _	~ [	<u>  ~</u>	~	] ~	l i	<u>~:``</u>	٧[.	sebinouentas	ELECTRICICAD			$\exists$		
			··· .	// C	-1	·	<u>*: 1</u>	<u>~ </u>	· [		<u>'                                   </u>	<u> </u>	<u>~ L</u>	: <u>~</u>	~	_   ``	<u>`                                   </u>	<u> </u>	<u> </u>	** .	[ ]	r orped advec		1	֓֞֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֡֡֡֡֡֡֜֜֜֜֜֡֡֡֡	4	$\downarrow$	1
			l	~ L.,	+	· ]	~ [	- <u> </u> .	- L		-     -	╬	<u>- L _</u>	==	: [		-   -	7 6		<u> j</u>	L	rotore rotors	ECOPOESPEC			$\exists I_{\_}$		7274
			- I	~! ~!	<del>:  </del>	-	Ž	<u> </u>	~ <u> </u>	=	] <u>~</u> [	⇉	<u>,                                    </u>	'` L	٠.١			] "	計	<u>"</u> =	W. [	coseta co mágnesa				-	] [	
		}	. :	· L.		<u> </u>		· (=			  -		<u></u> -  i	-	-	: - :	-	7 -	$\overline{\Box}$			buena		<del></del>		$\exists$		JOE I
1118			<u> </u>	[		, =	~ <u> </u>	; . <u></u>	w (***)	91	N I		~	~	~ _	j <u></u>	N.		 	·, (=:	~ =	regular		2016 0016 0016				TOLO DO PROS
Hyann		.1		~ [	=======================================	$\Rightarrow$			<u>-</u>	~ <del>-</del>	1 [	==;+	<u>~ [                                   </u>	٠.	4		<u></u>	]		ω <u></u>	۵ =	n'ast	- P	DONSER/ACION		1	$\coprod$	
E 8 850				<u> </u>		<u> </u>	ليث	<u> L_</u> ,	\ <u>-                                   </u>	<u>'</u>	_		<u>∸  .l</u>	<u>-</u> [ .	<u> </u> -   .	<u>.]</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	r	neina	<u> </u>	Ž	F			2003 2003
0.65 S & 2527/17 - 1/0.570		1	· · · · ·			أيرا	اہ	Ó,		آر م		ارا	٦̈́	$\bar{\Box}_{\hat{\sim}}$	٦,	ر الم	<u> </u>	ال	إر	ے ّ		ANO DE			1			2
7-83				[==](		70			10	. 6	1	9	®									AND DE CONSTRUCC ARCONSTRUC	ONO CHOO	-		7		
å[		_	<u></u>	L- J	<u>[</u> 1	!	1 1	1. 1	11;	<u></u>	┸		<u> —</u>	<u> </u>	ال		[l	Jt	.· .	II	į. I	<u></u>			(F		1. }	لسلل



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

3	
	la ecidoka merly monserrate palma fin-
)torgad	a por
,·-	
A Savor	de el señore jose victor espinoza macias
4 J4001 	
	USO \$ 23.913.80 -
Cuantía	
	į

# Antorizado por la Notaria ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRINEHO		No
20		2014
Manta, a de	de	

# JUNEOUS 1014 13.08 04,67411

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MERLY MONSERRATE PALMA PIN; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS.-

CUANTIA: \$ 23,913.60

ciudad de San Pablo đe Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia jueves veinte de febrero del año dos mil catorce, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuerta del Cantón Manta. comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora MERLY MONSERRATE PALMA PIN, solters, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadania que corresponde ai número uno tres cero ocho uno dos nueve cuatro tres guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad do COMPRADOR, el señor JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS de estado civil soltero, por sus propios y personales dereches al quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cedula de ciudadania que corresponde a los números uno tres ceranueve siete ocho uno tres tres guion dos, cuya copia fotostatica debidamente certificada por וֹיִת, agrego a lesta escritura

> NOTAKIA PUBNCA CUARTA MANTA: MANABI

la pareciante es de pacionalidad. - acuatoriana, mayor de edad y esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los u midifiado en comparacientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de COMPRAVENTA, osta escritura de así como examinados que 🗀 👵 aislada y separada, de que comparecen al fueron forma sin coacción, amenazas, temor otorgamiento de esta escritura, reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura texto de la minuta, cuyo tenor literario es sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo la las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración por una parte, la señora MERLY MONSERRATE este confrato PALMA PIN. propios y personales derechos, a quien por SUS simplemente "LA VENDEDORA"; y, adelante \$8 llamará 特件 por otra parte el señor JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS, softero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA"... SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la "VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Zona BAJO VERDE del cantón manta de la parroquia San Lorenzo, adquirido por Compra, que le hiciera al señor Elio Santana Strong, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, de fecha tres de octubre del dos atilisieta la inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

Marine or senting of patente and descriptions, any any indicate medicas con LOR EL NORTE: Con cambro antiguo al Arumo in 550 M.R. signiendo su trazado; POR EL SUR: Con río seco en 365 M, siguiendo su curso; POR EL ESTE: Con lote de Manuel Flores en 200 M.R.S - 22,00 W, en :150 M.R.S. 02 00 W.; y, POR EL OESTE: Conherederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N. 02.00 F TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora MERLY MONSERRATE PALMA PIN, per 985 propies derechos, da en venta real ly enajenación perpetua una parte del toto desmembrado del adquisido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a del señor JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS, ubicado en la Zona el Bajo Vorde de la Parroquia Rural San Lorenzo del canton Mantis, con las aguientes medidas y linderes: POR EL FRENTE: desde el punto circuenta hasta el punto cincuenta y uno con veintidas motros: veintisiere continuetros, desdo el punto cincuenta y uno litasta el punto cincuenta y dos con daz metros onco centimetros decde el punto cincuenta y dos hasta el punto cincuenta y tres, con doce metros ochebía y तार्वादृष्ट्व continuetros y decide el punto cincuenta y tres hasta el punto configuracy cuatro con once motros trainta y ocho centimetros linderando con calle pública; POR ATRAS: desde el punto cinco hasta el

seis hasts el punto siete con diecinireve metros tres centimetros describir

MOTARD PURISON CHARTA
MANUS MANABI

on always and a majorate to the graph of the second of the

como siete, baste el punto ocho con veiste metros veinticindo centimetros, y desde el punto ocho hasta el punto nueve con doce metros cuatro cantimetros, y findera con el Estero Seco; POR EL COSTADO DERECHO: desde el punto nueve hasta el punto diez con dieciséis metros setenta y seis centímetros desde el punto diez, hasta el punto once con veinte metros dos centimetros desde el punto once hasta el punto doce con cuarenta y un metros cinco centímetros desde el punto doce hasta el punto trece con cuarenta y seis metros cincuenta y tres centímetros desde el punto trace hasta el punto catorce con veinte metros ochenta y ocho centimetros desde el punto catorce, hasta el punto quince con cincuenta y tres metros ochenta y cinco centimetros desde el punto quince hasta el punto dieciséis con diecisiete metros desde el punto dieciséis hasta el diecisiete con setenta y cinco metros noventa y nueve contimetros desde el punto diecisiete hasta el punto dieciocho con once metros treinta y siete centímetros desde el punto dieciocho hasta el punto diecinueve con veinte metros siete centímetros desde el punto diecinueve hasta el punto veinte con cinco metros ochenta y cinco centimetros desde el punto veinte hasta el punto veintiuno con diez metros treinta y sieté, centimetros desde el punto veintiuno hasta el punto veintidos con veinte metros noventa y seis centimetros desde el punto veintidos hasta el punto veintitrés con veinticuatro metros treinta y nueve centímetros desde el punto veintitrés hasta el punto veinticuatro con vointiséis metros cinquenta y nueve centimotros desde el punto

> NOTARIA PUBLICA, CUARTA MANUA - MANARI

Ministration habit of transportation of conselence a quality secures stands y inceve centimetros desde el pento veinticado chasta el punto veintisérs con veinticuatro metros ochenta y ocho centimetros desde el punto veintiséis hasta el punto veintisiete con veintiún, metros, cuarenta, y dos centimetros desde el punto veintisiete hasta el punto veintiocho con diecisiele metros veinticinos centimetros desde el punto veinticcho hasta el punto veintinaeva con veinticuatro metros once contimetros desde el punto veintinueve hasta al punto treinta, con ocho, metros, cuarenta, y, seis centímetros desde el punto treinta hasta el punto treinta y uno con nueve metros caprento y siete centimetros desde al punto brebita y uno hasta el punto treinta y dos con trece metros treinta y ocho centimetros desde el punto treinta y dos hasta el punto treinta y tres con treinta y dos metros setenta y ocho centimetros desde el punto treinta y tres hasta el punto treiata y cuatro con siete metros setenta y des centimetros desde el punto treinta y cuatro hasta el punto treinta y cinco con tras metros setenta y queva centimetros desde el punto treinta y cinco hasta el punto trenta y seis con cuatro metros cuarenta y un centimetros desde el punto treinta y seis hasta el punto treinta y siete con gualro metros ochenia y cuatro centimetros desde el panto trainte y siថ្មីឡើ ត្រែsta el punto treinta y ocho con tres metros ochenta y cuatro centimetros desde el ponto treisfa y ocho hasta el treinta y nueve con Sold Aller and the second of the second of the second of

punto cuarenta con ciano motros noventa y siete centimente riesde di

NOTARIA PUDLICA, CUARTA MARTA - MARAPI

dello dimensia hasta el punto cuncenta y uno con diez metros cuarenta y qualto contimeitos desde el punto cuarenta y uno hasta el punto chargota y dos con custro metros sesanta y siete centímetros desde el punto cuarenta y dos hasta el punto cuarenta y tres con veintiún metros veinticinco centimetros desde el punto cuarenta y tres hasta el punto cuarenta y cuatro con trece metros once centimetros desde el punto cuarenta y cuatro hasta el punto cuarenta y cinco con cuarenta y un metros sesenta y ocho centimetros desde el punto cuarenta y cinco hasta el punto cuarenta y seis con veintidos metros setenta y tres cerrtimetros desde el punto cuarenta y seis hasta el punto cuarenta y siete con trece metros sesenta centimetros, desde el punto cuarenta y siete hasta el punto cuarenta y ocho con seis metros sesenta y dos centimetros, desde el punto cuarenta y ocho hasta el punto cuarenta y nueve con nueve metros tres centímetros desde el punto cuarenta y nueve hasta el punto cincuenta con dieciocho metros cuarenta y un centimetros desde el punto cincuenta hasta el punto cincuenta y uno con veintidos metros veintisiete centimetros desde el punto cincuenta y uno hasta el punto cincuenta y dos diez metros once centimetros desde el punto cincuenta y dos hasta el punto cincuenta y tres con dece metros ochenta y cuatro centimetros y desde el punto cincuenta y tres hasta el punto cincuenta y cuatro con once metros treinta y ocho centímetros linderando con propiedad de Manuel flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Desde el punto cinco hasta el punto cincuenta y cuatro con quinientos treinta y seis

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

metros inoventa y tres centimetros linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A. con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO COMA SESENTA Y OCHO MH CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTITRES MII. NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÖLAR, valor manifiesta haber recibido de que la vendedora de curso legal, a su entera manos del comprador, en moneda satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta cuerpo cierto У bien inmuebie hace como se actualmente encuentra fa propiedad estado QUE se encostunitives. vendida, derechos, usos, contodos SUS y pasivas, y sin ninguna limitación del servidambres activas obstaculizar el libre ejercicio del mismo por gue pueda dominio parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien anterior. propiedad compra Sin perjuicio 10 tos que (189 obligan al saneamiento por los vicios radhibitorios y vendedores, se por la evicción de ley.- SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas i libre de gravamen, compromotiendose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los

convenir a sus intereses OCTAVA: AUTORIZACIÓN

to acceptable to muliplands on

NOTARIA FUDIJCA CUARTA MANIA - MANASS

and proposts assistant com-

portador de autorizada INSCRIBIR - Se faculta ai la copia esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por det correspondan.- LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario dignese i.ey insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aqui la -minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matricula número : Mil setecientos setenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando. incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

> MERLY MONSERRATE PALMA PIN C.C.No. 130812943-4

> > \_ Cul

JOSE VICTOR ESPINOZA MACÍAS C.C.No. 130978133-2

4000 Condert

I A NOTARIA -

Mas ...

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI Municipal del Cantón Marta

# 090257042 ž

TITULO DE CREDITO

| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 SALEO SURTO A VARACIÓN FOR BEONLACIONES DE LEY







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA (1360020070001)

Emergencias Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

102 Dirección: Avenida 11 COMPNOS.

102 Entre Calles 11 y 12
entre Calles 11 y 12
00 4 /
CERTIFICADO DE BOLVENCIA

0044744

# FECHA DE PAGO: CAJA Nº PAGO: DATOS DEL CONTRIBUTA DIRECCIÓN : RAZÓN SOCIAL: NOMBRES : REGISTRO DE PAGO SITE COMPROBANTE NO TENDRY WILDEVSIVE BESTS TO DE WOO. BAJO VERDE PACOCHE P.SAN LORENZI PALMA PIN MERLY MONSERRATE 13/02/2014 11:02:56 SANCHEZ ALVARADO PAMELA HANKY TERPIFICADO DE SOLVENCIA NOTE A DATOS DEL PREDIO DIRECCIÓN PREDIO: AVALUO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR 400 9-00

#### 

M9 40449

# **AUTORIZACION**

No. 025-021-B

La Dirección de Planeamiento Grbano autoriza al Ing. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS., pora que celebro exentura de COMPRAVENTA, terreno de prophedad de la Sra. Paima Pin Merly Monserrate, absocido en la Zono el Bajo Verdo de la Parroquia Rural San Lovenzo del Cantón Monta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m, desde el punto 51 hasta el punto 52 con 19,11m, desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m, y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m, linderendo con colle pública

Alrás: desde el panto 5 hasto el punto 6 con 50,39m, desde el punto 6 hasta el punto 7 con 19,03m, desde el punto 7 hasta el punto 8 con 20,25m, y desde el punto 8 hasta el punto 9 con 12,04m, y lindora con el Estero Seco

Costado derecho: Acade el punto 9 hasia el punto 10 con 16,76m, desde el punto 16 hasia el punto 11 con 36,03m, desde el punto 11 hasta el punto 12 con 41,95m, desde el punto (2 hasta ul punto 13 cm 46.53m, desde el punto 13 hasta el punto 14 con 20,88m, desde el punto 14 hasta el punto 15 con 53,85m, desde el punto 15 hasta el punto 16 con 17,00m, desde el punto. 16 hasta el punto 17 con **75.99m.** desd**e el punto** 17 hasta el punto 18 con 11.37m. desde el pinto 18 haste el puno 19 con 20,07m, desde el punto 19 hasta el punto 20 con 5.85m, desde el punto 20 hasta el punto 21 con 10,37m, desde el punto 21 hasta el punto 22 con 20,96m, desde vi punto 22 hasta el panto 23 com 24,39m, desde el punto 23 hasta el punto 24 con 26.59m. desde el punto 24 hesta el punto 25 con 7**4,39m.** desde el punto 25 hasta el punto 26 con 24,88m, desde el punto 26 hosta el punto 27 con 21,42m, desde el punto 27 hasta el punto 28. con 17,25m, desde el panto 28 hasta el panto 29 con 24,11m, desde el panto 39 hasta el panto. 14 gan 8.46m, desde el punto 30 hasta el punto 31 con 9,47m, desde el punto 31 hasta el punto 注意og 13,38m, dexic el punto 52 lierta el punto 33 con 32,78m, desde el punto 33 insta el トロ傾の発生での 7.72m. desde al punto 34 hasta el punto 35 con 3.79m. desde el punto 35 (女家民)。 2 p Bole 6 con 4.41m. desde el minto 36 hasta el minto 37 con 4.84m. desde el meno Vertere 9 " " V Profession 3.84m. desde el parto 58 hasta el 39 con 13,11m. desde el parto 39 half de grandific

10% of 5.97m.acsic al sunto 40 hasta el pano 41 con 10.44m, desde el panto 41 hasta el panto 42 hasta el panto 43 hasta el panto 43 con 21.25m, desde el panto 43 hasta el panto 43 con 21.25m, desde el panto 43 hasta el panto 43 con 21.25m.

44 con 13.11m. lesds el gunto 44 hoxia el punto 45 con 41.68m, desde el mare 45 h.cen 2009

punito 40 cm 32.73m. desde el punto 46 hasia el punto 47 cm 13,60m. desde el punto 47 hasta el punto 48 cqu 6,62m. desde el punto 48 hasta el punto 49 cm 9,03m. desde el punto 49 hasta el punto 50 cm 18,41m. desde el punto 50 hasta el punto 51 cm 22.27m. desde el punto 31 hasta el punto 52 cm 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 cm 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 cm 11.38m. linderando con propiedad de Manuel Flores

Costado izquierdo: desde el punto 5 hasia el punto 54 con 536,93m. linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.

Área total: 68.324,58m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificame, si se comprobare que se han presentado datos falsos a representaciones gráficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de enero de 2014

(Arq.)Vaneth Cedeño V

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO GAD-MANTA

G.C.M.

# ROBBERNO AUTONOMO DESCENTRALUDADO MONGO DE LOANTON MANTA

 $\cos 4.25$ 

 $N_{c}^{\alpha}$  9999263

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICULA: DEL CANTON MANTA

A perición verbal de parte interesada. CaRTIFICA: Que revisado el archívo de la Tesercala Municipalida que con e a ral curgo, no se ha encontrado ningún. Estalo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Jasas y Tributos Municipales a cargo de ENLANDESERRATE.

Por consigurente se establece que no es ceudor de esta Municipalidad.

43 febrero 44 - Manta, — - de 26 - - - - de 26 - -

VAMDO PARA LA CLAVE 4470202000 BAJO VERDE PACOCHE P. SAN LORE Masta, tregerdé fébrero del dos mis catorce





Actio Membrosco



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

0sp 1:25

No. Certificación: 110439

M9 0110439

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19841

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-47-02-05-000

Ubicado en: ZONA EL BAJO VERDE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68324,58

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308139434

PALMA PIN MERLY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

23913,60

CONSTRUCCIÓN:

-0,00

23913,60

Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

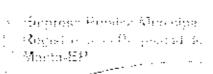
"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa di valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, santibuada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley. Luca furga el Biario 2014 - 2015".

Acul bailigy Farait Sofnoca Director de Avalvos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTÉ DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS PALSOS O

REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS. SE DESMIMBRÓ DE LA CC. 1470202000.

Impreso par: MARIS REYES 17/02/2014 (6-19-54



4[3]

Asceida 4 y Calie 11

Conforme a la soncitad Númer, : 9895", pertifico hasta el día de hoy la Urcha Registral Número (11338) es

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Esche de Apertura. - lunes, 30 de junio de 2008

Pauroquia: San Dorenzo

Ti vo de Predior Rústico

4470202000 Cód.Catastral/Rob/Ident.Prediate

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un Jote de terreno lubicado en la ZONA EL BAJO VERDE DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, PÓR EL NORTE: con camino antiguo al Aromo, en 560 MJR. siguiendo su trazado. POR El/SUR: con río Seco en 360 M, siguiendo su curso. POR FL ESTE; con lote de Manuel Flores en 200 M, R S, 22,00 W, En 150 M,R.S. 02 00 W. POR EL OFSTF: con herederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N.02.00 H SOLVENCIALEI, PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### BEST MENDE MONIMENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Namero y Techn de inscripción	Polip Latrial
Compra Venta	Adjust ención	1,595 12/08/2004	19/688
Compra Venta	Compraventa	2,666 [30/10/2007]	36,931

## MOV/MENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 / Adjudiención

hisorito el : - juevos, 12 de agosta de 3004

Coffo Final: 19.696 Termo: Folia Inicial: 12.688

Número de Inscripción - 1,595 -Número de Repectorio:

Oficiara conde se guanda el original: Notaría Décima Primera

Nembre del Cantón:

Techa de Orongamiento/Provinciae, au mércoles, 26 de mayo de 2004

Escritura/Julcia/Resplución:

Fecha de Resolucióni.

as Observaçiones: Ca logogie terreno, clineado ea la Zona el Raja Vende de Canton Manta, de la Perroquia San Lorvazo.

5 Apellic 🔊 📆 🏥 ces y Domiei in de las Partes:

Cédada o R.U.C. Nocione y/o Bazón Sacial

Adjumpania 2 86-3003900009302 Insfituto Nacional de Desarrollo Agrario I ${\bf N}$ 

47-03d46748 Santana Strong Elio Eliezer

Dominii i Estado Codi-Marile

Na/ Ecue





Control of a growing a few

Light Region Good St.

Compravegta

Justicion et al martes, 30 de actubre de 2007

from: 1

Falio Inicial: -36.037

- Folio Final: 36,042

Namero de Inscripción: 2.666 Número de Repertorio:

Officina dunde se guarda electiginal: Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Uscha de Otorgamiento/Providencia: miéronies, fi3 de actubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Feelta de Resultición:

3.- Observaciones:

Un lote de terreno lubicado en la Zona El Bajo Verde del cantón Manta, de la Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

SO ONTERNADOR

Domigilio Mauda

Vendedor

Comprador

13-08129434 Palma Pin Merly Monserrate 17-03446748 Santaua Strong Elio Eliezer

Softero Softero

Número de Inscripciones

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

12-ago-2004

Fulia Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Compra Venta

1595

Número de Inscripciones

5,368

19688

19696

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:56

Libro

del lunes 03 de febrero de 2014

A petición de: Amois

Elaborado por : Laura Carmen Tigha

130635712-8

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Infriago Firma del Registrador



Contribución impresa por: Ante

Fichs Registral: 4111

# GOBIFRNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

THE TENTH HE PLANEAMIENTO URBANA ARTA DE CONTROL URBANO.

No.025-021

#### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprincha la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. PALMA PIN MERLY MONSERRATE, Ulneado en la Zona el Bajo Verde de Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta Clave Catastral # 4-47-02-02-000 el mismo que tiene una superficie de 173.000,00m2.

Por el Norte: con comino antiguo al Aromo en 560M.R. sigutendo su trazado

Por el Sur: con vio Seco en 360M vigidendo su curso.

Por el Ester con lote de Manuel Flores, en 206M, R. S. 22,00W, en 150 M.R.S.62 00 W

Por el Oester con harasteros de Olegario Sán, hez Reyes, en 459M.R.N. 02-00 E.

arra Yendroi.

 $= - \sum_{i \in \mathcal{N}} \sum_{i \in \mathcal{N}_i} \sum_$ 

Atrasc desde el punto 3 hasta el punto 2 con 55,54m, desde el punto 2 hasta el punto 1 con 38,64m, y desde el punto 1 hasta el punto 78 con 49,90m, Imderendo con el Estero Suco.

Costado derecho, desde el journo o hasta el junto 60 con 480,54m, linderando con orca dismanierar ajavor de la Constructora Riosmart S.A.

Costado izquierdo: desde el punto 62 hasta el punto 64 con 36.42m, desde el punto 64 hasta el punto 67 con 27,09m, desde el punto 65 hasta el punto 65 con 53.36m, desde el punto 65 hasta el punto 65 con 84,75m, desde el punto 68 hasta el punto 69 con 26.46m, desde el punto 69 hasta el punto 69 con 26.46m, desde el punto 69 hasta el punto 69 con 5,69m, desde el punto 71 hasta el punto 73 con 19.76m, desde el punto 72 hasta el punto 73 con 16,89m, desde el punto 73 hasta el punto 74 con 11,9,1m, desde el punto 74 hasta el punto 75 con 13,85m, desde el punto 75 hasta el punto 76 con 16,60m, desde el punto 76 hasta el punto 77 con 33,35m, desde el punto 77 hasta el punto 75 con 21,62m, hadecando con propiedo de la compañía Ciudad Rodrigo.

AREA A PSSMEMBRAR A FAS OR DE LA CONSTRUCTORA RIOSMART S.A:

Secondo desde el punto 54 hosta el punto 55 con 13,62m, desde el punto 55 hasta el punto 56 con 11,80m, desde el punto 57 hasta el punto 58 con 6,54m, desde el punto 57 hasta el punto 58 con 6,54m, desde el punto 58 fasta el punto 59 con 8,92m, indecando con punto 59 con 8,92m, indecando con

Costado Ugrecho: desde el junio 5 hasta el panto 54 con 536,93m. linderando consilved lescivologicos a favor del Visco dos Victor Espinoza Macros

Costado Îzquierdo: Aes, le A poma 3 m.a.a. A pama 60 con 480,54m. Hadevande Salesti (casta ASALES). Tavor de la Construetora Vial Consent SA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ING. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS: 68.324,58m2. Frente: desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m. linderando con calle pública

Atrás: desde el punto 5 hasta el punto 6 con 50,39m, desde el punto 6 hasta el punto 7 con 19,03m, desde el punto 7 hasta el punto 8 con 20,25m, y desde el punto 8 hasta el punto 9 con 12,04m, y lindera con el Estero Seco

Costado derecho: desde el punto 9 hasta el punto 10 con 16,76m. desde el punto 10 hasta el punto 11 con 20,02m. desde el punto 11 hasta el punto 12 con 41,05m. desde el punto 12 hasta el punto 13 con 46,53m. desde el punto 13 hasta el punto 14 con 20,88m. desde el punto 14 hasta el punto 15 con 53,85m. desde el punto 15 hasta el punto 16 con 17,00m. desde el punto 16 hasta el punto 17 con 75,99m, desde el punto 17 hasta el punto 18 con II,37m. desde el punto 18 hasta el punto 19 con 20,07m. desde el punto 19 hasta el punto 20 con 5,85m, desde el punto 20 hasta el punto 21 con 10,37m, desde el punto 21 hasta el punto 22 con 20,96m. desde el punto 22 hasta el punto 23 con 24,39m. desde el punto 23 hasta el punto 24 con 26,59m. desde el punto 24 hasta el punto 25 con 74,39m. desde el punto 25 hasta el punto 26 con 24,88m. desde el punto 26 hasta el punto 27 con 21,42m. desde el punto 27 hasta el punto 28 con 17,25m. desde el punto 28 hasta el punto 29 con **24,11m.** desde el punto 29 hasta el punto 30 con **8,46m.** desde el punto 30 hasta el punto 31 con 9,47m, desde el punto 31 hasta el punto 32 con 13,38m, desde el punto 32 hasta el punto 33 con 32,78m. desde el punto 33 hasta el punto 34 con 7,72m. desde el punto 34 hasta el punto 35 con 3,79m. desde el punto 35 hasta el punto 36 con 4,41m. desde el punto 36 hasta el punto 37 con 4,84m. desde el punto 37 hasta el punto 38 con 3,84m. desde el punto 38 hasta el 39 con 13,11m. desde el punto 39 hasta el punto 40 con 5,97m.desde el punto 40 hasta el punto 41 con 10,44m. desde el punto 41 hasta el punto 42 con 4,67m, desde el punto 42 hasta el punto 43 con 21,25m, desde el punto 43 hasta el punto 44 con 13,11m. desde el punto 44 hasta el punto 45 con 41,68m. desde el punto 45 hasta el punto 46 con 22,73m. desde el punto 46 hasta el punto 47 con 13,60m. desde el punto 47 hasta el punto 48 con 6,62m. desde el punto 48 hasta el punto 49 con 9,03m. desde el punto 49 hasta el punto 50 con 18,41m. desde el punto 50 hasta el punto 51 can **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con 1**0,11m**. desde el punto 52 hasia el punto 53 con 12,84m, y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11 38m. linderando con propiedad de Manuel Flores

Costado izquierdo: desde el punto 5 hásta el punto 54 con 536,93m. linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.

AREA NO JUSTIFICADA: : 36.350, 73m2

AREA SOBRANTE: : NINGUNA

El presente documento se emile de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad af certificante, si se comprobate que se han presentado datos falsos o representaciones eráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0032-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente husta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 21 de enero de 2014

Arg. Vaneth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO GAD-MANTA

G,C,M

# GOBIERNO ACTONOMO DESCUNTRALIZADO MÚNICULA. DEL CANTON MANTA

3.80-1.25

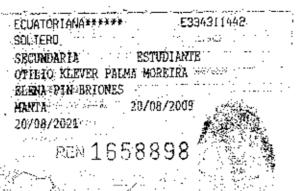
Nº 0062928

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A perición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios solar en vigencipasado provincia para provincia para provincia de la catastro de Predios solar en vigencia para provincia de la catastro de Predios solar en vigencia para para para para para periode de la catastra de CERTIFICADO OTORIGADO PARA TRÁMETE DE COMPRAVENTA.  BECAÑARTE  BECAÑARTE  BECAÑARTE  Mana, 19 FEBRERO 2014 de 20 de 2				URBANO
en vigenciaasaaaaanninaansa jarahaaa propiedad que consiste en pertenecie#Qaa_LL_BAJO_VEROS_OF_LA_PARROQUIIA_SAN LORENZO	A petició	or verbal de parte interesad	a. CERTIFICA: Que revisado el Catas	tro de Predios 💷 📖 📖
portenecie#Q94_ELBAJO_MERCE_DE LA_PARROQUIJA_SAN_LORENZO_ utriciala AVALJO_COMERCIAL_PRESENTE.  S23913.60 VENTTERES MIL NOVEGENTOS TRECE 60/Centavos asciendo a la cantidad de .  CERT HICADO OTORIGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.  RCAÑARTO      RCAÑARTO      RCAÑARTO	en vigen	rinagaan paramenany isimain	SOLAR 	
Udicada  AVALJO COMERCIAL PRESENTE.  \$23913.60 VEINT ITRES ME NOVEGENTOS TRECE 60/CENTAVOS asciendo a la cantidad de .  CERT HICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.  RICAÑARTO  RICAÑARTO  19 FEBRERO 2014				
S23913.60 VEINTITRES MELNOVEGENTOS TRECE 60/CENTAVOS asciende a la cantidad de CERT HICADO OTORIGADO PARA TRÂMETE DE COMPRAVENTA.  RCAÑARTO				
DEST HEADO OTORGADO PARA TRÁMETE DE COMPRAVENTA.  BEAÑARTE  19 FEBRERO 2014		- \$23913.60 VEINDETRES MOD		
RCAÑARTC   19 €68820 2014	•	CERT HICADO OTORGADO	PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
BCAÑARTC   	UC			
19 FEBRERO 2014 Manua, do dei 20		RCAÑARTO	1	
19 FEBRERO 2014 Manua,				
19 FEBRERO 2014 Manua,				
Manua, do	100 m			RERO 2014
		erries	Manus,de	der 20
	5		را در در ۱۹۳۳ تا تا در	~ TA DEC 3
	12 18		1880	11 125 X Co. 20 2 ( 1. 2)
- 10万円 7 (114) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14) 14 (14)	140	<b>主要</b> 企业		
	15,	( )) 27		PRES DE MARK

Director Financiero Municipat-

CEUDADANTA 130812943-4 PALMA PIN MERLY MONSERRATE MANABI/24 DE MAYO/DELLAVISTA 15 DICHMARK 1973 . 003- .0075 00277 # MANABI/ 24 DE MAYO





REPÚBLICA DEL ÉCUADOR CONSEJO MACIONAL ELECTORAL CERTUPICA DO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039

039 - 0271

1308129434

NOMERO DECERTIFICADO GEODIA
PALMA PIN MERLY MONSERRATE

MANABI FROVINCIA MONTECRISTO

CANTÓN

DIRCLUSCR PCIÓN MONTECRISTI PARROCHES

MONTECRIST

CILDADONIA
ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR
MANABI/MANTA/MANTA
13 JUNIO 1982
004- 0001 01597 M
MANABI/ MANTA
MANTA
1987

and the second

SOLIERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE VICTOR ESPINOSA BARCIA
GODIRA ATENAIDA MACIAS OSPONO
MAÑTA 03/03/2000

Secretor Shamming the State of Charles



ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1421.- DOY FE- 9

Aby. Els je Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

		•	1 - <del>1</del>	1-71	******
<u> </u>	* '			3.4	
F-	The state of the s			Section 1	
DIRECCION DE			Z vooletto rigto		$\supset$
AVALÙOS, CATASTRO					$\sim$
Y REGISTROS G.A.D.			Topic Project V. S		13
•	Carried Street, Street				1
FECHA DE INGRESO.	100 11	K FECHA DE E	era in independent yenn begranning. NTD GCA	The state of the s	
CLAVE CATASTRAL:		<del>200</del> 7 (	13470	20 5000	7
NOMBRES y/o RAZÓN		, <b>V</b> )	7-1700	20 3 000	
CEDULA DE I. y/o RUC.			<del></del>	<del></del>	
CELULAR - TFNO:		र 6 रे <del>५ ५ ५ -</del>		<u> </u>	
	R	UBROS	·	·	
IMPUESTO PRINCIPAL:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
SOLAR NO EDIFICADO					_
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-			<del></del>	
TASA DE SEGURIDAD				<del></del>	
TIPO DE TRAMITE:	at your to take				
	- 14 - 14 - 14 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15		3 y	<del></del>	
	<u> </u>	-C-2-1-	TEXT	<del>_</del> <del>-</del>	
		·.			
•	•				
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA	DEL USUARIO			
PENDISMIC D	S-1 AS	OEUDEN			
1WB7880 DX	POMERE				
		<del></del>	<del></del>	<del></del> -	
	A = A		·	<del></del>	
	- [				
	LAUX /s.	٠ (ر			
VIDODA AT TO THE OWNER OF THE OWNER O	FIRMA DEL INSPECTO	ĎR	FECHA:	1/01/4	
NFORME TÈCNICO:				<del></del>	
& rest			routs, Ne Ou	Chres	
- al pinio	de Volones	promis 30	<u> </u>	<u> </u>	
	<u> 20 a 45</u>	<u> Sirapaz is</u>	24 A3C .		
	······································				
	TOOM	٠			
	A TOLL POLICINA +	<del>/_</del> `		1000	
FORME DE APROBACIÓN.	FIRMA DEL PECKICO		FECHA: ) 1	102/14.	
	<del></del>		·		
			<del></del>		
			<u> </u>		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
· 1				2.	
<i>i</i> —	FIRMA DEL DIRECTO	<u> </u>		<i>3</i> 7 - 1	
		_	••	•	

FIRMA DEL DIRECTOR



4131

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 413 (1975)

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertora;

lunes, 30 de junio de 2008

Parroquia.

San Lorenzo

Tipo de Predio:

Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4470202000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ZONA EL BAJO VERDE DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, PÓR EL NORTE: con camino antiguo al Aromo en 560 M.R. siguiendo su trazado. POR EL SUR: con rio Seco en 360 M, siguiendo su curso. POR EL ESTE; con lote de Manuel Flores en 200 M. R.S. 22.00 W, En 150 M.R.S. 02 00 W. POR EL OESTE: con herederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N.02.00 E. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 	422-24-72-8-4-3-4-7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		
 	The state of the s		
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción F	Anliu Enicial
Compra Venta	Adjudicación	1.595 12/08/2004	19.688
Compra Venta	Compraventa	2.666 30/10/2007	36.037

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

## 1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: jueves, 12 de agosto de 2004

- Folio Final: 19.696 Tomo: Folio Inicial: 19.688

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona et Bajo Verde de Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo..

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Estado Civil Domicifio Calidad Cédula o R.1..C. Nombre y/o Razón Social Manta Adjudicador 80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N

3.538

Adjudicatorio-Comprador 17-03446748 Santana Strong Elio Eliezer Soltero

Manta

REGISTRO

Certificación nu presa por. Just

Fiche Registral: 4371

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 36 de octubre de 2007

Tomo: Número de Inscripción: 2.666

Folio Inicial: 36.037 - Folio Final: 36.042 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones;

Un lote de terreno ubicado en la Zona El Bajo Verde del cantón Manta, de la Parroquia San Lorenzo.

b.- Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicillo

Comprador Vendedor

13-08129434 Palma Pin Merly Monservate 17-03446748 Santana Strong Elio Eliczer

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Soltero

Manta

Compra Venta

12-ago-2004

Folio Inicial: Folio final: 19688

5.368

19696

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

1595

Emitido a las: 10:35:56 del lunes 03 de febrero de 2014

A petición de: Amada

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera vo gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

\$00912/03#

Abg. Jaime E. Delgago Infriago Firma del Registrador

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO : MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO



No.025-021

#### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. PALMA PIN MERLY MONSERRATE,** Ubicado en la Zona el Bajo Verde de Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-47-02-02-000, el mismo que tiene una superficie de 173.000,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 3 de octubre de 2007, e inscrita el 30 de octubre de 2007) 173.000,00m2.

Por el Norte: con camino antiguo al Aromo en 560M.R. siguiendo su trazado

Por el Sur: con rio Seco en 360M, siguiendo su curso

Por el Este: con lote de Manuel Flores en 200M. R. S. 22.00W, en 150 M.R.S.02 00 W

Por el Oeste: con herederos de Olegario Sánchez Reyes, en 450M.R.N. 02.00 E

AREA VENDIDA:

\_\_\_\_N<u>NINGUN</u>A

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA VIAL CONSVIAL S.A.: 34.221.23m2.

Frente: desde el punto 60 hasta el punto 61 con 25,03m. desde el punto 61 hasta el punto 62 con 19,74m.

y desde el punto 62 hasta el punto 63 con **20,30m linderando** con Calle pública **Atrás:** desde el punto 3 hasta el punto 2 con **55,54m.** desde el punto 2 hasta el punto 1 con **38,64m.** y desde el punto 1 hasta el punto 78 con **49,90m.** linderando con el Estero Seco

Costado derecho: desde el punto 3 hasta el punto 60 con 480,54m. linderando con area desmembrar afavor de la Constructora Riosmart S.A

Costado izquierdo: desde el punto 63 hasta el punto 64 con 36,42m. desde el punto 64 hasta el punto 65 con 27,09m. desde el punto 65 hasta el punto 66 con 27,09m. desde el punto 66 hasta el punto 67 con 52,36m. desde el punto 67 hasta el punto 68 con 84,75m. desde el punto 68 hasta el punto 69 con 26,46m. desde el punto 69 hasta el punto 70 con 16,35m. desde el punto 70 hasta el punto 71 con 5,60m. desde el punto 71 hasta el punto 72 con 19,76m. desde el punto 72 hasta el punto 73 con 16,89m. desde el punto 73 hasta el punto 74 con 11,93m. desde el punto 74 hasta el punto 75 con 13,85m. desde el punto 75 hasta el punto 76 con 16,60m. desde el punto 76 hasta el punto 77 con 33,35m. desde el punto 77 hasta el punto 78 con 21,62m. linderando con propiedad de la compañía Ciudad Rodrigo.

AREA A DESMEMBRAR 4 FAVOR DE LA CONSTRUCTORA RIOSMART S.A: 34.103.46m2.

Frente: desde el punto 54 hasta el punto 55 con 13,62m. desde el punto 55 hasta el punto 56 con 11,80m. desde el punto 56 hasta el punto 57 con 17,46m. desde el punto 57 hasta el punto 58 con 6,54m. desde el punto 58 hasta el punto 59 con 8,92m. y desde el punto 59 hasta el punto 60 con 8,92m. linderando con calle pública

Atrás: desde el punto 3 hasta el punto 4 con 10,83m, y desde el punto 4 hasta el punto 5 con 71,50m. linderando con el Estero Seco

Costado derecho: desde el punto 5 hasta el punto 54 con 536,93m. linderando con área a desmembrar a favor del Ing. José Victor Espinoza Macias

Costado izquierdo: desde el punto 3 hasta el punto 60 con 480,54m. linderando con área a desmembrar a favor de la Constructora Vial Consvial S.A.

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ING. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS:

8.324.58m

Frente: desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m. linderando con calle pública!

Atrás: desde el punto 5 hasta el punto 6 con 50,39m. desde el punto 6 hasta el punto 7 con 19,03m. desde el punto 7 hasta el punto 8 con 20,25m. y desde el punto 8 hasta el punto 9 con 12,04m. y lindera con el Estero Seco

Costado derecho: desde el punto 9 hasta el punto 10 con 16,76m, desde el punto 10 hasta el punto 11 con 20,02m, desde el punto II hasta el punto 12 con 41,05m, desde el punto 12 hasta el punto 13 con 46,53m. desde el punto 13 hasta el punto 14 con 20,88m. desde el punto 14 hasta el punto 15 con 53,85m. desde el punto 15 hasta el punto 16 con 17,00m. desde el punto 16 hasta el punto 17 con 75,99m. desde el punto 17 hasta el punto 18 con 11,37m. desde el punto 18 hasta el punto 19 con 20,07m. desde el punto 19 hasta el punto 20 con 5,85m. desde el punto 20 hasta el punto 21 con 10,37m. desde el punto 21 hasta el punto 22 con **20,96m.** desde el punto 22 hasta el punto 23 con 2**4,39m.** desde el punto 23 hasta el punto 24 con 26,59m. desde el punto 24 hasta el punto 25 con 74,39m. desde el punto 25 hasta el punto 26 con 24,88m. desde el punto 26 hasta el punto 27 con 21,42m. desde el punto 27 hasta el punto 28 con 17,25m, desde el punto 28 hasta el punto 29 con 24,11m. desde el punto 29 hasta el punto 30 con 8,46m. desde el punto 30 hasta el punto 31 con 9,47m. desde el punto 31 hasta el punto 32 con 13,38m. desde el punto 32 hasta el punto 33 con 32,78m. desde el punto 33 hasta el punto 34 con 7,72m. desde el punto 34 hasta el punto 35 con 3,79m. desde el punto 35 hasta el punto 36 con 4,41m. desde el punto 36 hasta el punto 37 con 4,84m. desde el punto 37 hasta el punto 38 con 3,84m. desde el punto 38 hasta el 39 con 13,11m. desde el punto 39 hasta el punto 40 con 5,97m.desde el punto 40 hasta el punto 41 con 10,44m. desde el punto 41 hasta el punto 42 con 4,67m. desde el punto 42 hasta el punto 43 con 21,25m. desde el punto 43 hasta el punto 44 con 13,11m. desde el punto 44 hasta el punto 45 con 41,68m. desde el punto 45 hasta el punto 46 con 22,73m. desde el punto 46 hasta el punto 47 con 13,60m. desde el punto 47 hasta el punto 48 con 6,62m. desde el punto 48 hasta el punto 49 con 9,03m. desde el punto 49 hasta el punto 50 con 18,41m. desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11 38m. linderando con propiedad de Manuel Flores

Costado izquierdo: desde el punto 5 hasta el punto 54 con 536,93m. linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.

AREA NO JUSTIFICADA:

36.350,73m2

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo qual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0032-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietorio en su dependencia

Manta, 21 de enero de 2014

Arg. Janeth Cedeño V.

# **AUTORIZACION**

Appendix a series of the contract of the contr

No. 025-021-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Ing. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS., para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Palma Pin Merly Monserrate, ubicado en la Zona el Bajo Verde de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m. linderando con calle pública

Atrás: desde el punto 5 hasta el punto 6 con 50,39m, desde el punto 6 hasta el punto 7 con 19,03m, desde el punto 7 hasta el punto 8 con 20,25m, y desde el punto 8 hasta el punto 9 con 12,04m, y lindera con el Estero Seco

Costado derecho: desde el punto 9 hasta el punto 10 con 16,76m, desde el punto 10 hasta el punto 11 con 20,02m, desde el punto 11 hasta el punto 12 con 41,05m, desde el punto 12 hasta el punto 13 con 46,53m, desde el punto 13 hasta el punto 14 con 20,88m, desde el punto 14 hasta el punto 15 con 53,85m, desde el punto 15 hasta el punto 16 con 17,00m, desde el punto 16 hasta el punto 17 con 75,99m. desde el punto 17 hasta el punto 18 con 11,37m. desde el punto 18 hasta el punto 19 con 20,07m. desde el punto 19 hasta el punto 20 con 5,85m. desde el punto 20 hasta el punto 21 con 10,37m. desde el punto 21 hasta el punto 22 con 20,96m. desde el punto 22 hasta el punto 23 con 24,39m, desde el punto 23 hasta el punto 24 con 26,59m. desde el punto 24 hasta el punto 25 con 74,39m. desde el punto 25 hasta el punto 26 con 24,88m. desde el pumo 26 hasta el punto 27 con 21,42m. desde el punto 27 hasta el punto 28 con 17,25m. desde el punto 28 hasta el punto 29 con 24,11m. desde el punto 29 hasta el punto 30 con 8,46m. desde el punto 30 hasta el punto 31 con 9,47m. desde el punto 31 hasta el punto 32 con 13,38m. desde el punto 32 hasta el punto 33 con 32,78m. desde el punto 33 hasta el punto 34 con 7,72m. desde el punto 34 hasta el punto 35 con 3,79m. desde el punto 35 hasta el punto 36 con 4,41m. desde el punto 36 hasta el punto 37 con 4,84m, desde el punto 37 hasta el punto 38 con 3,84m. desde el punto 38 hasta el 39 con 13,11m. desde el punto 39 hasta el punto 40 con **5,97m**.desde el punto 40 hasta el punto 41 con **10,44m**, desde el punto 41 hasta el punto 42 con 4,67m. desde el punto 42 hasta el punto 43 con 21,25m. desde el punto 43 hasta el punto 44 con 13,11m. desde el punto 44 hasta el punto 45 con 41,68m. desde el punto 45 hasta el

punto 46 con 22,73m. desde el punto 46 hasta el punto 47 con 13,60m. desde el punto 47 hasta el punto 48 con 6,62m. desde el punto 48 hasta el punto 49 con 9,03m. desde el punto 49 hasta el punto 50 con 18,41m. desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11 38m. linderando con propiedad de Manuel Flores

Costado izquierdo: desde el punto 5 hasta el punto 54 con 536,93m. linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.

#### Área total: 68,324,58m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena se el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos salvamos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de enero de 2014

Arq.) Janeth Cedeño V

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO GAD-MANTA

G.C.M.



# 34173CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 04 de Febrero de 2014

# CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PALMA PIN MERLY MONSERRATE con CI 1308129434 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5380308 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Alentamente,

ING JORGE VEGA MERO ATENCION AL CLIENTE

PALMA PIN MERLY MONSERRATE
CI 1308129434

# TITULO DE CREDITO No. 000249285

2/5/2014 11 36

		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº		
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	BAJO VERDA PACCICHE PI SAN LICRE	. 2014	131.081	249288		
4-47-02-02-000	173620,05	\$ 34 600,60	IMPUESTOS, TASAS Y CONYRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZON	SOCIAL	G.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PACAR		
PALMAIRIM MERLY MONGERRA	VTE	1308129434	Costa Ludrois	PIOCIAC		1710111		
2/5/2014 13:00 RIERA RO	OIRARO		pletes por More					
ALDO SUJETO A VARIACIÓN.	POR REGULACIÓ	E\$ DE LEY	MEJORAS HASTA 2010	: :₹ 152.28		<b>\$</b> (∆),2		
			.TOTAL A PAGAR			S 152,2		
			VALOR PAGADO			\$ 152.7		
			SALOO			S C.0		

