14-841-14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

4470205

BASO VERDE

CROQUIS

POR AVENIDA

POR PLAZUELA

POR PLAZA

BAJO LA TASA DE

OTRO

68524,58

1558

60

Se Rem. Dec. Cc.
4470202 Fco.
Aut. de Pp. Cy
Sello fe 27/ac/14

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] INDIVIDUAL
2 [ ] SUCESIÓN INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 [ ] EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD TOMO | FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | POLOMO DIN | MARIA MONSERRATE | | | |
| | ESPINOZA MACIAS | JOSE VICTOR | — | 4 | |
| CODIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | bahareque o quincha | hormigón armado | metálica | PAREDES: madera | caña | madera o caña | bahareque o quincha | bahareque mejorado (caña o madera, yeso) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: caña | cemento | madera | tierra apisonada | ladrillo | cerámica | parquet o marpelos | mármol o similares | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (yagua) | madera | zinc | teja | fibrocemento | hormigón armado | otro | ENLUCIDOS: yeso | cemento | VENTANAS: madera | madera y vidrio | fibrocemento | hierro | madera y hierro | aluminio | AGUA: hierro | tubo galvanizado | empotrada | ELECTRICIDAD: hierro | tubo galvanizado | tubo plástico | EQUIPO ESPECIAL: hierro | madera | mampostería | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruinoso | AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO |
|---|---|---|---|---|---

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

***De*** COMPRAVENTA.-

***Otorgada por*** LA SEÑORA MERLY MONSERRATE PALMA PIN-

***A favor de*** EL SEÑOR JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS.-

***Cuantía*** USD $ 28.913,00.-

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** PRIMERO ***No.***

***Manta, a*** 30 ***de*** FEBRERO ***de*** 2014

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MERLY MONSERRATE **PALMA PIN; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS.-**

**CUANTIA : $ 23,913.60**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de febrero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **MERLY MONSERRATE PALMA PIN**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadania que corresponde al número uno tres cero ocho uno dos nueve cuatro tres guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cedula de ciudadania que corresponde a los números uno tres cero nueve siete ocho uno tres tres guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **MERLY MONSERRATE PALMA PIN**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS**, soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Zona BAJO VERDE del cantón manta de la parroquia San Lorenzo, adquirido por Compra, que le hiciera al señor Elio Santana Strong, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, de fecha tres de octubre del dos mil siete e inscrito en el Registro de la propiedad del Cantón

Manta en donde se encuentra [illegible] cuyas linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con camino antiguo al Aeropuerto en 550 M.R. siguiendo su trazado; POR EL SUR: Con río seco en 535 M. siguiendo su curso; POR EL ESTE: Con lote de Manuel Flores en 200 M.R.S. 02.00 W. en 150 M.R.S. 02.00 W.; y, POR EL OESTE: Con herederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N. 02.00 W.

**TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **MERLY MONSERRATE PALMA PIN**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS**, ubicado en la Zona el Rajo Verde de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** desde el punto cincuenta hasta el punto cincuenta y uno con veintidos metros veintisiete centímetros desde el punto cincuenta y uno hasta el punto cincuenta y dos con diez metros once centímetros desde el punto cincuenta y dos hasta el punto cincuenta y tres con doce metros ochenta y cuatro centímetros y desde el punto cincuenta y tres hasta el punto cincuenta y cuatro con once metros treinta y ocho centímetros lindando con calle pública; **POR ATRÁS:** desde el punto cinco hasta el punto seis con [illegible] seis hasta el punto siete con diecinueve metros tres centímetros desde el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

punto siete hasta el punto ocho con veinte metros veinticinco centímetros y desde el punto ocho hasta el punto nueve con doce metros cuatro centímetros y lindera con el Estero Seco; **POR EL COSTADO DERECHO:** desde el punto nueve hasta el punto diez con dieciséis metros setenta y seis centímetros desde el punto diez hasta el punto once con veinte metros dos centímetros desde el punto once hasta el punto doce con cuarenta y un metros cinco centímetros desde el punto doce hasta el punto trece con cuarenta y seis metros cincuenta y tres centímetros desde el punto trece hasta el punto catorce con veinte metros ochenta y ocho centímetros desde el punto catorce hasta el punto quince con cincuenta y tres metros ochenta y cinco centímetros desde el punto quince hasta el punto dieciséis con diecisiete metros desde el punto dieciséis hasta el punto diecisiete con setenta y cinco metros noventa y nueve centímetros desde el punto diecisiete hasta el punto dieciocho con once metros treinta y siete centímetros desde el punto dieciocho hasta el punto diecinueve con veinte metros siete centímetros desde el punto diecinueve hasta el punto veinte con cinco metros ochenta y cinco centímetros desde el punto veinte hasta el punto veintiuno con diez metros treinta y siete centímetros desde el punto veintiuno hasta el punto veintidós con veinte metros noventa y seis centímetros desde el punto veintidós hasta el punto veintitrés con veinticuatro metros treinta y nueve centímetros desde el punto veintitrés hasta el punto veinticuatro con veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros desde el punto

veinticuatro hasta el punto veinticinco con setenta y cuatro metros [illegible] y nueve centímetros desde el punto veinticinco hasta el punto veintiséis con veinticuatro metros ochenta y ocho centímetros desde el punto veintiséis hasta el punto veintisiete con veintiún metros cuarenta y dos centímetros desde el punto veintisiete hasta el punto veintiocho con diecisiete metros veinticinco centímetros desde el punto veintiocho hasta el punto veintinueve con veinticuatro metros once centímetros desde el punto veintinueve hasta el punto treinta con ocho metros cuarenta y seis centímetros desde el punto treinta hasta el punto treinta y uno con nueve metros cuarenta y siete centímetros desde el punto treinta y uno hasta el punto treinta y dos con trece metros treinta y ocho centímetros desde el punto treinta y dos hasta el punto treinta y tres con treinta y dos metros setenta y ocho centímetros desde el punto treinta y tres hasta el punto treinta y cuatro con siete metros setenta y dos centímetros desde el punto treinta y cuatro hasta el punto treinta y cinco con tres metros setenta y nueve centímetros desde el punto treinta y cinco hasta el punto treinta y seis con cuatro metros cuarenta y un centímetros desde el punto treinta y seis hasta el punto treinta y siete con cuatro metros ochenta y cuatro centímetros desde el punto treinta y siete hasta el punto treinta y ocho con tres metros ochenta y cuatro centímetros desde el punto treinta y ocho hasta el treinta y nueve con [illegible] punto cuarenta con cinco metros noventa y siete centímetros desde el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

punto cuarenta hasta el punto cuarenta y uno con diez metros cuarenta y cuatro centímetros desde el punto cuarenta y uno hasta el punto cuarenta y dos con cuatro metros sesenta y siete centímetros desde el punto cuarenta y dos hasta el punto cuarenta y tres con veintiún metros veinticinco centímetros desde el punto cuarenta y tres hasta el punto cuarenta y cuatro con trece metros once centímetros desde el punto cuarenta y cuatro hasta el punto cuarenta y cinco con cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros desde el punto cuarenta y cinco hasta el punto cuarenta y seis con veintidós metros setenta y tres centímetros desde el punto cuarenta y seis hasta el punto cuarenta y siete con trece metros sesenta centímetros, desde el punto cuarenta y siete hasta el punto cuarenta y ocho con seis metros sesenta y dos centímetros, desde el punto cuarenta y ocho hasta el punto cuarenta y nueve con nueve metros tres centímetros desde el punto cuarenta y nueve hasta el punto cincuenta con dieciocho metros cuarenta y un centímetros desde el punto cincuenta hasta el punto cincuenta y uno con veintidós metros veintisiete centímetros desde el punto cincuenta y uno hasta el punto cincuenta y dos con diez metros once centímetros desde el punto cincuenta y dos hasta el punto cincuenta y tres con doce metros ochenta y cuatro centímetros y desde el punto cincuenta y tres hasta el punto cincuenta y cuatro con once metros treinta y ocho centímetros linderando con propiedad de Manuel flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Desde el punto cinco hasta el punto cincuenta y cuatro con quinientos treinta y seis

metros noventa y tres centímetros linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A con un área total de SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los [illegible] aceptan la [illegible] convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

**INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula número : Mil setecientos setenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE**.-

**MERLY MONSERRATE PALMA PIN**
**C.C.No. 130812943-4**

**JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS**
**C.C.No. 130978133-2**

**LA NOTARIA.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO No. 000257042

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

DEUDOR

| CÉDULA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION |
|---|---|---|
| | | |

ADQUIRIENTE

| CÉDULA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION |
|---|---|---|
| | | |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| | |
| TOTAL A PAGAR | |
| VALOR PAGADO | |
| SALDO | |

FECHA: 2014 9 27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0044744

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : PALMA PIN MERLY MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BAJO VERDE PACOCHE P.SAN LORENZO
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 292896
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/02/2014 11:02:56

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | .00 |
| TOTAL A PAGAR | 1.00 |

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 14 de mayo de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Nº 40449

# AUTORIZACION

No. 025-021-B

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Ing. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS., para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad de la Sra. Paima Pin Merly Monserrate, ubicado en la Zona el Bajo Verde de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *desde el punto 56 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 19,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m. linderando con calle pública*

***Atrás:*** *desde el punto 5 hasta el punto 6 con 50,39m. desde el punto 6 hasta el punto 7 con 19,03m. desde el punto 7 hasta el punto 8 con 20,25m. y desde el punto 8 hasta el punto 9 con 12,04m. y linderan con el Estero Seco*

***Costado derecho:*** *desde el punto 9 hasta el punto 10 con 16,76m. desde el punto 10 hasta el punto 11 con 20,02m. desde el punto 11 hasta el punto 12 con 41,95m. desde el punto 12 hasta el punto 13 con 46.53m. desde el punto 13 hasta el punto 14 con 20,88m. desde el punto 14 hasta el punto 15 con 53,85m. desde el punto 15 hasta el punto 16 con 17,00m. desde el punto 16 hasta el punto 17 con 75.99m. desde el punto 17 hasta el punto 18 con 11,37m. desde el punto 18 hasta el punto 19 con 20,07m. desde el punto 19 hasta el punto 20 con 5,85m. desde el punto 20 hasta el punto 21 con 10,37m. desde el punto 21 hasta el punto 22 con 20,96m. desde el punto 22 hasta el punto 23 con 24,39m. desde el punto 23 hasta el punto 24 con 20.59m. desde el punto 24 hasta el punto 25 con 74,39m. desde el punto 25 hasta el punto 26 con 24,88m. desde el punto 26 hasta el punto 27 con 21,42m. desde el punto 27 hasta el punto 28 con 17,25m. desde el punto 28 hasta el punto 29 con 24,11m. desde el punto 29 hasta el punto 30 con 8,46m. desde el punto 30 hasta el punto 31 con 9,47m. desde el punto 31 hasta el punto 32 con 13,38m. desde el punto 32 hasta el punto 33 con 32,78m. desde el punto 33 hasta el punto 34 con 7,72m. desde el punto 34 hasta el punto 35 con 3,79m. desde el punto 35 hasta el punto 36 con 4,41m. desde el punto 36 hasta el punto 37 con 4,84m. desde el punto 37 hasta el punto 38 con 3,84m. desde el punto 38 hasta el 39 con 13,11m. desde el punto 39 hasta el punto 40 con 5,97m. desde el punto 40 hasta el punto 41 con 10,44m. desde el punto 41 hasta el punto 42 con 4,67m. desde el punto 42 hasta el punto 43 con 21,25m. desde el punto 43 hasta el punto 44 con 13,11m. desde el punto 44 hasta el punto 45 con 41,68m. desde el punto 45 hasta*

*punto 46 con 22,73m. desde el punto 46 hasta el punto 47 con 13,60m. desde el punto 47 hasta el punto 48 con 6,62m. desde el punto 48 hasta el punto 49 con 9,03m. desde el punto 49 hasta el punto 50 con 18,41m. desde el punto 50 hasta el punto 51 con 22,27m. desde el punto 51 hasta el punto 52 con 10,11m. desde el punto 52 hasta el punto 53 con 12,84m. y desde el punto 53 hasta el punto 54 con 11,38m. linderando con propiedad de Manuel Flores*

***Costado izquierdo:*** *desde el punto 5 hasta el punto 54 con* ***536,93m****. linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.*

***Área total: 68.324,58m2.***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, 20 de enero de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*
***DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO***
***GAD-MANTA***

*G.C.M.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 3.25

Nº 0090263

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que está a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA PINEIRA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4470202000 BAJO VERDE PACOCHE P. SAN LORE
Manta, trece de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0110439

*No. Certificación: 110439*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 17 de febrero de 2014* *No. Electrónico: 19841*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 4-47-02-05-000*

*Ubicado en: ZONA EL BAJO VERDE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 68324,58 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1308129434* | *PALMA PIN MERLY MONSERRATE* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **23913,60** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **23913,60** |

*Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 -- 2015".*

*Arq. Danilo Parrales Bermeo*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*
*SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4470202000.*

*Impreso por: MARIS REYES 17/02/2014 16:19:54*

Registro de la Propiedad de Manta

Avenida 4 y Calle 11

4131

Conforme a la solicitud Número: 19586, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4131

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4470202000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ZONA EL BAJO VERDE DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: con camino antiguo al Aromo en 560 M.R. siguiendo su trazado. POR EL SUR: con rio Seco en 360 M, siguiendo su curso. POR EL ESTE; con lote de Manuel Flores en 200 M. R S. 22.00 W, En 150 M.R.S. 02 00 W. POR EL OESTE: con herederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N.02.00 E SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.595 | 12/08/2004 | 19.688 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.666 | 30/10/2007 | 36.057 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: jueves, 12 de agosto de 2004

Tomo: 2 Folio Inicial: 19.688 Folio Final: 19.696

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona el Bajo Verde de Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicado | 80-0000000000002 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N | | Manta |
| Adjudicatario/Comprador | 17-0341648 | Santana Strong Elio Eliezer | Soltero | |

Certificado generado por: [illegible] Fecha de Reporte: [illegible] Página [illegible]

Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36,037 - Folio Final: 36,042

Número de Inscripción: 2,666 Número de Repertorio: 5,368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona El Bajo Verde del cantón Manta, de la Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08129434 | Palma Pin Merly Monserrate | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-03446748 | Santana Strong Elio Eliezer | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1595 | 12-ago-2004 | 19688 | 19696 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 10:35:56 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: Amado Santana

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Tincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

*No.025-021*

## *APROBACIÓN DE SUBDIVISION*

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. PALMA PIN MERLY MONSERRATE, Ubicado en la Zona el Bajo Verde de Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta Clave Catastral # 4-47-02-02-090 el mismo que tiene una superficie de 173.009.00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 3 de octubre de 2007, e inscrita el 30 de octubre de 2007) ..... 173.009.00m2*
***Por el Norte:** con camino antiguo al Aeromo en 360M.R. siguiendo su trazado*
***Por el Sur:** con rio Seco en 360M siguiendo su curso*
***Por el Este:** con lote de Manuel Flores en 296M. R. S. 22.00W, en 150 M.R.S.02 00 W*
***Por el Oeste:** con herederos de Olegario San. hez Reyes, en 450M.R N 02 00 E*

*AREA VENDIDA: ..... NINGUNA*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA VIAL CONSVIAL S.A: ..... 34.221.23m2*
***Frente:** desde el punto 60 hasta el punto 61 con **25,03m.** desde el punto 61 hasta el punto 62 con **19,74m.** y desde el punto 62 hasta el punto 63 con **20,30m** linderando con Calle pública*
***Atrás:** desde el punto 3 hasta el punto 2 con **55,54m.** desde el punto 2 hasta el punto 1 con **38,64m.** y desde el punto 1 hasta el punto 78 con **49,90m.** linderando con el Estero Seco*
***Costado derecho:** desde el punto 3 hasta el punto 60 con **480,54m.** linderando con area desmembrada a favor de la Constructora Riosmart S.A*
***Costado izquierdo:** desde el punto 62 hasta el punto 64 con **36,42m.** desde el punto 64 hasta el punto 65 con **27,09m.** desde el punto 65 hasta el punto 66 con **27,09m.** desde el punto 66 hasta el punto 67 con **52,36m.** desde el punto 67 hasta el punto 68 con **84,75m.** desde el punto 68 hasta el punto 69 con **26,46m.** desde el punto 69 hasta el punto 70 con **16,35m.** desde el punto 70 hasta el punto 71 con **5,60m.** desde el punto 71 hasta el punto 72 con **19,76m.** desde el punto 72 hasta el punto 73 con **16,89m.** desde el punto 73 hasta el punto 74 con **11,93m.** desde el punto 74 hasta el punto 75 con **13,85m.** desde el punto 75 hasta el punto 76 con **16,60m.** desde el punto 76 hasta el punto 77 con **33,15m.** desde el punto 77 hasta el punto 78 con **21,62m.** linderando con propiedad de la compañía Ciudad Rodrigo.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA RIOSMART S.A: ..... 34.105.46m2*
***Frente:** desde el punto 54 hasta el punto 55 con **13,62m.** desde el punto 55 hasta el punto 56 con **11,80m.** desde el punto 56 hasta el punto 57 con **17,46m.** desde el punto 57 hasta el punto 58 con **6,54m.** desde el punto 58 hasta el punto 59 con **8,92m.** y desde el punto 59 hasta el punto 60 con **8,92m.** linderando con calle pública*
***Atrás:** desde el punto 3 hasta el punto 4 con **10,83m.** y desde el punto 4 hasta el punto 5 con **71,50m.** [illegible]*
***Costado derecho:** desde el punto 5 hasta el punto 54 con **536,93m** linderando con [illegible] a favor del Ing. José Victor Espinoza Macías*
***Costado izquierdo:** desde el punto 3 hasta el punto 60 con **480.54m.** linderando con [illegible] a favor de la Constructora Vial Consvial S.A*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ING. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS: 68.324,58m2.*
*Frente: desde el punto 50 hasta el punto 51 con **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con **10,11m.** desde el punto 52 hasta el punto 53 con **12,84m.** y desde el punto 53 hasta el punto 54 con **11,38m.** linderando con calle pública*
*Atrás: desde el punto 5 hasta el punto 6 con **50,39m.** desde el punto 6 hasta el punto 7 con **19,03m.** desde el punto 7 hasta el punto 8 con **20,25m.** y desde el punto 8 hasta el punto 9 con **12,04m.** y lindera con el Estero Seco*
*Costado derecho: desde el punto 9 hasta el punto 10 con **16,76m.** desde el punto 10 hasta el punto 11 con **20,02m.** desde el punto 11 hasta el punto 12 con **41,05m.** desde el punto 12 hasta el punto 13 con **46,53m.** desde el punto 13 hasta el punto 14 con **20,88m.** desde el punto 14 hasta el punto 15 con **53,85m.** desde el punto 15 hasta el punto 16 con **17,00m.** desde el punto 16 hasta el punto 17 con **75,99m.** desde el punto 17 hasta el punto 18 con **11,37m.** desde el punto 18 hasta el punto 19 con **20,07m.** desde el punto 19 hasta el punto 20 con **5,85m.** desde el punto 20 hasta el punto 21 con **10,37m.** desde el punto 21 hasta el punto 22 con **20,96m.** desde el punto 22 hasta el punto 23 con **24,39m.** desde el punto 23 hasta el punto 24 con **26,59m.** desde el punto 24 hasta el punto 25 con **74,39m.** desde el punto 25 hasta el punto 26 con **24,88m.** desde el punto 26 hasta el punto 27 con **21,42m.** desde el punto 27 hasta el punto 28 con **17,25m.** desde el punto 28 hasta el punto 29 con **24,11m.** desde el punto 29 hasta el punto 30 con **8,46m.** desde el punto 30 hasta el punto 31 con **9,47m.** desde el punto 31 hasta el punto 32 con **13,38m.** desde el punto 32 hasta el punto 33 con **32,78m.** desde el punto 33 hasta el punto 34 con **7,72m.** desde el punto 34 hasta el punto 35 con **3,79m.** desde el punto 35 hasta el punto 36 con **4,41m.** desde el punto 36 hasta el punto 37 con **4,84m.** desde el punto 37 hasta el punto 38 con **3,84m.** desde el punto 38 hasta el 39 con **13,11m.** desde el punto 39 hasta el punto 40 con **5,97m.**desde el punto 40 hasta el punto 41 con **10,44m.** desde el punto 41 hasta el punto 42 con **4,67m.** desde el punto 42 hasta el punto 43 con **21,25m.** desde el punto 43 hasta el punto 44 con **13,11m.** desde el punto 44 hasta el punto 45 con **41,68m.** desde el punto 45 hasta el punto 46 con **22,73m.** desde el punto 46 hasta el punto 47 con **13,60m.** desde el punto 47 hasta el punto 48 con **6,62m.** desde el punto 48 hasta el punto 49 con **9,03m.** desde el punto 49 hasta el punto 50 con **18,41m.** desde el punto 50 hasta el punto 51 con **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con **10,11m.** desde el punto 52 hasta el punto 53 con **12,84m.** y desde el punto 53 hasta el punto 54 con **11 38m.** linderando con propiedad de Manuel Flores*
*Costado izquierdo: desde el punto 5 hasta el punto 54 con **536,93m.** linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.*

*AREA NO JUSTIFICADA: 36.350,73m2*

*AREA SOBRANTE: NINGUNA*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0032-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

*Manta, 21 de enero de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*
*DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO*
*GAD-MANTA*

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 0062928

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
SOLAR
en vigencia [illegible] propiedad que consiste en
perteneciente a EL BAJO VERDE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
cuyo $23913.60 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TRECE 60/CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, 19 de FEBRERO del 2014

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 1308129434-4
PALMA PIN MERLY MONSERRATE
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
15 DICIEMBRE 1973
003- 0075 00277 F
MANABI/ 24 DE MAYO
BELLAVISTA 1973

ECUATORIANA****** E334311442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OTILIO KLEVER PALMA MOREIRA
ELENA PIN BRIONES
MANTA 20/08/2009
20/08/2021
REN 1658898

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039

039 - 0271 1308129434
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA PIN MERLY MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA
2
MONTECRISTI
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR
MANABI/MANTA/MANTA
13 JUNIO 1982
004- 0001 01597 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE VICTOR ESPINOZA BARCIA
GODIRA ALFNAIDA MACIAS CEDEÑO
MANTA 01/03/2021
02/03/2021

PADRÓN ELECTORAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038

038 - 0036
NÚMERO DE VERIFICADOR

1309781332
CÉDULA

ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

Jaime Menéndez
Abogado
Notario

NOTARÍA DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: **2014.13.08.04.P1421.- DOY FE.-**

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE TRANSITA |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 4470205000 |
| NOMBRES y/o RAZÒN | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | |
| CELULAR - TFNO: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
PENDIENTE DE 50% ASCENDENTE
INGRESO DE FORMATO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 14/02/14

INFORME TÈCNICO:
El terreno Valor por Ha del terreno, de acuerdo al plano de Valores Bienio 2014-2015. 3/4 Ordenado de 30 a 45 grados Pen. Asc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/02/14.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**4131**

**Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4131**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4470202000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la ZONA EL BAJO VERDE DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: con camino antiguo al Aromo en 560 M.R. siguiendo su trazado. POR EL SUR: con rio Seco en 360 M, siguiendo su curso. POR EL ESTE; con lote de Manuel Flores en 200 M. R S. 22.00 W, En 150 M.R.S. 02 00 W. POR EL OESTE: con herederos de Olegario Sanchez Reyes, en 450 M.R.N.02.00 E. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.595 | 12/08/2004 | 19.688 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.666 | 30/10/2007 | 36.037 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

**Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2004**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 19.688 - Folio Final: 19.696**
**Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.538**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Zona el Bajo Verde de Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo..

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N** | | Manta |
| Adjudicatario-Comprador | 17-03446748 | **Santana Strong Elio Eliezer** | Soltero | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.037 - Folio Final: 36.042

Número de Inscripción: 2.666 Número de Repertorio: 5.368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona El Bajo Verde del cantòn Manta, de la Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08129434 | Palma Pin Merly Monserrate | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-03446748 | Santana Strong Elio Eliezer | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1595 | 12-ago-2004 | 19688 | 19696 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:35:56 del lunes, 03 de febrero de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA**
**AREA DE CONTROL URBANO**

***No.025-021***

## ***APROBACIÓN DE SUBDIVISION***

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la* ***Sra. PALMA PIN MERLY MONSERRATE,*** *Ubicado en la Zona el Bajo Verde de Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-47-02-02-000, el mismo que tiene una superficie de 173.000,00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 3 de octubre de 2007, e inscrita el 30 de octubre de 2007) 173.000,00m2.*
***Por el Norte:*** *con camino antiguo al Aromo en 560M.R. siguiendo su trazado*
***Por el Sur:*** *con rio Seco en 360M. siguiendo su curso*
***Por el Este:*** *con lote de Manuel Flores en 200M. R. S. 22.00W, en 150 M.R.S.02 00 W*
***Por el Oeste:*** *con herederos de Olegario Sánchez Reyes, en 450M.R.N. 02.00 E*

*AREA VENDIDA: NINGUNA*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA VIAL CONSVIAL S.A.: 34.221,23m2.*
***Frente:*** *desde el punto 60 hasta el punto 61 con* ***25,03m.*** *desde el punto 61 hasta el punto 62 con* ***19,74m.*** *y desde el punto 62 hasta el punto 63 con* ***20,30m*** *linderando con Calle pública*
***Atrás:*** *desde el punto 3 hasta el punto 2 con* ***55,54m.*** *desde el punto 2 hasta el punto 1 con* ***38,64m.*** *y desde el punto 1 hasta el punto 78 con* ***49,90m.*** *linderando con el Estero Seco*
***Costado derecho:*** *desde el punto 3 hasta el punto 60 con* ***480,54m.*** *linderando con area desmembrar afavor de la Constructora Riosmart S.A*
***Costado izquierdo:*** *desde el punto 63 hasta el punto 64 con* ***36,42m.*** *desde el punto 64 hasta el punto 65 con* ***27,09m.*** *desde el punto 65 hasta el punto 66 con* ***27,09m.*** *desde el punto 66 hasta el punto 67 con* ***52,36m.*** *desde el punto 67 hasta el punto 68 con* ***84,75m.*** *desde el punto 68 hasta el punto 69 con* ***26,46m.*** *desde el punto 69 hasta el punto 70 con* ***16,35m.*** *desde el punto 70 hasta el punto 71 con* ***5,60m.*** *desde el punto 71 hasta el punto 72 con* ***19,76m.*** *desde el punto 72 hasta el punto 73 con* ***16,89m.*** *desde el punto 73 hasta el punto 74 con* ***11,93m.*** *desde el punto 74 hasta el punto 75 con* ***13,85m.*** *desde el punto 75 hasta el punto 76 con* ***16,60m.*** *desde el punto 76 hasta el punto 77 con* ***33,35m.*** *desde el punto 77 hasta el punto 78 con* ***21,62m.*** *linderando con propiedad de la compañía Ciudad Rodrigo.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA RIOSMART S.A: 34.103,46m2.*
***Frente:*** *desde el punto 54 hasta el punto 55 con* ***13,62m.*** *desde el punto 55 hasta el punto 56 con* ***11,80m.*** *desde el punto 56 hasta el punto 57 con* ***17,46m.*** *desde el punto 57 hasta el punto 58 con* ***6,54m.*** *desde el punto 58 hasta el punto 59 con* ***8,92m.*** *y desde el punto 59 hasta el punto 60 con* ***8,92m.*** *linderando con calle pública*
***Atrás:*** *desde el punto 3 hasta el punto 4 con* ***10,83m.*** *y desde el punto 4 hasta el punto 5 con* ***71,50m.*** *linderando con el Estero Seco*
***Costado derecho:*** *desde el punto 5 hasta el punto 54 con* ***536,93m.*** *linderando con área a desmembrar a favor del Ing. José Victor Espinoza Macías*
***Costado izquierdo:*** *desde el punto 3 hasta el punto 60 con* ***480,54m.*** *linderando con área a desmembrar a favor de la Constructora Vial Consvial S.A.*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA**
**AREA DE CONTROL URBANO**

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ING. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS: 68.324,58m2.*

***Frente**: desde el punto 50 hasta el punto 51 con **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con **10,11m.** desde el punto 52 hasta el punto 53 con **12,84m.** y desde el punto 53 hasta el punto 54 con **11,38m.** linderando con calle pública*

***Atrás:** desde el punto 5 hasta el punto 6 con **50,39m.** desde el punto 6 hasta el punto 7 con **19,03m.** desde el punto 7 hasta el punto 8 con **20,25m.** y desde el punto 8 hasta el punto 9 con **12,04m.** y lindera con el Estero Seco*

***Costado derecho**: desde el punto 9 hasta el punto 10 con **16,76m.** desde el punto 10 hasta el punto 11 con **20,02m.** desde el punto 11 hasta el punto 12 con **41,05m.** desde el punto 12 hasta el punto 13 con **46,53m.** desde el punto 13 hasta el punto 14 con **20,88m.** desde el punto 14 hasta el punto 15 con **53,85m.** desde el punto 15 hasta el punto 16 con **17,00m.** desde el punto 16 hasta el punto 17 con **75,99m.** desde el punto 17 hasta el punto 18 con **11,37m.** desde el punto 18 hasta el punto 19 con **20,07m.** desde el punto 19 hasta el punto 20 con **5,85m.** desde el punto 20 hasta el punto 21 con **10,37m.** desde el punto 21 hasta el punto 22 con **20,96m.** desde el punto 22 hasta el punto 23 con **24,39m.** desde el punto 23 hasta el punto 24 con **26,59m.** desde el punto 24 hasta el punto 25 con **74,39m.** desde el punto 25 hasta el punto 26 con **24,88m.** desde el punto 26 hasta el punto 27 con **21,42m.** desde el punto 27 hasta el punto 28 con **17,25m.** desde el punto 28 hasta el punto 29 con **24,11m.** desde el punto 29 hasta el punto 30 con **8,46m.** desde el punto 30 hasta el punto 31 con **9,47m.** desde el punto 31 hasta el punto 32 con **13,38m.** desde el punto 32 hasta el punto 33 con **32,78m.** desde el punto 33 hasta el punto 34 con **7,72m.** desde el punto 34 hasta el punto 35 con **3,79m.** desde el punto 35 hasta el punto 36 con **4,41m.** desde el punto 36 hasta el punto 37 con **4,84m.** desde el punto 37 hasta el punto 38 con **3,84m.** desde el punto 38 hasta el 39 con **13,11m.** desde el punto 39 hasta el punto 40 con **5,97m.**desde el punto 40 hasta el punto 41 con **10,44m.** desde el punto 41 hasta el punto 42 con **4,67m.** desde el punto 42 hasta el punto 43 con **21,25m.** desde el punto 43 hasta el punto 44 con **13,11m.** desde el punto 44 hasta el punto 45 con **41,68m.** desde el punto 45 hasta el punto 46 con **22,73m.** desde el punto 46 hasta el punto 47 con **13,60m.** desde el punto 47 hasta el punto 48 con **6,62m.** desde el punto 48 hasta el punto 49 con **9,03m.** desde el punto 49 hasta el punto 50 con **18,41m.** desde el punto 50 hasta el punto 51 con **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con **10,11m.** desde el punto 52 hasta el punto 53 con **12,84m.** y desde el punto 53 hasta el punto 54 con **11 38m.** linderando con propiedad de Manuel Flores*

***Costado izquierdo:** desde el punto 5 hasta el punto 54 con **536,93m.** linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.*

*AREA NO JUSTIFICADA: 36.350,73m2*

*AREA SOBRANTE: NINGUNA*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0032-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

*Manta, 21 de enero de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*

# ***AUTORIZACION***

***No. 025-021-B***

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***Ing. JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS.****, para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad de la Sra. Palma Pin Merly Monserrate, ubicado en la Zona el Bajo Verde de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *desde el punto 50 hasta el punto 51 con* ***22,27m.*** *desde el punto 51 hasta el punto 52 con* ***10,11m.*** *desde el punto 52 hasta el punto 53 con* ***12,84m.*** *y desde el punto 53 hasta el punto 54 con* ***11,38m****. linderando con calle pública*

***Atrás:*** *desde el punto 5 hasta el punto 6 con* ***50,39m.*** *desde el punto 6 hasta el punto 7 con* ***19,03m.*** *desde el punto 7 hasta el punto 8 con* ***20,25m.*** *y desde el punto 8 hasta el punto 9 con* ***12,04m.*** *y lindera con el Estero Seco*

***Costado derecho:*** *desde el punto 9 hasta el punto 10 con* ***16,76m.*** *desde el punto 10 hasta el punto 11 con* ***20,02m.*** *desde el punto 11 hasta el punto 12 con* ***41,05m.*** *desde el punto 12 hasta el punto 13 con* ***46,53m.*** *desde el punto 13 hasta el punto 14 con* ***20,88m.*** *desde el punto 14 hasta el punto 15 con* ***53,85m.*** *desde el punto 15 hasta el punto 16 con* ***17,00m.*** *desde el punto 16 hasta el punto 17 con* ***75,99m.*** *desde el punto 17 hasta el punto 18 con* ***11,37m.*** *desde el punto 18 hasta el punto 19 con* ***20,07m.*** *desde el punto 19 hasta el punto 20 con* ***5,85m.*** *desde el punto 20 hasta el punto 21 con* ***10,37m.*** *desde el punto 21 hasta el punto 22 con* ***20,96m.*** *desde el punto 22 hasta el punto 23 con* ***24,39m.*** *desde el punto 23 hasta el punto 24 con* ***26,59m.*** *desde el punto 24 hasta el punto 25 con* ***74,39m.*** *desde el punto 25 hasta el punto 26 con* ***24,88m.*** *desde el punto 26 hasta el punto 27 con* ***21,42m.*** *desde el punto 27 hasta el punto 28 con* ***17,25m.*** *desde el punto 28 hasta el punto 29 con* ***24,11m.*** *desde el punto 29 hasta el punto 30 con* ***8,46m.*** *desde el punto 30 hasta el punto 31 con* ***9,47m.*** *desde el punto 31 hasta el punto 32 con* ***13,38m.*** *desde el punto 32 hasta el punto 33 con* ***32,78m.*** *desde el punto 33 hasta el punto 34 con* ***7,72m.*** *desde el punto 34 hasta el punto 35 con* ***3,79m.*** *desde el punto 35 hasta el punto 36 con* ***4,41m.*** *desde el punto 36 hasta el punto 37 con* ***4,84m.*** *desde el punto 37 hasta el punto 38 con* ***3,84m.*** *desde el punto 38 hasta el 39 con* ***13,11m.*** *desde el punto 39 hasta el punto 40 con* ***5,97m.****desde el punto 40 hasta el punto 41 con* ***10,44m.*** *desde el punto 41 hasta el punto 42 con* ***4,67m.*** *desde el punto 42 hasta el punto 43 con* ***21,25m.*** *desde el punto 43 hasta el punto 44 con* ***13,11m.*** *desde el punto 44 hasta el punto 45 con* ***41,68m.*** *desde el punto 45 hasta el*

*punto 46 con **22,73m.** desde el punto 46 hasta el punto 47 con **13,60m.** desde el punto 47 hasta el punto 48 con **6,62m.** desde el punto 48 hasta el punto 49 con **9,03m.** desde el punto 49 hasta el punto 50 con **18,41m.** desde el punto 50 hasta el punto 51 con **22,27m.** desde el punto 51 hasta el punto 52 con **10,11m.** desde el punto 52 hasta el punto 53 con **12,84m.** y desde el punto 53 hasta el punto 54 con **11 38m.** linderando con propiedad de Manuel Flores*

***Costado izquierdo:** desde el punto 5 hasta el punto 54 con **536,93m.** linderando con área a desmembrar a favor de la Compañía Constructora Riosmart S.A.*

***Área total: 68.324,58m2.***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, 20 de enero de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*
***DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO***
***GAD-MANTA***

*G.C.M.*

**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 04 de Febrero de 2014*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar* ***que el señor PALMA PIN MERLY MONSERRATE con CI 1308129434*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5380308 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*PALMA PIN MERLY MONSERRATE*
CI 1308129434

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tfs: 2611-479 2611 477

# TITULO DE CREDITO No. 000249285

26/2014 1: 36

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-47-02-02-000 | 173020,00 | $ 34 000,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| BAJO VERDE PACOCHE P SAN LORE | 2014 | 131081 | 249285 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| PALMA P N VERLY MONSERRATE | 1308129434 |

26/2014 13:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS HASTA 2010 | 152,28 | | $ 152,28 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 152,28 |
| VALOR PAGADO | | | $ 152,28 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Sr. Rosario Riera