

19.842-14

108/2120

108/2120

544 P. 2120
108/212

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

108/2120

DATOS DEL PROPIETARIO					
PATRÓN/A	APELLIDOS	NOMBRES	CURP IDENTIFICADOR	IDENTIFICACION	
	BOZARDA MEZA	CONSTANTINO ALFONSO ROBERTO	130009624-8		
CODIGO	☐				
	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES . MATERIAL PARA ELABORAR UNO DE LOS

[illegible]

NOMBRE DE LA EMPRESA C.V. S.A. DE C.V. CALLE DE LA INDUSTRIA 100 C.P. 06000, MEXICO		R.F.C. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN PABLO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE MARIA ELENA GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE CARLOS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ANA MARIA GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE PEDRO ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LUCAS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE SOFIA ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ALEJANDRO ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE VALERIA ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE FELIX ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN CARLOS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ANA LUCIA ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE CARLOS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE MARIA LUISA ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE PEDRO LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LUCAS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE SOFIA LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ALEJANDRO LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE VALERIA LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE FELIX LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN CARLOS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ANA LUCIA LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE CARLOS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE MARIA LUISA LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE PEDRO LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LUCAS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE SOFIA LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ALEJANDRO LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE VALERIA LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE FELIX LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN CARLOS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ANA LUCIA LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE CARLOS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE MARIA LUISA LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE PEDRO LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LUCAS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE SOFIA LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ALEJANDRO LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE VALERIA LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE FELIX LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN CARLOS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ANA LUCIA LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE CARLOS LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE MARIA LUISA LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE PEDRO LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LUCAS LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE SOFIA LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE ALEJANDRO LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 060001234567890	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE VALERIA LUIS LUIS LUIS LUIS ALBERTO GARCIA		C.E. (CLAVE) 06000123456789	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

13/02/14 11:50

FECHA DE ENTREGA:

18/02/14

CLAVE CATASTRAL:

308 2304000

3 082315-000

NOMBRES y/o RAZON

Bozaca Hugo

CEDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0991231084

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

2. Clavificación 150.02 m²
Comp. 17-02-14 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por VA del terreno de acuerdo al
plan de Valores Básicos 2014-2015. S/A - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43966



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43966:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de enero de 2014*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta,

que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y linderando con

calle publica. Por atras los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores. Por

un costado veinticinco metros y mas terrenos de los vendedores. Por el otro costado los

mismos veinte y cinco metros y propiedad de Emilio Lucas. Con una superficie total de

QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.104 10/11/1980	1.851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 1980

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.851 - Folio Final: 1.851

Número de Inscripción: 1.104 Número de Repertorio: 2.060

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 1979

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072014	Bozalla Meza Constanza Marobio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	83-0000000012848	Baceta Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-011382163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:07 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 046 - 0251

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CONSTANZO MAROBIO BOZADA MEZA, ubicado en El Sitio Muzato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3082304000, el que posee un área total de 500.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 500.00 m2. (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 09 de Diciembre del 1997 y inscrita el 26 de Diciembre del 1997 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 20.00 m calle publica
Por el Sur: 20.00 m terreno del vendedor
Por el Este: 25.00 m terreno del vendedor
Por el Oeste: 25.00 m con Emilio Lucas

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA NO JUSTIFICADA 26.67 M2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JUAN HILARIO BOZADO GARCIA 150.02 M2

Por el frente: 6.00 m. Avenida 212
Por Atrás: 6.00 m. terreno particular
Por el Costado Derecho: 25.00 m. terreno del vendedor
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m terreno particular

4.- AREA SOBRANTE 323.31 M2

Por el frente: 14.76 m. Avenida 212
Por Atrás: 14.76 m. terreno particular
Por el Costado Derecho: 25.00 m. terreno particular
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m con Juan Bozada Garcia

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°082 - DACRM-DPS-14 de fecha Febrero 04 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Febrero 11 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ del lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual solventas error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

NO. 0144878

AUTORIZACIÓN

Nº 046 - 0251

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JUAN HILARIO BOZADA GARCIA**, para que celebre escritura de compra - venta de un terreno de propiedad del Señor Constanzo Marobio Bozada Meza, ubicado en El Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6.00 m. Avenida 212
Por Atrás: 6.00 m. terreno particular
Costado Derecho: 25.00 m terreno particular
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m. con Juan Bozada Garcia

Área Total: 150.02 m2

Manta, Febrero 11 del 2014

Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones Graficas erróneas, en los solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

M.CII

ECUATORIANA***** E113311122
CASADO SARA MARIA GARCIA LOPEZ
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
JUAN BOZADA
ANGELICA MEZA
MANTA 09/10/2012
09/10/2024

0102780



CIUDADANIA 130004624-8
BOZADA MEZA CONSTANZO MAROBIO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
29 ENERO 1946
001- 0005 00011 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1946

Constanzo Marobio Bozada Meza





34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

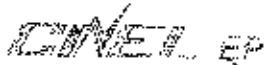
Manta, 13 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

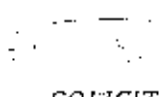
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BOZADA MEZA CONSTANZO MAROBIO con CI 1300046248 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 46248 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE
GARCIA LOPEZ SARA MARIA
CI 1304238585



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: M. Itza y Calle 9 - Tel: 7611 478 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No.

1/29/2014 9.30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-23-04-000	163,00	\$ 34.105,38	AVENIDA 213	2014	129229	244424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOZADA MEZA CONSTANZO MAROB			Coste Judicial			
1:29/2014 12:30 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 29,18		\$ 29,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 51,60		\$ 51,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,35		\$ 63,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,82		\$ 3,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,95
			VALOR PAGADO			\$ 150,95
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos