



[illegible]

|              |  |
|--------------|--|
| ESTADO DE    |  |
| CONSERVACION |  |

[illegible][illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20-01-14 10:00

FECHA DE ENTREGA: C/AVE NUEVA -

CLAVE CATASTRAL:

313 07 22-CCC (3-13-07-18-000)

NOMBRES Y/O RAZÓN

Jrdo. Sandoz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0986537 295

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

MZ 238 lote #22

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Identificar clausa para pagar predio

Usp 22-02-14 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó construcción en madera - cubierta madera / zinc con un área de 24,00 m<sup>2</sup>. (medidos)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Liquidar predios



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13



43626



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43626:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 19 de diciembre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral: Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de los Herederos Sra Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallos ubicado en la Planificación Mazato signado con el lote numero 22 de la Manzana 238 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE 10,00m y Avenida 227, POR ATRAS 10,00m y lote numero 19, COSTADO DERECHO, 13,50m lote numero 21, COSTADO IZQUIERDO, 13,50m lote numero 23, con una area total de 135,00m<sup>2</sup>. El lote no se encuentra vendido SOLVENCIA, El los gravamen se encuentra en total vigencia.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                            | Año                                 | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial             | 13 09/02/1946                 | 3             |
| Planos                           | Planos                              | 6 02/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial             | 780 22/03/2001                | 6,357         |
| Demandas                         | Demanda                             | 172 13/10/2001                | 1,037         |
| Sentencia                        | Poseción Efectiva                   | 41 18/11/2002                 | 406           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 87 24/03/2003                 | 207           |
| Demandas                         | Demanda                             | 79 17/04/2003                 | 366           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 111 26/03/2004                | 252           |
| Compra Venta                     | Partición                           | 2,662 14/12/2004              | 12,316        |
| Demandas                         | Demanda                             | 90 13/06/2005                 | 500           |
| Planos                           | Planos                              | 18 30/09/2005                 | 108           |
| Planos                           | Planos                              | 19 30/09/2005                 | 123           |
| Demandas                         | Demanda                             | 237 26/10/2005                | 1,406         |
| Demandas                         | Demanda                             | 238 26/10/2005                | 1,411         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 574 29/12/2005                | 1,234         |
| Demandas                         | Demanda                             | 31 30/01/2006                 | 117           |
| Demandas                         | Demanda                             | 92 09/05/2006                 | 532           |
| Demandas                         | Demanda                             | 17 29/01/2007                 | 36            |
| Demandas                         | Demanda                             | 58 16/04/2007                 | 299           |
| Demandas                         | Demanda                             | 222 22/10/2007                | 1,395         |
| Demandas                         | Demanda                             | 56 06/07/2008                 | 398           |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 47 09/02/2009                 | 1             |
| Demandas                         | Demanda                             | 75 03/03/2009                 | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

M

2



## b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre con Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000000 | Cevallos Hualguin Jose Luis | (Ninguna)    | Manta     |

## c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Límite       | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946      | 5             | 5           |

3.2. Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a. Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40, Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41, Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42, Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana treinta y seis con un área total de dos mil, cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, diecisiete y diecinueve de la Mz. 38, Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Dieciocho metros cuadrados y nueve decímetros cuadrados. Lotés números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados.

Certificación impresa por: C725

Firma Registrada: No. 20

Página: 5 de 5



cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. Nu. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis     | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo        | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | Divorciado   | Manta     |
| Heredero | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

a / 13 Demanda

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039

Número de inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustín Eudoro              | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



Certificación Impresa por: C.R.V.

Ficha Registral: 43626

Página 13 de 14

|            |                 |                                         |           |       |
|------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 80-000000021924 | Alvarado Lopez Maria                    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021923 | Alvarado Lopez Marlene                  | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita                      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000068121 | Lazo Enrique                            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000050619 | Meneses Salvador Esilda                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000056412 | Miranda Alban Esther                    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000041638 | Palma Jose                              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000062523 | Quirambay Ormeño Santos                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00313769     | Vega Macias Nelly Del Carmen            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021536 | Velasquez Macias Gladys                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000034339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328     | Zambrano Zambrano Eaa Indelira          | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 03-ene-1989       | 1              | 2            |
| Compra Venta | 10               | 06-ene-2004       | 93             | 110          |
| Compra Venta | 53               | 11-ene-1996       | 170            | 172          |
| Compra Venta | 92               | 16-ene-1998       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 329              | 23-mar-1982       | 496            | 497          |
| Compra Venta | 330              | 23-mar-1982       | 498            | 499          |
| Compra Venta | 331              | 23-mar-1982       | 499            | 501          |
| Compra Venta | 332              | 23-mar-1982       | 502            | 503          |
| Compra Venta | 333              | 23-mar-1982       | 504            | 505          |
| Compra Venta | 497              | 25-mar-1997       | 302            | 303          |
| Compra Venta | 890              | 22-may-1989       | 2720           | 2722         |
| Compra Venta | 910              | 07-ago-1988       | 1082           | 1083         |
| Compra Venta | 1001             | 04-jun-2003       | 4796           | 4816         |
| Compra Venta | 1307             | 19-sep-1995       | 867            | 868          |
| Compra Venta | 2132             | 14-oct-2004       | 5467           | 5479         |
| Compra Venta | 2429             | 05-sep-2000       | 14757          | 14759        |
| Compra Venta | 3160             | 10-dic-2001       | 35749          | 35764        |
| Compra Venta | 3741             | 01-sep-2004       | 21554          | 21563        |
| Compra Venta | 724              | 28-sep-1976       | 1192           | 1193         |

#### 7.13 Demanda

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370  
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y Avenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000013519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta |              | Manta     |
| Demandante           | 80-000000007781 | Aleivar Pantaleon Angela                     | Casada(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: C/01

Folio Registral: 1192

Página: 1 de 11



5 / Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734     | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03848129     | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00662424     | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 17-01981043     | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01426969     | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01423156     | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 780              | 22-mar-2001       | 6357           | 6373         |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

6 / Expropiación

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial, en contra de la Sra. Diosclina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario. y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. 1. J. de la parroquia Tarqui. co un area total de 255.00.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |

Certificación impresa por: Cics

Ficha Registrada: 438267

Página: 5 de 14



Stadicario 80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado(\*) Maam  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5



8. 3. Expropiación

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252  
Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141  
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 234 de la Mz. 215 Loteación Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

9. 3. Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145  
Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía inmobiliaria Jolejos, sobre el terreno 5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis             | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta               | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolejos Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-000000000394 | Cevallos Mendoza Adolfo                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734     | Cevallos Mendoza Irene                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129     | Cevallos Mendoza Leticia               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981243     | Cevallos Mendoza Matilde               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969     | Cevallos Mendoza Rossana               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156     | Cevallos Mendoza Victor Emilio         | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

10 / 13 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507  
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados, sobre terreno ubicado  
 Barrio San Antonio que mide 547 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

11 / 3 **Planos**

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

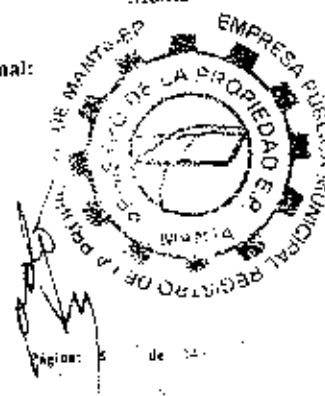
Constitucion de planos Planificacin Mazato, Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad  
 de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area  
 v e r d e d e 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante     | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacin Mazato            |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



### Plano

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Folio: I Folio Inicial: 125 Folio Final: 140  
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR " Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, veredas y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Vendedor    | 13-00382734     | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-03848129     | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-00662424     | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 17-01981043     | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01426969     | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01423156     | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

### Demanda

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005  
 Folio: I Folio Inicial: 1.406 Folio Final: 1.410  
 Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Aleivar Pantaleon... Terreno ubicado en el  
 Municipio de Manta, Auxiliar No. 2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-000000000001  | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007761 | Aleivar Pantaleon Angela   | Casado(*)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

14 / 13 **Demanda**

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417  
 Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cavallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cavallos Holguin Jose Luis | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000000789 | Salto Intriago Santos      | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

15 / 3 **Expropiación**

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244  
 Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184  
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Modificar la Resolución otorgada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001 | Cavallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

16 / 13 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124  
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cavallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2, ubicado en Mazato.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo            | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

## 13 Demanda

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541  
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escriutura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados,  
 sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

## 18 / 13 Demanda

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escriutura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado  
 Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis          | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-07089308       | Barcia Macias Jhonny Humberto             | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



*[Handwritten signature]*

21 / 13 **Demanda**

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403  
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización, Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-00000000000091  | Cevallos Holguín José Luis        | Casado       | Manta     |
| Demandado  | 13-00382734        | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000000000321 | Cevallos Mendoza José Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-03848129        | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 17-01981043        | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01426969        | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01423156        | Cevallos Mendoza Víctor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado       | Manta     |
| Demandante | 80-000000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

22 / 13 **Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio**

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón manta. Contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.      | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000000807   | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000000000001   | Cevallos Holguín José Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-000000000000320   | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734          | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129          | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424          | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043          | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000007801  | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156          | Cevallos Mendoza Víctor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000000021015 | Barcia Macias Genny Lucia                 | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|                  |                   |                |              |



23 / 13 **Demanda**

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

**a.- Observaciones:**

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha

bia nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000022102  | Santana Mero Daysy Alexandra              | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3                       |
| Planos       | 3                       | Demandas                           | 13                      |
| Compra Venta | 3                       |                                    |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:22 del viernes, 27 de diciembre de 2013

A petición de: Srta. Evelyn Intoroyo Espinoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intoroyo  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD 1-25

Nº 0-13893

**AUTORIZACION**

Nº. 0007-0002

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. EVELYN TATIANA INTRIAGO ESPINOZA, para que celebre escritura de Compra-venta de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adelfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazata, signado con el lote = 22, Manzana = 238, Parroquia Tanquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 227

Atrás: 10,00m. - Lote No. 19

Costado derecho: 13,50m. - Lote No. 21

Costado izquierdo: 13,50m. - Lote No. 23

Área total: 135,00m<sup>2</sup>

Manta, Enero 06 del 2014

Ara. Jureth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento es una copia de la original, en formato digital, que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, y no tiene validez legal. La original se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, y no tiene validez legal. La original se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, y no tiene validez legal.*

JCM