

FICHA CATASTRAL PARA INGRESOS POR CONSUMO

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

DATOS DEL LOTE

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

FORMA DE REGISTRO DEL CONSUMO DE ENERGIA

SE DOCUMENTA DE LA
CLAVE 2238401 con
AUT. PPUV.

SE DOCUMENTA DE LA
CLAVE 2238401 con
AUT. PPUV.

100

100



41-68624



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR -

A favor de SEÑORA BEYV ALEXANDRA MENDOZA BERNAL

Cuantía USD\$ 3.680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P1499

Manta, a de FEVERO **de** 2014

COMUNICACION 04.F1422

COMPRVENTA: DIORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA BEXY ALEXANDRA MENDOZA BERNAL.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas

copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora BEXY ALEXANDRA MENDOZA BERNAL, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de

los números uno tres cero ocho uno uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



por lo tanto, esta copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Cecilio Humberto Chávez, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora BEXY ALEXANDRA MENDOZA BERNAL, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

siguientes: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, Veinte y Veintiuno de la Manzana "A". Uno, Diecinueve, entre sí forman un solo cuerpo cierto,

ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que lo hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ciento ocho metros cero cinco centímetros y linderos con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ciento quince metros cero nueve centímetros y linderos con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y linderos con Avenida Principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y linderos con calle pública.- Con una superficie total de TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.- Con

los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Con linderos con Avenida Principal y linderos con Calle Pública.- Con una superficie total de TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.- Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANABI



CONDOMINIO VILLAS STELLAS STELLANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, vendien, ceden y transfieren a la señora BEKY ALEXANDRA MENDOZA SERNAL, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRECE de la Manzana "A-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce y parte del lote número Once. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

... la ... a todos sus derechos, una
... y ... y ... y ...
... el ... el libro ...
del mismo ... parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvese usted Señora
Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

enunciados y habilitantes que se incorpora queda elevada a
escritura pública. Con todo el valor legal y que, los
contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes
minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO
ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta.

... PORO DE ABOGADOS ...
presente escritura se observaron los preceptos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



previstas en la ley notarial y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *7*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130036473-0

Bexy Alexandra Mendoza Bernal
BEXY ALEXANDRA MENDOZA BERNAL
C.C.No.- 130811799-1



Caray Quintero
LA NOTARIA.-
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 10a y Calle D - Italia 23:1475, 7814-ITP

TITULO DE CREDITO

No. 000237163

OBSERVACION		COURSO CATASTRAL		AREA	AVALUO	USUFRUCTO
COTIZACION PARA VENTA DE SOLAR UBICADO EN MANCHA DE LA ZONA 11 LOS ESTEROS		3-23-88 13 UN		100.00	3000.00	
VENDEDOR		ALFABALES Y ASOCIADOS				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		
1309801524	LUIS CALDERON LUISA C.F.M.F.V.M.	CALLE 15 # 2311 97A		JURIS DE FAMILIA DE LA ZONA 11		
ADQUIRIENTE		DIRECCION		VALOR A PAGAR		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR A PAGAR		
300113501	BIENESTAR BETRAN DE X ALEXANDRA	NA		VALOR A PAGAR		
EMISION		23-02-14 241 ROSARIO RIVERA		SOLDO		

NA 00 SUJETO A VARIACION POR REGISTRO DE LEY

[Firma]
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

RECIBIDA
19 ENE 2014
E.M. A. RODRIGUEZ
E.M. A. RODRIGUEZ





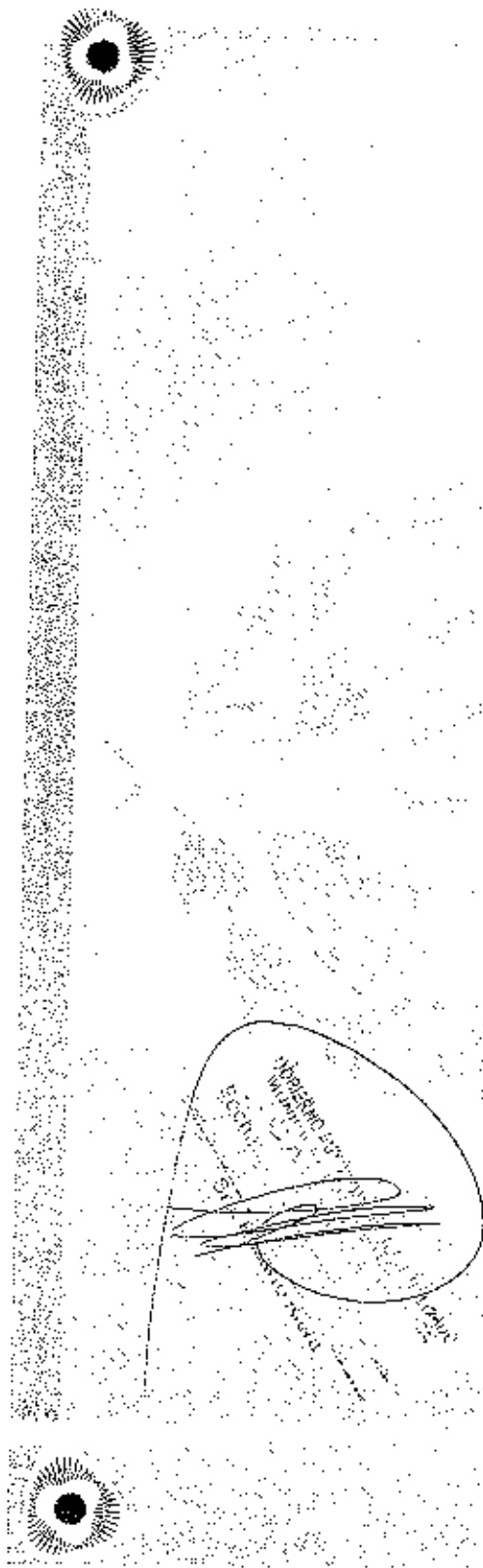
Go! Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 150000900005
Dirección: Av. y Calle 3 - Tel: 351-479 / 261-177

TITULO DE CREDITO No. 000257405

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una estirrupa pública de: COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION urbana		2-23-89-13-000	169.00	3690.00	123592	257405
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1203984504	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL M2 A-1 LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra Venta	3.94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4.94		
13083173971	MENDOZA BERNAL DEBY ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	4.94		
			SALDO	0.00		

EMISION: 21/24/2014 2:42 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIFICAR GRACA

ESD 1:25

Nº 00629

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de MANTUA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 5 SOLAR perteneciente a LUISA C. FLORENCIA JAMES CALDERON ubicada en ZONAS COSTA AZUL MZ-A-1 LOTE 13 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

AFIGJERO
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, ____ de ____ del 20
24 DE FEBRERO 2024

Lic. Erik Paredes
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

USD 1:25

Nº 0044664

AUTORIZACION

Nº. 074-0371

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **BEXI ALEXANDRA MENDOZA BERNAL**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamez de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "A-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12 y parte del Lote # 11

Area total: 160,00m².

Manta, Febrero 18 del 2014

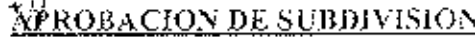

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección de la Subdivisión de terreno propiedad de la Sra. WISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21; Mz. A-1, Código # 327, Clave Catastral # 2238901000, Parroquia Los Rioseros, Cantón Monta, el mismo que tiene un área total de 3.590,04m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 13 2,618 autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 22 de Febrero del 2001. 3,590.94m2

Frente: 108,05m. - Pasaje pericardial
 Atrás: 115,09m. - Pasaje posterior
 Costado derecho: 32,00m. - Avenida Principal
 Costado izquierdo: 32,00m. - Calle pública

ÁREA DO HORTICADA: 15,89m².

AREAS PENDIENTE INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 21, 10, 3, 5, 11, 7, 12, 1, 30, 15, 18, 11, 9, 5, 6 x 16: 2.776,13m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BEXY ALEXANDRA MENDOZA BERNAL: Lote # 15.
169.00ha2.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote # 9
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12 y parte del Lote # 11

AREA TOTAL SOMERKANT: 640.00m2

Lot # 34	166.00m2
Lot # 38	160.00m2
Lot # 14	160.00m2
Lot # 12	160.00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y su inscripción en el lugar que indica la Etapa 1, el solicitante, por lo cual asume ser a su vez, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado defectos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Marta, Felipe y Axel 2014

DIRECTORADO PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

ESD 1.25

Nº 0110982

No. Certificación: 110831

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19987

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, sus reformas y el Plan 2014 - 2015".

Daniel Porfirio Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 24/02/2014 8:45:29

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

IMPRESO DIGITAL

USD 4.25

Nº 0090518

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238813000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 13
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Pablo Agustín García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0046133

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

LOTIZACION COSTA AZUL MZ - A-1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

13

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

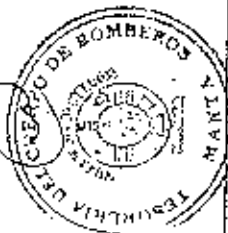
FECHA DE PAGO:

293433

SANCHEZ ALVARADO FAMILIA

24/02/2014 15:32:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

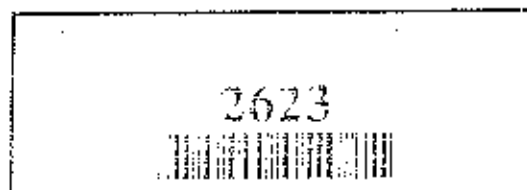
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida E - Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2623

INFORMACIÓN REGISTRAL

Folio de Análisis: 27 de Mayo de 2008

Parroquia:

Tipo de Predio:

Cod. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALIS:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento ochenta metros cero cinco centímetros y Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Ciento quince metros cero nueve centímetros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	413 12/02/2005	5.397
Compra Venta	Compraventa	967 08/04/2005	13.076
Compra Venta	Compraventa	1.497 06/06/2005	1
Compra Venta	Compraventa	2.855 09/10/2005	41.091
Compra Venta	Compraventa	3.623 15/12/2008	52.927
Compra Venta	Compraventa	3.662 17/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.661 15/12/2009	56.973
Compra Venta	Compraventa	441 18/02/2010	7.538
Compra Venta	Compraventa	1.317 29/06/2010	26.375
Compra Venta	Compraventa	2.564 27/10/2010	45.040
Compra Venta	Compraventa	82 11/01/2011	1.259
Compra Venta	Compraventa	1.170 04/05/2011	19.651
Compra Venta	Compraventa	1.877 15/07/2011	
Compra Venta	Compraventa	1.878 15/07/2011	
Compra Venta	Compraventa	2.402 14/12/2011	
Compra Venta	Compraventa	3.026 29/10/2012	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 2623



1948

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Ciervo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morebra Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete. Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.397 - Folio Final: 5.404

Número de Inscripción: 413 Número de Repertorio: 778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A Uno", lote número Veintiuno con las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciséis metros y lindero con calle

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 2623

Página: 2 de 11

del lote con una Dimensión metros y linderos como se muestra en el plano por el Costado Derecho. Deben de anotarse los linderos de la finca vendida, como se muestra en el plano. La finca vendida se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta y el plano de la finca vendida se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0187182	P.O. Beto Cipriano Urbana	Casado	Manta
Comprador	13-0261579	Carrasco Maria Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

d.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2003	4249	4255

4.5.5. Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.076 - Folio Final: 13.085

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C C M P R A V E N C A

La Señora Mariela Alexandra Maldonado Cabrera casada con el Sr. Salomon Geremias Velasquez Morales.

Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal;
 Por Atrás: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Nueve;
 Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Once; y
 Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una superficie total de: Ciento Sesenta metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01530698	Maldonado Cabrera Mariela Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Continúa en pág. 1

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.854 Número de Repertorio: 2.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los Números Dos y Tres de la Manzana "A- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diecinueve y Veinte
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03801730	Castro Bague Soerates Santos	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de octubre de 2008

Folio: 72 Folio Inicial: 41.091 - Folio Final: 41.101

Número de Inscripción: 2.855 Número de Repertorio: 5.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Once de la Manzana "A- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal
POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes números Nueve y Trece
POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Doce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12802279	Velasquez Morales Sara Pricila	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

Certificación impresa por: JLM

Página Registrada: 2022

Página 4 de 11



1.- Objeto de la venta

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2008

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.623 Número de Repertorio: 7.148
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno situado con el número Seis de la Manzana "A- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esfuerzos del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número quince, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09569166	Macías Quiroz Yessenia Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

3 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.662 Número de Repertorio: 7.274
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno situado con el número Doce de la Manzana "A", Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esfuerzos del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal, POR ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Trece, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S C I N C O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09425203	Vera Salto Mugari Yanine	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	

Page: 5 of 11

17 / 18 Contraventa

Inscrita el: martes, 21 de mayo de 2010

Tomo: 45 Folia Inicial: 45.046 - Folia Final: 45.051
 Número de Inscripción: 2.564 Número de Repertorio: 5.792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado y signado con el número Quince de la Manzana A- Uno, ubicado en la Localización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote número siete, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08515541	Barre Zambrano Lilibio Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Contraventa	557	22-feb-2001	4249	4253

17 / 18 Contraventa

Inscrita el: jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folia Inicial: 45.046 - Folia Final: 45.051
 Número de Inscripción: 2.564 Número de Repertorio: 5.792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado y signado con el número Dieciocho de la Manzana A- Uno ubicado en la Localización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lote número cuatro, por el costado derecho con dieciséis metros y lote número diecinueve, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número diecisiete, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04701327	Mendoza Fuentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

17 / 18 Contraventa

Inscrita el: martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.299 - Folia Final: 1.310
 Número de Inscripción: 2.564 Número de Repertorio: 5.792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, que esta signado como lote numero 17 de la Manzana A-1- actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas, y linderos, por el frente, 10,00 metros y pasaje peatonal, por atras, 10,00 metros y lote numero 5, por el costado derecho 16,00 metros y lote numero 18, por el costado izquierdo 16,00 metros y lote numero 16, con una area total de de **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08250057	Bello Carrasco Lourdes Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19.651 - Folio Final: 19.669
 Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.541
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, lote signado con el número NUEVE, de la Manzana "A-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Compréndido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Trece, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero Diez y parte del lote numero Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero Ocho. Con una superficie total de **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13065094	Loor Briones Valeria Eloisa	Soltero	Manta
Comprador	13-11110850	Sanchez Molina Daniel Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.784 - Folio Final: 31.797
 Número de Inscripción: 1.877 Número de Repertorio: 4.054
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Stella Cleopatra Macias Miele, quien compra, adquiere, recibe y acepta para su hija menor de edad:

Certificación impresa por: Jutif

Fecha Registrat: 26/07

Página: 1 de 1



Melissa Valera Moran Macias, un lote de terreno situado en el pedáneo GINCO, de la Manzana "A-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCO S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciséis, Por el Costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, y Por el Costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco. Con una Superficie total de CINCO

S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15933633	Moran Macias Melissa Valeria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.798 - Folio Final: 31.813
 Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

La Sra. Stella Cleopatra Macias Mielles, quien compra, adquiere, recibe y acepta para su hija menor de edad,

Melissa Valera Moran Macias, un lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana "A-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes

límites y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y

lindera con lote numero dieciséis, Por el Costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, y

Por el Costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco. Con una Superficie total de CINCO

S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15931672	Moran Macias Melany Sofia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

14 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 61.201 - Folio Final: 61.214
 Número de Inscripción: 3.462 Número de Repertorio: 7.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa referenciada con el lote de terreno de conformidad con la nueva planificación urbanística

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tiqui del Cantón Manta, Manzana "A-UNO", lote numero



LINEA AZUL, con las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CINCO S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

A.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11943619	Reyes Segovia Azucena Margueta	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2012

Tomo: 130 Folio Inicial: 57.623 - Folio Final: 57.638

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Pascual Heriberto Toala Avila, casado con Monica Maria Horben Garcés, por sus propios derechos, en calidad de Comprador. Un terreno signado con el los numero Dieciseis de la Manzana A-1 de la Lotización COSTA AZUL, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con Pasaje Pateonal, por atras, los mismo diez metros y lindera con el lote numero seis, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con el lote numero diecisiete, por el costado izquierdo, los mismo dieciseis metros y lindera con el lote numero quince, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03338717	Toala Avila Pascual Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253



FORM DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Ficha

Número de folio: 1/1

1/1

12

Las inscripciones Registrales que constan en esta FICHA son las únicas que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilita a las 11:30:54 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: *María Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Q. Torres
Abg. Wilson Celso Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130038452-4
 JAMES CALDERON LOPEZ CLEMECTA
 CORTAS/STAYAGUIL/BAHIA 7 CONCEPCION/
 15-08-1989 1989
 0420-07204
 04/07/2003



ECUATORIANA
 CASERO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIX JAMES
 CLEMECTA CALDERON
 14/07/2003
 0120483



ECUATORIANA
 CASERO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 ANIL SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA
 24/01/2006
 0505721



CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VENICIO
 LOJA/CALVAS/CARTAMUNDA
 25 JUNIO 1930
 001-0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARTAMUNDA 1930

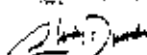


INSTITUCION
BACHILLERATO
FUNDACION + DISTRITO DEL MAIPO
MENDOZA MACIAS JOSE IGNACIO
GRUPO DE LOS + NOMBRES DE LA MANO
BERNAL, NELIDA ARGENTINA
LUGAR Y FORMA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2013-11-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-05
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FECHA DE RECIBO
INSTITUCION:

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FECHA DE RECIBO


FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECUT308117991<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
750202F251105ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MENDOZA<BERNAL<<BEXY<ALEXANDRA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CANTON BAYO DE AGUA, MANABI

014
B14 - 0037
 NÚMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA BERNAL BEXY ALEXANDRA
 SEÑALA

SEÑALA	SEÑALA	SEÑALA
GUAYAS	INSCRIPCION	2
PROVINCIA	PARTE	9
GUAYAQUIL	PARTE	2004
CANTON	PARTE	

PRESIDENTE DE LA JUNTA

J. Pacheco
Abg. Eliseo Cárdeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
 Maná - Ecuador



ESTAS 14... FOLIOS ESTÁN
ALBERGADAS POR M.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFIERO CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO,
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P1499.D0Y FE- 9



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 110831
No. Certificación: 110831

CERTIFICADO DE AVALÚO
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 19987

Fecha: 21 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros, Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZA-A-1 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384324

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARCELO REYES 21/02/2014 13:56

FECHA DE INGRESO:	20-02-14 16:39	FECHA DE ENTREGA:	24-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2238913-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Jesús Jarama		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA Compañía - Respm 160m2. Pasa directo. Arg. Julio Lopez		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
INFORME TÉCNICO: (Firma y Sello) (Firma y Sello) (Firma y Sello) (Firma y Sello)			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

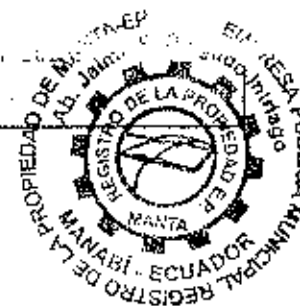
2623



Conforme a la solicitud Número 001-2008 y conforme a las actas de los y de la Junta Registral Número 2623

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Targui del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento ocho metros cero cinco centímetros y Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Ciento quince metros cero nueve centímetros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	33
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	413 12/02/2008	5.397
Compra Venta	Compraventa	967 08/04/2008	13.676
Compra Venta	Compraventa	1.497 06/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.855 09/10/2008	41.091
Compra Venta	Compraventa	3.623 15/12/2008	52.927
Compra Venta	Compraventa	3.662 17/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.461 15/12/2009	56.973
Compra Venta	Compraventa	441 18/02/2010	7.535
Compra Venta	Compraventa	1.517 29/06/2010	26.375
Compra Venta	Compraventa	2.564 21/10/2010	45.040
Compra Venta	Compraventa	82 11/01/2011	1.299
Compra Venta	Compraventa	1.170 04/05/2011	19.651
Compra Venta	Compraventa	1.877 15/07/2011	31.784
Compra Venta	Compraventa	1.878 15/07/2011	31.798
Compra Venta	Compraventa	3.462 14/12/2011	61.201
Compra Venta	Compraventa	3.026 29/10/2012	87.623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los lotes de terrenos señalados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.397 - Folio Final: 5.404

Número de Inscripción: 413 Número de Repertorio: 778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Utilización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A Uno", lote número Veintuno con las siguientes medidas y linderos: Fronter: Dieciséis metros y lindera con calle

...linda, por Atrás: Diez y siete metros y lindera con lote número veinte por el Costado Derecho: Diez y siete metros y lindera con el lote número uno por el Costado Izquierdo: Veinte metros noventa centímetros y lindera con Pasaje peatonal: Con un área total: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00167085	Bello Bello Cipriano Urbano	Casado	Manta
Comprador	13-02616766	Carrasco María Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

4 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.076 - Folio Final: 13.085

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A



La Señora Mariela Alexandra Maldonado Cabrera casada con el Sr. Salomon Geremias Velasquez Morales

Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal Por Atrás. Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Nueve por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Once; y por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una superficie total de: Ciento Sesenta metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01580098	Maldonado Cabrera Mariela Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 2.884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los Números Dos y Tres de la Manzana "A- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal

POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diecinueve y Veinte

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03801730	Castro Baque Socrates Santos	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

Inscrito el: jueves, 09 de octubre de 2008

Tomo: 72 Folio Inicial: 41.091 - Folio Final: 41.101

Número de Inscripción: 2.855 Número de Repertorio: 5.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Once de la Manzana "A- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal

POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes números Nueve y Trece

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Doce; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12802279	Velasquez Morales Sara Pricila	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 15 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.927 - Folio Final: 52.938
 Número de Inscripción: 3.623 Número de Repertorio: 7.198
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2008

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Siete de la Manzana "A- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09569166	Macías Quiroz Yessenia Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.662 Número de Repertorio: 7.274
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número Doce de la Manzana "A", Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S C I N C O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09425203	Vera Salto Magali Yanine	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253



9 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 2009

Tomo: 95 Folio Inicial: 56.973 - Folio Final: 56.985

Número de Inscripción: 3.461 Número de Repertorio: 7.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra un lote signado con el numero Uno de la Manzana A- Uno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal, por atras con dieciséis metros treinta centímetros y lindera con lote numero veintiuno, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero dos, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con calle publica, con una superficie total de doscientos treinta y ocho metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06302652	Bailon Santana Jose Aladino	Casado	Manta
Comprador	13-08582640	Pillasagua Espinoza Genny Liliana	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.538 - Folio Final: 7.546

Número de Inscripción: 441 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el numero veinte de la manzana " A - Uno " de la Urbanizacion Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente, diez metros y calle peatonal, por atras, con los mismos diez metros y lote numero dos, por el costado derecho, dieciséis metros y lote numero veintiuno, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote numero diecinueve con una area de ciento s c s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula unica Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes, nocturnos discotecas, talleres etc. y tambien se prohíbe que i n s t a l e n c h a n c h e r a s , c o r r a l e s , e t c .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084138	Bello Carrasco Cipriano	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.375 - Folio Final: 26.386

Número de Inscripción: 1.517 Número de Repertorio: 3.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 2010

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana A- Uno, ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote número siete, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-085155-11	Barre Zambrano Lidilio Wilfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	557	22-feb-2001	4249	4253

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 45.040 - Folio Final: 45.051

Número de Inscripción: 2.564 Número de Repertorio: 5.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado y signado con el número Dieciocho de la Manzana A- Uno, ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás, con diez metros y lote número cuatro, por el costado derecho, con dieciséis metros y lote número diecinueve, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número diecisiete, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04701327	Mendoza Montes María Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.299 - Folio Final: 1.310

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Legitimación/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, que esta signado como lote numero 17 de la Manzana A-1- actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas, y linderos, por el frente, 10,00 metros y pasaje peatonal, por atras, 10,00 metros y lote numero 5, por el costado derecho 16,00 metros y lote numero 18, por el costado izquierdo 16,00 metros y lote numero 16, con una area totl de de
c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08250057	Bello Carrasco Lourdes Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19.651 - Folio Final: 19.669
Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, lote signado con el numero NUEVE, de la Manzana "A-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Trece, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero Diez y parte del lote numero Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero Ocho. Con una superficie total de
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13065094	Llor Briones Valeria Eloisa	Soltero	Manta
Comprador	13-11110850	Sanchez Molina Daniel Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.784 - Folio Final: 31.797
Número de Inscripción: 1.877 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Stella Cleopatra Macías Micles, quien compra, adquiere, recibe y acepta para su hija la menor de edad:

Melissa Valeria Morán Macías, un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "A-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, Con diez metros y lindera con lote número diecisiete. Por el Costado derecho, Con dieciséis metros y lindera con lote número seis, y por el Costado Izquierdo, Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de CINCO S E I S C E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10808033	Moran Macias Melissa Valeria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

16 / 18 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.798 - Folio Final: 31.813
 Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Stella Cleopatra Macías Mielas, quien compra, adquiere, recibe y acepta para su hija la menor de edad: Melissa Valeria Morán Macías, un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "A-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. Por el Costado derecho, Con dieciséis metros y lindera con lote número siete, y Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una Superficie total de CINCO S E I S C E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15291672	Moran Macias Melany Sofía	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

17 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.201 - Folio Final: 61.214
 Número de Inscripción: 3.462 Número de Repertorio: 7.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de la Manzana "A-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO.

El presente documento es una copia de la escritura original inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador.

El presente documento es una copia de la escritura original inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador.



DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una Superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11943649	Reyes Segovia Azucena Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2012

Tomo: 130 Folio Inicial: 57.623 - Folio Final: 57.638
 Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 6.671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Pascual Heriberto Toala Avila, casado con Monica Maria Horben Garcés, por sus propios derechos, en calidad de Comprador. Un terreno signado con el los numero Dieciséis de la Manzana A-I de la Lotización COSTA AZUL, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. por atras, los mismo diez metros y lindera con el lote numero seis, por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote numero diecisiete, por el costado Izquierdo, los mismo dieciséis metros y lindera con el lote numero quince, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03338717	Toala Avila Pascual Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Cancelado el 11 de mayo de 2011

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 074-0371

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21: Mz A-1. Código # 327, Clave Catastral # 2338901000, Parroquia Los Héroes, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.590,04m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: C # 2.618 autorizada el 22 de Diciembre del 2000 e inscrita el 22 de Febrero del 2001: 3.590,04m².

Frente: 108,05m - Pasaje peatonal

Atrás: 115,09m - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m - Avenida Principal

Costado izquierdo: 32,00m - Calle pública

AREA NO JUSTIFICADA: 13,89m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 21, 10, 2, 3, 11, 7, 12, 1, 20, 15, 18, 17, 9, 5, 6 y 16. 2.776,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. HIEKY ALEXANDRA MUENDOZA BERNAL: Lote # 13: 160,00m².

Frente: 10,00m - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m - Lote # 9

Costado derecho: 16,00m - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m - Lote # 12 y parte del Lote # 11

AREA TOTAL SOBREPORTE: 640,00m².

Lote # 04: 160,00m².

Lote # 08: 160,00m².

Lote # 14: 160,00m².

Lote # 19: 160,00m².

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2014

Arq. Jeneith Cordero V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0044684

AUTORIZACION

Nº. 074-0371

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **BEXI ALEXANDRA MENDOZA BERNAL**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "A-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12 y parte del Lote # 11

Área total: 160,00m².

Manta, febrero 18 del 2014

Arq. Janeth Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de si lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Febrero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.