

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ (28) CON EDIFICACION 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ (29) OTRO USO 2 ☒ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00 (32) TOTAL DE BLOQUES 01

(29) NUMERO

01

(32) CODIGO

01

OBSERVACIONES:

c/n

DATOS DE LA CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																										
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CUBIERTA)										VENTANAS										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																									
N° DEL BLOQUE		DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		CAÑA		TABLERO O LATA		MADERA Y VIDRIO		BLOQUE ORNAMENTAL		MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO		ALUMINIO		MADERA FINA		ALUMINIO DE COLOR		NO TIENE		SOPRUELAS		EMPOTRADAS		NO TIENE		TIENE DE 2° ORDEN		TIENE DE 1er. ORDEN					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																							

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										levantamiento										OBSERVACIONES									
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FIRMA														
FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA					FIRMA														

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1080734

FOLIA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Antonio
Calle San Mateo 29
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
212221511

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRELASASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 0.2 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE ☒
21 DESAGÜES ☒
22 ELECTRICIDAD ☒

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA SIN DECIMALES 180

16 ALDANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

24 PERIMETRO 56

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐
28 con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

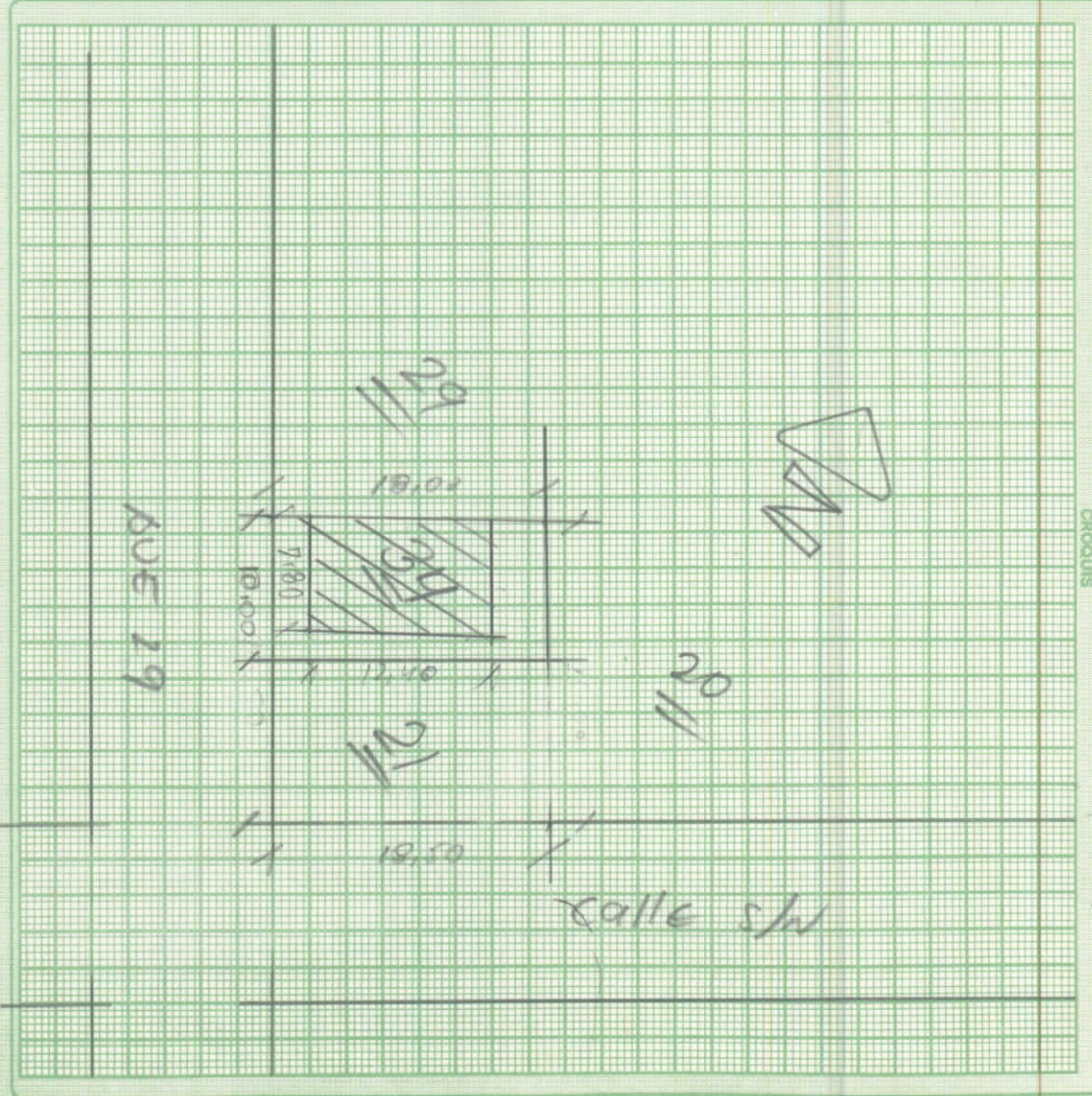
29 sin uso ☐
31 el mismo que en la construcción ☐
32 otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones:

13/10/99 C/LC
LOTE CUEBDO
POR DESMEMBRACION
DE 1421
Ing. J. J. Cordero / m



DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ ENARRIENDO PARCIAL
3	☐ ENARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

	1	2	3
UN SOLO PROPIETARIO	☒	☐	☐
HERENCIA INDIVISA	☐	☒	☐
VARIOS PROPIETARIOS	☐	☐	☒

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ALCIBARR	GOLO			4	2011
	ALCIVARA ANDR4DE GUAMANIA Y VIVIANA					

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)							
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN							
Observaciones:							